

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0424-03	Wycięcie otworów dla komina w stropie strychowym w lokalu nr 2 oraz 3	miejsc.		
		2	miejsc.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	analiza indywidualna	wyprowadzenie rury dwupłaszczowej ocieplonej wełną z kolnierzem ujęć roboczną i sprzęt	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4	analiza indywidualna	opinia kominiarska	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru
 Usługi Inżynieryjne
 mgr inż. Włodzisław Nij 72 61205182



ZAKŁAD KOMINIARSKI
 Bydgoszcz Zakład Kominiarski
 mistrz kominiarski
Andrzej Jurek
 upr mistrz nr 1644/82
 z siedzibą 85-059 Bydgoszcz
 ul Unii Lubelskiej 17/3, tel. 322-77-89
 tel: (052) 384 58 24. 0603 925 045

Bydgoszcz dnia

PROTOKÓŁ nr

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością Administracji Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. położonym w Bydgoszczy przy ul. Piwna nr 40 zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego :
Andrzeja JUREK
 przy współudziale: rolatorów
 w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku /Dz. U. Nr 89 poz. 414/ oraz z 1996 r. nr 100, poz. 465; nr 106, poz. 680 i z 1997 r. nr 88, poz. 554 oraz nr 111, poz. 726.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.*
- II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia :*~~

W dniu 10.06.2010r. przeprowadzono kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych w w/wym. budynku wraz ze sprawdzeniem prawidłowości działania połączeń dymowych i wentylacyjnych.

- 1. Stan techniczny przewodów kominowych dobry.
- 2. Ciąg przewodów kominowych i podłączonych do nich urządzeń kominowych właściwy

plan
Zalecenie:
 Wykonać wentylację w kuchni w mieszkaniu nr:2. Wentylację z kuchni wyprowadzić ponad dach za pomocą rury blaszanej o średnicy 150 mm ocieplonej z zadaszaniem. Wentylację z łazienki z mieszkania nr:3 wyprowadzić ponad dach za pomocą rury blaszanej o średnicy 150 mm ocieplonej z zadaszaniem.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGOStyczeń 2011r......

Protokół otrzymują :
 1. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego
 w
 2. Właściciel – Zarządca budynku.
 3. n/a

Podpisy osób uczestniczących w kontroli

Opiniodawca
 Mistrz Kominiarski

* Niepotrzebne skreślić

Andrzej JUREK
ZAKŁAD KOMINIARSKI
 mistrz kominiarski
Andrzej Jurek
 upr mistrz nr 1644/82
 z siedzibą 85-059 Bydgoszcz
 ul Unii Lubelskiej 17/3, tel. 322-77-89
 tel (052) 384 58 24 0603 925 045

ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY KONTROLI OKRESOWEJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH OBEJMUJE

SPRAWDZENIE :

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Stanu technicznego głowic i nasad kominowych.
3. Ciągu kominowego.
4. Czy nie występują uszkodzenia :
 - a/ przewodów kominowych,
 - b/ kanałów, czopuchów, rur i łączników,
 - c/ włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich
 - d/ innych elementów urządzeń kominowych
5. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych : dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03 listopada 1992 r. /Dz. U. Nr 92 poz. 460/, oraz sprawdzenie stanu zanieczyszczeń przewodów kominowych.
6. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur, i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń
7. Czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych : dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
8. Czy są pobielone kominy na strychach.
9. Czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe.
10. Czy pomieszczenia /lokale/, w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze /trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp./ posiadają przepisowe i sprawnie działające urządzenia wentylacyjne .
11.
.....
.....

*Uwaga : 1. Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne
nie uwzględnione wyżej.*

