

Bielicka 37

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0424-03	Wycięcie otworów dla komina w stropie strychowym	miejsc.		
		2	miejsc.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
2	analiza in- dywidualna	wyprowadzenie rury dwupłaszczkowej ocieplonej wełną z kolnierzem ująć roboczną i sprzęt	m		
		4.	m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	analiza in- dywidualna	opinia kominiarska	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5	KNR 4-01 0507-01	Wymiana pojedynczych dachówek karpiołek	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>

Inspektor Nadzoru  
Leszek Saganowski  
upr. bud. WRPP NR 7910205102



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
 mistrz kominiarski  
 Andrzej Jurek  
 upr mistrz nr 1644/82  
 z siedzibą 85-059 Bydgoszcz  
 ul. Unii Lubelskiej 17/3, tel. 322-77-89  
 tel (052) 384 58 24, 0603 925 045

Bydgoszcz dnia .....

**PROTOKÓŁ nr 15/2010**

**Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością Administracji Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. położonym w Bydgoszczy przy ul. Bielicka nr 37 zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego : **Andrzeja JUREK**

przy współudziale: lokatora

w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku /Dz. U. Nr 89 poz. 414/ oraz z 1996 r. nr 100, poz. 465; nr 106, poz. 680 i z 1997 r. nr 88, poz. 554 oraz nr 111, poz. 726.

**W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :**

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*
- II. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia :\*

W dniu 02.04.2010r. przeprowadzono kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych w w/wym. budynku wraz ze sprawdzeniem prawidłowości działania połączeń dymowych.

- 1. Stan techniczny przewodów kominowych dobry.
- 2. Ciąg przewodów kominowych i podłączonych do nich urządzeń kominowych właściwy

**Zalecenie:**

Wykonać wentylację w kuchni i łazience. Wentylacje wyprowadzić na zewnątrz budynku ponad dach za pomocą rur blaszanych o średnicy 150 mm ocieplonych na całej wysokości z zadaszeniami. 3m

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO Kwiecień 2011r.

Protokół otrzymują :

- 1. Właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego

- w .....
- 2. Właściciel – Zarządca budynku.
- 3. a/a

Podpisy osób uczestniczących w kontroli

.....  
 .....  
 .....

Opiniodawca  
 Mistrz Kominiarski

\* Niepotrzebne skreślić

**Andrzej JUREK**  
**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
 mistrz kominiarski  
 Andrzej Jurek  
 upr mistrz nr 1644/82  
 z siedzibą 85-059 Bydgoszcz  
 ul. Unii Lubelskiej 17/3, tel. 322-77-89

# ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY KONTROLI OKRESOWEJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH OBEJMUJE

## SPRAWDZENIE :

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Stanu technicznego głowic i nasad kominowych.
3. Ciągu kominowego.
4. Czy nie występują uszkodzenia :
  - a/ przewodów kominowych,
  - b/ kanałów, czopuchów, rur i łączników,
  - c/ włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich
  - d/ innych elementów urządzeń kominowych
5. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych : dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03 listopada 1992 r. /Dz. U. Nr 92 poz. 460/, oraz sprawdzenie stanu zanieczyszczeń przewodów kominowych.
6. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur, i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń
7. Czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych : dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
8. Czy są pobielone kominy na strychach.
9. Czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe.
10. Czy pomieszczenia /lokale/, w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze /trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp./ posiadają przepisowe i sprawnie działające urządzenia wentylacyjne

11. ....

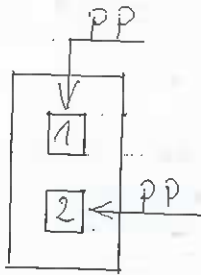
 **ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
**Andrzej Jurek**  
upr. mistrz nr 1644/92  
z siedzibą 85-059 Bydgoszcz  
ul. Unii Lubelskiej 17/3. tel. 322-77-89  
tel (052) 384 58 24. 0603 925 045

Uwaga : 1. Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.  
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne  
nie uwzględnione wyżej.



ZAKŁAD KOMINIARSKI  
mistrz kominiarski  
Andrzej Jurek  
upr. mistrz nr 1644/82  
z siedzibą 85-059 Bydgoszcz  
ul. Unii Lubelskiej 17/3, tel. 322-77-89  
tel. (052) 384 58 24 0303 925 045

ul. Wiercowa 5+



Podwójne: