

**Bydgoszcz: sprawa 72/P/2014 Opracowanie dokumentacji projektowej (remonty budynków, docieplenia elewacji, modernizacje pustostanów) dla budynków przy ul. Broniewskiego 1, Grunwaldzka 74, Wrocławska 9-11, Jasna 28, M. Focha 8 oraz Dworcowa 10 w Bydgoszczy**  
**Numer ogłoszenia: 230170 - 2014; data zamieszczenia: 09.07.2014**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

• **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.adm.com.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: spółka prawa handlowego - Pełnomocnik Miasta Bydgoszcz.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** sprawa 72/P/2014 Opracowanie dokumentacji projektowej (remonty budynków, docieplenia elewacji, modernizacje pustostanów) dla budynków przy ul. Broniewskiego 1, Grunwaldzka 74, Wrocławska 9-11, Jasna 28, M. Focha 8 oraz Dworcowa 10 w Bydgoszczy.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** sprawa 72/P/2014 Opracowanie dokumentacji projektowej (remonty budynków, docieplenia elewacji, modernizacje pustostanów) dla budynków przy ul. Broniewskiego 1, Grunwaldzka 74, Wrocławska 9-11, Jasna 28, M. Focha 8 oraz Dworcowa 10 w Bydgoszczy.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 6.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** nie dotyczy

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - zrealizował należycie zamówienia odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia tj. WYKONAŁ co najmniej: warunek dla zadania nr 1, 2, 3, 4 - 2 projekty budowlane dotyczące remontu obiektu budowlanego, znajdującego się w strefie ochrony zabytków lub wpisanego do rejestru zabytków, na podstawie którego zrealizowane (wykonane) zostały roboty budowlane. dla ZADANIA 5 i 6 - 1 projekt budowlany dotyczący budowy lub remontu obiektu budowlanego (mieszkalnego lub użytkowego), na podstawie którego zrealizowane zostały roboty budowlane.

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum: warunek dla zadania nr 1, 2, 3, 4: - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. warunek dla zadania nr 5 i 6: - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa - osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych ,c.o. , gazowych - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

• wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w



- postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie dla zadania nr 1, 2, 3, 4 - 2 projekty budowlane dotyczące remontu obiektu budowlanego, znajdującego się w strefie ochrony zabytków lub wpisanego do rejestru zabytków, na podstawie którego zrealizowane (wykonane) zostały roboty budowlane. dla ZADANIA 5 i 6 - 1 projekt budowlany dotyczący budowy lub remontu obiektu budowlanego (mieszkalnego lub użytkowego), na podstawie którego zrealizowane zostały roboty budowlane.;
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- ### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**
- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów zgodnie z art.26 ust.2b ustawy pzp - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (w oryginale) 2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.8. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ) 3. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ) 4. formularz ofertowy wg załącznika nr 1

SEKCJA IV: PROCEDURA

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój 2 ).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 18.07.2014 godzina 09:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój 2 ).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowej (remonty budynków, docieplenie elewacji, modernizacje pustostanów) dla budynków przy ul. Broniewskiego 1, Grunwaldzka 74, Grudziądzka 19, Wrocławska 11, Jasna 28, M. Focha 8 oraz Dworcowa 10 w Bydgoszczy.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** polega na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie termomodernizacji budynku użytkowego przy ul. Broniewskiego 1 w Bydgoszczy, z uwzględnieniem wymiany stolarki otworowej. Zakres zamówienia obejmuje : 1) opracowanie, aktualizacja audytu energetycznego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (należy uwzględnić nowe wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii oraz nowe współczynniki przenikania ciepła). 2) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej, 3) opracowanie ekspertyzy chiropteologicznej 4) opracowanie projektu budowlanego 5) sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWIOR 6) uzyskanie i skompletowanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, dokumentów, w tym uzgodnienie koncepcji z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskania opinii MKZ i Plastyka Miejskiego, a także wykonanie

WYKONAWCA  
Dział Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki



inwentaryzacji obiektu - niezbędnych do opracowania projektu budowlanego oraz do otrzymania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 60.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowej (remonty budynków, docieplenie elewacji, modernizacje pustostanów) dla budynków przy ul. Broniewskiego 1, Grunwaldzka 74, Grudziądzka 19, Wrocławska 11, Jasna 28, M. Focha 8 oraz Dworcowa 10 w Bydgoszczy.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** polega na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie docieplenia ścian wraz z kolorystyką budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 74 w Bydgoszczy (działka nr 2/2, obręb 79) obejmującej: a) remont ściany frontowej poprzez jej docieplenie, a w przypadku braku zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków - renowacja ściany b) docieplenie ścian szczytowych styropianem - docieplenie wełną mineralną pasów ponad dachami - docieplenie wełną mineralną ścian pod okapami - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewn. Zakres zamówienia obejmuje : 1) opracowanie audytu energetycznego określającego zakres, parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia 2) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej 3) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, map geodezyjnych (w tym uzgodnienie koncepcji z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskanie opinii MKZ i Plastyka Miasta) - potrzebnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót. 4) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego, ekspertyzy ornitologicznej, uwzględniające wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi (w tym: wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właścicieli sąsiednich działek o zgodę na trwałe zajęcie terenu pod docieplenie oraz częściowe zajęcie terenu na czas przeprowadzenia robót budowlanych - rozstawienie rusztowania na terenie prywatnych posesji na czas prowadzenia robót - w przypadku takiej konieczności). a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., kosztorys należy podzielić na części: remont ściany frontowej, docieplenie ścian szczytowych, wymiana stolarki otworowej, docieplenie pasów ponad dachami i docieplenie ścian pod okapami - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na części - jak kosztorys inwestorski) uwaga: kosztorys i przedmiar winny być sporządzone w programie Norma Pro Wersja 4.43) c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 50.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowej (remonty budynków, docieplenie elewacji, modernizacje pustostanów) dla budynków przy ul. Broniewskiego 1, Grunwaldzka 74, Grudziądzka 19, Wrocławska 11, Jasna 28, M. Focha 8 oraz Dworcowa 10 w Bydgoszczy.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** polega na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie docieplenia budynków przy ul. Wrocławskiej 9 oraz Wrocławskiej 11 (front i oficyna)1) obejmującej a) docieplenie ścian frontowych b) docieplenie ścian od strony podwórza c) docieplenie ścian i stropu w przejeździe pomiędzy budynkami d) docieplenie części ścian szczytowych e) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej Zakres zamówienia obejmuje : 1) opracowanie audytu energetycznego określającego zakres, parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego z punktu widzenia kosztów realizacji przedsięwzięcia 2) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej 3) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, map geodezyjnych (w tym uzgodnienie koncepcji z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskanie opinii MKZ i Plastyka Miasta) - potrzebnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót. W przypadku braku zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków ba docieplenie elewacji frontowych - należy opracować renowację tynków i kolorystyki. 4) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego, ekspertyzy ornitologicznej, uwzględniające wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi (w tym: wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właścicieli sąsiednich działek o zgodę na trwałe zajęcie terenu pod docieplenie oraz częściowe zajęcie terenu na czas przeprowadzenia robót budowlanych - rozstawienie rusztowania na terenie prywatnych posesji na czas prowadzenia robót - w przypadku takiej konieczności). a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., kosztorys należy podzielić na poszczególne budynki i rodzaje robót tj: docieplenie ścian frontowych, docieplenie ścian od strony podwórza, docieplenie ścian i stropu w przejeździe pomiędzy budynkami, docieplenie części ścian szczytowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na części - jak kosztorys inwestorski) uwaga: kosztorys i przedmiar winny być sporządzone w programie Norma Pro Wersja 4.43) c) specyfikacja



techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-5, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 50.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowej (remonty budynków, docieplenie elewacji, modernizacje pustostanów) dla budynków przy ul. Broniewskiego 1, Grunwaldzka 74, Grudziądzka 19, Wrocławska 11, Jasna 28, M. Focha 8 oraz Dworcowa 10 w Bydgoszczy.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** polega na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku przy ul. Jasnej 28 w Bydgoszczy, obejmującej : a) inwentaryzację architektoniczną i konstrukcyjną budynku do celów projektowych b) projekt architektoniczny remontu ścian zewnętrznych (projekt elewacji, kolorystyka, docieplenie) c) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków d) wymianę obróbek blacharskich znajdujących się na elewacji włącznie z parapetami zewnętrznymi e) wykonanie izolacji ścian fundamentowych wraz z opaską betonową f) projekt konstrukcyjny remontu dachu i stropu ostatniej kondygnacji (remont drewnianej więźby dachowej i stropu, wymiana dachówki, izolacja termiczna i paroizolacja) g) remont wykuszy Zakres zamówienia obejmuje : 1) opracowanie audytu energetycznego budynku mieszkalnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2009.43.346) 2) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej 3) uzyskanie i skompletowanie przez Wykonawcę we własnym zakresie w ramach oferowanego wynagrodzenia - wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, map geodezyjnych (w tym uzgodnienie koncepcji z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskanie opinii MKZ i Plastyka Miasta) - potrzebnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na realizację robót. 4) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zgodnie z zaleceniami audytu energetycznego, ekspertyzy ornitologicznej, uwzględniające wszystkie roboty towarzyszące, zawierające opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi (w tym: wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właścicieli sąsiednich działek o zgodę na trwałe zajęcie terenu pod docieplenie oraz częściowe zajęcie terenu na czas przeprowadzenia robót budowlanych - rozstawienie rusztowania na terenie prywatnych posesji na czas prowadzenia robót - w przypadku takiej konieczności). a) projekt budowlany winien być sporządzony w wersji papierowej - 5 egzemplarzy oraz zapisany na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. i zawierać warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż. b) dokumentacja kosztorysowa winna zawierać: - kosztorys inwestorski: wersja papierowa - 3 egz., na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz., kosztorys należy podzielić na poszczególne rodzaje robót tj: remont ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana obróbek blacharskich znajdujących się na elewacji włącznie z parapetami zewnętrznymi, wykonanie izolacji ścian fundamentowych wraz z opaską betonową, remontu dachu i stropu ostatniej kondygnacji, remont wykuszy - przedmiar robót (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: płyta CD/DVD, 1 egz., z podziałem na części - jak kosztorys inwestorski) uwaga: kosztorys i przedmiar winny być sporządzone w programie Norma Pro Wersja 4.43 c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona w wersji papierowej - 3 egzemplarze oraz zapisana na nośniku elektronicznym - płyta CD/DVD, 1 egz.,.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 50.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowej (remonty budynków, docieplenie elewacji, modernizacje pustostanów) dla budynków przy ul. Broniewskiego 1, Grunwaldzka 74, Grudziądzka 19, Wrocławska 11, Jasna 28, M. Focha 8 oraz Dworcowa 10 w Bydgoszczy.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** polega na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. M. Focha 8/4 w Bydgoszczy (lokal Gminy Bydgoszcz). Zakres dokumentacji projektowej modernizacji lokalu winien: a) obejmować m. in.: prace w branży budowlanej, elektrycznej, wod.-kan. i gazu (wraz z wymianą lub montażem urządzeń sanitarnych, gazowych), montaż etażowego gazowego centralnego ogrzewania, wentylacyjnej oraz wymianę stolarki : - częściową wymianę stolarki okiennej zespolonej odtwarzającej podziały, wielkość, profile i zdobienia stolarki oraz montaż nawiewników higroskopijnych - częściową wymianę stolarki drzwiowej drewnianej odtwarzającej zdobienia stolarki historycznej b) uwzględnić ewentualną zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w obrębie lokalu mieszkalnego, polegającą na uzyskaniu poprawy funkcji pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych, kuchni oraz wykonanie etażowego centralnego ogrzewania gazowego i wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne. Standard wykończenia lokalu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 35.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowej (remonty budynków, docieplenie elewacji, modernizacje pustostanów) dla budynków przy ul. Broniewskiego 1, Grunwaldzka 74, Grudziądzka 19, Wrocławska 11, Jasna 28, M. Focha 8 oraz Dworcowa 10 w Bydgoszczy.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** polega na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie modernizacji lokalu mieszkalnego przy ul. Dworcowej 10/10 w Bydgoszczy (lokal

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki



stanowi własność Gminy Bydgoszcz). Zakres dokumentacji projektowej modernizacji lokalu winien: a) obejmować m. in.: prace w branży budowlanej, elektrycznej, wod.-kan. i gazu (wraz z wymianą lub montażem urządzeń sanitarnych, gazowych) wykonanie etażowego gazowego centralnego ogrzewania, wentylacyjnej oraz wymianę stolarki : - częściową wymianę stolarki okiennej zespolonej odtwarzającej podziały, wielkość, profile i zdobienia stolarki oraz montaż nawiewników higroskopijnych - częściową wymianę stolarki drzwiowej drewnianej odtwarzającej zdobienia stolarki historycznej b) uwzględnić ewentualną zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w obrębie lokalu mieszkalnego, polegającą na uzyskaniu poprawy funkcji pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych, kuchni oraz wykonanie etażowego centralnego ogrzewania gazowego i wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne. Standard wykończenia lokalu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 71.25.00.00-5, 71.30.00.00-1, 71.32.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 35.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*[Podpis]*  
Skierecki