

Załącznik nr 13 do SIWZ

Decyzja pozwolenia na budowę nr 55/2014

dla nieruchomości przy ul. Gdańskiej 9

„ADM” kancelaria Główna	
wzrost	2014-01-23
data	2014-01-23
L. dz.	703
liczba załączników	55

Bydgoszcz, 2014.01.12
„ADM” Dział Rekrutacji

DECYZJA NR 55/2014

Wpł. 22 STY. 2014

WAB.II.6740.1634.2013.CW
nr rejestru: 15033
201
Kier. P.B. Urzęd. 15033
Kier. P.B. Urzęd. 15033
Kier. P.B. Urzęd. 15033

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1. pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r. poz.267 tekst jednolity) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

dla Administracji Domów Miejskich „ADM” sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

dot.: przebudowy wentylacji pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym ROM 3 położonym przy ulicy Gdańskiej 9 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 199/1 w obrębie 128)

wg projektu opracowanego przez:

projektant: projektant: tech. Janusz Kępiński, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/103/87 w specjalności: instalacyjno- inżynierskiej członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/1005/01

sprawdzający: inż. Leszek Mączyński, upr. bud. nr ABIT-II-7131-15/2000 w specjalności: instalacyjnej członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0479/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - obowiązuje wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
- Gras użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
- Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
- Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
- Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz samodzielną na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia³⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
²⁾ Niepotrzebne skreślić

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość, usytuowaną na dz. nr 426 w obrębie nr 43 oraz działki sąsiadujące nr 199/1 w obrębie nr 128 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r poz. 1409) wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r. poz.267 tekst jednolity), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron nie złożyła w tut. organie, wniosków ani zastrzeżeń do projektu budowlanego. Przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PRZYZYCIENIA MIASTA
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Urząd Wojewody
Wydział
Administracji Budowlanej

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJA:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011
2. a/a CW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB