



Zakład Kominiarski
STĄSKOWIAK

ul. Nieodźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz
Regon 090250630, Nip 556-119-53-63
TEL. 0/880890254 FAX(52)3455544

Zetpomh w 6 do

Bydgoszcz 14.02.2012

PFU

PROTOKÓŁ 29 /2012

z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych, spalinowych oraz grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych w budynku mieszkalnym zarządzanym przez:

Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy

położonym wBydgoszczy..... przy ul.....Jagiellońskiej..... nr.....61

Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych dymowych, spalinowych oraz grawitacyjnych przewodów wentylacyjnych została przeprowadzona w oparciu o art. 62 Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118) z póź. zm. oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2010r. Nr 57; poz. 353) poprzez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego: Henryka Staśkowiaka upr. nr 7/86/.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje:

1. Drożność przewodów kominowych w dniu kontroli prawidłowa.
2. Szczelność przewodów kominowych w dniu kontroli dostateczna.
3. Stan przewodów kominowych ponad dachem jest prawidłowy.
4. Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych jest prawidłowy.
5. Ogólny stan techniczny przewodów kominowych jest prawidłowy i zapewnia prawidłowe ich funkcjonowanie.

Nieprawidłowości: BRAK

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrótnego ciągu kominowego w jednym, najbliższym przewodzie w lokalu. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI luty 2013 r.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 14.02.2012 r.

Protokół czytymają:

1. Właściciel - zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę

Ustalenia zawarte w protokole
przyjeto do wiadomości

.....

M

(podpis właściciela - zarządcy obiektu budowlanego)

Protokół sporządził
Mistrz Kominarski
upr. nr 3861
Piotr Staśkowiak

(podpis i pieczęć mistrza kominarskiego)

7 - e. n. gazowe w kuchni

8 - wentylacja w kuchni

wentylacja w kuchni - 9

10

piec katalowy - 11

12

sklep

wentylacja wentylacja w kuchni

1

2

3

4

5

6

ul. Jagiellońska 61

Załącznik do protokołu okresowej kontroli 2012 r. w budynku przy ul. Jagiellońskiej 61 w Bydgoszczy ROM - 4

Nr mieszkania	Uwagi dotyczące nieprawidłowości	----- 3
1	2	3
1	bez zmiany	Najmiej
2	bez zmiany	Stawca
3	bez zmiany	Lepiej