

Załącznik nr 5 do
Szczegółowego określenia
przedmiotu oraz zakresu
zamożności

Bydgoszcz, dnia 02-08-2012 roku

WMG-I.6831.125.2012

DECYZJA Nr WMG.I. 176/12

Na podstawie art.93 ust.1 i 2, art.96 ust. 1 i 4, art.97 ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst -Dz.U.z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn.zm), oraz przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego

- z urzędu

orzeka się

I zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 61, wpisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00059440/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, w której jako właściciel figuruje Gmina Bydgoszcz, polegający na podziale działki nr 158/14 o pow. 0.0323 ha, w wyniku którego powstały działki:

- nr 158/17 o pow. 0.0044 ha
- nr 158/18 o pow. 0.0016 ha
- nr 158/19 o pow. 0.0263ha

II ustanowić warunek dostępu do drogi publicznej – ul. Jagiellońskiej dla nowo powstałej po podziale działki nr 158/17 poprzez zapewnienie jej odpowiedniej służebności drogowej (w momencie zbywania którejkolwiek z w/w działek).

Powyższy podział przedstawiony został na mapie obr. 178, wykonanej przez Miejską Pracownię Geodezyjną, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod Dz.E.R.G. 1766/12, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W myśl art.93 ust.1 powołanej na wstępie ustawy, podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu. (art.93 ust.2).

Dla dzielonej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Skrzetusko- Łużycka” w Bydgoszczy zatw. Uchwałą Nr LXV/995/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28.04 2010r, opubl. w Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. Nr 100, poz.1272 z dnia 09 czerwca 2010r.

W ustaleniach powyższego planu nowo wydzielone działki położone są w granicach niżej wymienionych obszarów a mianowicie:

- działka nr 158/17 położona jest w granicach obszaru ozn.symb. „34.IE” – teren urządzeń elektroenergetycznych (...),
- działka nr 158/18 położona jest w granicach obszaru ozn.symb. „87.KD-Z/KD-T”- teren dróg publicznych -ulica klasy zbiorczej z linią tramwajową (fragment ul. Jagiellońskiej)(...),
- działka nr 158/19 położona jest w granicach obszaru ozn.symb. „34.MW/U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej(...),

Zatwierdzone granice przebiegają wzdłuż linii rozgraniczających w/w obszarów urbanistycznych przedstawionych na rysunku planu miejscowego.

Zgodność przedmiotowego podziału z ustaleniami w/w obowiązującego planu została pozytywnie zaopiniowana Postanowieniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy znak: WMG-I.6831.125.2012 z dnia 25.06.2012r.

Art.93 ust.3 wyżej powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu, nie mają dostępu do drogi publicznej (...).

Z uwagi iż nowo wydzielona działka nr 158/17 nie posiada dostępu do drogi publicznej orzeczono jak w pkt.II osnowy.

Przedmiotowa decyzja, zgodnie z w/w art.96 ust.4 stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania.

[Handwritten signature]
Miejscowy Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej
ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz

Otrzymują:

1. WMiG UM – Ref. Terenowo-Prawny w/m
2. Miejska Pracownia Geodezyjna w/m
3. WMiG UM – a/a HCH

Do wiadomości:
Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej
ul. Toruńska 174a; 85-844 Bydgoszcz

17 08 12
16 10 12
[Handwritten arrow pointing to the left]

