

DECYZJA WMG.I. 64/09

Zatpomił nr 6 do
Szeregowego określenia
przedmiotu oraz zakresu
zamiaru

Na podstawie art.94 ust.1 , art.96 ust.1 i 4, art.97 ust.3 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst- Dz.U.z 2004r Nr 261,poz.2603 z późn.zm.) oraz art.104 kodeksu postępowania administracyjnego
- z urzędu

o r z e k a s i ę

I z a t w i e r d z i ć projekt podziału nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej, polegający na podziale działki nr 158/5 o pow. 0.3246 ha wpisanej w księdze wieczystej KW nr 59440 (prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy), w której jako właściciel figuruje Gmina Bydgoszcz, w wyniku którego powstały działki:

- nr 158/13 o pow. 0.1906 ha *
- nr 158/14 o pow. 0.0323 ha
- nr 158/15 o pow. 0.0238 ha
- nr 158/16 o pow. 0.0779 ha

II u s t a n o w i ć w a r u n e k dostępu do drogi publicznej (ul. Jagiellońskiej) dla nowo powstałej po podziale działki nr 158/13 poprzez zapewnienie jej odpowiedniej służebności na działce nr 158/14 do czasu realizacji wewnętrznej drogi dojazdowej planowanej na działce nr 158/15 (w momencie zbywania którejkolwiek z tych działek)

Powyższy podział przedstawiony został na mapie obr. 178, wykonanej przez Miejską Pracownię Geodezyjną, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr Dz.E.R.G. 2123/08.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art.93 ust.1 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami „Podziału nieruchomości można dokonać , jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. W razie braku tego planu stosuje się przepisy art.94”.
Art.94 ust.1 tejże ustawy stanowi że, w przypadku braku planu miejscowego- jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu, - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:

- 1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo
- 2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dzielona nieruchomość położona jest na obszarze dla którego:

- brak jest planu miejscowego,
- nie ma obowiązku sporządzenia planu miejscowego,
- gmina nie przystąpiła do sporządzenia planu,
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,

Art.93 ust.3 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że podział nieruchomości nie jest dopuszczalny , jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu , nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności (...). W koncepcji opracowanej dla przedmiotowego terenu przez Miejską Pracownię Urbanistyczną z dnia 14.11.2007r znak: MPU-SR-7323-12/07/2265/07 jako obsługę komunikacyjną wskazano grunty obecnie wydzielanej działki nr 158/15. jednakże do czasu realizacji tej drogi wewnętrznej orzeczono jak w pkt.II osnowy decyzji.