

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Remont pokrycia dachowego na budynkach
administrowanych przez Administrację Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszcz**

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz
ul. Śniadeckich 1

Spis zawartości opracowania

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT
7. RENOWACJA POKRYCIA DACHOWEGO
8. WYMIANA OPIERZEŃ I OBRÓBEK BLACHARSKICH
9. NAPRAWA WIĘŻBY DACHOWEJ
10. WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ
11. PRZEMUROWANIE MURÓW OGNIOWYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa robót.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych dachu, przemurowanie kominów, murów ogniowych na niżej wymienionych budynkach:

- 1. ul. Dworcowa 25 budynek frontowy i oficyna**
- 2. ul. Obrońców Bydgoszczy 9 budynek frontowy i oficyna**
- 3. ul. Sienkiewicza 37 budynek frontowy i oficyna**
- 4. ul. Zygmunta Augusta 2 oficyna II**
- 5. ul. Marszałka Focha 8 budynek frontowy**
- 6. ul. Piotra Skargi 9 pomieszczenia gospodarcze**
- 7. ul. Reja 2 pomieszczenia gospodarcze**

1.2. Przedmiot i zakres robót.

Opracowanie zawiera zasady wykonania i odbioru robót dekarских i murarskich

Zakres rzeczowy robót obejmuje:

- a). pokrycie papą termozgrzewalną
- b). wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- b). obróbki papą termozgrzewalną wszystkich murów ogniowych, połączeń ścian z dachem przy różnych wysokościach dachów
- c). renowację pokrycia dachowego
- e). przemurowanie kominów

1.3. Informacja o terenie budowy.

Roboty wykonywane są na obiektach czynnych. Podczas wykonywania prac teren wymaga zabezpieczenia i właściwego oznakowania.

1.4. Nazwy i kody robót budowlanych.

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawianych materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpowiednie dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie i potwierdzające ich jakość i parametry. Wszystkie materiały i wyroby stosowane do wykonania robót powinny spełniać wymagania polskich norm (PN), w tym norm europejskich wprowadzonych do zbioru krajowych aktów prawnych (PN-EN), a w przypadku materiałów i urządzeń, dla których nie ustanowiono normy – aprobat technicznych oraz ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

W pracach wykonawczych należy korzystać ze sprzętu i maszyn w dobrym stanie technicznym, nie powodującym zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego. Sprzęt należy wykorzystywać zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją użytkownika.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Transport materiałów ma odbywać się zgodnie z zasadami ruchu drogowego i przepisami BHP. Rodzaj i ilość użytych środków transportu ma zabezpieczać przed uszkodzeniami mechanicznymi i gwarantować wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas robót przestrzegać przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez wykonawcę, powinny być uzgodnione z inspektorem nadzoru.

W przypadku koniecznym zmiany muszą być potwierdzone przez autora projektu. Zmiany nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnej i użytkowej zatwierdzonych w dokumentacji rozwiązań, oraz powodować obniżenia trwałości eksploatacyjnej.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT

6.1 Odbiór robót zanikowych.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikowych w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z rysunkami, specyfikacjami i uprzednimi ustaleniami.

6.2. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Po zakończeniu robót Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt. 6.3. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z rysunkami i specyfikacjami.

6.3. Dokumenty do odbioru końcowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty :
Materiały dotyczące wszystkich wbudowanych materiałów tj.:

- ksero certyfikatów zgodności materiału z PN lub aprobatą z potwierdzeniem wbudowania ich w obiekcie remontowanym
 - oryginał deklaracji zgodności na wbudowane materiały producenta z PN lub aprobatą
- Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru.

7. RENOWACJA POKRYCIA DACHOWEGO

Dach na budynku płaski konstrukcji drewnianej kryty papą asfaltową na poszyciu z desek. Istniejące pokrycie dachowe z papy jest nieuszczelnione. Na istniejącą papę planuje się ułożenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej. Przed ułożeniem papy podłóż dachu należy oczyścić z wszelkich zanieczyszczeń, usunąć pęcherze, zakitować pęknięcia i zagruntować roztworem asfaltowym.

Należy również zlikwidować liczne wybrzuszenia w pokryciu oraz wykonać obróbki wokół kominów z papy termozgrzewalnej.

materiały stosowane przy wykonaniu robót dekarских winny być następujące:

- Papa termozgrzewalna nawierzchniowa na osnowie z włókna szklanego gr.5,2mm.
- Roztwór asfaltowy

8. WYMIANA OPIERZEŃ I OBRÓBEK BLACHARSKICH

Obróbki blacharskie pasów nadrynnowych, styku połaci dachowej z murami, murków ogniowych oraz zakończenia szczytu dachu z blachy ocynkowanej. Rynny Ø 15cm i rury spustowe Ø 12cm z blachy ocynkowanej (jako elementy prefabrykowane) wraz z wymianą uchwytów.

Materiały stosowane przy wykonaniu robót blacharskich winny być następujące:

- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej min gr. 0,55mm.
- Rury spustowe Ø 12cm prefabrykowane z blachy ocynkowanej.
- Rynny dachowe Ø 15cm. prefabrykowane z blachy ocynkowanej.
- Uchwyty do rynien i rur spustowych

Narzędzia

Rękawice, otwornica, poziomnica, miarka, butle gazowe, giętarka, młotek.

11. PRZEMUROWANIE KOMINA Z CEGIEŁ

Planuje się przemurowanie muru ogniowego ze względu na jego zły stan techniczny.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją i poleceniami Inspektora nadzoru.

Materiały podstawowe:

- Cegła ceramiczna pełna kl. 150
- Zaprawa gotowa do murowania i tynkowania.

Można zastosować zaprawy do murowania produkowane fabrycznie oraz zaprawy produkowane na budowie. Zastosowane winny być zaprawy cementowo-wapiennej M12 oraz zaprawa cementowa M15.

Narzędzia :

Kielnia murarska, pion murarski, poziomnica, sznurek, paca tynkarska.

Normy:

PN-68/B-10024 Roboty murowe.

PN-70/B-10100 Podłoża tynków