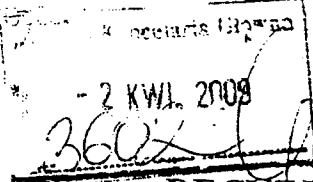


**Decyzja**

**dla nieruchomości przy ul. Gdańskiej 63**



CR-1/11  
02.04.09  
342/09

3.04.2009  
URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz, 2009/03/27  
Wydział Administracji Budowlanej

### DECYZJA NR.....

na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art.34 ust. 1, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego ( Dz.U.z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt. 7 ustawy z dn. 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz.U. - 1998r. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.02.2009r. ( wływ do organu - 05.02.2009r.)

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:<sup>1)</sup>

dla: Administracji Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1,85-011 Bydgoszcz

dot: remont budynków przy ul. Gdańskiej 63 w Bydgoszczy ( u zbiegu z ul.Cieszkowskiego, dz. nr 54, obr. 127) , w tym:

- budynek frontowy (zabytkowy): renowacja ścian zewnętrznych (frontowych i od strony podwórza) wraz z kolorystyką elewacji, remont klatek schodowych ( naprawa tynków, podłóg, schodów, balustrad), naprawa loggii-balkonów, remont dachu (wymiana pokrycia papowego, świetlików dachowych, obróbek blacharskich, systemu odwodnienia), przemurowanie kominów, remont i częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- oficyna: renowacja ścian zewnętrznych (frontowej i od strony podwórza), remont dachu (wymiana pokrycia papowego, obróbek blacharskich, systemu odwodnienia), przemurowanie kominów, remont i częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

według projektu budowlanego opracowanego przez INGRAF ARCHITEKT Andrzej Zabojszcz – ul. Łokietka 5/1, 85-200 Bydgoszcz:

- projektant - mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz upr. bud. nr GPKG-I-7342-43/95, członek izby zawodowej K-POIA nr ewid. KP-0131;
- sprawdzający - inż. Kazimierz Kaczmarek upr. bud. Nr WBPP-NB-7210/123/82, członek izby zawodowej K-POPB nr ewid. KUB/BO/0895/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, zwłaszcza Miejskiego Konserwatora Zabytków działającego z upoważnienia Prezydenta m.Bydgoszczy – decyzja z dn. 29.01.2009r., znak: WK-VI.4044/G-2-1/09;
- stosownie do przepisów art. 52 ustawy z dn.16.04.2004r.o ochronie przyrody ( Dz. U. Nr 92, poz.880 ), dot. zwierząt objętych ochroną gatunkową, w szczególności ptaków, w tym m.in. jerzyków gniazdujących w przestrzeni stropodachu bądź w otworach wentylacyjnych w ścianach pod stropodachem, zabrania się niszczenia ich gniazd, jaj, postaci młodocianych oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia. W krytycznej sytuacji należy zgłosić się do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM, kontakt telefoniczny: 052-32-88-110 lub 052-58-58-110.

~~2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~

~~3) Terminy rozbiórki:<sup>2)</sup>~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

ADM z Bydgoszczy

- verte -

02 KW. 2009  
13/14  
Data: \_\_\_\_\_  
Podpis: \_\_\_\_\_

Za zgodność z oryginałem  
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz  
Podpis: \_\_\_\_\_ data: 10.12.13

- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić:
- 1) właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~ <sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ <sup>2)</sup>
- 6) Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ewid. 54 w obrębie 127 przy ul. Gdańskiej 63 w Bydgoszczy.

### UZASADNIENIE

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1046. Stosownie do przepisu art. 29 ust. 2 pkt. 1, w związku z art. 30 ust. 1, ustawy Prawo budowlane roboty remontowe na obiekcie zabytkowym podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę.

Przedłożony projekt budowlany spełnia warunki do uzyskania pozwolenia na budowę. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

Janina Miśta  
Czesławowska  
Dyrektora  
Inspekcji Budowlanej

### POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~ <sup>2)</sup>

### Otrzymują:

1. Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a

### Do wiadomości

1. WMiG UMB, w/m
2. PINB, w/m

I.S.

- 1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub podlega skreślenie
- 2) Niepotrzebne skreślić



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 27.03.09 r. 342/09

stała się ostateczną w dniu 27.04.09

Podpis: *[Signature]*