

**Załącznik nr 12 do SIWZ**

**„Projektem renowacji ścian zewnętrznych, klatek schodowych, stolarki okiennej i remontu dachu oraz kolorystyka elewacji”**

**ul. Gdańska 63**

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

URZĄD MIASTA

Bydgoszczy

Wydział Administracji Budowlanej  
w Bydgoszczy

Wymiana stolarki zewnętrznej w budynku przy ul. Gdańskiej 63

### ETAP II- stolarka okienna elewacji frontowych

#### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Inwentaryzacja dla celów projektowych i wizja lokalna.
- Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.09.2013 BKZ.4125.8.2.21.2013.II
- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa opracowana przez Pracownię Dokumentacji i Popularyzacji Zabytków WOKiS

#### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

- Przedmiotem niniejszego jest wymiana stolarki zewnętrznej drewnianej w ścianach frontowych budynku frontowego i oficyny (tj. okien i drzwi wejściowych bocznych 1 szt.)
- opracowanie jest fragmentem całościowego opracowania pt. „Projekt renowacji ścian zewnętrznych, klatek schodowych, stolarki okiennej i remontu dachu oraz kolorystyka elewacji” budynku przy ul. Gdańskiej 63

#### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- W elewacjach frontowych otwory okienne w elewacji frontowej na parterze oraz na II i III piętrze prostokątne, niekiedy przesklepione łukiem koszowym, w oknach balkonowych przesklepione pełnym łukiem. Otwory drzwiowe przekryte płaskim nadprożem, drzwi zewnętrzne głównej klatki schodowej przekryte płaskim łukiem ceglany. Okna skrzynkowe drewniane
- Stolarka drzwiowa i okienna drewniana częściowo oryginalna (okna skrzynkowe), częściowo współczesna drewniana lub PCV, wielokwaterowe nie zawsze powtarzające podziały i strukturę oryginalnej stolarki.
- Trzy okna w budynku frontowym w wykuszu III p. w stosunkowo dobrym stanie do zachowania i renowacji wg opisu.

#### 4. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻ

##### Stolarka okienna i drzwiowa

- demontaż zewnętrznej stolarki drzwiowej od strony ul. Cieszkowskiego
- demontaż stolarki okiennej (okna skrzynkowe i współczesne - w tym 3 szt. szczególnie ostrożnie do renowacji i zachowania)
- demontaż parapetów wewnętrznych drewnianych

- demontaż parapetów blaszanych zewnętrznych (w ramach obróbek renowacyjnych frontowych)
- demontaż sufitów podwieszanych (w części pomieszczeń na powierzchni ok. 2x5m<sup>2</sup> +2x4m<sup>2</sup>)
- demontaż zamurowań okien od strony wewnątrz pomieszczeń (prawdopodobnie gazobeton + płyta gkf) na powierzchni 4 x 1,2x 3,5m
- demontaż innych elementów kolidujących z wymianą okien np. dodatkowych przepierzeń

## 5. OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWYCH

UWAGA: z uwagi na zabytkowy charakter budynku przyjęto zasadę, że okna elewacji frontowej i bocznej będą miały konstrukcję drewnianą z odtworzeniem podziałów i detalu snycerskiego, jednakże będą to okna o konstrukcji jednoramowej z szkleniem podwójnym.

Ew. odstępstwo od tej zasady dla niektórych okien wynika z faktu, że te okna zostaną poddane renowacji.

### 5.1. STOLARKA OKIENNA - WYMIANA

- Projektuje się stolarkę okienną drewnianą. Okna projektowane od ulicy o konstrukcji jednoramowej. Kształt i podziały na wzór oryginalnych. Detal śłemia, słupków i skrzydeł odwzorować na podstawie oryginalnych elementów.. Drewno klejone sosnowe impregnowane i trzykrotnie malowane farbami kryjącymi w kolorze białym.
- Szklenie okien jednoramowych szybą podwójną 4-16-4 zespoloną, thermofloat, niskoemisyjną.
- Szklenie naświetli „witrażowych” ze szkła ornamentowego barwionego w masie na wzór szkła istniejącego w tradycyjnej technice witrażowej (szczegóły do uzgodnienia w ramach nadzoru konserwatorskiego i inwestorskiego) szyba wewnętrzna kwatery „witrażowej) thermofloat gr. min. 4 mm.
- Prostokątne kwatery okien rozwierno-uchylne na wzór istniejących okien , (kwatery witrażowe okien O17 tylko uchylne dla umożliwienia umycia).
- Wymiary, ilość i układ szprosów w okach pokazano na zestawieniu stolarki okiennej.
- Okucia uzgodnić z Zamawiającym w ramach nadzoru konserwatorskiego i inwestorskiego

### WYTYCZNE WYKONANIA OKIEN:

- Materiał: drewno sosnowe, deski i kantówka klejona warstwowo
- Podziały futryn i skrzydeł okiennych pokazano na zestawieniu stolarki okiennej..
- Szczegółowe wymiary każdego otworu okiennego zdjęć z natury i przed wykonaniem okien przedstawić Zamawiającemu szkic wykonawczy z podaniem kierunkiem otwierania okien skrzynkowych dokładnych wymiarów elementów

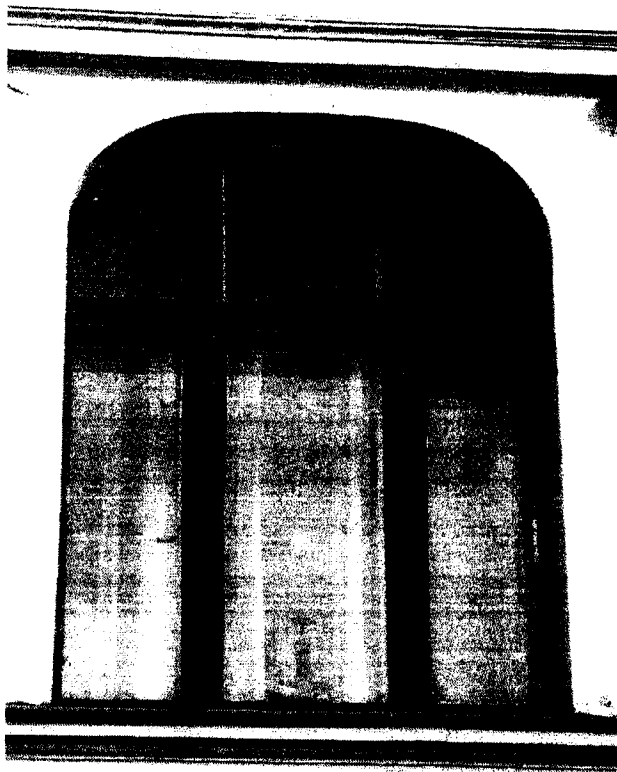
(grubości i szerokości) tj.

- futryn (zalecana gr. 58 mm dla skrzydeł średnich i 70 mm dla skrzydeł dużych, szerokość futryn ok. 130 mm)
- śłemia ( gr od 90 do 100 mm) szerokość ok. 90 mm wydatnie profilowany, + detal geometryczny (kostkowy)
- słupków gr. 30-40 mm, szer. 50 mm z ozdobnymi głowicami i bazami
- skrzydeł ( zalecana gr. 38-44 mm dla skrzydeł średnich i 55-60 mm dla skrzydeł dużych)
- szczeblin (zalecana gr. 20-25 mm)
- profil wewnętrzny dowolny
  - profile zewnętrzne identyczne jak istniejące, próbki uzgodnić z Zamawiającym
  - rodzaj i ilość okuć uzgodnić z Zamawiającym
  - w oknach zamontować nawiewniki higrosterowane (poza oknami w piwnicy i klatki schodowej)

## 5.2. PARAPETY

- Parapety wewnętrzne drewniane gr. 2 cm szer, 30 cm
- Parapety zewnętrzne okien z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej (w ramach remontu elewacji)

## 5.3. PRZYKŁADY OKIEN Z ORYGINALNĄ DEKORACJĄ SNYCERSKĄ:



Okno O13 od strony ul. Cieszkowskiego



Okno O17 z naswietlem witrażowym od strony ul. Cieszkowskiego

#### 5.4. STOLARKA DRZWIOWA

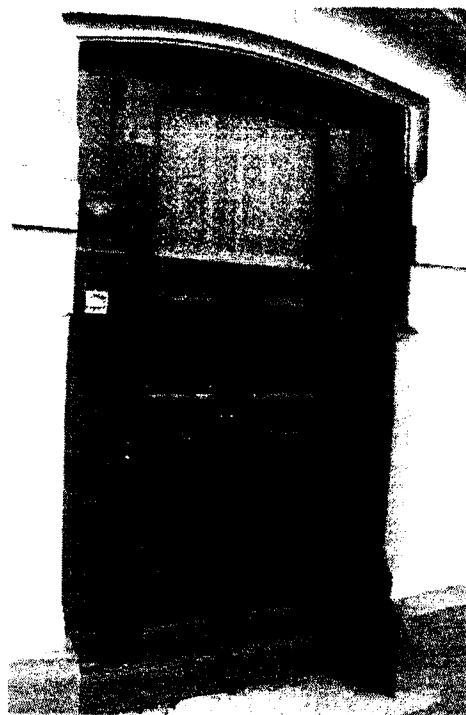
URZĄD MIASTA

Bydgoszczy

- Projektuje się stolarkę drewnianą nawiązującą do stolarstwa tradycyjnego
- Drzwi wejściowe drewniane ramowe jedno-skrzydłowe
- Malowanie jw. w kolorze brązowym. (RAL 8012 lub 8015)
- Naświetle w górnej części skrzydła szklone szkłem bezpiecznym laminowanym podwójnym.

#### WYTYCZNE WYKONANIA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH:

- Materiał: drewno sosnowe, deski i kantówka klejona warstwowo
- Skrzydło drzwi podzielone jest na 4 płyciny, wypełnione płytą stolarską, a piąta płycina wypełniona szybą (jw.)
- **wykonać ozdobne futryny boczne z detalem żłobkowym.**
- Szczegółowe wymiary otworu drzwiowego zdjęć z natury i przed wykonaniem drzwi przedstawić Zamawiającemu szkic wykonawczy z podaniem dokładnych wymiarów elementów (grubości i szerokości) tj.
  - płycin (zalecana gr. 34 mm)
  - ramiaków skrajnych i środkowych ( zalecana gr. 44 mm)
  - przymyków (zalecana gr. 15 mm)
  - śłemia poziomego naświetla
    - rodzaj i ilość okuć uzgodnić z Zamawiającym



Drzwi DZ1 od strony ul. Cieszkowskiego

## RENOWACJA STOLARKI ISTNIEJĄCEJ

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej  
(ul. Gdanskiej)

### 5.5. (okna wykusz III p: „świadkowie historii” 3 szt od ul. Gdanskiej)

- Wykonanie odkrywek sondażowych.
- Usunięcie wtórnych nawarstwień farb metodą mechaniczną lub termiczną z ręcznym doczyszczaniem.
- Sklejenie i wzmocnienie wszystkich obluzowanych złączy przy użyciu kleju chemoutwardzalnego oraz śrub metalowych.
- Wymiana na nowe zupełnie zniszczonych elementów stolarki- np. ościeżnic, listew przyrynkowych, podokienników i okapników.
- Impregnacja drewna w dolnych częściach okien żywicą wzmacniającą Osolan KL. w toluenie.
- Zabezpieczenie drewna poprzez nasączenie go środkiem grzybobójczym i ognioochronnym np. Fobos M - 4.
- Uzupelnienie ubytków drewna szpachlą akrylową Stuccolini.
- Opracowanie powierzchni szpachli i drewna przy pomocy różnej gradacji papierów ściernych.
- Założenie warstwy podkładowej (gruntu).
- Pomalowanie stolarki trzykrotnie farbą ftalową w tym samym kolorze wynikającym z badań.
- Uzupelnienie szklenia. (szkło przezroczyste i mleczne ornamentowe)
- Uzupelnienie kitu w miejscach szklenia.
- Regeneracja części żelaznych z zabezpieczeniem antykorozyjnym.
- Doczyszczanie metalu (mosiądzu) metodami chemicznymi.
- Spolerowanie elementów mosiężnych.
- Pomalowanie elementów mosiężnych lakierem firmowym.

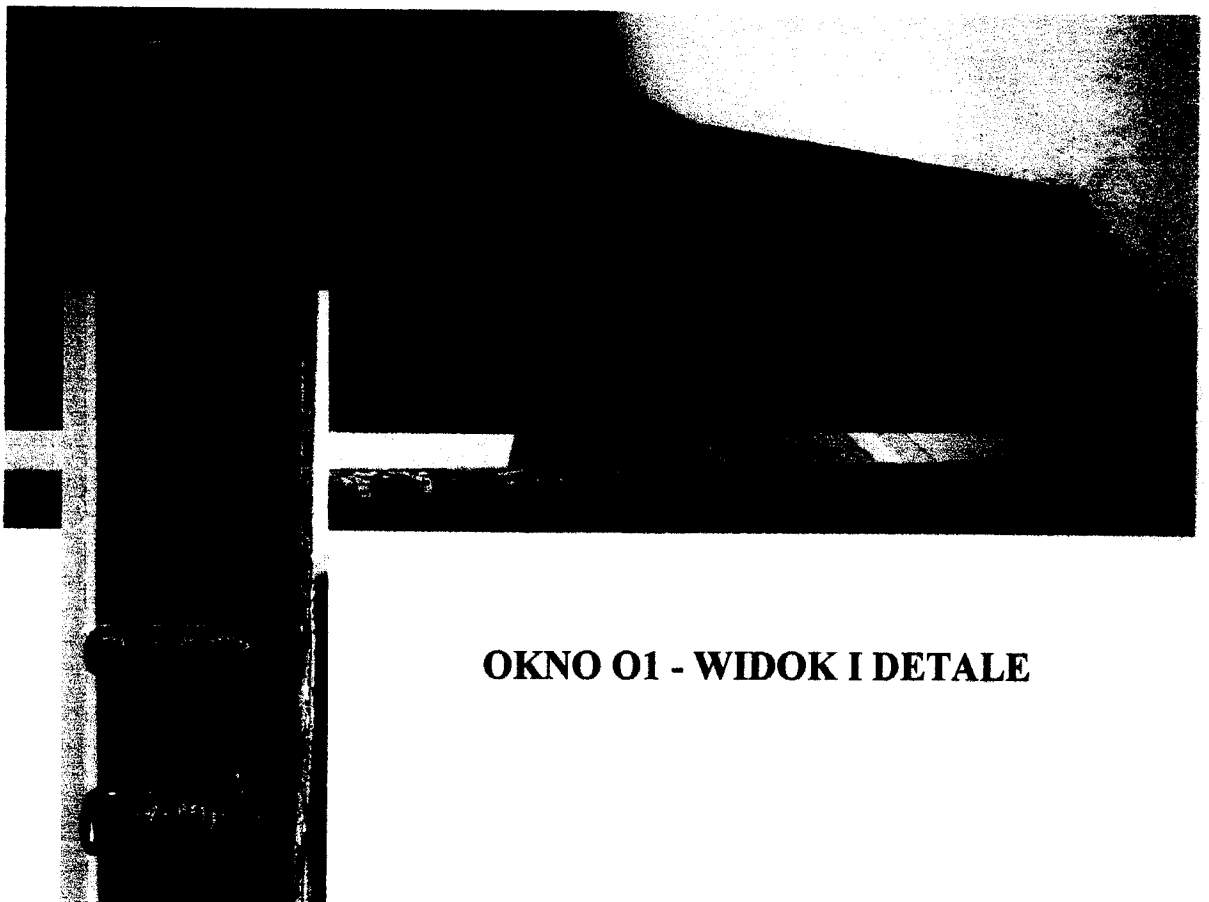
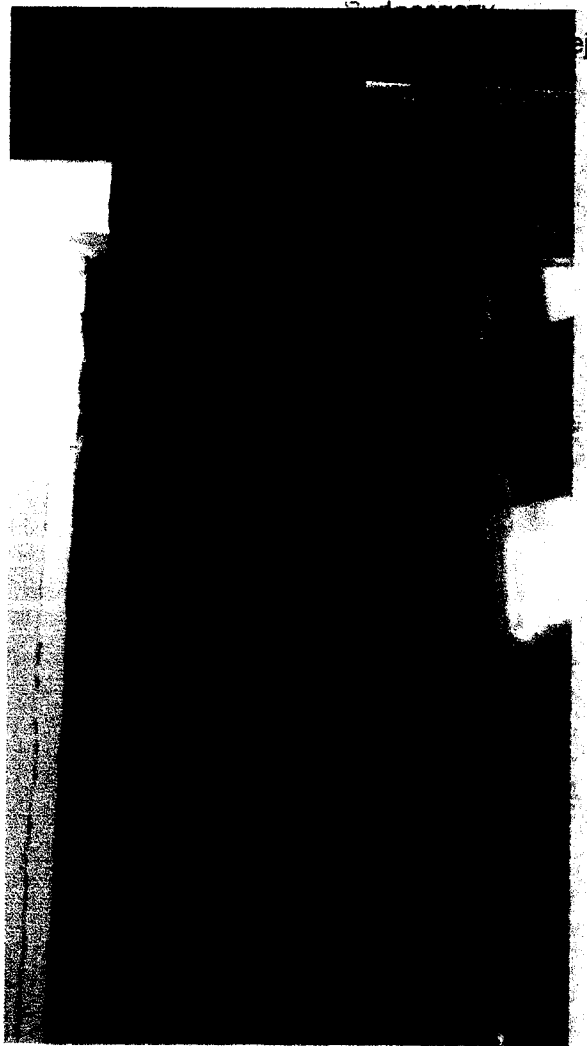
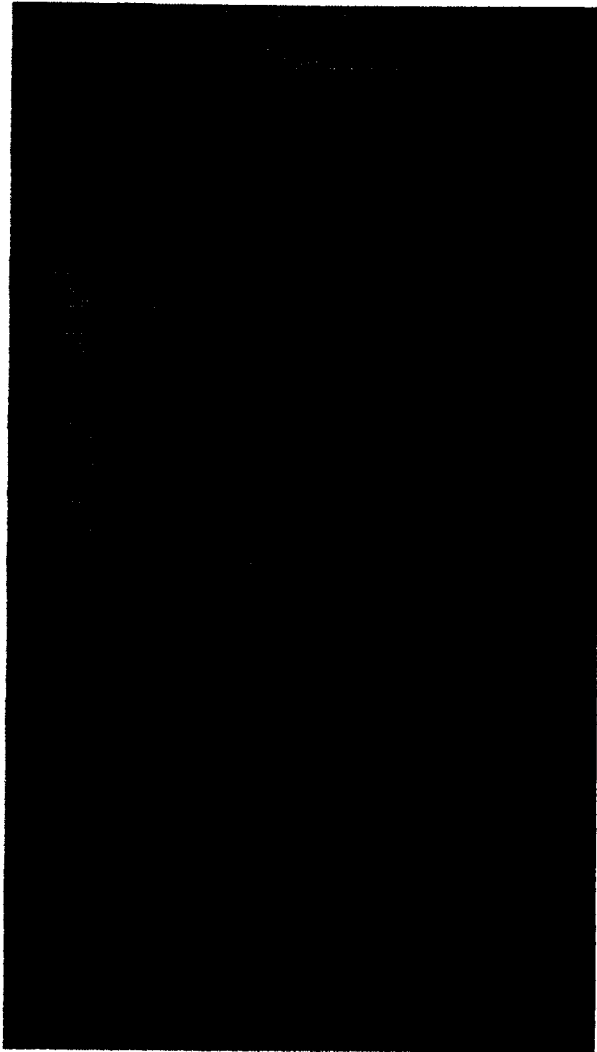
### 5.6. PRACE UZUPELNIAJĄCE

- Wykończenie wszystkich ościeży wewnętrznych poprzez szpachlowanie i 2x malowanie (gr. ściany 38 cm)
- odtworzenie „zamuowań” okien poprzez wykonanie ściany z płyty gkf na ruszcie stal na powierzchni 4 x 1,2x 3,5m z szpachlowaniem i malowaniem.
- odtworzenie sufitów podwieszanych z płyty gkf na ruszcie stal na powierzchni na powierzchni ok. 2x5m<sup>2</sup> +2x4m<sup>2</sup>) z szpachlowaniem i malowaniem.

### 5.7. INFO BIOZ

Nie wymaga się sporządzania planu BIOZ dla wymiany stolarki

Opracowała :  
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz



**OKNO 01 - WIDOK I DETALE**



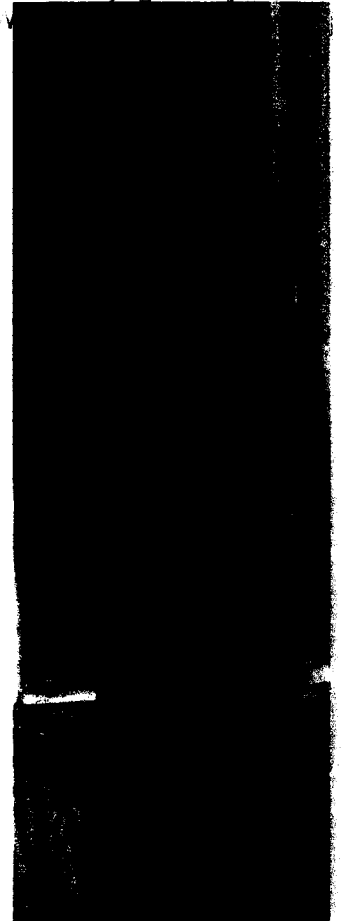
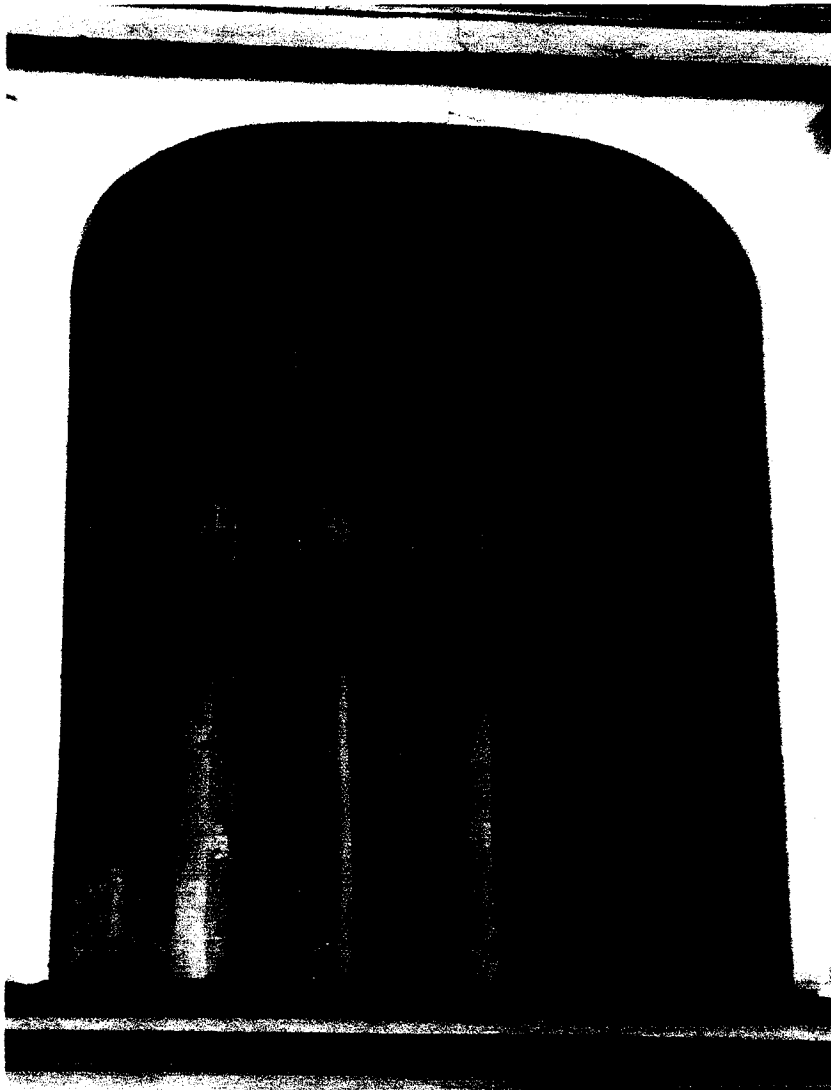
**OKNO BALKONOWE O10- WIDOK Z ZEWNĄTRZ I WEWNĄTRZ  
+ DETALE**

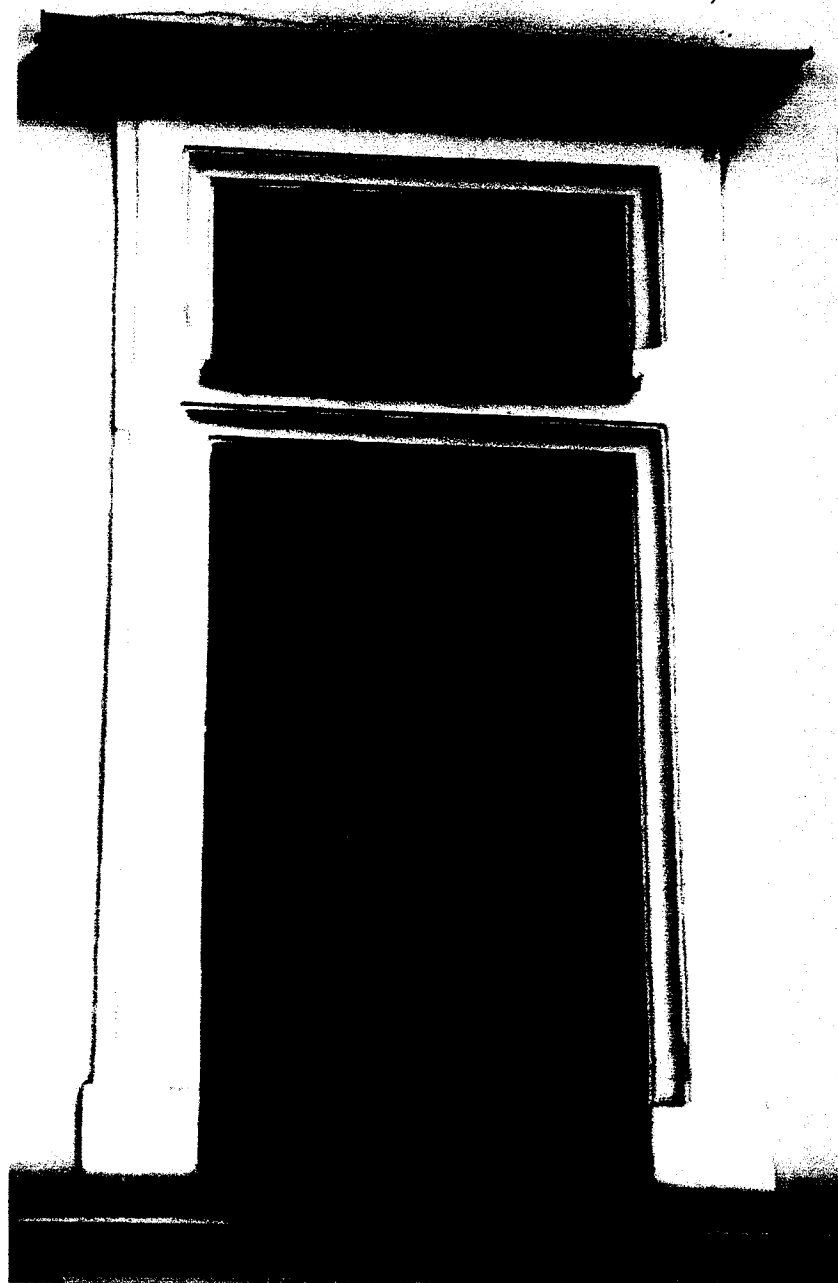


OKNO 013 - WIDOK I DETALE

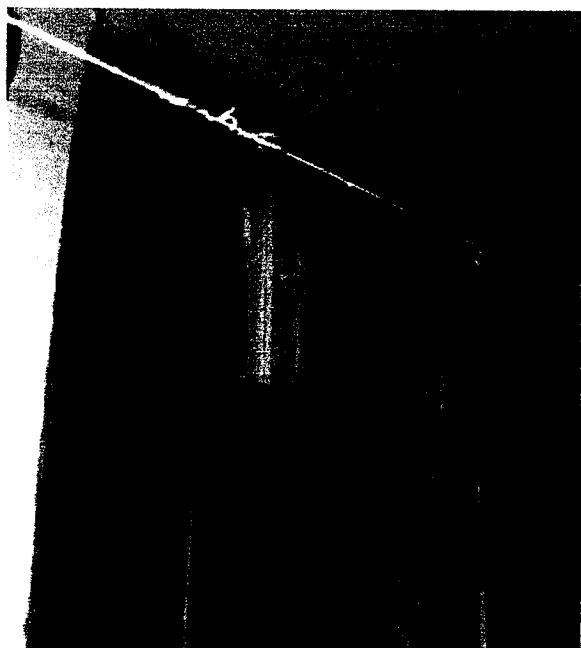
URZĄD MIASTA

Bydgoszczy

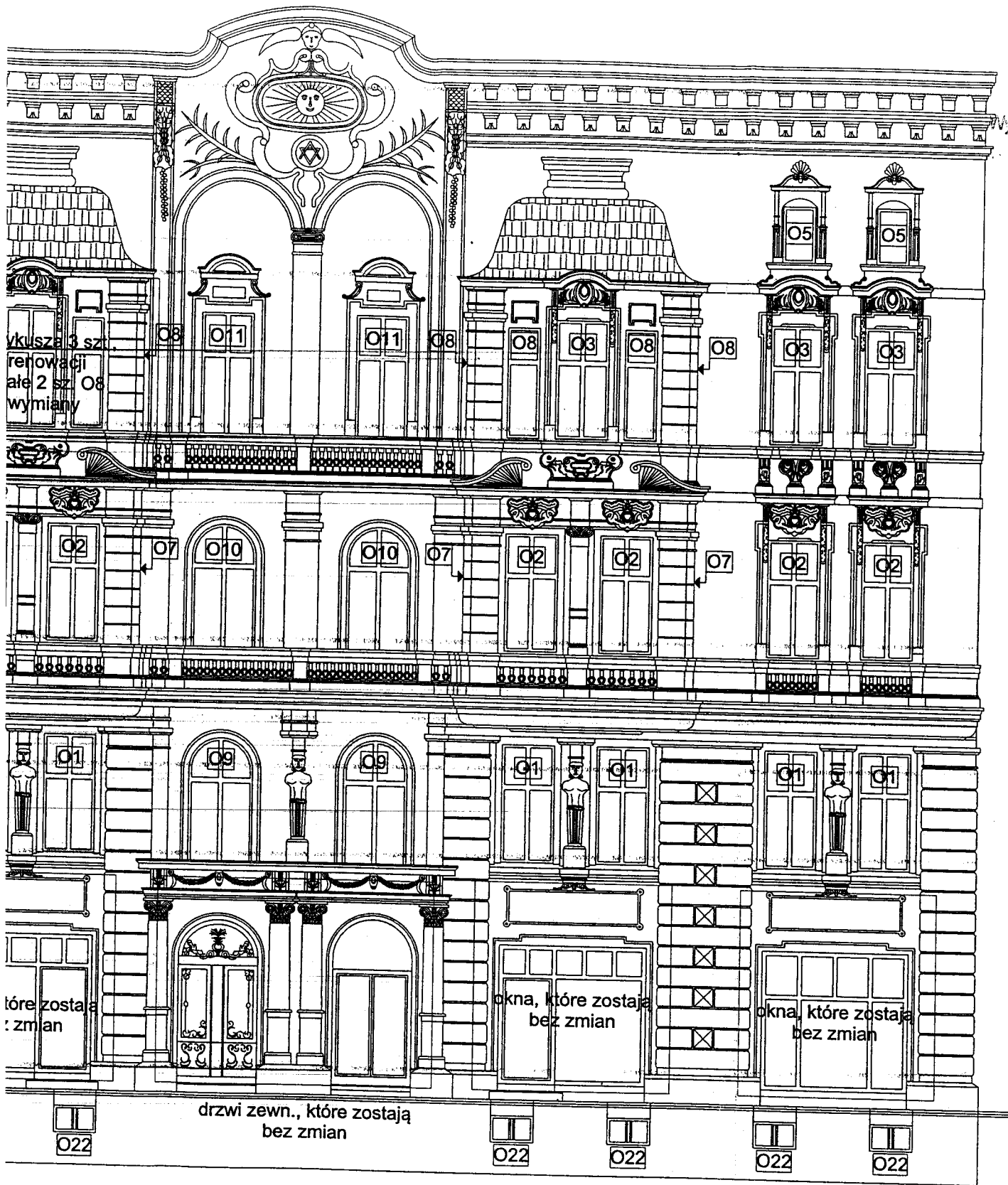




**OKNO 017 – WIDOK**




**OKNO 019 - WIDOK FRAGM.**



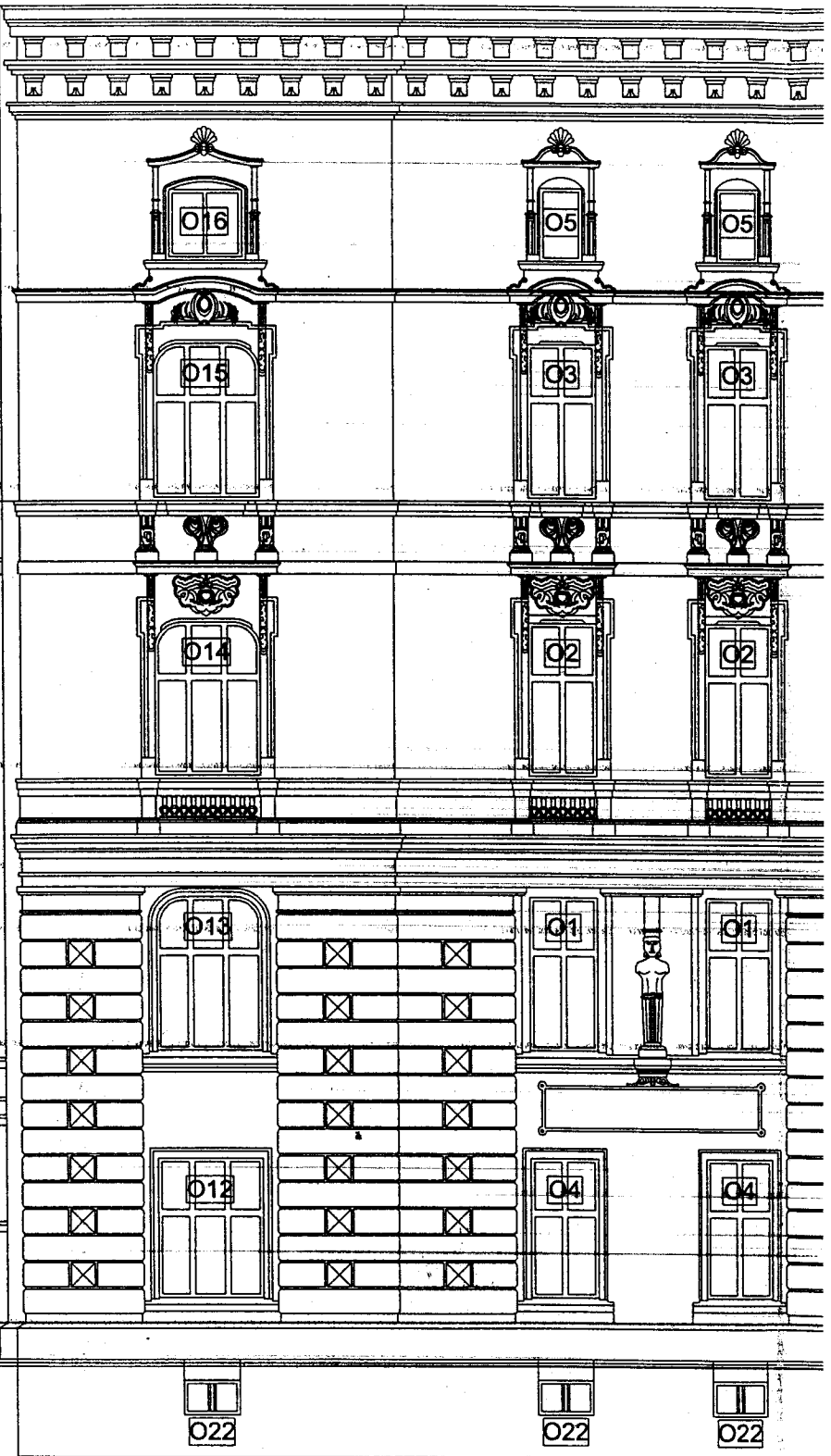
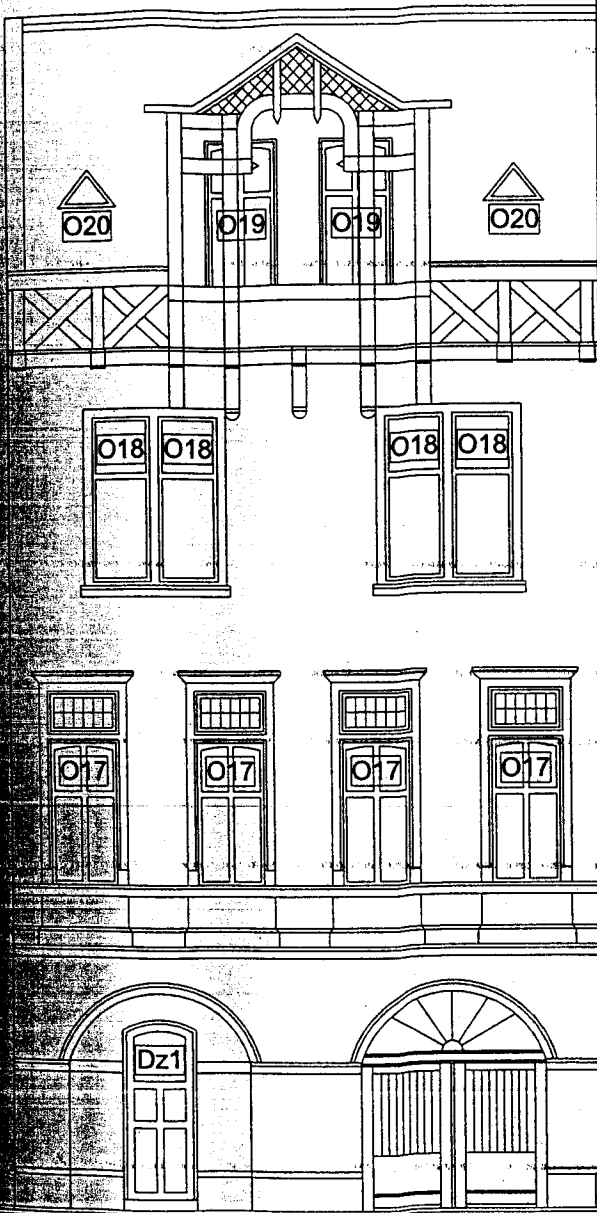
Urząd  
Bydgoszcz  
Wydział Adm.

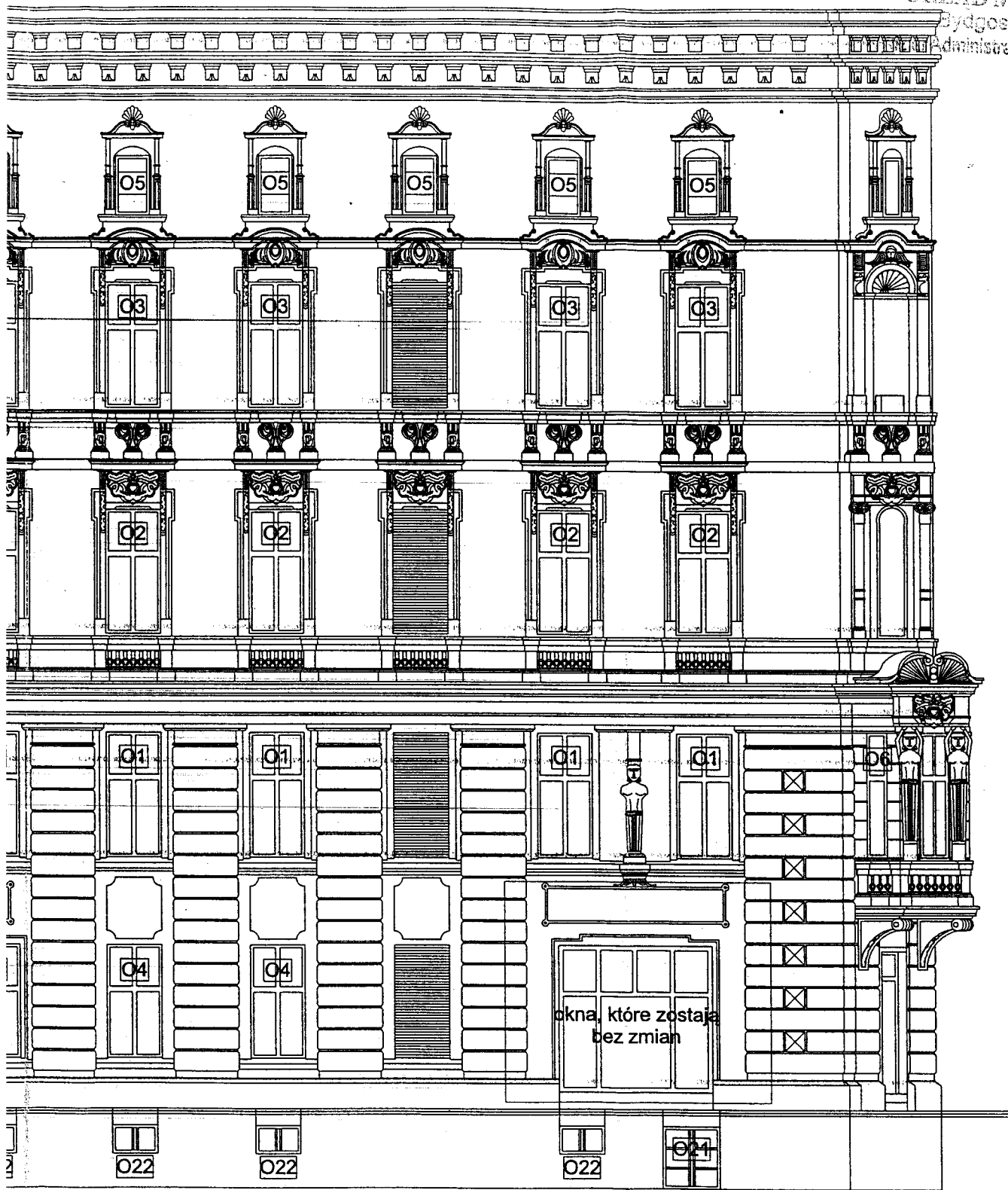
ELEWACJA OD UL. CIESZKOWSKIEGO  
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA  
- WSCHODNIA

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ  
ELEWACJI FRONTOWYCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF" ANNA PAWLICKA-ZABOJSZCZ UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 3226727		
Inwestor Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. Bydgoszcz ul. Śniadeckich I	Branża ARCH.	Proj. mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95
TEMAT Budynek mieszkalny ul. Gdańska 63 w Bydgoszczy RENOWACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK SCHODOWYCH I REMONT DACHU I KOLORYSTYKA BUDYNKU	podpis 	
11.2013	Data	1:100 Skala



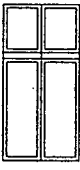


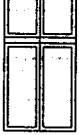





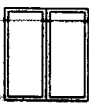
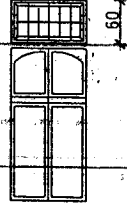
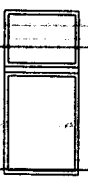


ELEWACJA OD UL. CIESZKOWSKIEGO  
POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ  
ELEWACJI FRONTOWYCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF"			
"ANNA PAWLICKA-ZABOJSZCZ UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 3226727			
Inwestor Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1	Branża ARCH.	Proj. mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95	Opr. inż. arch. Katarzyna Skąpska
TEMAT Budynek mieszkalny ul. Gdańska 63 w Bydgoszczy RENOWACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH KLATEK SCHODOWYCH I REMONT DACHU I KOLORYSTYKA BUDYNKU	podpis		
	11.2013 Data	1:100 Skala	Nr rysunku

NAZWA ELEMENTU		OKNA				
OZNACZENIE ELEMENTU		O1	O2	O3	O4	O5
SCHEMAT						
Wewnętrzne wymiary ościeży murowane	Sw	1040	1040	1040	980	580
	Hw	2150	2250	2100	1870	1100
Zewnętrzne wymiary ościeży	Sz	1240	1240	1240	1080	780
	Hz	2250	2350	2200	1970	1200
RZUT PIWNICY		-	-	-	-	-
RZUT PARTERU		-	-	-	4	-
RZUT I PIĘTRA		15	-	-	-	-
RZUT II PIĘTRA		-	14	-	-	-
RZUT III PIĘTRA		-	-	11	-	-
RZUT PODDASZA		-	-	-	-	12
Razem		15	14	11	4	12
UWAGI						


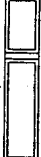

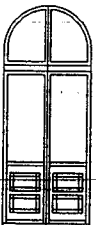
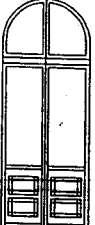
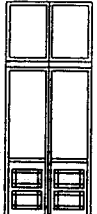
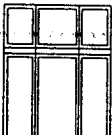
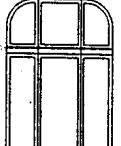
NAZWA ELEMENTU		OKNA DREWNIANE				
OZNACZENIE ELEMENTU		O14	O15	O16	O17	O18
SCHEMAT						
Wewnętrzne wymiary ościeży murowane	Sw	1480	1480	1270	1040	1040
	Hw	2250	2100	1150	2100+60	2250
Zewnętrzne wymiary ościeży	Sz	1680	1680	1470	1240	1240
	Hz	2350	2200	1250	2200+60	2350
RZUT PIWNICY		-	-	-	-	-
RZUT PARTERU		-	-	-	-	-
RZUT I PIĘTRA		-	-	-	4	-
RZUT II PIĘTRA		1	-	-	-	4
RZUT III PIĘTRA		-	1	-	-	-
RZUT PODDASZA		-	-	1	-	-
Razem		1	1	1	4	4
UWAGI						

OKNA DOBUDOWA





**WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ  
ELEWACJI FRONTOWYCH**

**ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH OKIEN  
frontowych kamienicy**

**DREWNIANE**

O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12	O13
							
470	470	470	1260	1260	1260	1480	1480
2150	2250	2010	3050	3200	3050	1870	2150
670	670	670	1460	1460	1460	1680	1680
2250	2350	2110	3150	3300	3150	1970	2250
-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	2	-	-	1	-
-	4	-	-	2	-	-	1
-	-	6	-	-	2	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
2	4	6	2	2	2	1	1
OKNA WYKUSZA			OKNA BALKONOWE				

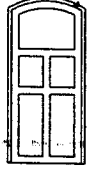
**ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH OKIEN  
frontowych kamienicy**

O19	O20	O21	O22
			
1040	800	1000	800
2800	500	1100	500
1240	1000	1200	1000
2900	600	1200	600
-	-	1	14
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
2	2	-	-
2	2	1	14

VANEJ KAMIENICY

OKNA PIWNICY

**ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH DRZWI  
bocznych kamienicy**

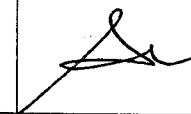
NAZWA ELEMENTU	DRZWI DREWNIANE
OZNACZENIE ELEMENTU	Dz1
SCHEMAT	
Zewnętrzne wymiary ościeży	Sz 1070 Hz 2300
RZUT PARTERU	1
Razem	1

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF"  
ANNA PAWLICKA- ZABOJSZCZ  
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 3226727

Investor  
Administracja Domów Miejskich  
"ADM" Spółka z o.o.  
Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1

Branża	Proj.	Opr.
ARCH.	mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95	inż. arch. Katarzyna Skąpska

TEMAT  
Budynek mieszkalny  
ul. Gdańska 63 w Bydgoszczy  
RENOWACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH  
KLATEK SCHODOWYCH I REMONT DACHU  
I KOLORYSTYKA BUDYNKU

podpis   
11.2013 1:100