

zest. Nv M
do SINZ

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1567.2013.AHL
nr rejestru: 14520

Bydgoszcz, 2014.02. 10

DECYZJA NR 126 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1. pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r. poz.267 tekst jednolity) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.12.2013r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 13.12.2013r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ¹⁾

dla **Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. , ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy**

dot.: **przebudowy i rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej, c.o. i c.w.u. dla lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku mieszkalnym - oficynie przy ul. Jasnej 25 w Bydgoszczy (dz. nr 118, obręb 79)**

wg projektu opracowanego przez:

projektant: mgr inż. Piotr Mikołajewski, upr. bud. nr KUP/0056/POOS/10
w specjalności instalacyjnej

członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0161/08

sprawdzający: mgr inż. Szymon Pawlak, upr. bud. nr KUP/0157/PWOS/06

w specjalności instalacyjnej

członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0029/07

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾
 - roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - ~~obowiązuje wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę,~~
 - ~~dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,~~
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾
5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~ ²⁾
6. ~~Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz zamieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia~~ ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość- budynek, usytuowany na działce nr 118 w obrębie nr 79 w Bydgoszczy.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji zgodnie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest Inwestor będący zarządcą (reprezentowany przez pełnomocnika) zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Jasnej 25 w Bydgoszczy. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r. poz.267 tekst jednolity), strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania i nie złożyła zastrzeżeń do projektu budowlanego. Przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Przedmiotowy projekt został również pozytywnie zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków – postanowieniem z dnia 27.12.2013r. znak sprawy: BKZ.4120.11.4.16.2013.HPL. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PRZYZYWIENIEM MIASTA

[Podpis]
Mieczysław Chyżkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. na ręce pełnomocnika: p.Piotr Mikołajewski zam. Wierchucinek 27, 86-014 Siecienko
2. a/a AHL

DO WIADOMOŚCI:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
2. PINB