

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1. pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r. poz.267 tekst jednolity) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.12.2013r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 27.12.2013r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ¹⁾

dla Administracji Domów Miejskich z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

dot.: rozbudowy instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Różanej 6 w Bydgoszczy (działka o nr ew. 178 w obrębie 76), polegającej na budowie wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych nr 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8.

wg projektu opracowanego przez:

projektant: mgr inż. Anna Ambroziak- Nadolska, upr. bud. nr KUP/0059/POOS/07

w specjalności : instalacyjnej

członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0306/07

sprawdzający: inż. Andrzej Czarra, upr. bud. UAN-KZ-7210/167/86

w specjalności: instalacyjno- inżynierskiej

członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0319/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾
 - roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - ~~obowiązuje wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę,~~
 - ~~dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,~~
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~ ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz zamieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - budynek, usytuowany na działce nr 178 w obrębie nr 76 w Bydgoszczy.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji zgodnie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61. § 1 i § 4. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r. poz.267 tekst jednolity), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron nie złożyła w tut. organie, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków ani zastrzeżeń do projektu budowlanego. Przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Ze względu na fakt, że budynek przy ulicy Różanej 6 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, projekt został zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków – pismem z dnia 28.01.2014r. znak sprawy: BKZ.4120.19.1.2014.HPL Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Miejski Inspektor Nadzoru
Zawodowy w Bydgoszczy
Administracja Gminy

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJA:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a CW

DO WIADOMOŚCI:

1. p. Danuta Andrearczyk
2. p. Teresa Kruczkowska
3. p. p. Danuta i Eugeniusz Kruzewscy
4. PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy
5. PINB