

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.78.2014.CW  
nr rejestru: 10197

Wzrost  
data 2014-02-27  
L. dz. 2387  
Lp. 185  
LICZBA ZABEZPIECZNIKÓW  
DECYZJA NR 1 /2014

Załącznik Nr 16 do SIKZ

Bydgoszcz, 2014.02.25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1. pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r. poz.267 tekst jednolity) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.01.2014r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 22.01.2014r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA  
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH <sup>1)</sup>**

dla Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedziba przy ul. Śniadeckich 11 w Bydgoszczy

dot.: wzmocnienia i zabezpieczeniu konstrukcji murowej budynku przy ulicy Paderewskiego 4 w Bydgoszczy (dz. nr 5/9 w obrębie 167).

wg projektu opracowanego przez:

projektant: mgr inż. Andrzej Banaś, upr. bud. nr AUB-KZ-7210/36/90

w specjalności: konstrukcyjno- budowlanej

członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0047/01

sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Jazłowski, upr. bud. nr GP- KZ- 7342/ 82/91

oraz GP- KZ- 7342/ 108/94

w specjalności: konstrukcyjno- budowlanej

członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0846/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych <sup>2)</sup>
  - roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - ~~obowiązuje wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę,~~
  - ~~dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,~~
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
  - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie <sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz zamieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu ~~tablicę informacyjną~~ oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia <sup>3)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość, usytuowaną na działce nr 5/9 w obrębie nr 167 w Bydgoszczy

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić  
<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić

Wpł. dn. 28 LUT. 2014  
980  
Dział Remontów

**UZASADNIENIE**

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji zgodnie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Ze względu na fakt, że budynek przy ul. Paderewskiego 4 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, przedmiotowy projekt został zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków – postanowieniem z dnia 05.02.2014r. znak sprawy: BKZ.4120.18.9.4.2014.EMZ. Ponadto budynek położony jest w granicach strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „W” – ochrony archeologicznej, w związku z tym zamierzone roboty ziemne zostały pismem z dnia 13.02.2014r. znak WU OZ. DB. ZAR. 5152.5.38.2014.TZ zaopiniowane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Katarzyna Łuska*  
 Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej  
 Architekt Miasta

**POUCZENIE :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić

**OTRZYMUJA:**

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a CW

**DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB