

Załącznik nr 11/3 do SIWZ

**Projekt budowlany
(branża instalacyjna)**

ul. Różana 6

Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Śniadeckich 1 Bydgoszcz	Nr proj. 12
Rozbudowa instalacji gazowej	1
Budynek mieszkalny ul. Różana 6 dz nr 178 w Bydgoszczy	Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

I. OPIS

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Podkłady budowlane dostarczone przez Inwestora
- Obowiązujące normy i normatywy
- Warunki techniczne
- Opinia kominiarska 63/2011
- Umowa z Inwestorem nr 16/N/ZRI/2010

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie wewnętrznej instalacji gazowej w projektowanym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym. Zakres opracowania:

- Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej

3. Dane wyjściowe do obliczeń.

Instalacja gazowa przesyłać będzie gaz ziemny – rodzina 2 grupa E wg PN-C-04753 na potrzeby przygotowywania posiłków:

Zainstalowane zostaną następujące odbiorniki gazu:

- kuchenki gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem 8,5kW 7 szt.

Maksymalny przepływ paliwa gazowego (zapotrzebowanie godzinowe) :

RAZEM: 7,0 m³/h

4. Opis przyjętych rozwiązań.

. Projektuje się wykonanie nowej instalacji gazowej od części istniejącej zlokalizowanej w korytarzu budynku – do poszczególnych odbiorników.

	Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Śniadeckich 1 Bydgoszcz	URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
	Rozbudowa instalacji gazowej	Wydział Administracji Budowlanej
	Budynek mieszkalny ul. Różana 6 dz nr 178 w Bydgoszczy	Zacznik Budowlany

Projektowana instalacja gazowa zasilać będzie mieszkanie z istniejącą instalacją gazową – nie objęte opracowaniem – oraz siedem mieszkań wyposażonych w kuchenki gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem.

Gaz doprowadzony zostanie do pomieszczeń kuchni, gdzie zostaną zamontowane kuchenki gazowe.

Kuchnie mają odpowiednio powierzchnię i kubaturę:

Mieszkanie nr 2	$A=5,75m^2$	$V=16,1m^3$
Mieszkanie nr 3	$A=7,17m^2$	$V=20,08m^3$
Mieszkanie nr 4	$A=6,9m^2$	$V=19,32m^3$
Mieszkanie nr 5	$A=5,75m^2$	$V=16,1m^3$
Mieszkanie nr 6	$A=7,17m^2$	$V=20,08m^3$
Mieszkanie nr 7	$A=6,9m^2$	$V=19,32m^3$
Mieszkanie nr 8	$A=5,75m^2$	$V=16,1m^3$

i spełniają wymogi montażu kuchenek gazowych 4p-p, zgodnie z wymogami : „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r”

Po dokonaniu sprawdzenia przepustowości przyłącza i instalacji wewnętrznej w całym budynku stwierdzam, że istniejące i projektowane średnice rurociągów są wystarczające dla prawidłowego funkcjonowania istniejących i zaprojektowanych urządzeń gazowych.

Przewody – Projektuje się przewody zgodnie z wymaganiami:

- Rurociągi wewnątrz budynku wykonać z rur stalowych bez szwu przewodowej klasy „A” wg PN-EN 10208-1 z 2000r.,. Rury należy łączyć poprzez spawanie.
- Przy połączeniu przyborów oraz gazomierza należy stosować łączniki z żeliwa ciągliwego.
- Przejścia przewodów przez ściany i stropy budynków wykonać zgodnie z BN-72/8976-50 w tulejach ochronnych.
- Instalację gazową należy oczyścić do 3-go stopnia czystości wg PN-70/H-97050 a

Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Śniadeckich 1 Bydgoszcz	Nr proj. 12
Rozbudowa instalacji gazowej	URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Budynek mieszkalny ul. Różana 6 dz nr 178 w Bydgoszczy	Wydział Administracji Budowlanej

następnie malować dwukrotnie farbą syntetyczną podkładową, przeciwrzędziwą ftalową 60%. Następnie instalację pomalować dwukrotnie farbą ftalową nawierzchniową ogólnego stosowania w kolorze żółtym o symbolu 3151-00-130.

Rury powinny posiadać atest producenta oraz pozytywną opinię Instytutu Gazownictwa; certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” oraz być koloru żółtego. Muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa „B” zgodnie z Dz. U. Nr 55/94 z uzupełnieniem w M.P. Nr 22/97.

Przewody prowadzić zgodnie z załączonymi schematami i rysunkami.

Pomiar zużycia gazu – Projektuje się gazomierze typu G4 – dostarczone przez Spółkę Gazowniczą – zamontowane na klatce schodowej w obudowie gazomierza. Przed gazomierzami zamontować zawory odcinające.

Wentylacja pomieszczeń – Zgodnie z opinią kominiarską, wywiew z pomieszczeń kuchni odbywać się będzie poprzez kanały wentylacyjne murowanego komina wyprowadzonego ponad dach – zgodnie ze schematami.

Prowadzenie przewodów – Przewody instalacji wewnątrz budynku należy prowadzić w odległości co najmniej 0,1m powyżej innych przewodów. Przy skrzyżowaniu się przewodów zachować odległość min 20mm.

Próby – Instalację gazową poddać należy próbie szczelności (PN-92/M-34503):

Próba szczelności instalacji gazowej o ciśnieniu roboczym do 5kPa polega na napełnieniu instalacji przewodów gazowych powietrzem o ciśnieniu 50 kPa i obserwacji spadku ciśnienia po wyrównaniu temperatury. Manometr włączony do instalacji nie powinien wskazywać w ciągu 30 min. żadnego spadku ciśnienia. Przed napełnieniem gazem należy usunąć z niej powietrze.

Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Śniadeckich 1 Bydgoszcz	Nr proj.	12
Rozbudowa instalacji gazowej	URZĄD MIASTA	
Budynek mieszkalny ul. Różana 6 dz nr 178 w Bydgoszczy	Bydgoszcz	1

Wydział Administracji Budowlanej

Obowiązujące przepisy i normatywy:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r Dz. Ustaw Nr 97 z dnia 11 września 2001r poz. 1055 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- PN-C-96004-4:1994 Gazownictwo. Terminologia. Urządzenia gazowe.
- PN-86/M-40305 Urządzenia gazowe użytku domowego. Metody badań.
- BN-81/897650 Przejścia przez ściany.
- PN-EN 1443 Kominy – wymagania ogólne.
- PN-92/M-34503 Gazociągi i instalacje gazownicze. Próby gazociągów.
- PN-79/H-74219 Rury stalowe b/s walcowane na gorąco, ogólnego zastosowania.
- PN-86/M-40142 Elementy przewodu dymowego domowych urządzeń grzewczych.
- PN-92/M-54832/02 Gazomierze miechowe. Wymagania i badania.
- PN-74/M-75204 Armatura sieci domowej. Złączki do węży.
- PN-EN 10208-1 Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych.

Oświadczenie zgodnie z art.20 ust.4 Prawa Budowlanego

Dotyczy: *Projektu rozbudowy instalacji gazowej*

Obiekt: **Budynek mieszkalny**
ul. Różana 6 dz. nr 178 obręb nr 76
Bydgoszcz

Wyżej wymieniony projekt wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej i stanowi kompletną całość z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Projektant

mgr inż. Anna Ambroziak-Nadolska
 upr. bud. instal. bez ograniczeń
 projektowe: KUP/0059/POOS/07

Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Śniadeckich 1 Bydgoszcz	Nr proj. 12
Rozbudowa instalacji gazowej	URZĄD MIASTA
Budynek mieszkalny ul. Różana 6 dz nr 178 w Bydgoszczy	Bydgoszczy

Wydział Administracji Budowlanej

INFORMACJA BIOZ

1. **Nazwa i adres obiektu:** Budynek mieszkalny
ul. Różana 6 dz. nr 178 obręb nr 76
Bydgoszcz
2. **Inwestor:** Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o
ul. Śniadeckich 1
Bydgoszcz
3. **Zakres robót:** Zakres projektu obejmuje rozbudowę instalacji gazowej, prowadzoną od części istniejącej zlokalizowanej na klatce schodowej budynku do projektowanych odbiorników gazowych.
4. **Zagrożenia:** Zagrożenie pożarowe stanowią roboty spawalnicze. Stanowisko przy którym będą wykonywane należy wyposażyć w gaśnicę proszkową i koc gaśniczy.
5. **Wnioski:** W związku z tym, że roboty nie potrwać dłużej jak 30 dni, a prędkość robót nie przekroczy 500 osobodni nie jest wymagane stworzenie plany BIOZ (PB art. 21a ust.1a)

Projektant: mgr inż. Anna Ambroziak-Nadolska
KUP/0059/POOS/2007

mgr inż. Anna Ambroziak-Nadolska
upr. bud. instal. bez ograniczeń
projektowe: KUP/0059/POOS/07



OPINIA NR 63 / 2011

Wydział Administracji Budowlanej

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń ogrzewczo - kominowych w Bydgoszczy ul. Różana Nr 6 dotycząca mieszkania Nr 1 - 8 Pani/a/ A.D.M. ROM Nr:2

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana ANDRZEJA JUREK w celu :

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód/y/ Nr 1, 4, 5, 10 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają - nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony /e/ do podłączenia kuchenek gazowych w kuchniach w mieszkaniach nr:1 - 8.

Opis podłączeń kominowych na odwrocie opinii.

2. Urządzenie/a/ - - - - - podłączone jest /sa/ prawidłowo - nieprawidłowo

Podać rodzaj urządzenia

3. Urządzenie/a/ - - - - - działa/ją/ wadliwie z przyczyn ; - - - - -

Jeśli nieprawidłowo - podać z jakiej przyczyny

Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : - - - - -

Inne uwagi : - - - - -

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r./Dz. U. Nr 89 poz. 414/, Ustawę o Ochronie p.poż. z dnia 27.08..1991r. /Dz. U. Nr 81 poz. 351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/
 Opinią sporządzono w ...4... egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla : A.D.M. ROM Nr:2

Potwierdzenie odbioru opinii

dnia podpis.....

- U w a g i :
1. Szkic na odwrocie
 2. Niepotrzebne skreślić

OPINIOWA WCA

ZAKŁAD KOMINIARSKI
 mistrz kominiarski
 Andrzej Jurek
 upr mistrz nr 1644/82
 z siedzibą 85-059 Bydgoszcz
 ul. Unii Lubelskiej 17/3, tel. 322-77-89
 tel. (052) 384 58 24, 0603 925 045

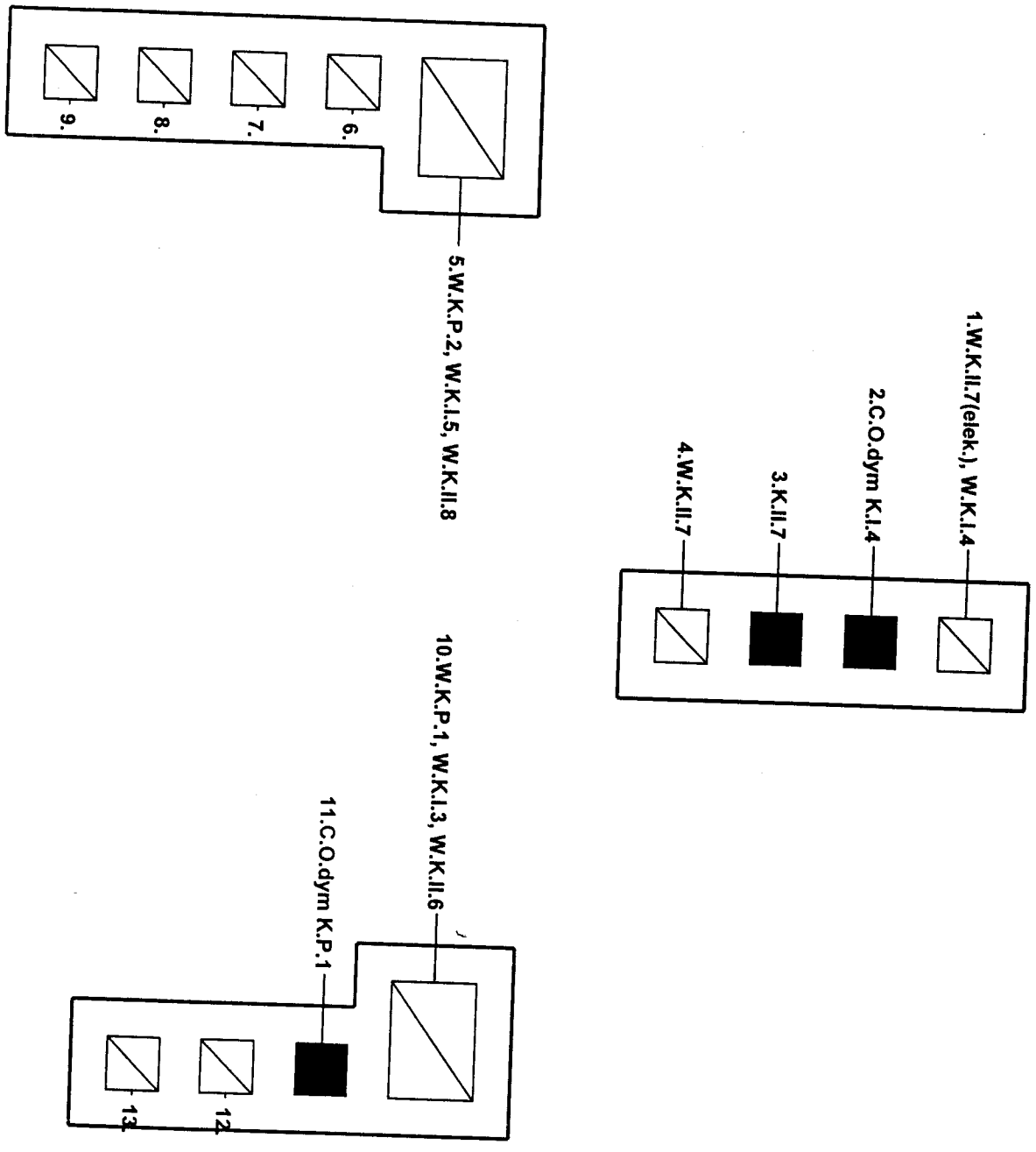


URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
 Wydział Administracji
 Wydział Administracji Biuro

z siedzibą 85-059 Bydgoszcz
 ul. Lubelskiej 17/3, tel. 322-77-89
 (052) 384 58 24 0803 925 045

ZAKŁAD KOMINIARSKI
 Inżynier Andrzej Jurk

Ul. Różana 6



Podwórze

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

11
URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Nr sprawy: 19274
Nr warunków: WIB-EBT/281/2011
Data: 02.03.2011

Podmiot występujący o warunki włączenia

Adres do korespondencji

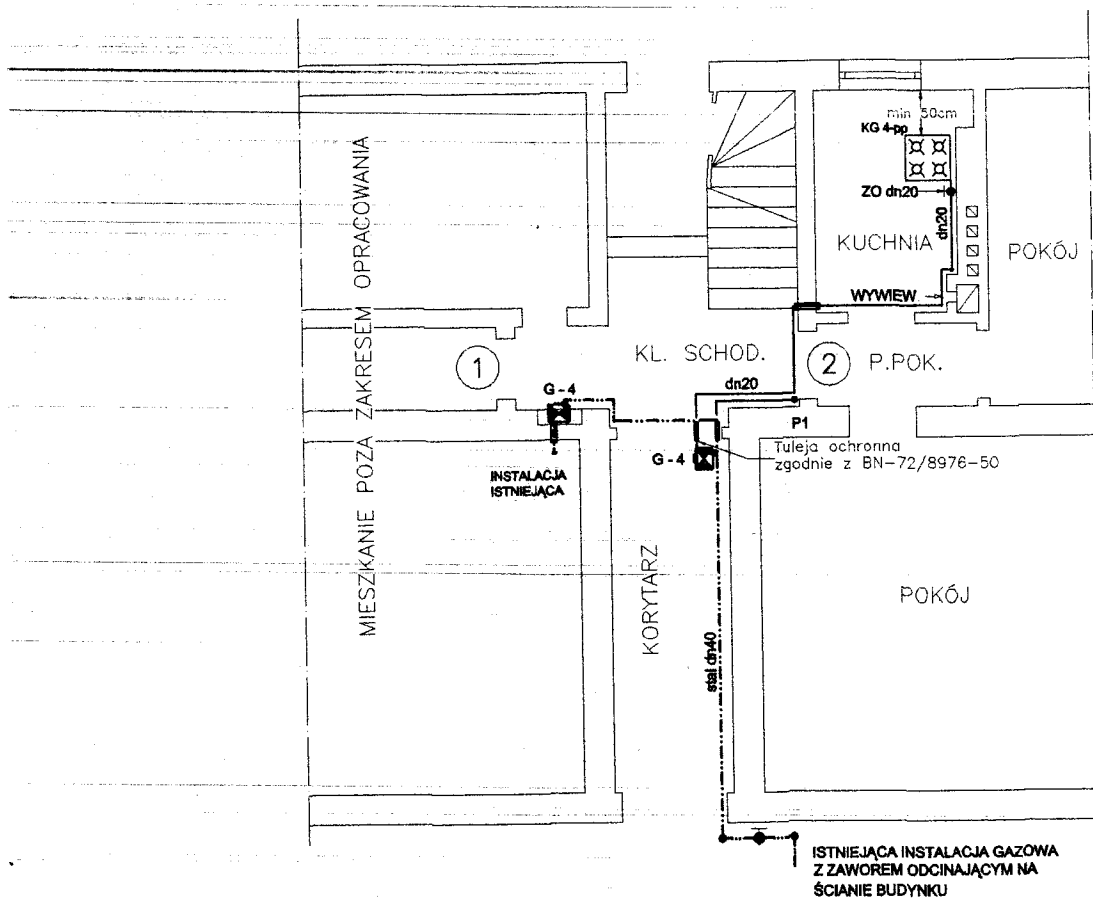
▪ **Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.**
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1,
85-011 Bydgoszcz

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Sp. z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

WARUNKI WŁĄCZENIA **do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych** **Podmiotu z grupy przyłączeniowej B podgrupa I**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.03.2011, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [Dz.U. Nr 133 poz.891] wydaje się następujące warunki włączenia urządzeń i instalacji:

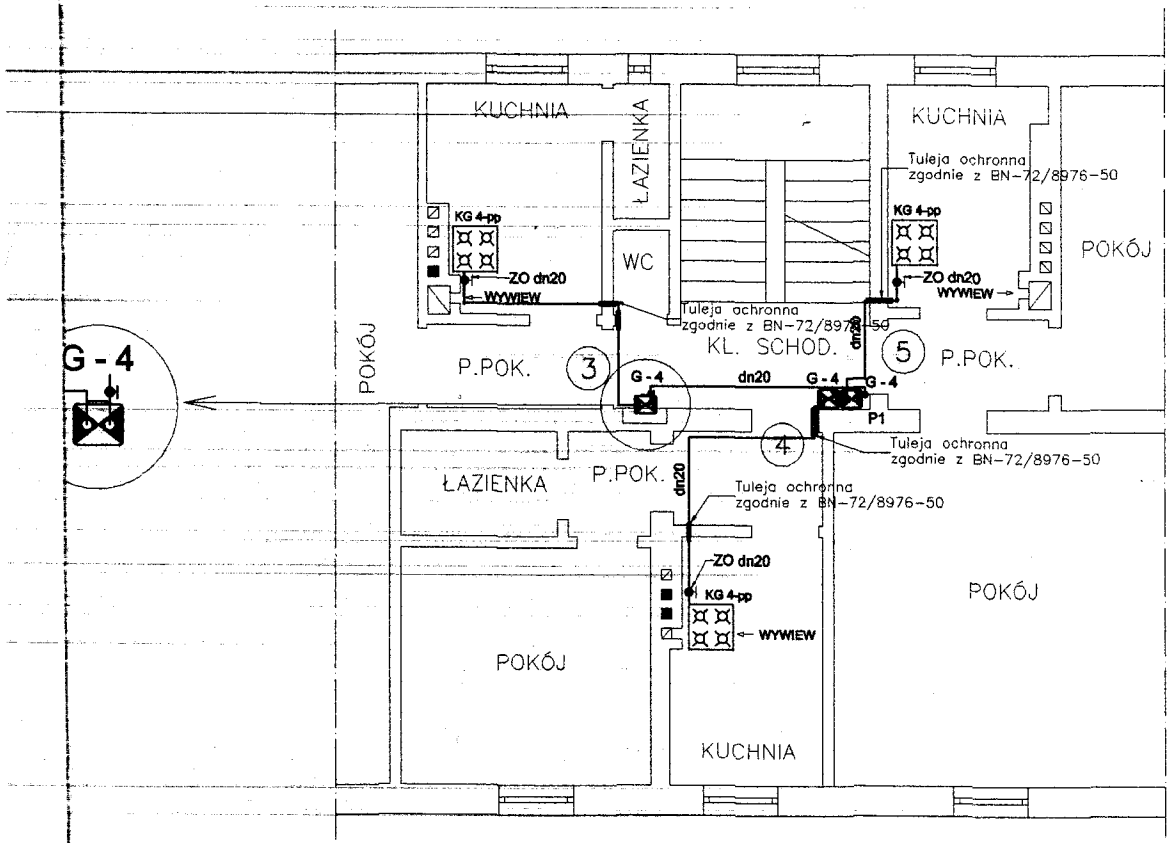
1. Przyłączany obiekt: **budynek mieszkalny wielorodzinny**, zlokalizowany (punkt wyjścia): ul. Różana 6/2;3;4;5;6, 85-215 Bydgoszcz.
2. Miejsce rozgraniczenia własności sieci PSG sp. z o.o. i instalacji podmiotu: **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.**
3. Parametry jakościowe paliwa gazowego zgodnie z §38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 02.07.2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego [Dz.U. Nr 133 poz. 891] jak dla gazu ziemnego wysokometanowego grupa E.
4. Przeznaczenie paliwa gazowego:
 - a) cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków**
 - b) rodzaj, moc i ilość urządzeń gazowych:
 - **kuchnia gazowa 2-palnikowa o mocy 3,5 [kW]**, sztuk: 1
 - **kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 8,5 [kW]**, sztuk: 4
5. Przewidywany roczny pobór paliwa gazowego w warunkach normalnych (ciśnienie 101,325 kPa, temperatura 273,15 K):
 - **$Q_r = 300,0$ [m3/rok]**, sztuk: 4
 - **$Q_r = 200,0$ [m3/rok]**, sztuk: 1
6. Miejscem włączenia urządzeń i instalacji gazowej jest **istniejąca instalacja gazowa** w w/w obiekcie
7. Ciśnienie paliwa gazowego w punkcie dostawy/odbioru paliwa gazowego:
 - minimalne **1,8 [kPa]**
 - maksymalne **2,5 [kPa]**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowego oraz miejsca jego zainstalowania:
 - typ gazomierza: **G-4**, rozstaw króćców: **130 [mm]**, sztuk: 5, miejsce usytuowania: **w szafce na klatce schodowej**, dostarcza: **PSG sp. z o.o.**
 - podejście do gazomierza należy wykonać z zastosowaniem belki przyłączeniowej
 - rekomenduje się zastosowanie plastikowych szafek gazowych ze względu na możliwość zdalnego przekazywania stanu gazomierza
9. Instalacja gazowa Podmiotu od granicy własności określonej w punkcie 2 powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. Ustaw Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami].
Projekt powinien zawierać m. in.:
 - pisemną zgodę właściciela lub współwłaściciela budynku (obiektu) na podłączenie do instalacji
 - ocenę przepustowości instalacji wewnętrznej z uwzględnieniem poboru gazu przez wszystkie istniejące i możliwe do zainstalowania urządzenia gazowe



- - - - - INSTALACJA
 ———— INSTALACJA

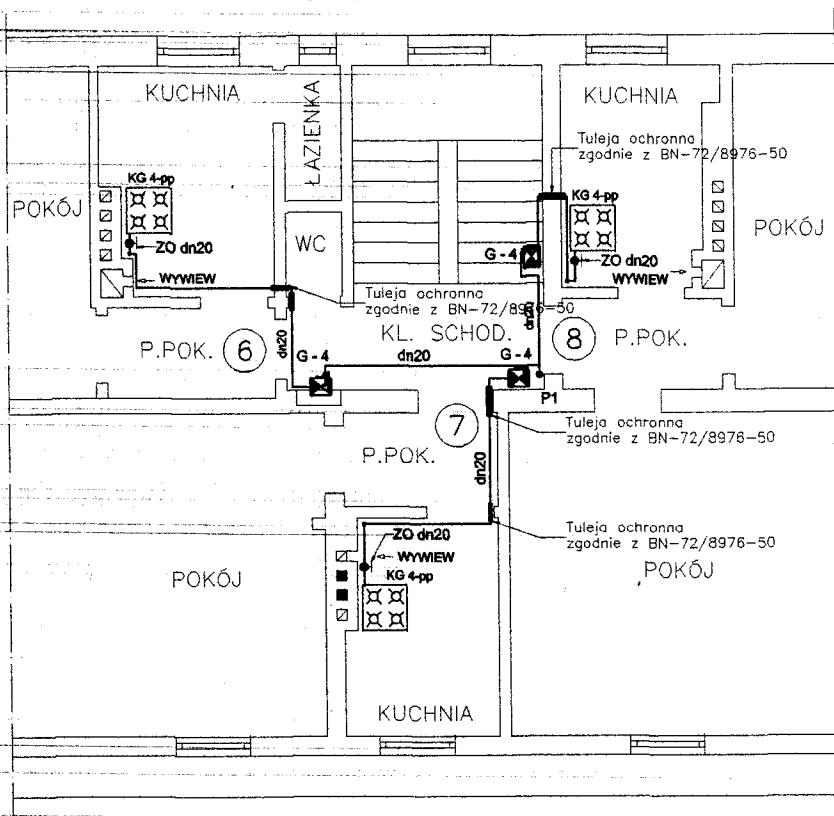
UL. RÓŻANA

ZAKŁA	
Obiekt:	Budynek mieszkalny Przy ul. Różanej 6 w dz nr 178 obręb 76
Treść rysunku:	ROZBUDOWA r.
Data:	



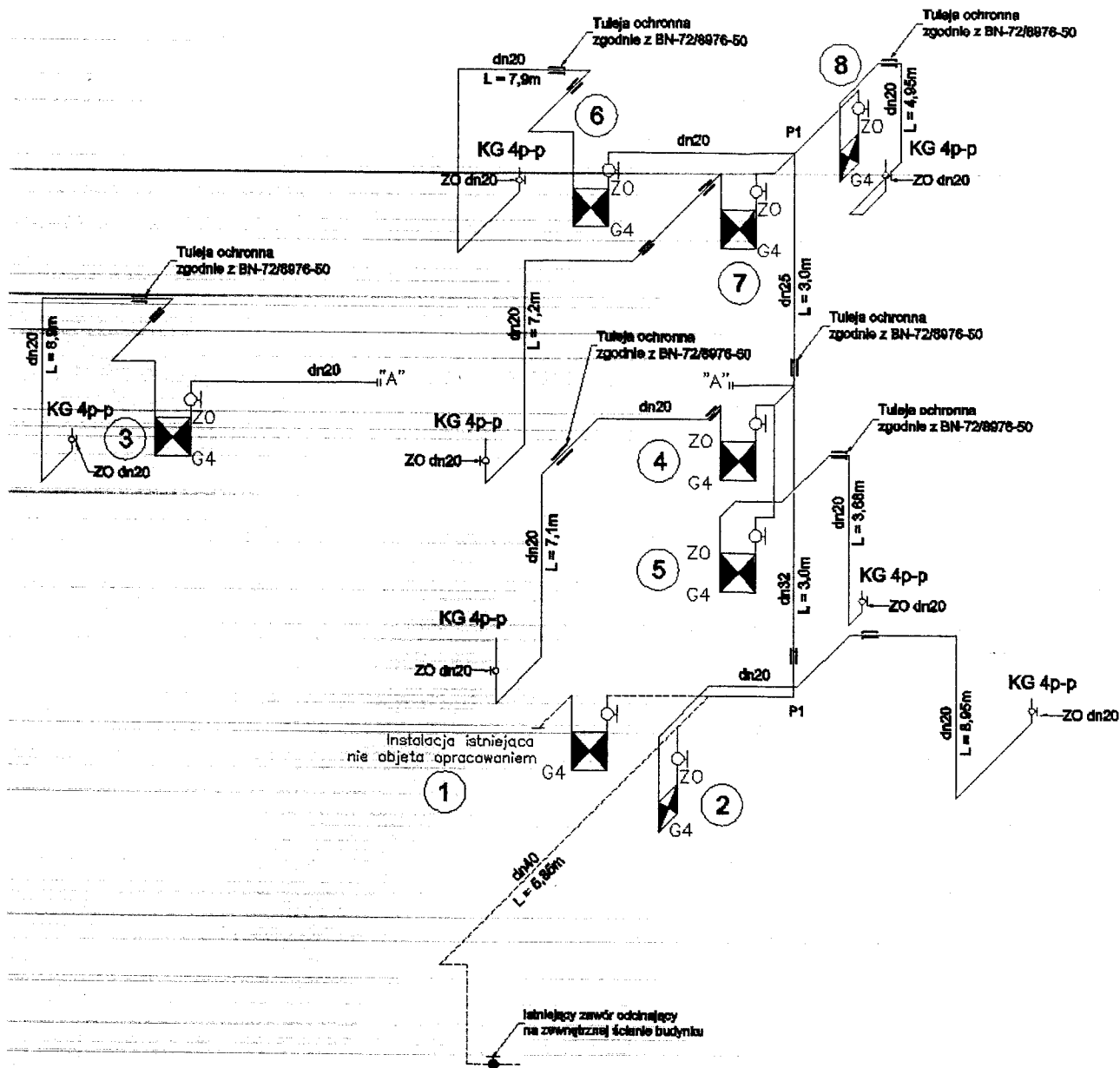
UL. RÓŻANA

ZA
Obiekt: Budynek mieszkalny Przy ul. Różana dz nr 178 obr.
Treść rysunku: ROZBUDOWA
Data:



UL. RÓŻANA

ZAJ
Obiekt: Budynek mies. Przy ul. Różana dz nr 178 obrę
Treść rysunku: ROZBUI
Data:



Za
Obiekt:
Budynek mieszkalny Przy ul. Różańska dz nr 178 ob
Treść rysunku
ROZBUDOWA
Data:

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 51, faks 52 328 51 02

Rejon Dystrybucji Gazu w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 052 328 54 10
faks 052 328 54 18

**Administracja Domów Miejskich
"ADM" Sp. z o.o.**
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Wasz znak:

Nasz znak: nr sprawy: B-EBT/19274/1

Bydgoszcz, 04.05.2011

Dot.: zmiany warunków przyłączenia do sieci gazowej nr W/B-EBT/281/2011 z dnia 02.03.2011
ul. Różana 6/2-8, 85-215 Bydgoszcz.

Niniejszym zmieniamy punkt 1; 4; 5; 8 w/w warunków przyłączenia do sieci gazowej w następujący sposób.

1. Przyłączany obiekt: **budynek mieszkalny wielorodzinny**, zlokalizowany (punkt wyjścia):
ul. Różana 6/2;3;4;5;6;7;8, 85-215 Bydgoszcz.
4. Przeznaczenie paliwa gazowego:
 - a) cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków**
 - b) rodzaj, moc i ilość urządzeń gazowych:
 - **kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem o mocy 8,5 [kW], sztuk: 7**
5. Przewidywany roczny pobór paliwa gazowego w warunkach normalnych (ciśnienie 101,325 kPa, temperatura 273,15 K):
 - **$Q_r = 300,0$ [m³/rok], sztuk: 7**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowego oraz miejsca jego zainstalowania:
 - typ gazomierza: **G-4**, rozstaw króćców: **130 [mm]**, sztuk: **7**, miejsce usytuowania: **w szafce na klatce schodowej**, dostarcza: **PSG sp. z o.o.**
 - podejście do gazomierza należy wykonać z zastosowaniem belki przyłączeniowej
 - rekomenduje się zastosowanie plastikowych szafek gazowych ze względu na możliwość zdalnego przekazywania stanu gazomierza

Pozostałe zapisy warunków przyłączenia pozostają bez zmian.

Osoba do kontaktu: Andrzej Makowski,
tel.: 52 3285427,
e-mail: andrzej.makowski@bydgoszcz.psgaz.pl.

KIEROWNIK
Dział Techniczny Rejonu


Stefan Kubicki

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 25 00, faks 58 326 35 04

Rejon Dystrybucji Gazu w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 052 328 54 10, faks 052 328 54 18

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Sp. z o.o.
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Wasz znak:

Nasz znak: nr sprawy: **B-TBT/19274/2**

Bydgoszcz, 02.10.2013

Dot.: zmiany warunków włączenia do sieci gazowej nr W/B-EBT/281/2011 z dnia 02.03.2011
ul. Różana 6/2-8, 85-215 Bydgoszcz.

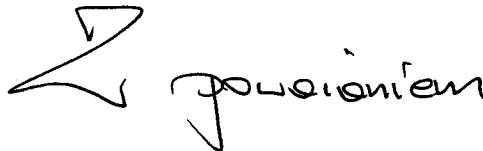
Szanowni Państwo

Niniejszym zmieniamy punkt 11 w/w warunków przyłączenia do sieci gazowej w następujący sposób:

11. Warunki włączenia są ważne przez okres trzech lat od dnia ich wydania.

Pozostałe zapisy warunków przyłączenia pozostają bez zmian.

Osoba do kontaktu: Andrzej Makowski,
tel.: 52 3285427,
e-mail: andrzej.makowski@bydgoszcz.psgaz.pl.



KIEROWNIK
Dział Techniczny Rejonu

Darłusz Sadka

Za zgodność z oryginałem

data


pobis

Zakład Kominiarski

Michał Kolasa

Koronowo ul. Dworcowa 28/3

Tel (052) 3 82 21 28

kom 604217284

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Koronowo dnia 1/10/2013 r

Opinia Nr: 425.../13

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń ogrzewczo - kominowych

w lokalu mieszkalnym należącym do Adm - 204 2
położonym w Bydgoszczy ul. Dworcowa 28/1-8
sporządzona przez mistrza kominiarskiego Michała Kolasa
w celu: ustalenia prawidłowości podłączeń
-wskazania miejsca na podłączenie
-sprawdzenia stanu technicznego

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. PRZEWOZY Kominowe DROŻE WĄ CAFE / DWORCOWA
2. WEWIDACJA W KUCHNIACH W FUNKCJI 1-8
JEST SPRAWNA
3. PRZECIŁOŻENIE WĄ ODWROTCIE
4. OPIS WIA DOŁCZY CELEW PROJEKTOWYCH

Opinię sporządzono w oparciu o art. 62 ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. nr 89 poz 414) z zmianami (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (DZ.U. nr 75 poz. 690) ,Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003(Dz.U Nr 121 poz 1138) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla inwestora
1 egz. dla aa

Potwierdzenie odbioru opinii:
dnia _____ podpis _____

MISTRZ KOMINIARSKI
Michał Kolasa
Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)
Pieczęć i podpis
Op. 9915/10

Za zgodność z oryginałem

data _____

podpis _____

REDAWA. 2

WEWI
KUCY 4



WEVI
KUCY 7



WEWI
KUCY M 2, 5, 8



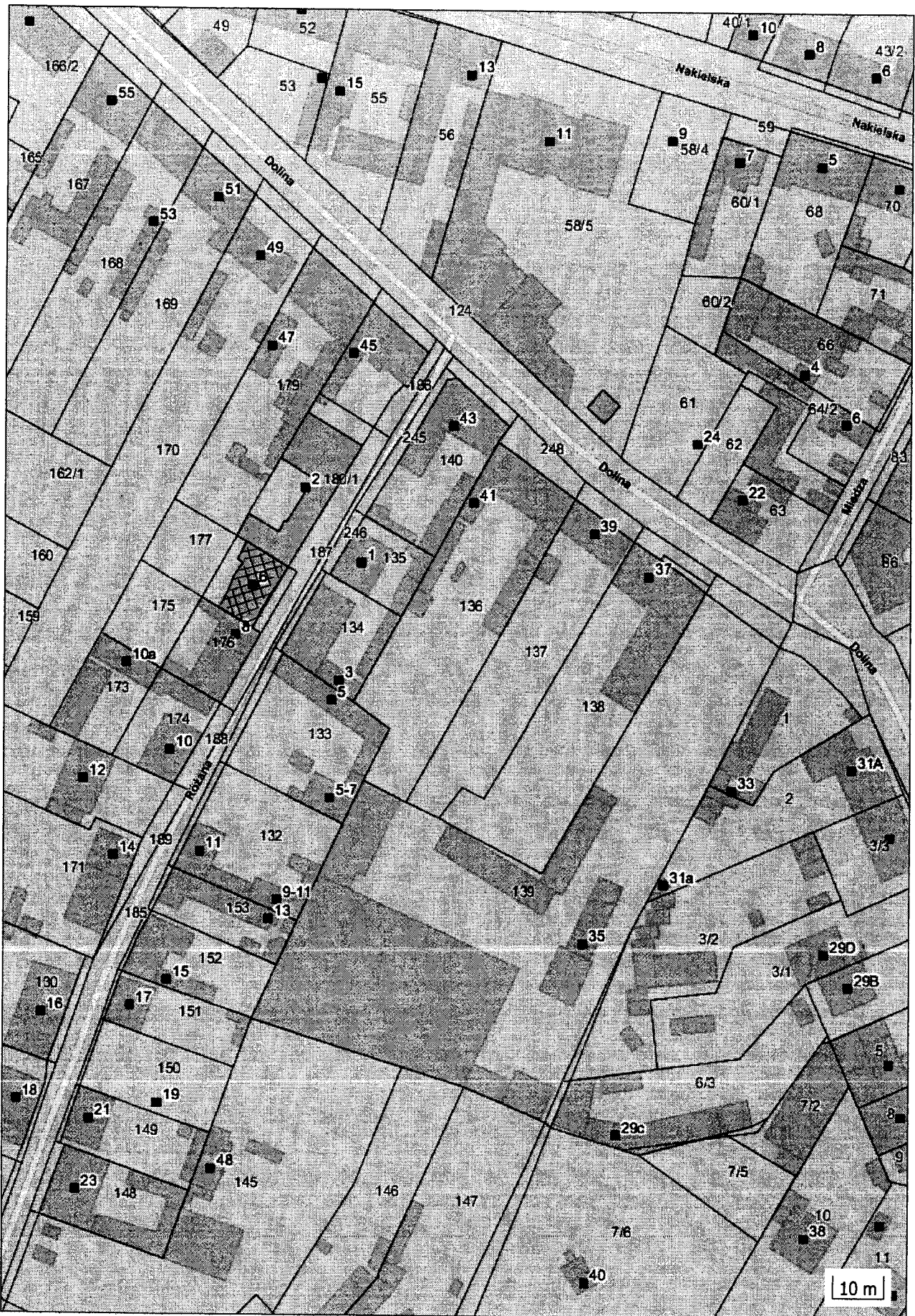
WEVI
KUCY
M 1, 3, 8



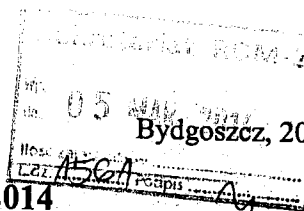
MISTRZ KOMINIARSKI
Michał Kolasa
upr. 9915/10

Załącznik nr 1

Wydruk mapy



 Różana 6 (działka nr 178, obręb 76)



Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1. pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r. poz.267 tekst jednolity) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.12.2013r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 27.12.2013r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH** ¹⁾

dla Administracji Domów Miejskich z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

dot.: rozbudowy instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Różanej 6 w Bydgoszczy (działka o nr ew. 178 w obrębie 76), polegającej na budowie wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych nr 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8.

wg projektu opracowanego przez:

projektant: mgr inż. Anna Ambroziak- Nadolska, upr. bud. nr KUP/0059/POOS/07

w specjalności : instalacyjnej

członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0306/07

sprawdzający: inż. Andrzej Czarra, upr. bud. UAN-KZ-7210/167/86

w specjalności: instalacyjno- inżynierskiej

członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0319/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾
 - roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - obowiązuje wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ ~~oraz zamieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~ ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość- budynek, usytuowany na działce nr 178 w obrębie nr 76 w Bydgoszczy.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji zgodnie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409), wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61. § 1 i § 4. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r. poz.267 tekst jednolity), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron nie złożyła w tut. organie, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków ani zastrzeżeń do projektu budowlanego. Przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Ze względu na fakt, że budynek przy ulicy Różanej 6 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, projekt został zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków – pismem z dnia 28.01.2014r. znak sprawy: BKZ.4120.19.1.2014.HPL Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

M. J. Kujawski
Zastępca Prezydenta Miasta
Administracji Budowlanej

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJA:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a CW

DO WIADOMOŚCI:

1. p. Danuta Andrearczyk
2. p. Teresa Kruczkowska
3. p. p. Danuta i Eugeniusz Kruzewscy
4. PSG sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Bydgoszczy
5. PINB