

**Załącznik nr 8/2 do SIWZ**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**ul. Paderewskiego 4**

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla ofert w przetargu nieograniczonym na :

**„REMONT I WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI MUROWEJ  
ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - BUDYNEK MIESZKALNY  
POŁOŻONY  
W BYDGOSZCZY  
PRZY ULICY:  
Paderewskiego 4**

Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku  
Prawo Zamówień Publicznych  
/Tekst jednolity Dz. U. Nr 164, poz. 1163 z 2006 roku z późn. zm. /

Organizatorem przetargu i Zamawiającym jest :

**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O. BYDGOSZCZ  
UL. ŚNIADECKICH 1**

## 1. Ustalenia ogólne.

Organizatorem przetargu i Zamawiającym jest:

**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O. BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia publicznego jest:

**Wzmocnienie i zabezpieczenie konstrukcji murowej budynku mieszkalnego przy ul. Paderewskiego 4**

Charakterystyka budynku:

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem mieszkalnym zlokalizowany przy ul. Paderewskiego 4 w Bydgoszczy. Rok budowy około 1911. Powierzchnia jego zabudowy wynosi 384,40m<sup>2</sup>, a kubatura 3487 m<sup>3</sup>. Budynek jest wolnostojący, posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie. Wejście do wnętrza domu odbywa się drzwiami zlokalizowanymi w elewacjach zachodniej, północnej i południowej.

Budynek posiada betonowe fundamenty, na których wzniesione zostały ceglane ściany konstrukcyjne.

Stropy międzykondygnacyjne drewniane, z wyjątkiem stropu nad piwnicą, który wykonany został jako masywny, ceramiczny, typu Akermana.

Konstrukcja dachu drewniana, kryta dachówką ceramiczną.

Schody wewnętrzne oraz stolarka okienna i drzwiowa drewniane, natomiast tynki wewnętrzne i zewnętrzne wykonane jako wapienno-cementowe.

Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne (wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i c.o.).

### **Zakres prac do wykonania:**

**Szczegółowy zakres prac do wykonania podano w załączonym projekcie budowlanym wzmocnienia i zabezpieczenia konstrukcji murowej budynku mieszkalnego przy ul. Paderewskiego 4 wg projektu :mgr inż. Andrzeja Banaś.**

#### 1. Wzmocnienie ścian budynku

Wzmocnienie konstrukcji murowej budynku poprzez scalenie ścian w miejscach ich strukturalnych pęknięć zaprojektowano wg następujących zasad:

Wzdłuż trasy pęknięć wykuć bruzdy w spoinach ceglanych przyjmując zasadę, że zaprawa usunięta będzie z co czwartej poziomej spoiny,

W wykutych bruzdach umieścić pręty o średnicy 8 mm z żebrowanej stali zbrojeniowej i zamocować je za pomocą szybkosprawnej zaprawy CERINOL FIX, zachowując zasadę dobrze zwilżonego podłoża przed nałożeniem masy naprawczej (wbudowanie prętów poprzedzić ich zabezpieczeniem antykorozyjnym przy użyciu preparatu

CERINOL MK). Należy przyjąć, że koniec każdego pręta będzie się znajdował w odległości ok. 80 cm od osi szczeliny,

Wypełnić rysę preparatem iniekcyjnym wykonanym w oparciu o żywicę epoksydową, po uprzednim oczyszczeniu i osuszeniu wnętrza szczeliny. Proponuje się zastosowanie preparatu Eurolan FK Inject produkcji firmy weber-DEITERMANN, który przeznaczony jest do siłowego zamykania pęknięć konstrukcji murowych i betonowych,

Zatynkować miejsca osadzenia prętów zaprawą cementową.

## **2. Wykonanie opaski betonowej wokół budynku**

Wokół budynku przewiduje się wykonanie opaski betonowej grubości 15 cm i szerokości 1,50m, ze spadkiem na zewnątrz obiektu. Opaskę należy wykonać z betonu B20, po uprzednim sprawdzeniu i doszczelnieniu miejsc połączenia rur spustowych z kanalizacją deszczową.

## **3. Wykonanie izolacji wodoszczelnej ścian i ław fundamentowych**

Przystąpienie do wykonania izolacji pionowej ścian i ław fundamentowych musi być poprzedzone ich odkopaniem oraz dokładnym oczyszczeniem i przygotowaniem powierzchni. Odkrycie murów zewnętrznych należy wykonać odcinkowo, zachowując wszystkie niezbędne przepisy BHP i reguły sztuki budowlanej. Oczyszczenie powierzchni przeprowadzić sposobem mechanicznym, metodą strumieniowo-ścierną lub wodą pod wysokim ciśnieniem (ok. 200 atmosfer). Ułożenie zabezpieczenia przeciwwodnego ściany musi być poprzedzone wyrównaniem podłoża ceglanego, do którego należy użyć materiałów o nazwie CERINOL ZH (warstwa szepna) oraz CERINOL RM(zaprawa naprawcza), stanowiących elementy systemu rekonstrukcji firmy DEITERMANN. Samą izolację należy wykonać przy użyciu masy SUPERFLX 10 a do gruntowania użyć emulsję bitumiczną EUROLAN 3K,

Blokadę poziomą należy wykonać poprzez wstrzyknięcie we wcześniej przygotowane otwory silikonowego koncentratu mikroemulsji ADEXIN HS 2. Otwory winny być nawiercone jedno lub dwurzędowo w odstępie co 10-12 cm, o średnicy uzależnionej od rodzaju pakera. Po zakończeniu iniekcji otwory wypełnić zaprawą CERINOL BSP. Wykończenie wewnętrzne ściany należy wykonać w standardzie dostosowanym do późniejszego przeznaczenia pomieszczeń. Wyklucza się możliwość wykonania okładziny, która uniemożliwiłaby odparowywanie wilgoci ze struktury ściany do otoczenia (np. układanie szczelnych, nie przepuszczających pary wodnej powłok malarskich).

Przystąpienie do wykonania izolacji pionowej ścian i ław fundamentowych musi być poprzedzone ich odkopaniem oraz dokładnym oczyszczeniem i przygotowaniem powierzchni. Odkrycie murów zewnętrznych należy wykonać odcinkowo, zachowując wszystkie niezbędne przepisy BHP i reguły sztuki budowlanej. Oczyszczenie powierzchni przeprowadzić sposobem mechanicznym, metodą strumieniowo-ścierną lub wodą pod wysokim ciśnieniem (ok. 200 atmosfer). Ułożenie zabezpieczenia przeciwwodnego ściany musi być poprzedzone wyrównaniem podłoża ceglanego, do którego należy użyć materiałów o nazwie CERINOL ZH (warstwa szepna) oraz CERINOL RM(zaprawa naprawcza), stanowiących elementy systemu rekonstrukcji firmy DEITERMANN. Samą izolację należy wykonać przy użyciu masy SUPERFLX 10 a do gruntowania użyć emulsję bitumiczną EUROLAN 3K,

#### **4. Likwidacja ognisk korozji biologicznej na ścianach lokali mieszkalnych**

Usunięcie ognisk pleśni na wewnętrznych powierzchniach ścian należy wykonać poprzez skucie porażonych tynków (w promieniu ok. 0,8 m poza granice występowania zawilgocenia) oraz dokładne oczyszczenie szczotkami stalowymi odkrytego podłoża. Pozostały po szlifowaniu pył usunąć odkurzaczem przemysłowym a konstrukcję murową spryskać dwukrotnie preparatem IZOMUR. Po całkowitym wyschnięciu środka grzybobójczego odtworzyć tynki wewnętrzne.

#### **5. Uszczelnienie tarasu**

Uszczelnienie tarasu wymagać będzie remontu jego nawierzchni. W tym celu należy zdjąć istniejącą warstwę wykończeniową i skuć znajdującą się pod nią szlichtę. Następnie konieczne będzie oczyszczenie podłoża i wykonanie nowej warstwy wyrównawczej z betonu, na której należy ułożyć warstwę izolacji wodoszczelnej z elastycznego szlamu cementowego. Proponuje się użycie preparatu SUPERFLEX D2. Tak przygotowane i uszczelnione podłoże nadaje się do ułożenia nowej warstwy wykończeniowej (np. płytki ceramiczne).

#### **Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:**

Roboty tymczasowe nie występują.

Jako prace towarzyszące Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną wykonanych wzmocnień

#### **Informacje o terenie budowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zapleczu dla potrzeb Wykonawcy.**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy, dokumentację projektową, dziennik budowy oraz umożliwi na czas robót z korzystania z wody i energii elektrycznej.

Wykonawca zapewni swoim pracownikom pomieszczenia i zaplecze socjalne.

Po objęciu placu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji zamówienia.

Zapewni również ochronę placu budowy. Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przez umieszczenie tablic informacyjnych, których treść będzie zgodna z przepisami Prawa Budowlanego i BHP.

Przez cały czas trwania robót Wykonawca zapewni swobodną i bezpieczną komunikację wszystkim osobom wchodzącym i wychodzącym z szczególnym zachowaniem wszelkich zasad BHP

Prace należy wykonać bezwzględnie w czasie określonym w umowie.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się stosować do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

Wszyscy wykonujący roboty pracownicy powinni posiadać dokument zezwalający

na prace na wysokości, być przeszkoleni pod względem BHP i stosować się do tych przepisów. Ponadto powinni posiadać przygotowanie zawodowe i doświadczenie w zakresie wykonywania robót.

e. Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oznaczono kodami następujące roboty:

45262100-2 – rusztowania

45453000-7 – roboty remontowe

452232210-1 – roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45410000-4 – tynkowanie

45262521-9 Roboty murarskie w zakresie fasad

45442100-8 Roboty malarskie

45453100-8 Roboty renowacyjne

### **Wymagania dotyczące materiałów**

a. Do realizacji naprawy ścian zabrania się stosowania innych materiałów niż podanych w projekcie technicznym. Jeżeli Wykonawca stwierdzi iż zaistniała konieczność zamiany, zobowiązany jest uzyskać na nią zgodę autora projektu.

Materiały powinny być składowane w taki sposób , aby Inspektor Nadzoru w każdej chwili mógł przeprowadzić ich kontrole.

b. Transport materiałów powinien odbywać się przy pomocy takich środków, aby nie dopuścić do ich zawilgocenia.

c. Wszystkie materiały muszą posiadać atest lub aprobatę techniczną świadczące o dopuszczenia do stosowania na polskim rynku.

### **Wymagania dotyczące środków transportu**

Materiały do prac murarsko-tynkarskich należy przewozić w zamkniętych kontenerach uniemożliwiających ich zawilgocenie.

### **Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

- Prace naprawcze powinny być wykonane w miejscach określonych w projekcie;
- Prace powinny być wykonane wg projektu;

### **Kontrola jakości robót przed zgłoszeniem ich do odbioru**

Wykonawca zapewni osobom pełniącym nadzór inwestorski i autorski możliwość skontrolowania w każdej chwili zgodności prowadzonych prac z projektem. W przypadku stwierdzenia zmiany technologii lub materiałów osoby kontrolujące mogą wstrzymać dalsze prace i zażądać usunięcia niewłaściwie wykonanych elementów na koszt Wykonawcy.

## **Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonywanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie oraz w specyfikacji technicznej. Ilość ich podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy. Jakakolwiek niezgodność z przedmiarem, w którym z konieczności niektóre wielkości zostały przyjęte, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Obmiary będą przeprowadzane przed każdym odbiorem, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy lub zmiany Wykonawcy.

## **Opis sposobu odbioru robót budowlanych**

### a. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Dokonuje go Inspektor Nadzoru. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

### b. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy – robót zanikowych polega na ocenie jakości i ilości wykonanych robót. Wykonuje się go według zasad obowiązujących przy odbiorze ostatecznym.

### c. Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczowego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Podczas odbioru sprawdzona zostanie jakość i staranność wykonanych prac, ich zgodność z projektem i ustaleniami dokonanymi podczas wykonywania prac oraz terminowość wykonania. Osoby odbierające zwrócą szczególną uwagę na jakość techniczną i staranność wykonanych prac .

### d. Dokumenty odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego z Zamawiającym.

Poza tym Wykonawca zobowiązany jest przygotować : dokumentację fotograficzną powykonawczą wzmocnienia i naprawy, posiadać specyfikację techniczną i Dziennik budowy oraz deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności użytych materiałów.

#### 8. Dokumenty odniesienia

Projekt wykonania wzmocnienia i zabezpieczenia konstrukcji murowej

Przedmiar robót

Polskie normy:

PN-EN ISO 11600; 2004 Konstrukcje budowlane.

PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe.



**Temat:** Specyfikacja Paderewskiego 4

**Nadawca:** Wojciech Chowański <w.chowanski@adm.com.pl>

**Data:** 2014-04-29 12:20

**Adresat:** Jolanta Koczorowska <j.koczorowska@adm.com.pl>



*Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1*

*<http://adm.com.pl>*

*Tel: 52 348-16-01 Fax: 52 348-16-07*

*NIP: 554-03-16-382 REGON: 090458507*

*Sądem rejestrowym dla Spółki jest Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
gdzie postanowieniem z dnia 25.07.2002 r. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000124375.  
Wysokość kapitału zakładowego Spółki wynosi: 47 731 000 zł*

Załączniki:

Paderewskiego 4.doc

45,5 KB