

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego

pod nazwą:

**Wyposażenie w instalację gazową budynków mieszkalnych zarządzanych przez
Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy**

sprawa nr 44 / P/2011

Część 1. Definicje.

Przez użyte w niniejszym dokumencie pojęcia:

„SIWZ” - rozumieć należy niniejszy dokument wraz ze wszystkimi jego załącznikami,

„zamówienie” - rozumieć należy zamówienie opisane w SIWZ

„postępowanie” - rozumieć należy postępowanie o udzielenie zamówienia

„ustawa” - rozumieć należy ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami)

„umowa” - umowa na wykonanie zamówienia zawierana z wykonawcą wybranym w postępowaniu.

Wszystkie pozostałe pojęcia, jeżeli z kontekstu nie wynika wyraźnie nic innego należy interpretować w pierwszej kolejności zgodnie z ich rozumieniem przyjętym w Prawie zamówień publicznych.

Część 2. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1,
85-011 Bydgoszcz

tel. : 52-34-81-600 fax.: 52-34-88-909

numer w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy
w Bydgoszczy: KRS 0000124375,

NIP: 554-03-16-382, REGON: 090458507,

kapitał zakładowy: 33.049.000,00 zł.

Część 3. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (w skrócie Pzp) (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Część 4. Opis przedmiotu zamówienia.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest: wyposażenie w instalację gazową budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy .

4.2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 zadania .

4.2.1. **zadanie nr 1** - polega na wyposażeniu w instalację gazową budynków mieszkalnych przy ul. Smoleńskiej 76 i Smoleńskiej 100 w Bydgoszczy

4.2.2. **zadanie nr 2** - polega na wyposażeniu w instalację gazową budynków mieszkalnych przy ul. Smoleńskiej 72 i Smoleńskiej 78 w Bydgoszczy

4.2.3. **zadanie nr 3** - polega na wyposażeniu w instalację gazową budynków mieszkalnych przy ul. Smoleńskiej 74, Smoleńskiej 84 i Smoleńskiej 96

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj robót objętych zamówieniem) określają załączniki do SIWZ :

a) dla zadania nr 1 - Smoleńska 76 i Smoleńska 100

- Decyzja Nr 1307/2010 z dnia 09.11.2010 - pozwolenie na wykonanie robót budowlanych „budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej doprowadzającej gaz do lokali mieszkalnych nr 19,20,21,22, 23,24, w budynku przy ul. Smoleńskiej 100” - załącznik nr 8
- Decyzja Nr 1309/2010 z dnia 09.11.2010 - pozwolenie na wykonanie robót budowlanych „budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej doprowadzającej gaz do lokali mieszkalnych nr 1,3,6,7 i 11 wraz z podejściem do gazomierza w lokalu mieszkalnym nr 9 w budynku przy ul. Smoleńskiej 76” - załącznik nr 9
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „budowa instalacji gazowej przy ul. Smoleńskiej 76” - załącznik nr 10
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „budowa instalacji gazowej przy ul. Smoleńskiej 100” - załącznik nr 11
- przedmiar robót z dnia 19.04.2011 dla budynku przy ul. Smoleńskiej 100 - załącznik nr 12
- Przedmiar robót z dnia 19.04.2011 dla budynku przy ul. Smoleńskiej 76 - załącznik nr 13
- Projekt budowlany z dnia 17.09.2010r. dla budynku Smoleńska 100 - załącznik nr 14
- Projekt budowlany z dnia 17.09.2010r. dla budynku Smoleńska 76 - załącznik nr 15

b) dla zadania nr 2 - Smoleńska 72 i Smoleńska 78

- Decyzja Nr 1308/2010 z dnia 09.11.2010 - pozwolenie na wykonanie robót budowlanych „budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej doprowadzającej gaz do lokali mieszkalnych nr 1,4,5,8,9 i 11 w budynku przy ul. Smoleńskiej 72” - załącznik nr 16
- Decyzja Nr 1329/2010 z dnia 12.11.2010 - pozwolenie na wykonanie robót budowlanych „budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej doprowadzającej gaz do lokali mieszkalnych nr 1,4,6,7 i 11 wraz z podejściem do gazomierza w lokalu mieszkalnym nr 9 przy ul. Smoleńskiej 78” - załącznik nr 17
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „budowa instalacji gazowej przy ul. Smoleńskiej 72” - załącznik nr 18
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „budowa instalacji gazowej przy ul. Smoleńskiej 78” - załącznik nr 19
- Przedmiar robót z dnia 17.09.2010 dla budynku przy ul. Smoleńskiej 72 - załącznik nr 20
- Przedmiar robót z dnia 17.09.2010 dla budynku przy ul. Smoleńskiej 78 - załącznik nr 21
- Projekt budowlany z dnia 17.09.2010r. dla budynku Smoleńska 72 - załącznik nr 22
- Projekt budowlany z dnia 17.09.2010r. dla budynku Smoleńska 78 - załącznik nr 23

c) dla zadania nr 3 - Smoleńska 74, Smoleńska 84 i Smoleńska 96

- Decyzja Nr 1330/2010 z dnia 12.11.2010 - pozwolenie na wykonanie robót budowlanych „budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej doprowadzającej gaz do lokali mieszkalnych nr 6,8,9,10,11,12 w budynku przy ul. Smoleńskiej 96” - załącznik nr 24
- Decyzja Nr 1310/2010 z dnia 09.11.2010 - pozwolenie na wykonanie robót budowlanych „budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej doprowadzającej gaz do lokali mieszkalnych nr 1,3,5,7, 10 i 11 wraz z podejściem do gazomierza w lokalu mieszkalnym nr 9 przy ul. Smoleńskiej 74” - załącznik nr 25
- Decyzja Nr 1332/2010 z dnia 12.11.2010 - pozwolenie na wykonanie robót budowlanych „budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej doprowadzającej gaz do lokali mieszkalnych nr 1,2,5,7,8 i 9 wraz z podejściem do gazomierza w lokalu mieszkalnym nr 9 przy ul. Smoleńskiej 84” - załącznik nr 26
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - budowa instalacji gazowej przy ul. Smoleńskiej 96 - załącznik nr 27

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - budowa instalacji gazowej przy ul. Smoleńskiej 74 - załącznik nr 28
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - budowa instalacji gazowej przy ul. Smoleńskiej 84 - załącznik nr 29
- Przedmiar robót z dnia 17.09.2010 dla budynku przy ul. Smoleńskiej 96 - załącznik nr 30
- Przedmiar robót z dnia 17.09.2010 dla budynku przy ul. Smoleńskiej 74 - załącznik nr 31
- Przedmiar robót z dnia 17.09.2010 dla budynku przy ul. Smoleńskiej 84 - załącznik nr 32
- Projekt budowlany z dnia 17.09.2010r. dla budynku Smoleńska 96 - załącznik nr 33
- Projekt budowlany z dnia 17.09.2010r. dla budynku Smoleńska 74 - załącznik nr 34
- Projekt budowlany z dnia 17.09.2010r. dla budynku Smoleńska 84 - załącznik nr 35

4.3. Opis przedmiotu zamówienia wg kodu CPV:

45 33 30 00 – 0 roboty instalacyjne gazowe

4.4. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

4.4.1. Rodzaj prac, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w ramach zamawianego przyłącza, określa przedmiar robót. Ilość jednostek przedmiarowych (podane w przedmiarach) mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne do wykonania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Smoleńskiej 72,74,76,78,84, 96,100 w Bydgoszczy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami i normami.

Przedmiot umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej, szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia i obowiązujących przepisów prawa do wykonania instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Smoleńskiej 72,74,76,78,84,96,100 w Bydgoszczy.

4.4.2. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy.

4.4.3. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót.

4.4.4. Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy.

4.4.5. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. , Nr 92 , poz.881 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.

4.4.6. Zamawiający może wezwać wybranego Wykonawcę przed podpisaniem umowy do przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób uczestniczących w realizacji zamówienia, a wykazanych w załączniku nr 4a/4b.

4.4.7. Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty i przeprowadzić wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim przypadku należy zgłosić się do inspektora nadzoru p. Andrzeja Partyki, celem ustalenia terminu wizji (kom. 513- 000-996) .

4.4.8. W celu prawidłowej wyceny do sporządzenia oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności zakresu robót ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.

4.4.9. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

4.4.10. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego

przepisami ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39 poz. 251), a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

Część 5. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający określa wymagany termin realizacji zamówienia:

- * do **40 dni od dnia zawarcia umowy** - dla zadania 1 i 2
- * do **50 dni od dnia zawarcia umowy** - dla zadania 3

Część 6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert:

- spełniają warunki określone w art. 22 ust.1. pkt. 1-4 ustawy Pzp
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 24 ustawy Pzp

6.2. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

6.2.1. **Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia** zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:

a) **dwie roboty** budowlane polegające na wykonaniu instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych lub użytkowych, każdorazowo o wartości nie mniejszej niż **20.000 zł brutto** i udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Nie można łączyć wartości wykonanych robót.

6.2.2. **Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów a także posiadającymi zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj: dysponuje minimum :

a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia obowiązków kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych,

6.3. Ocena spełnienia powyższych warunków dokonywana będzie w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale 7 niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wymagane przez Zamawiającego warunki Wykonawca spełnił. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ww. dokumentów i oświadczeń.

6.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ustawy Pzp, spełnianie warunków udziału w postępowaniu opisanych w pkt. 6.2. oceniane będzie łącznie, w oparciu o doświadczenie wszystkich wykonawców. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

6.5. Oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika lub prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców występujących wspólnie. Dokument ustanawiający pełnomocnika - podpisany przez prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - należy załączyć do oferty.

6.6. Wykonawca na podstawie art.26 ust.2b ustawy Pzp może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych

podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6.7. Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust.3 ustawy Pzp. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą (art.24 ust.4 ustawy).

Część 7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

7.1. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w art.22 ust.1 ustawy Pzp Wykonawca składa wraz z ofertą niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

7.1.1. oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,

7.1.2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - według wzoru stanowiącego załącznik nr 4A do SIWZ

7.1.3. oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ ,

7.1.4. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokołu bezusterkowego odbioru robót) - według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ

UWAGA:

w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna) na złożonych dokumentach, o których mowa w pkt. od 7.1.1 do 7.1.4 w miejscu WYKONAWCA należy wymienić wszystkie podmioty/osoby ubiegające się o udzielenie zamówienia.

7.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp należy przedłożyć :

7.2.1. oświadczenie o niespełnieniu przesłanek do wykluczenia z postępowania - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ

7.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

UWAGA:

w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna) do oferty muszą być załączone dokumenty, o których mowa w pkt. 7.2. - osobno dla każdego z nich.

7.3. Ponadto wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty :

7.3.1. ofertę sporządzoną wg formularza ofertowego. Treść oferty powinna odpowiadać merytorycznej zawartości załącznika nr 1 do SIWZ

7.3.2. podział ceny na składniki - według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ (odpowiednio dla zadania, którego dotyczy oferta).

7.3.3. oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia - według wzoru stanowiącego załącznik nr 4c do SIWZ

7.3.4. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

7.3.5. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt. 6.4. niniejszej SIWZ

7.3.6. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika.

7.3.7. w przypadku jeżeli w realizacji zamówienia będą uczestniczyć podwykonawcy - należy złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 4b do SIWZ

7.4. Dokumenty składające się na ofertę (określone w rozdziale 7 niniejszej SIWZ) mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, chyba że wymagana jest forma poświadczenia przez notariusza za zgodność z oryginałem.

Podpisanie dokumentów za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu tj. czytelny podpis lub parafta wraz z imienną pieczętką osoby podpisującej dokument lub poświadczającej kopię.

7.5 Na podstawie § 1 ust 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane - w przypadku jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zobowiązany jest złożyć w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w SIWZ w pkt 7.2.1 i pkt 7.2.2.

Część 8. Informacje o sposobie komunikowania.

8.1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej na adres: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. - Sekcja Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9, 85-005 Bydgoszcz.

8.2. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach od 7:00 do 15:00 w dni robocze od poniedziałku do piątku,

8.3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu na numer 52 34-88-909. Potwierdzenie korespondencji faksowej następuje niezwłocznie na pisemne żądanie drugiej strony. Ponadto Zamawiający uprawniony jest do żądania przesłania tej korespondencji także drogą pocztową.

8.4. Jeżeli, mimo żądania Zamawiającego, Wykonawca nie potwierdzi otrzymania wiadomości to Zamawiający uzna, iż pismo wysłane pod numer faksu podany przez Wykonawcę w ofercie zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.

8.5. Zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone z zachowaniem terminu, jeżeli ich treść została nadana do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.

8.6. Zamawiający informuje, że uzupełniane przez Wykonawcę na podstawie art.26 ust.3 ustawy Pzp dokumenty i oświadczenia - **muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę**, zgodnie z par. 6 ust.1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz formy, w jakich te dokumenty mogą być składane.

8.7. Zamawiający nie dopuszcza porozumienia się drogą elektroniczną.

8.8. Osobami upoważnionymi przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:

8.8.1. w sprawach merytorycznych: inspektor nadzoru p. Andrzej Partyka tel. 513-000-996

8.8.2. w sprawach proceduralnych:

a) kierownik sekcji zamówień publicznych - p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

b) specjalista ds. zamówień publicznych - p. Roman Dybowski tel. 52 34-88-912

Część 9. Wymagania dotyczące WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Część 10. Termin związania ofertą.

10.1. Zamawiający ustalił termin związania ofertą na 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Część 11. Opis sposobu przygotowania ofert.

11.1. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim w jednym egzemplarzu przy zastosowaniu formularzy wymaganych przez zamawiającego, wedle wzoru ujętego w załączniku nr 1 .

11.2. Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia wymagane niniejszą specyfikacją, które opisane zostały w pkt.7. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy.

11.3. Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron musi rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty, przy czym wykonawca może nie numerować stron niezapisanych, jeżeli wszystkie kartki oferty są trwale zszyte.

11.4. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

11.5. Każda poprawka w ofercie, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. - musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

11.6 W przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres pełnomocnictwa podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną i fizyczną. W przypadku złożenia kserokopii - pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza.

11.7. Na jedno zadanie Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena .

11.8. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub więcej zadań :

UWAGA :

Ponieważ w niniejszym przetargu nieograniczonym dokonano podziału zamówienia na 3 zadania i Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, obowiązują zasady przygotowania oferty :

Wykonawca składa ofertę odrębnie na każde z wybranych zadań , tzn. jeśli jest zainteresowany zadaniem nr 1 to składa ofertę na zadanie nr 1, jeśli jest zainteresowany złożeniem oferty na zadanie nr 1, 2 i 3 to składa na każde z zadań odrębną kompletną ofertę .

Niedopuszczalne jest złożenie jednej „oferty zbiorczej “ na kilka zadań , takie działanie skutkuje odrzuceniem oferty .

11.9. Oferty należy składać w zamkniętych opakowaniach (np. kopercie), uniemożliwiających odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowania winny być opieczętowane pieczętówką Wykonawcy (nazwa i adres) i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane według poniższego wzoru :

OFERTA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia
pn. **Wyposażenie w instalację gazową budynków
mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów
Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy - sprawa nr
44 / P / 2011 - zadanie nr**

- 11.10. Oferta nie oznakowana nazwą i adresem wykonawcy będzie odrzucona,
- 11.11. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie bez jej otwierania,
- 11.12. Oferta winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację podpisu tj. czytelny podpis lub parafa wraz z imienną pieczętką osoby uprawnionej do podpisania oferty.
- 11.13. Uzupelnienie oferty-dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Stosownie do treści art. 26 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw lub którzy złożyli dokumenty oświadczenia zawierające błędy lub wadliwe pełnomocnictwa - do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania . Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy , usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 11.14. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione. Zastrzeżone informacje należy umieścić w oddzielnym opakowaniu (np. kopercie) z zapisem: TAJNE - tylko do wglądu członków komisji.
- 11.15. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
- 11.16. Zamawiający informuje, że nie załączenie do oferty załącznika nr 36,37,38 do SIWZ o nazwie „Podział ceny na składniki” (odpowiednio do zadania, którego dotyczy oferta) lub nie wpisanie cen jednostkowych we wszystkich pozycjach tego załącznika - skutkować będzie odrzuceniem oferty, na podstawie art.89 ust. 1 pkt.2 ustawy Pzp.
- 11.17. Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia Wykonawcy - Zamawiający nie wymaga sporządzenia i załączenia do oferty - kosztorysu ofertowego. W przypadku gdy wykonawca załączy jednak do oferty kosztorys ofertowy - Zamawiający nie będzie weryfikował (badał) tego kosztorysu - gdyż nie jest to dokument wymagany niniejszą SIWZ.

Część 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 12.1. Oferty należy składać w biurze Zamawiającego tj.
Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
Sekcja Zamówień Publicznych
85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro)
- 12.2. Termin składania ofert upływa w dniu: **02.08. 2011r. o godz. 12:00**
- 12.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **02.08. 2011 r. o godz. 12:15**
w biurze Zamawiającego tj.
Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
Sekcja Zamówień Publicznych
85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro)

Część 13. Opis sposobu obliczania ceny.

13.1. Wynagrodzenie wykonawcy będzie mieć charakter **ryczałtowy**. Z przyjętej formy wynagrodzenia wynika ograniczony zakaz zmiany umowy, w konsekwencji, którego zmiana wynagrodzenia będzie możliwa tylko wtedy, gdy wynika z okoliczności, o których mowa w pkt.18 SIWZ.

13.2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi 8 %.

13.3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać :

- ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk,
- orientacyjny charakter przedmiaru robót,
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, niwelacją i uporządkowania terenu po rozbiórce itp.), odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści SIWZ , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej i iwarunków umowy.

13.4. Przedmiar robót (który ma charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy), wizja lokalna, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja projektowa - stanowią podstawę do określenia wartości robót. Wizję lokalną Wykonawca dokonuje na własny koszt i własnym staraniem. Reasumując - cena ryczałtowa (wynagrodzenie wykonawcy) musi obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia. Winny to być ceny kompletne, jednoznaczne i ostateczne.

13.5. Ceny jednostkowe netto pozycji przedmiarowych ujęte w zestawieniu „Podział ceny na składniki” (załączniki nr 36,37,38 do SIWZ - odpowiednio do zadania), stanowiąc będą podstawę do określenia obniżki wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania (rezygnacji) wykonania części prac na żądanie Zamawiającego i powinny uwzględniać sumę kosztów bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczoną na jednostkę przedmiarową robót podstawowych.

13.6. Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w pkt.1 Formularza Oferty (według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ) - stanowiąca całkowite ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy za realizację niniejszego zamówienia i obliczona w sposób uwzględniający:

a) układ podany w załącznikach nr 36,37,38 do SIWZ - „Podział ceny na składniki” - odpowiednio do danego zadania. W kolumnie (5) tego załącznika należy wpisać oferowane przez Wykonawcę ceny jednostkowe netto odpowiednio przy każdej pozycji przedmiarowej (rodzajach robót) a określonych w kolumnie (2). Aby uzyskać wartość netto dla danej pozycji, którą należy następnie wpisać w kolumnie (6) należy przemnożyć oferowane ceny jednostkowe netto (kolumna 5) przez ilość jednostek przedmiarowych podane w kolumnie (4). W kolumnie (7) należy wpisać wartość podatku VAT, którego stawka dla niniejszego postępowania wynosi 8 %. Aby uzyskać cenę brutto dla każdej pozycji , którą należy wpisać w kolumnie (8) należy zsumować wartości kolumny (6) i kolumny (7).

b) aby uzyskać cenę brutto oferty, którą należy wpisać w pkt.1 Formularza Ofertowego należy zsumować wszystkie pozycje kolumny (8) załącznika „Podział ceny na składniki” - odpowiednio dla danego zadania.

13.7. Obliczenie wartości poszczególnych pozycji określonych w „Podziale ceny na składniki” i końcowej ceny brutto podanej w Formularzu Ofertowym, należy dokonać z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku);

13.8. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej w złotych.

Część 14. Kryteria wyboru oferty, ich znaczenie i sposób oceny.

14.1. Zamawiający porówna i oceni oferty nie podlegające odrzuceniu.

14.2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z jedynym kryterium jakim jest :
cena = 100%.

14.3. Maksymalną liczbę punktów 100 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto. Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = \frac{C_n}{C_b} \times 100$$

gdzie: P = liczba punktów przyznanych Wykonawcy
C_n = cena najniższa spośród złożonych ofert
C_b = cena zaoferowana w ofercie badanej

14.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.

14.5. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

14.6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w ofercie pierwotnej.

14.7. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki zgodnie z art. 87 ust.2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Część 15. Oferty zamienne, wycofanie ofert, oferty złożone po terminie.

15.1. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany (art.84 ustawy Pzp). Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), jak o tym stanowi pkt.11.7. SIWZ, dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”.

15.2. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę (art. 84 ustawy Pzp), składając odpowiednie oświadczenie w zamkniętym opakowaniu (np. kopercie) opisanej według wzoru określonego w pkt.11.7. niniejszej SIWZ, dodatkowo oznaczonej napisem „WYCOFANIE”.

15.3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez jej otwierania (bez względu na przyczyny opóźnienia).

Część 16. Informacja o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy .

16.1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień art.94 ustawy Prawo zamówień publicznych.

16.2. Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy, co upoważni zamawiającego do przeprowadzenia procedury z art. 94 ust 3 ustawy Pzp.

16.3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o zamówienie, bezzwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty i przed podpisaniem umowy, dostarczą umowę (np. konsorcjum, spółki cywilnej) określającą sposób ich współdziałania, zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich oraz solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

16.4. Zamawiający na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej SIWZ - jest uprawniony wezwać przed podpisaniem umowy Wykonawcę do przedłożenia uprawnień osób uczestniczących w realizacji zamówienia.

16.5. Zamawiający wymaga, aby przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawił, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim i posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę ubezpieczenia minimum 100.000 zł. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy.

Część 17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17.1. Zamawiający będzie wymagać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto podanej w ofercie Wykonawcy wybranego do realizacji niniejszego zamówienia.

17.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formie:

17.2.1. pieniężnej,

17.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

17.2.3. gwarancjach bankowych,

17.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych ,

17.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Część 18. Istotne postanowienia umowy.

18.1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ

18.2. Do umowy implementowane zostaną warunki realizacji zamówienia określone w niniejszej specyfikacji, w tym co do zakresu i sposobu wykonywania zamówienia, a także oferowane przez Wykonawcę warunki dotyczące terminów wykonywania i wynagrodzenia/ceny.

18.3. Zamawiający ustala termin rękojmi i gwarancji jakości na okres 5 lat licząc od dnia końcowego odbioru robót objętych zamówieniem.

18.4. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i przypadkach niżej określonych :

18.4.1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości , tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

18.4.2. Do czasu zakończenia wykonywania prac Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres, ilość prac jeszcze nie wykonanych. Zawiadomienie Wykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość prac zaniechanych na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

Wartość robót zaniechanych ustalana będzie każdorazowo przez Zamawiającego na podstawie cen jednostkowych netto pozycji przedmiarowych wynikających z oferty Wykonawcy (ujęte w załączniku - „Podział ceny na składniki”), uwzględniających sumę kosztów bezpośredniej robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczoną na jednostkę przedmiarową robót podstawowych. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga w takim przypadku zawarcia aneksu do umowy.

18.4.3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową (techniczną) i przedmiarami. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o wartość robót zaniechanych (w miejsce których wykonane mają być prace zamienne) określoną zgodnie z postanowieniami pkt. 18.4.2. powyżej, a jednocześnie podwyższeniu o wartość robót zamiennych określonych na podstawie – minimalnej stawki roboczogodziny netto dla miasta Bydgoszczy podanej w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU oraz na podstawie kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów na poziomie średniej krajowej podanych w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU.

Wartość robót zamiennych obliczoną wg wyżej podanych składników obniża się o 10%. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzana będzie dodatkowo w takim przypadku stosownym aneksem do umowy.

18.4.4. Zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu, jednak nie później niż w dniu określonym w umowie na dzień zakończenia realizacji prac i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanej na tę okoliczność przez osoby, o których mowa w § 4 umowy - Protokołu Konieczności i zaakceptowanego przez strony. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy.

18.4.5. Zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia i odpowiedzialnych za nadzór nad ich wykonaniem po stronie Wykonawcy. Zmiana ta dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga zawarcia aneksu do umowy.

18.5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego - jednak nie później przed upływem terminu zakończenia prac - poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie .

18.6. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

Część 19. Informacje uzupełniające.

19.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

19.2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

19.3. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej, ustanowić dynamicznego systemu zakupów, ani zastosować aukcji elektronicznej dla wyboru oferty.

19.4. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom wykonawca zobowiązany jest określić w Formularzu Oferty zakres zamówienia, który będzie realizowany przez podwykonawcę oraz złożyć oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 4B

19.5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zadaniu Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenie należytego z tytułu wykonania części umowy.

Część 20. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.

Część 21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

21.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych - przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.

21.2. Od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest obowiązany na podstawie ustawy Pzp, przysługuje odwołanie.

21.3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

21.4. Szczegółowy opis środków ochrony prawnej jest zawarty w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 179 - 198).

Część 22. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej.

Nie dotyczy postępowania.

Część 23. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu .

Część 24. Wykaz załączników do SIWZ

Załącznik nr 1	Formularz Oferty
Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - art.22 ust.1 Pzp
Załącznik nr 3	Oświadczenie Wykonawcy o niespełnieniu przesłanek do wykluczenia - art. 24 ust.1 Pzp
Załącznik nr 4A	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
Załącznik nr 4B	Zakres prac jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy
Załącznik nr 4C	Wykaz ilości osób jakie Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia
Załącznik nr 5	Wykaz zrealizowanych robót budowlanych
Załącznik nr 6	Oświadczenie wykonawcy o posiadaniu wymaganych prawem uprawnień
Załącznik nr 7	Wzór umowy
Załącznik nr 8	Decyzja Nr 1307/2010 z dnia 09.11.2010
Załącznik nr 9	Decyzja Nr 1309/2010 z dnia 09.11.2010
Załącznik nr 10	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Smoleńska 76
Załącznik nr 11	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Smoleńska 100
Załącznik nr 12	Przedmiar robót Smoleńska 100
Załącznik nr 13	Przedmiar robót Smoleńska 76
Załącznik nr 14	Projekt Budowlany Smoleńska 100
Załącznik nr 15	Projekt Budowlany Smoleńska 76
Załącznik nr 16	Decyzja Nr 1308/2010 z dnia 09.11.2010
Załącznik nr 17	Decyzja Nr 1329/2010 z dnia 12.11.2010
Załącznik nr 18	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Smoleńska 72
Załącznik nr 19	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Smoleńska 78
Załącznik nr 20	Przedmiar robót Smoleńska 72
Załącznik nr 21	Przedmiar robót Smoleńska 78
Załącznik nr 22	Projekt Budowlany Smoleńska 72
Załącznik nr 23	Projekt Budowlany Smoleńska 78
Załącznik nr 24	Decyzja Nr 1330/2010 z dnia 12.11.2010
Załącznik nr 25	Decyzja Nr 1310/201 z dnia 09.11.2010
Załącznik nr 26	Decyzja Nr 1332/2010 z dnia 12.11.2010
Załącznik nr 27	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Smoleńska 96
Załącznik nr 28	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Smoleńska 74
Załącznik nr 29	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Smoleńska 84
Załącznik nr 30	Przedmiar robót Smoleńska 96
Załącznik nr 31	Przedmiar robót Smoleńska 74
Załącznik nr 32	Przedmiar robót Smoleńska 84
Załącznik nr 33	Projekt Budowlany Smoleńska 96
Załącznik nr 34	Projekt Budowlany Smoleńska 74
Załącznik nr 35	Projekt Budowlany Smoleńska 84
Załącznik nr 36	Podział ceny na składniki -zadanie nr 1
Załącznik nr 37	Podział ceny na składniki -zadanie nr 2
Załącznik nr 38	Podział ceny na składniki -zadanie nr 3

Podpis sporządzającego SIWZ - Roman Dybowski

.....

Podpis Kierownika ZSZP - Tomasz Skierecki

.....

Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz Oferty

Pieczęć Wykonawcy

OFERTA PRZETARGOWA - na zadanie nr

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o numerze: **44 / P / 2011** przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie: **Wyposażenie w instalację**

gazową budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy .

MY NIŻEJ PODPISANI działając w imieniu i na rzecz:

nazwa/y i adres/y Wykonawcy/Wykonawców

.....
.....
.....
.....
.....

NIP: REGON:

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

*** Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej /konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:**

.....
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – spółki cywilne lub konsorcja)

*** Niniejszym składam/y naszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .**

1. Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia za cenę brutto: zł

(słownie złotych :)

- w cenie zawarto wszystkie koszty związane z pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego w SIWZ.

3. Wyrażamy zgodę na warunki płatności wynikające z załączonej do SIWZ umowy.

4. Na powyższe roboty udzielamy rękojmi i gwarancji jakości : 5 lat

5. Oświadczamy, że :

a) otrzymaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentami przetargowymi oraz dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu robót. Do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji przetargowej nie wnosimy zastrzeżeń.

b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadamy za ich pracę jak za swoją własną

6. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy (* niepotrzebne skreślić) :

* samodzielnie bez udziału podwykonawców

* siłami wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, zgodnie z załączonym pełnomocnictwem

* z udziałem podwykonawców w zakresie : (wpisać poniżej rodzaj robót powierzonych podwykonawcy :
.....

7. Akceptuje(my) istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:

- podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie

wskazany przez Zamawiającego,

- wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości (5 % wynagrodzenia ofertowego brutto)
w terminie do dnia zawarcia umowy w formie:

(należy wpisać wybraną przez Wykonawcę jedną z form zabezpieczenia wymienionych w pkt 17.2. SIWZ).

8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert .

9. Osoba uprawniona do kontaktów po stronie Wykonawcy:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	

miejsowość _____ dnia _____

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych
do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 2 do SIWZ

OŚWIADCZENIE
(zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy Pzp)
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

WYKONAWCA:

.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu nr 44/P/2011 na zadanie nr o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

Wyposażenie w instalację gazową budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

stosowanie do treści art.26 ust. 2A i art.44 w związku z art.22 ust.1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r, Nr 113, poz. 759)

oświadczam/y, że

spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a mianowicie :

- posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadam/y wiedzę i doświadczenie,
- dysponuje/my odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 3 do SIWZ

**OŚWIADCZENIE
(zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy Pzp)**

o nie spełnianiu przesłanek do wykluczenia z postępowania

WYKONAWCA:
.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu nr 44/P/2011 na zadanie nr o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

Wyposażenie w instalację gazową budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

stosowanie do treści art.26 ust. 2A i w związku z art. 24 ust.1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz .U. z 2010r Nr 113, poz. 759)

oświadczam/y, że

nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie,uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 4A do SIWZ

WYKAZ OSÓB – KADRY

WYKONAWCA:

.....

Składając ofertę w postępowaniu nr 44/P/2011 na zadanie nr o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

Wyposażenie w instalację gazową budynków mieszkalnych zarządzanych przez

Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następującą osobę:

Lp.	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Kwalifikacje zawodowe (data nadania i numer uprawnień)	Doświadczenie zawodowe jako kierownik robót w latach	Podstawa do dysponowania osobą : 1. pracownik własny (np. umowa o pracę, umowa zlecenia) 2. pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot (na podstawie art. 26 ust.2b ustawy Pzp)
1	2	3	4	6	7
1		Kierownik budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych			

Oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej przez Zamawiającego specjalności budowlanej oraz przynależą do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Uwaga:

W przypadku, gdy osoba wskazana w wykazie, została oddana do dyspozycji przez inne podmioty, Wykonawca musi dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnej osoby na okres korzystania z niej przy wykonywaniu zamówienia.

(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 4B do SIWZ

WYKAZ ZAKRESU ROBÓT które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy

WYKONAWCA:

.....

.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **44/P/2011** na zadanie nr o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty

budowlane:

Wyposażenie w instalację gazową budynków mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

oświadczamy, że niniejsze zamówienie będziemy wykonywać przy udziale podwykonawcy/ów w zakresie :

Lp.	Zakres prac powierzonych podwykonawcy
1.	
...	
...	

(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 4C do SIWZ

WYKONAWCA:

.....

.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **44/P/2011** na zadanie nr o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

**Wyposażenie w instalację gazową budynków mieszkalnych zarządzanych przez
Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy**

oświadczamy, że :

przewidujemy skierować do realizacji przedmiotowej roboty (wg wymogu §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. Nr 47 poz. 401) osób *.

* należy wpisać liczbę osób

(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych
do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 5 do SIWZ

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH
ROBÓT BUDOWLANYCH**

WYKONAWCA:
.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **44/P/2011** na zadanie nr o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

**Wyposażenie w instalację gazową budynków mieszkalnych zarządzanych przez
Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy**

oświadczamy, że reprezentowana/e przez nas firma/firmy zrealizowała/y w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

Lp.	Nazwa , adres, numer kontaktowy zamawiającego dla którego realizowano zamówienie / roboty	Szczegółowy opis zamówienia / zakres i miejsce wykonywanych robót w celu wykazania spełniania warunku o którym mowa w pkt. 6.2.1. SIWZ	Wartość zamówienia (robót) w złotych (brutto)	Data rozpoczęcia robót (dd – mm – rrrr)	Data zakończenia robót (dd – mm – rrrr)
1	2	3	4	5	6
1					
2					

UWAGA:

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał **co najmniej 2** roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych lub użytkowych, każdorazowo o wartości nie mniejszej niż 20.000 zł brutto
- Do wykazu **należy załączyć** dokumenty potwierdzające , iż roboty, na które Wykonawca powołuje się w powyższym wykazie zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Liczba dokumentów :

(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 6 do SIWZ

WYKONAWCA:

.....

.....

Składając ofertę w postępowaniu nr **44/P/2011** na zadanie nr o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem są roboty budowlane:

Wyposażenie w instalację gazową budynków mieszkalnych zarządzanych przez

Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Oświadczam/y, że :

Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane, na podstawie § 1 ust.1 ppkt.7 - osoby wskazane do realizacji niniejszego zamówienia posiadają wymagane prawem uprawnienia .

(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)