



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: 47.731.00.00zł

Bydgoszcz, dnia 30.04.2014r.

I.dz. ZPP/...../AK/2014

Znak sprawy: ZPP-2400-33/14

PYTANIE I ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Nr sprawy : 33/P/2014 Wykonanie w 2014 roku okresowej kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy (ROM-1, ROM-3, ROM-4).

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907, z późn. zm.) Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. informuje, że w dniu 25.04.2014r. wpłynęło do Zamawiającego pytanie o następującej treści:

„Proszę o informację dotyczącą lokali użytkowych przewidzianych do kontroli, a w szczególności rodzaj prowadzonej działalności, powierzchnię użytkową, ilość pomieszczeń.”

Odpowiedź: Wykaz lokali użytkowych, z podziałem na poszczególne zadania, objętych zamówieniem znajduje się w załączniku

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

ZADANIE 1 (ROM-1) – wykaz lokali użytkowych – przeglądy elektryczne

PRZEGLĄDY ELEKTRYCZNE ZASÓB POWIERZONY ROM – 1 ZA ROK 2011 i 2012

Lp	Adres nieruchomości	ilość lokali mieszk.	ilość lokali użytk.	termin wykonania ostatniego przeglądu	następny przegląd
1	2	3	4	5	6
1.	SZPITALNA 23	36		2007	
2.	HUTNICZA 5	4		2007	
3.	MOKRA 13	3		2007	
4.	PL.6-LETNIEGO 1A	6		2007	
5.	PL.6-LETNIEGO 1B	7		2007	
6.	PL.6-LETNIEGO 1C	6		2007	
7.	PL.6-LETNIEGO 1D	8		2007	
8.	PL.6-LETNIEGO 1E	6		2007	
9.	PL.6-LETNIEGO 1F	10		2007	
10.	PL.6-LETNIEGO 4	4		2007	
11.	PL.6-LETNIEGO 4A	2		2007	
12.	SMOLEŃSKA 2	3		2007	
13.	TORUNSKA 119	2	1 (3pom.)	2007	sklep sp. 55,98 m2
14.	TORUNSKA 123	3		2007	
15.	TORUNSKA 123A	1		2007	
16.	TORUNSKA 123B	1		2007	
17.	TORUNSKA 125	6		2007	
18.	TORUNSKA 141	9		2007	
19.	TORUNSKA 238	5		2007	
20.	TORUNSKA 240	3		2007	
21.	TORUNSKA 240A	1		2007	

Arkusz 1

22.	TORUNSKA 242	2		2007	
23.	TORUNSKA 242	2		2007	
24.	TORUNSKA 244	3		2007	
25.	TORUNSKA 246	6		2007	
26.	TORUNSKA 248	5		2007	
27.	TORUNSKA 278	34		2007	
28.	XV DYM.PIECH.WLKP 12/25	9		2007	
29.	XV DYM.PIECH.WLKP 12/26	12		2007	
30.	XV DYM.PIECH.WLKP 12/27	11		2007	
31.	XV DYM.PIECH.WLKP 12/28	8		2007	
32.	XV DYM.PIECH.WLKP 12/29	7		2007	
33.	PIONIERÓW 9	20		2007	
34.	ŻÓŁWIŃSKA 4	4	1(9 pom.)	2007	Przychodnia 176,63 m ²
35.	ŻÓŁWIŃSKA 19	8		2007	
36.	ŻÓŁWIŃSKA 21	8		2007	
37.	ŻÓŁWIŃSKA 23	8		2007	
38.	ZAKOLE 6	38	1 (1pom.)	2007	Magazyn 205,84 m ²
39.	ŚWIETLICOWA 8A		1 (5pom.)	2007	Apteka 155,07 m ²
			1(7 pom.)		Sklep spożywczy 279,36 m ²
40.	MONTERÓW 2		1(1 pom.)	2007	Szewe 22,08 m ²
41.	MONTERÓW 2		1(4 pom.)	2007	Fryzjer 33,58 m ²
42.	Toruńska 122a	2		2007	
43.	Ujejskiego 21		1(4 pom.)	2007	Szklarniwo 129,75 m ²
			1(5pom.)		Muzyczny 36,60 m ²
			1(4 pom.)		Muzyczny 36,60 m ²
			1(4 pom.)		neuka jazdy 29,87 m ²

Arkusz 1

44.	Wojśka Polskiego 2A	8		2007	
45.	Wojśka Polskiego 13-13A	4		2007	
46.	Ujejskiego 9	6		2007	
47.	Babia Wieś 3	6		2006	
48.	Babia Wieś 10	10		2006	
49.	Babia Wieś 24	9		2006	
50.	Toruńska 17	8		2006	
51.	Toruńska 27	3		2006	
52.	Toruńska 38of.	1		2006	
53.	Toruńska 49 bud. fr. + 3 baraki	28		2006	
54.	Toruńska 62	6		2006	
55.	Toruńska 72	9		2006	
56.	Toruńska 79	8		2006	
57.	Toruńska 81	6		2006	
58.	Toruńska 81a	6	1(2 pom.)	2006	Pustostan 37,10 m2
59.	Toruńska 90	9		2006	
60.	Glinki 147 b 5	9		2006	
61.	Glinki 147 b 6	10		2006	
62.	Glinki 147 b 7	8		2006	
63.	Glinki 147 b 19	1		2006	
64.	Glinki 147 b 21	6		2006	
65.	Glinki 147 b 25	1		2006	
66.	Glinki 147 b 26	1		2006	
67.	Solna 12 b 4	8		2006	
68.	Solna 12 b 5	8		2006	
69.	Solna 12 b 6	8		2006	
70.	Solna 12 b 8	11		2006	
71.	Karpacka 24	5		2006	

ZADANIE 2 (ROM-3) - wykaz lokali użytkowych – przeglądy elektryczne

Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa	Ilość pomieszczeń	Rodzaj działalności
3-Maja 14	53,92	2	handlowa
Jagiellońska 30	419,85	Brak danych	Gastronomia
	82,65	Brak danych	usługi
Jagiellońska 46	69,14	5	handlowa
	38,73	budynek - oficyna 4	magazyn
Piotra Skargi 12	28,62	3	Gastronomia
	28,84	2	handlowa
Piotra Skargi 14	23,92	1	pustostan
Warszawska 2	79,07	Brak danych	poczta
	75,89	4	handlowa
Dworcowa 57	79,11	3	usługi
	37,14	3	handlowa
	54,20	2	pustostan
Dworcowa 89	117,58	6	handlowa
	98,12	7	handlowa
Obrońców Bydgoszczy 9	111,46	5	magazyn
	80,24	7	pustostan
	95,74	5	handlowa
Gdańska 40	39,40	3	biurowa
	94,17	7	pustostan
	20,20	2	usługi
Gdańska 58	119,82	9	poczta
	130,09	5	usługi
	11,00	1	pustostan
Grunwaldzka 42	19,47	2	pustostan
Saperów 266	77,29	Brak informacji	Magazyn
	194,65	8	usługi – plastyczne
Gdańska 9	26,40	1	usługi - stolarz
Gdańska 9: siedziba ROM-3	559,22	19 + klatka schodowa	biurowa – siedziba ADM
Gdańska 9: siedziba działów DM, ZZP, ZE	381,52	25 + klatka schodowa	biurowa – siedziba ADM

Zadanie 3 (ROM-3) - wykaz lokali użytkowych – przeglądy elektryczne

Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa	Ilość pomieszczeń	Rodzaj działalności
Dworcowa 14 – oficyna ✓	92,01	2	magazyn
Dworcowa 25 ✓	81,02	6	Usługi
	65,98	4	Handlowa
Dworcowa 30 ✓	43,86	4	Handlowa
	22,93	1	Handlowa
	552,74	13	Pustostan
Dworcowa 49 ✓	76,15	1	Usługi
Dworcowa 54 ✓	51,09	6	Usługi
	188,42	10	Pustostan
Dworcowa 62 ✓	134,98	13	Handlowa
	44,55	4	Usługi
	45,25	3	Biurowa
	52,31	4	Statutowa – biurowa
Dworcowa 67 ✓	248,92	18	Poradnia zdrowia
	170,78	4	Pustostan
	147,67	9	Usługi
	63,61	5	Pustostan
	9,18	2	Kantor
	28,03	2	Pustostan
Dworcowa 70 ✓	24,51	4	Usługi
Garbary 24	17,80	1	Statutowa – biurowa
Gdańska 17 – oficyna	70,95	4	Biurowa
	33,56	3	Usługi
	40,68	3	Handlowa
	45,00	4	Usługi
Gdańska 32	67,63	5	Handlowa
Gdańska 55	28,77	2	Usługi
	24,38	3	Usługi
Gdańska 63 ✓	38,64	2	Handlowa
	90,10	6	Handlowa
	190,25	7	Handlowa
	55,75	4	Handlowa
	17,84	2	Magazyn
Grunwaldzka 36 ✓	45,07	3	Usługi – foto
Grunwaldzka 58 ✓	32,54	3	Usługi – szewc
	18,56	2	Usługi
Grunwaldzka 74 ✓	54,04	5	Usługi – fryzjer

7

Jagiellońska 18	✓	157,57	10	Biurowo – handlowa
Jagiellońska 2	✓	159,83	5	Usługi
		322,86	8	Pustostan
		70,87	4	Handlowa
		334,20	5 + piwnica	Bank
		789,73	dyskoteka SAVOY	Usługi – klub
		136,06	6	Pustostan
		26,87	1	piekarnia
		276,40	11	Pustostan
		145,81	brak informacji	Pustostan
		111,16	6	Pustostan
		75,90	6	Pustostan
		63,72	4	Pustostan
		61,82	3	Statutowa – biurowa
		157,22	5	Statutowa – biurowa
Jagiellońska 28	✓	21,00	3	Usługowo – handlowa
		68,00	5	Usługowo – biurowa
Jagiellońska 48	✓	83,00	5	Usługowo – handlowa
Koronowska 4	✓	191,00	14	Piekarnia
Królowej Jadwigi 11	✓	58,80	3	Handlowa – sklep
		56,57	5	Usługi – wulkanizacja
		42,57	3	Pustostan
		14,91	1	Pustostan
Łokietka 23-25	✓	29,02	2	Piekarnia
Marszałka Focha 6	✓	122,00	3	Handlowa
		32,00	5	Pustostan
		71,00	3	Handlowa
Mińska 45	✓	98,88	8	Statutowa – biurowa
Naruszewicza 3	✓	92,88	2	Magazyn
Obrońców Bydgoszczy 16	✓	67,40	5	Usługi
		61,10	2 + piwnica	Pustostan
Piotra Skargi 7	✓	153,71	3	Statutowa – biurowa
		44,92	2	Handlowa
Plac Teatralny 4	✓	325,60	16	Statutowa – biurowa
		690,66	2 kondygnacje	Bank
		724,87	2 kondygnacje	Bank
Podolska 23	✓	58,53	5	Magazyn
Pomorska 72	✓	84,82	3	Pustostan
Śląska 21	✓	1.151,53	36	CARITAS
		72,23	5	Pustostan
		164,24	2	Pustostan

Śniadeckich 63	✓	34,28	3	Biurowa
		379,46	15	Handlowa
Średnia 34	✓	30,65	2	Statutowa – biurowa
Warszawska 3	✓	23,51	2	Handlowa

Opisem: 82 lokale użytkowe

ZADANIE 4 (ROM-4) - wykaz lokali użytkowych – przeglądy elektryczne

1. Chodkiewicza 26A

- rodzaj działalności - magazynowa
- powierzchnia użytkowa - 62,75 m²
- ilość pomieszczeń - 5

2. Gdańska 78 of. 1

- rodzaj działalności - handlowo-usługowa
- powierzchnia użytkowa - 43,97 m²
- ilość pomieszczeń - 1

3. Pielęgniarska 13

- rodzaj działalności - przychodnia lekarska
- powierzchnia użytkowa - 1398,10 m²
- ilość pomieszczeń - 102

4. Sportowa 5

- rodzaj działalności - przychodnia lekarska + bud. gospodarczy
- powierzchnia użytkowa - 981,21 m² + bud. gosp. -8,50 m²
- ilość pomieszczeń - 82