

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.adm.com.pl

**Bydgoszcz: sprawa 33/P/2014 Wykonanie w 2014 roku okresowej kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy (ROM-1, ROM-3, ROM-4)
Numer ogłoszenia: 135814 - 2014; data zamieszczenia: 22.04.2014**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

• **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.adm.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: sprawa 33/P/2014 Wykonanie w 2014 roku okresowej kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy (ROM-1, ROM-3, ROM-4).

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie w 2014 roku okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronowej (w przypadku jej występowania) w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów przeprowadzonej zgodnie z artykułem 62 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 - z późn. zm.) w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy, w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1, Nr 3 i Nr 4..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.25.00.00-5, 71.63.00.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

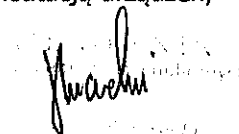
Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie ZREALIZOWAŁ należycie minimum: Dla zadania nr 1,2,3: 1 usługę (zamówienie) polegającą na wykonaniu okresowej kontroli (przeglądu) instalacji elektrycznej realizowanej zgodnie z artykułem 62 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 - z późn. zm.) obejmującą swoim zakresem co najmniej 20 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w ramach jednego zamówienia) Dla zadania nr 4: 1 usługę (zamówienie) polegającą na wykonaniu okresowej kontroli (przeglądu) instalacji elektrycznej realizowanej zgodnie z artykułem 62 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 - z późn. zm.) obejmującą swoim zakresem co najmniej 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w ramach jednego zamówienia)

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Warunek Dla zadania nr 1 i zadania nr 3: 1) co najmniej sześcioma osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne E z wpisanymi uprawnieniami na prace kontrolno - pomiarowe wydane na podstawie § 5 ust. 1 pkt.1) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., nr 89 poz. 828 z późn. zm.) w zakresie określonym w § 5 ust. 5 pkt.2) niniejszego rozporządzenia, 2) co najmniej trzema osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne D z wpisanymi uprawnieniami na nadzór nad pracami kontrolno - pomiarowymi , wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń,



instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89, poz.828 z późn. zm.), zakresie określonym w § 5 ust. 5 pkt. 2) niniejszego rozporządzenia, 3) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 - z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa Zawodowego przy czym Zamawiający wyjaśnia, że może nią być jednocześnie jedna z osób wymienionych w ust.2) posiadająca jednocześnie świadectwo kwalifikacyjne typu D. UWAGA: - w celu wykazania spełnienia warunku określonego w ust.1 i ust.2 - należy wpisać różne osoby tzn. nie jest dopuszczalne wpisanie tej samej osoby jako posiadającej jednocześnie świadectwo kwalifikacyjne typu E i typu D. Dla zadania nr 2: 1) co najmniej czterema osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne E z wpisanymi uprawnieniami na prace kontrolno - pomiarowe wydane na podstawie § 5 ust. 1 pkt.1) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., nr 89 poz. 828 z późn. zm.) w zakresie określonym w § 5 ust. 5 pkt.2) niniejszego rozporządzenia, 2) co najmniej dwiema osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne D z wpisanymi uprawnieniami na nadzór nad pracami kontrolno - pomiarowymi , wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89, poz.828 z późn. zm.), zakresie określonym w § 5 ust. 5 pkt. 2) niniejszego rozporządzenia, 3) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 - z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa Zawodowego przy czym Zamawiający wyjaśnia, że może nią być jednocześnie jedna z osób wymienionych w ust.2) posiadająca jednocześnie świadectwo kwalifikacyjne typu D. UWAGA: - w celu wykazania spełnienia warunku określonego w ust.1 i ust.2 - należy wpisać różne osoby tzn. nie jest dopuszczalne wpisanie tej samej osoby jako posiadającej jednocześnie świadectwo kwalifikacyjne typu E i typu D. Dla zadania nr 4: 1) co najmniej dwiema osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne E z wpisanymi uprawnieniami na prace kontrolno - pomiarowe wydane na podstawie § 5 ust. 1 pkt.1) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r., nr 89 poz. 828 z późn. zm.) w zakresie określonym w § 5 ust. 5 pkt.2) niniejszego rozporządzenia, 2) co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne D z wpisanymi uprawnieniami na nadzór nad pracami kontrolno - pomiarowymi , wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003r. Nr 89, poz.828 z późn. zm.), zakresie określonym w § 5 ust. 5 pkt. 2) niniejszego rozporządzenia, 3) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 - z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa Zawodowego przy czym Zamawiający wyjaśnia, że może nią być jednocześnie jedna z osób wymienionych w ust.2) posiadająca jednocześnie świadectwo kwalifikacyjne typu D. UWAGA: - w celu wykazania spełnienia warunku określonego w ust.1 i ust.2 - należy wpisać różne osoby tzn. nie jest dopuszczalne wpisanie tej samej osoby jako posiadającej jednocześnie świadectwo kwalifikacyjne typu E i typu D.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są

[Handwritten signature]
Data: _____

wykonywane należyście;

- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależyście

Dla zadania nr 1,2,3: 1 usługa (zamówienie) polegająca na wykonaniu okresowej kontroli (przeгляdu) instalacji elektrycznej realizowanej zgodnie z artykułem 62 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 - z późn. zm.) obejmującą swoim zakresem co najmniej 20 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w ramach jednego zamówienia) Dla zadania nr 4: 1 usługa (zamówienie) polegająca na wykonaniu okresowej kontroli (przeгляdu) instalacji elektrycznej realizowanej zgodnie z artykułem 62 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 - z późn. zm.) obejmującą swoim zakresem co najmniej 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w ramach jednego zamówienia);

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (w oryginale)

2) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.8. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do

reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4) formularz ofertowy wg załącznik nr 1 do SIWZ - odpowiednio dla zadania

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.adm.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

30.04.2014 godzina 09:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2).

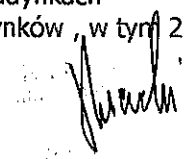
IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Wykonanie w 2014 roku okresowej kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy (ROM-1, ROM-3, ROM-4).

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Polega na wykonaniu w 2014 roku okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronowej (w przypadku jej występowania) w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów w budynkach wymienionych w załączniku nr 8A do SIWZ administrowanych przez ROM-1 (łącznie 86 budynków , w tym 2



siedziby ADM przy ul. Techników 5 i Toruńskiej 36, c.a. 601 lokali mieszkalnych i 15 lokali użytkowych).

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.25.00.00-5, 71.63.00.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.08.2014.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Wykonanie w 2014 roku okresowej kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy (ROM-1, ROM-3, ROM-4).

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Polega na wykonaniu w 2014 roku okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronowej (w przypadku jej występowania) w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów w budynkach wymienionych w załączniku nr 8B do SIWZ administrowanych przez ROM-3 (łącznie 53 budynki, w tym 2 siedziby Spółki przy ul. Gdańskiej 9, c.a. 252 lokale mieszkalne i 34 lokale użytkowe).

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.25.00.00-5, 71.63.00.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.08.2014.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Wykonanie w 2014 roku okresowej kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy (ROM-1, ROM-3, ROM-4).

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Polega na wykonaniu w 2014 roku okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronowej (w przypadku jej występowania) w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów w budynkach wymienionych w załączniku nr 8B do SIWZ administrowanych przez ROM-3 (łącznie 138 budynków, ok. 564 lokali mieszkalnych i 85 lokali użytkowych).

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.25.00.00-5, 71.63.00.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.08.2014.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Wykonanie w 2014 roku okresowej kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy (ROM-1, ROM-3, ROM-4).

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Polega na wykonaniu w 2014 roku okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronowej (w przypadku jej występowania) w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów w budynkach wymienionych w załączniku nr 8B do SIWZ administrowanych przez ROM-4 (łącznie 16 budynków, w tym 2 budynki użytkowe - przychodnie lekarskie przy ul. Sportowej 5 i Pielęgniarskiej 13, ok. 91 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe).

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.25.00.00-5, 71.63.00.00-3.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.08.2014.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

