

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GEN. GRZMOTA - SKOTNICKIEGO 2 W BYDGOSZCZY

1. Dane dotyczące usytuowania obiektu:

Budynek znajduje się na Cmentarzu Bohaterów Bydgoszczy - działka nr 13 , obręb 150 , nr KW 65233 - własność Gminy Bydgoszcz.

2. Funkcja budynku:

Budynek mieszkalny z jednym lokalem mieszkalnym , opróżniony z lokatorów w maju 2013 r.

3. Dane techniczne i wyposażenie:

a) Rok budowy - rok 1900.

b) Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

c) Powierzchnia zabudowy - 50,00 m², kubatura 245 m³.

d) Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego (parter) - 41,1m² w tym :

- pokój - 17,94 m²

- pokój - 8,65 m²

- p.pokój - 6,72 m²

- kuchnia - 3,77 m²

- łazienka - 4,02 m²

wysokość w/w pomieszczeń 2,7 m.

e) Powierzchnia strychu - około 30 m², wysokość - od około 0,8 m do około 5,0 m

f) Powierzchnia piwnicy - około 20 m², wysokość - 1,88 m

g) wyposażenie w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie etażowe zasilane z kotła na paliwo stałe (kocioł w piwnicy); brak instalacji gazowej; woda i kanalizacja podłączone do miejskiej sieci wodno - kanalizacyjnej z opomiarowaniem wody podlicznikiem znajdującym się w piwnicy budynku

h) budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej , dach o konstrukcji drewnianej, kopertowy - czterospadowy pokryty dachówką ceramiczną (remont dachu wykonano w 2009 roku), strop nad piwnicą betonowy, nad parterem strop drewniany.

II. PROJEKT UTWORZENIA SALI PAMIĘCI BOHATERÓW BYDGOSZCZY W W/W BUDYNKU

Celem adaptacji budynku jest utworzenie Sali Pamięci Bohaterów Bydgoszczy w opróżnionym budynku mieszkalnym zlokalizowanym na Cmentarzu Bohaterów Bydgoszczy. W Sali Pamięci mają być organizowane różne rodzaje aktywności. Na parterze budynku mają się znajdować dwie sale ekspozycyjne oraz węzeł sanitarny, poddasze ma zostać przekształcone na salę dydaktyczną, zaś w piwnicy ma być magazyn podręczny. W jednej z sal ekspozycyjnych przedstawione będą postacie związane z historią Bydgoszczy a w druga, mniejsza będzie stanowiła harcerską Salę Tradycji z ekspozycją pamiątek harcerskich zebranych od początku istnienia harcerstwa w Bydgoszczy tj. od 1917 roku i będzie w niej prowadzona stała działalność drużyny harcerskiej opiekującej się budynkiem oraz zbiórki harcerzy. Sala dydaktyczna na poddaszu ma stanowić miejsce spotkań dla przedszkolaków, klas 1 -3 i zuchów w ramach programu zajęć dla najmłodszych dzieci pt. " Jestem Polakiem, jestem Bydgoszczaninem". Przewiduje się w niej ustawienie w niej krzeseł, ławek, stolików

składanych dla 30 osób uczestniczących w zajęciach.

III. PLANOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH

1. Wymiana instalacji elektrycznej.
2. Wyposażenie w instalację telekomunikacyjną.
3. Wyposażenie w instalację alarmową.
4. Wyposażenie w instalację gazową. Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci gazowej – Załącznik nr 2.
5. Wyposażenie w instalację c.o. i c.w.u. z kotła gazowego dwufunkcyjnego.
6. Przebudowa instalacji wod – kan i montaż urządzeń sanitarnych.
7. Stanowisko do przygotowania ciepłych napojów.
8. Roboty ogólnobudowlane: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej , roboty tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, okładziny ceramiczne, renowacja elewacji oraz inne wynikające z ekspertyzy i koncepcji adaptacji.