

**Załącznik nr 9/4 do SIWZ**

**Przedmiary robót dla nieruchomości przy  
ul. Żmudzkiej 9/5**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek łazienka (0.91+1.39+0.85)*2.10+(0.50+1.06)*1.92+(1.92*1.24)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	11.991	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.991</b>
2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej łazienka 2.77*1.53	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.238	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.238</b>
3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt.		
			szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> drzwiowe - wejściowe, 2	szt.		
			szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
5	KNR 4-01 0816-06 uw.p.tab. analogia	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku) pokój - stare panele 4.37*3.52	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.382	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.382</b>
6	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłisnionych. Rozebranie płyty podłoga w kuchni 2.74*2.80	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7.672	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.672</b>
7	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych kuchnia 2.74*2.80 pokój 3.26*4.29 komórka 2.85*0.94	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7.672	
			m <sup>2</sup>	13.985	
			m <sup>2</sup>	2.679	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.336</b>
8	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - sufity pokój 4.37*3.52 pokój 3.26*4.29 kuchnia 2.74*2.80 łazienka 2.77*1.53 komórka 2.85*0.94	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	15.382	
			m <sup>2</sup>	13.985	
			m <sup>2</sup>	7.672	
			m <sup>2</sup>	4.238	
			m <sup>2</sup>	2.679	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.956</b>
9	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany pokój (4.37+3.52)*2*2.84 pokój (3.26+4.29)*2*2.84 kuchnia (2.74+2.80)*2*2.84 łazienka (2.77+1.53)*2*2.84-(0.91+1.39+0.85)*2.10+(0.50+1.06)*1.92+(1.92*1.24) komórka (2.85+0.94)*2*2.84	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	44.815	
			m <sup>2</sup>	42.884	
			m <sup>2</sup>	31.467	
			m <sup>2</sup>	23.185	
			m <sup>2</sup>	21.527	
				<b>RAZEM</b>	<b>163.878</b>
10	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych 3	szt.		
			szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
11	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnętrznych	szt.		

1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	szt.	2.000	
12	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone (2.10*0.95)*2	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
			m <sup>2</sup>	3.990	
13	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - zamek z wkładką patentową do drzwi wejściowych	szt.	<b>RAZEM</b>	<b>3.990</b>
		2	szt.	2.000	
14	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.	<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
		drzwi wejściowe	szt.	2.000	
		2	szt.	2.000	
15	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.	<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
		pokój	szt.	1.000	
		1	szt.	1.000	
16	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.	<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
		pokój	szt.	1.000	
		1	szt.	1.000	
17	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.	<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
		pokój, komórka	szt.	2.000	
		2	szt.	2.000	
18	KNR 0-19 0929-10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 zachować istniejący podział	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
		(1.24*1.75)*2	m <sup>2</sup>	4.340	
		1.24*1.87	m <sup>2</sup>	2.319	
		(1.20*1.78)*2	m <sup>2</sup>	4.272	
19	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - parapety wewnętrzne	m	<b>RAZEM</b>	<b>10.931</b>
		1.40*5	m	7.000	
20	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł +M - parapet zewnętrzny stalowy	szt.	<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
		5	szt.	5.000	
21	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł +M - parapet wewnętrzny PCV	szt.	<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
		5	szt.	5.000	
22	kałk. własna	Nawiewniki okienne higrosterowalne o wydajności 30m3/h	szt.	<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
		pokoje, kuchnia	szt.	4.000	
		4	szt.	4.000	
23	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
		2.50	m <sup>2</sup>	2.500	
24	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych - płyta OSB-3	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
		pokoje, kuchnia, komórka	m <sup>2</sup>	15.382	
		4.37*3.52	m <sup>2</sup>	13.985	
		3.26*4.29	m <sup>2</sup>	7.672	
		2.74*2.80	m <sup>2</sup>	2.679	
		2.85*0.94	m <sup>2</sup>	2.679	
25	NNRNKB 202 1136-01	(z. VIII) Posadzki z paneli podłogowych - (pozycja nie zawiera pianki polipropylenowej i folii pod panele - należy uwzględnić to w kosztorysie)	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>39.718</b>
		39.718	m <sup>2</sup>	39.718	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża łazienka 2.77*1.53	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>39.718</b>
			m <sup>2</sup>	4.238	
27	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą łazienka 2.77*1.53	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>4.238</b>
			m <sup>2</sup>	4.238	
28	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża łazienka do wys. 2,0 m (2.77+1.53)*2*2.0 kuchnia - pas roboczy 3.50*0.60	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>4.238</b>
			m <sup>2</sup>	17.200	
			m <sup>2</sup>	2.100	
29	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>19.300</b>
		19.30	m <sup>2</sup>	19.300	
30	KNR 4-01 0711-03	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 5m2 w 1 miej.) Krotność = 2 5	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>19.300</b>
			m <sup>2</sup>	5.000	
31	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 163.878	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
			m <sup>2</sup>	163.878	
32	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 43.956	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>163.878</b>
			m <sup>2</sup>	43.956	
33	KNR-W 2-02 0832-01 analogia	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach p.a - przyjęto siatkę antyrysową 50	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>43.956</b>
			m <sup>2</sup>	50.000	
34	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 163.878-19.30	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
			m <sup>2</sup>	144.578	
35	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 43.956	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>144.578</b>
			m <sup>2</sup>	43.956	
36	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 144.578	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>43.956</b>
			m <sup>2</sup>	144.578	
37	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 43.956	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>144.578</b>
			m <sup>2</sup>	43.956	
38	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych 10.5	m	<b>RAZEM</b>	<b>43.956</b>
			m	10.500	
39	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 pokój, komórka 0.70*2.0 2.06*0.96	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>10.500</b>
			m <sup>2</sup>	1.400	
			m <sup>2</sup>	1.978	
40	kalk. własna	Wykonanie i montaż wentylacji w kuchni rurą dwupłaszczową ponad dach -wg. opinii kominiarskiej załączonej do przedmiaru 1	szt.	<b>RAZEM</b>	<b>3.378</b>
			szt.	1.000	
41	Kalkulacja własna	Wywiezienie materiałów z rozbiórki i utylizacja	kpl	<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	kpl	1.000	
42	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska po remoncie	kpl	<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

## Zmudzka 9 m.5

Łp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Zmudzka 9 m.5</b>					
1	KNR 4-02 0235-05 analogia	Demontaż zlewozmywaka (bez M)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-02 0114-01 analogia	Demontaż rurociągu miedzianego o śr. 15-20 mm	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
7	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
8	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków dwukomorowych stalowych na szafce + szafka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 2-15 0112-01 analogia	Zawór do spłuczki+zawór do automatu	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR 2-15 0222-04	Montaż wanien kąpielowych stalowych bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 2-15 0115-06	Baterie wannowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

## Zmudzka 9 m.5

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony wannowe pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
21	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
22	KNR 2-15 0108-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
24	KNR-W 2-15 0140-06 analogia	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm ująć 1 szt zaworu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
26	KNR 2-15 0419-01 analogia	Grzejnik drabinkowy łazienka - uzupełnienie grzejnika	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 2-15 0422-01	Rury przyłączone o śr. 10-15 mm do grzejników c.o. żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 2-15 0415-01	Zawór grzejnikowy o śr. nom. do 15 mm + głowica termostaticzna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Inspektor Nadzoru

*Janina Sikorska*  
 Janina Sikorska  
 upr. bud. nr ewid. KUP/0082/OWOS/11  
 w woj. pomorskim w zakresie ściek., instalacji i urządzeń  
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>modernizacja pustostanu wymiana kotła c.o. i 4pp</b>					
1	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KNR 4-02 0314-05	Demontaż pieca gazowego wieloczerpalnego i c.o.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3	KNR 4-02 0310-04 analogia	Demontaż filtrów gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
4	KNR 2-15 0312-02	piec i gazowe wody przepływowe i c.o. j o obciążeniu 20000 kcal/h	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
6	KNR 2-15 0310-02 analogia	Filtry przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
7	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
8	KNR 2-15 0404-01	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach mieszkalnych	urządź		
		6	urządź	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>

Insp. Nadzoru:  
*[Signature]*  
 Partyka  
 Ul. ... 7342150/02



**ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH .**

Obiekt: **Mieszkanie** **2-pokoje, kuchnia, łazienka, p.p, komórka**

Budowa: **Bydgoszcz** **Ul. Żmudzka 9** **mieszkanie nr 5**

**I. Zakres remontu.**

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni i łazience oprawy typu „plafon”	3kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem	8kpl	
3.	Wymiana gniazd wtyczkowych w kuchni na IP 44	4kpl	
4.	Montaż tablicy licznikowej OK1x25A , zabezpieczeń S301 (8 obwodów) i wyłącznika różnicowo- prądowego ,ochronników II-stopnia w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego .	1kpl	
5.	Montaż wypustu RTV.	1kpl	
6.	Montaż wypustu telefonicznego.	1kpl	
7.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl	
8.	Wykonanie skróconej dokumentacji po wykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
9.	<b>RAZEM NETTO w PLN</b>		