

autograficzny  
do  
zawodu

# Mapa do celów projektowych

skala 1:500

## Bydgoszcz - ul. Modrzewiowa 23

ew: 046101\_1, m. Bydgoszcz

b: 174 dz. 15

mapy: 321\_0212, 0221

R.G. 1269/13

Bydgoszcz, dnia 08.05.2013r

ul. Amsterdam PUWG 2000 s.6

wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

**GEODETA UPRAWNIONY**

**Edward Gugniewicz**  
ul. Pszczyńska 1, 85-380 Bydgoszcz  
tel. 052 379 61 22, 0 605 961 983

Pracownia Usług Geodezyjnych

**GEODEX**  
Edward Gugniewicz  
Pszczyńska 1, tel. 379-61-22  
85-380 Bydgoszcz  
090106978 NIP 967-004-76-81

**MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA**  
Grodzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczu

W obszarze oznaczonym linią .....  
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy z  
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy

do zasobu w dniu ..... 09.05.13

i zaewidencjonowano pod nr ..... 1269/13

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powierzchni przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych  
Bydgoszcz, dn. 09.05.13 Ośrodek Geodezyjny

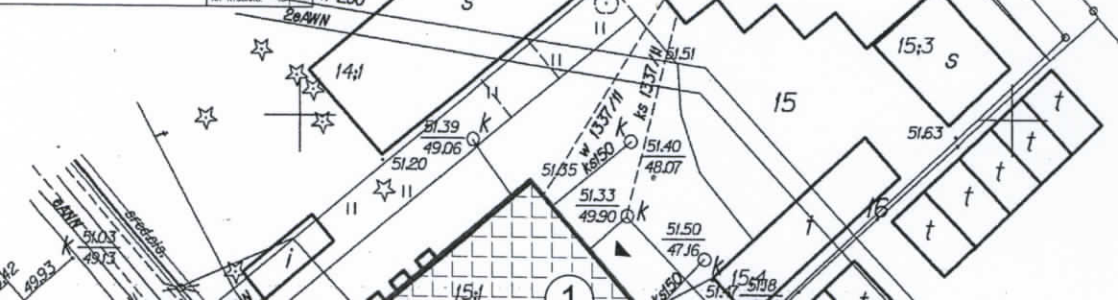
Zofia

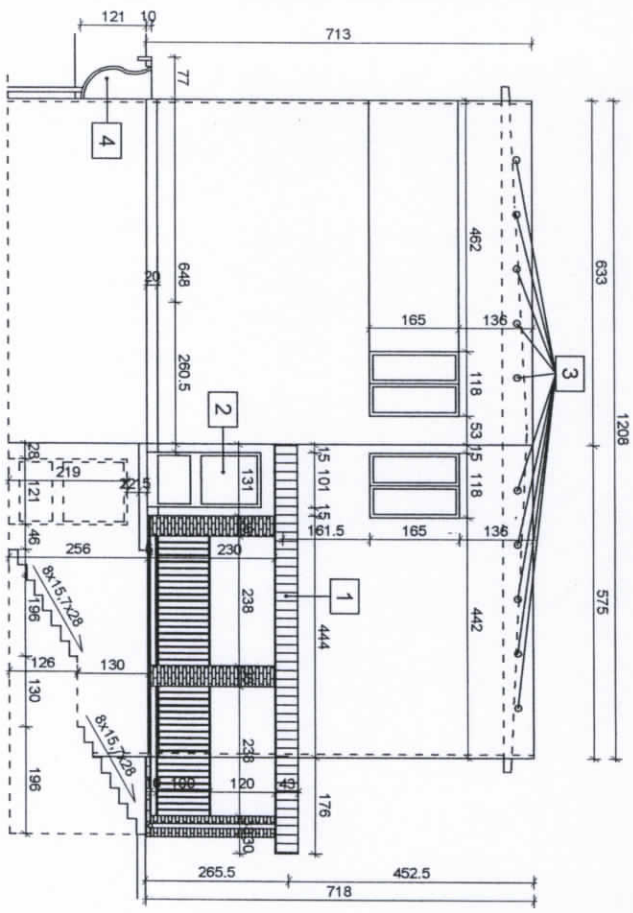
Zespół Usług Geodezyjnych i Kartograficznych  
Projektowej w Bydgoszczu

Aktualne projektowanie sieci uzbrojenia  
~~Brak projektowych sieci w ZUDP~~

Stan na dzień ..... 18.04.2013

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH BUDPROJEKT SP. Z O.O. UL. SZOSZA CHEŁMIŃSKA 115, 87-400 TORUŃ				
ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" Sp. z o.o. UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ				
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY				
BUDOWLANA				
IMIĘ I NAZWISKO				
SPECJALNOŚĆ				
DATA				
PODPIS				
MIRALBA	ANNA SZULC	ARCHITECTURA	08.2013	<i>[Signature]</i>
MIRALBA	ANDRZEJ PŁOCKI	INSTALACJE	08.2013	<i>[Signature]</i>
MIRALBA	JURTYNA BOWALDKA	INSTALACJE	08.2013	<i>[Signature]</i>
MIRALBA	STEFAN GRALKOWSKI	INSTALACJE	08.2013	<i>[Signature]</i>
SKALA 1:500				
PLAN SYTUACYJNY				
DZIAŁ ODRĘBNIENIE				
NR WYMIAR				

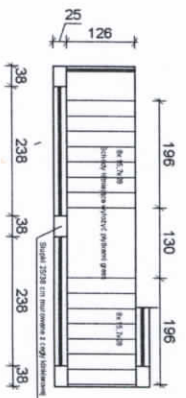
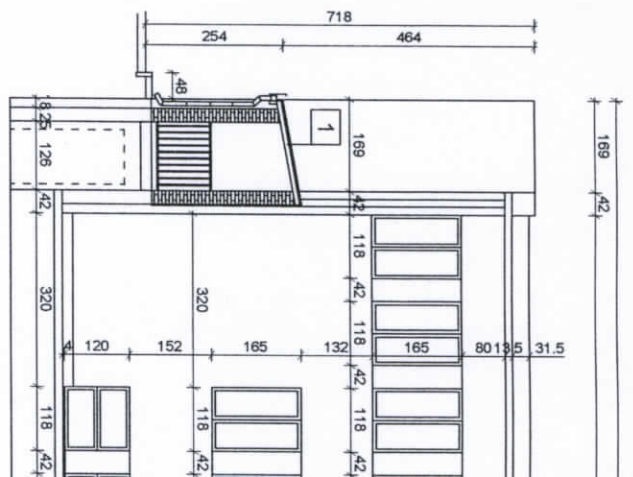


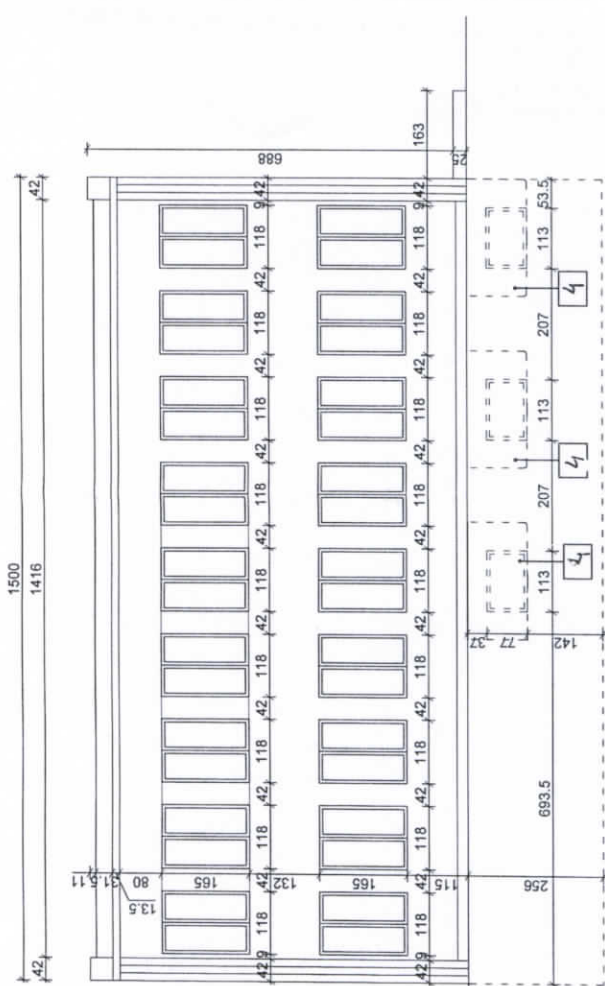


- 1 Remont schodów zewnętrznych wraz z budową zadaszenia
- 2 Wymiana drzwi zewnętrznych wym. 110 x 210 cm (w świetle 90 x 200 cm)
- 3 Wykonanie otworów wentylacyjnych w stropodachu  $\varnothing$  125 mm ( 10 sztuk )
- 4 Rozbiórka muruwanych doświetlaczy piwnicznych i zamontowanie nowych wzmocnionych doświetlaczy WOLF'A o wys. 131 cm, odwodnienie rurą  $\varnothing$  8 cm

Roboty dotyczące całego budynku

- ocieplenie budynku płytami styropianowymi gr. 14 cm metodą lekką-mokrą
- ocieplenie cokołu płytami styrodurowymi z polistyrenu ekstrudowanego (styrodur) gr. 12 cm metodą lekką-mokrą
- ocieplenie ścian piwnic płytami styrodurowymi z polistyrenu ekstrudowanego (styrodur) gr. 10 cm metodą lekką-mokrą
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic
- wykonanie opaski dookoła budynku
- ocieplenie stropodachu granulem z wełny mineralnej gr. 15 cm
- wymiana instalacji odgromowej
- wymiana obróbek blacharskich



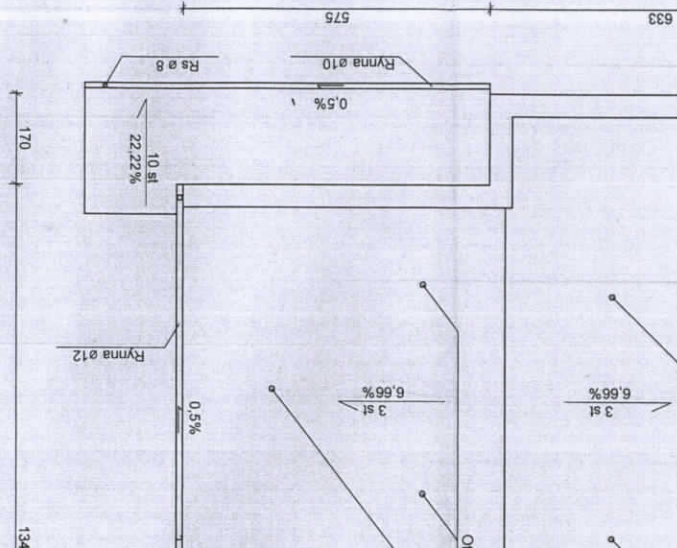


korów wentylacyjnych w stropodachu  $\varnothing$  125 mm ( 10 sztuk )  
 owanych doświetlaczy piwnicznych i zamontowanie  
 onionych doświetlaczy WOLFA o wys. 131 cm, odwodnienie rura  $\varnothing$  8 cm  
 o daszku z poliwęglanu o wym. 150 x 95 cm  
 miany

ce całego budynku  
 linyнку płytami styropianowymi gr. 14 cm metodą lekką-mokrą  
 ołu płytami styropianowymi gr. 12 cm metodą lekką-mokrą  
 an piwnic styropianem ekstrudowanym (styrodur) gr. 10 cm  
 mokrą  
 lacji przeciwwilgociowej ścian piwnic  
 aski dookoła budynku  
 podachu, graniczącym z wełny mineralnej gr. 15 cm

BIURO PROJEKTÓW	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH BUDPROJEKT SP Z O.O. UL. SZOSA CHELMIŃSKA 119, 87-100 TORUŃ
INWESTOR	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" Sp. z o.o. UL. ŚNIADECKICH 1; 85-011 BYDGOSZCZ
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	BUDOWLANA
Tytuł opracowania	TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z ZADASZENIEM WEJŚCIA BYDGOSZCZ, UL. MODRZEWIOWA 16; DZ. NR 15
DATA OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
NR LIPRAWNIEN	NR LIPRAWNIEN
RODZAJ PRAC	RODZAJ PRAC
RODZAJ PRAC	RODZAJ PRAC

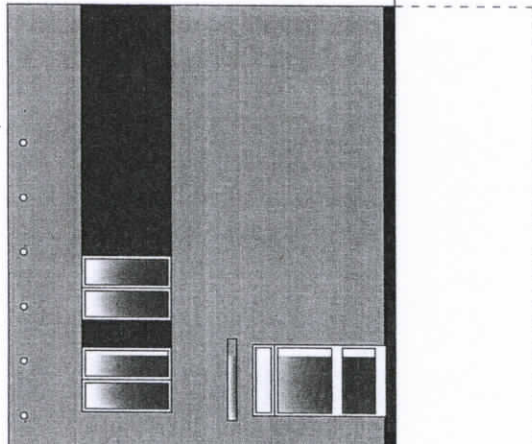
UWAGA  
 Docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej gr. 15 cm,  
 nowe pokrycie z warstwy papy zgrzewalnej gr. 4,8 mm



PRZEDSIĘBIORSTWO USLU	BIURO PROJEKTOW	UL. SZOSA CHELMNICKA 1	INWESTOR	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJ. UL. ŚNADCEKICH 1; 85-011 BY	STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	BUDOWLANA	TERMOODERNIZACJA BUDYN	TYTUŁ OPRACOWANIA	BYDGOSZCZ; UL. MODRZEWIC	PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	RYN SŁ	ARCHITEKTURA	ANNA SZULC	KONSTRUKCJA	STEFAN GRALKOWSKI	KIEROWNIK	STEFAN GRALKOWSKI	NAZWA RYSUNKU	RZUT DACHU
-----------------------	-----------------	------------------------	----------	---	---------	-------------------	--------	-----------	------------------------	-------------------	--------------------------	------------	-----------------	--------	--------------	------------	-------------	-------------------	-----------	-------------------	---------------	------------

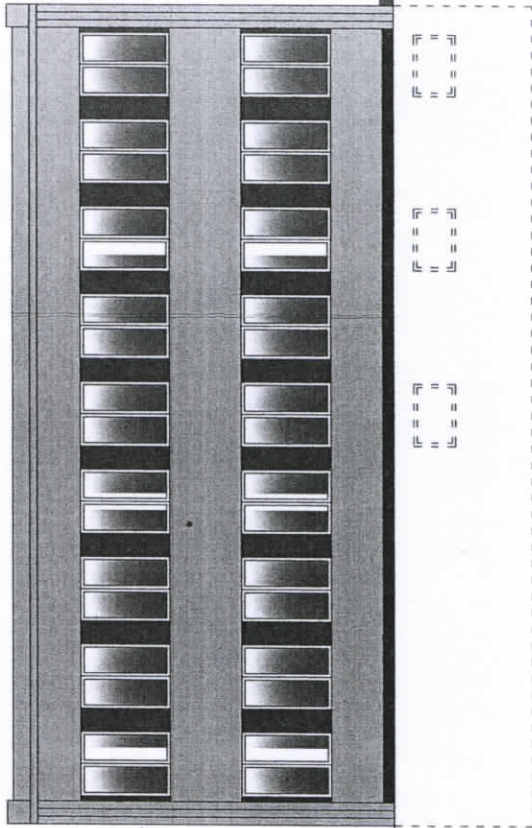
**Elewacja północno - wschodnia**

skala 1:100



**Elewacja północno - zachodnia**

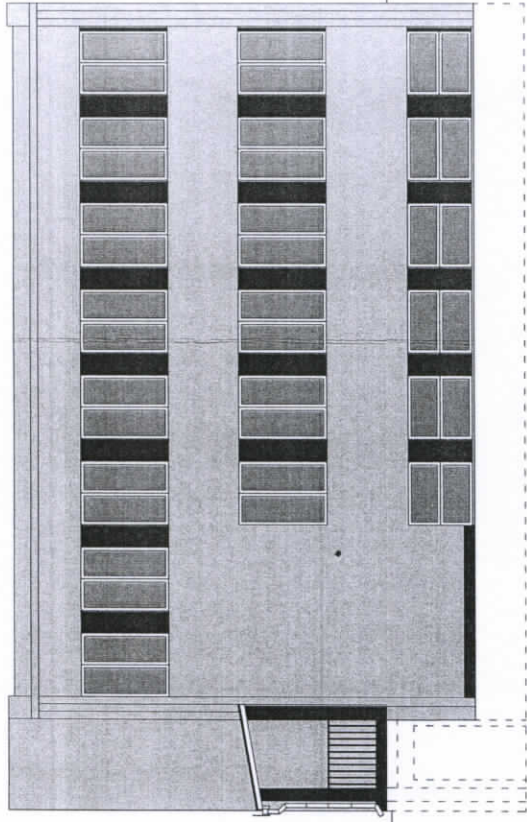
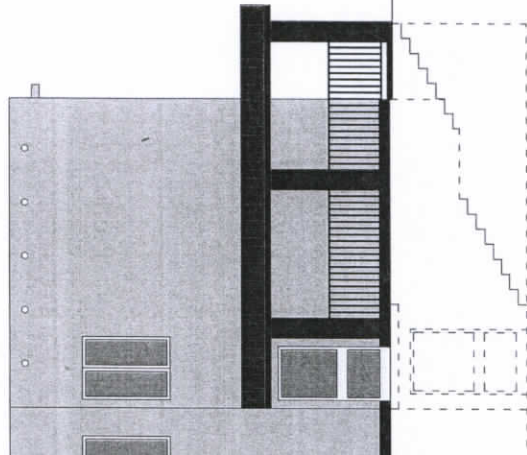
skala 1:100



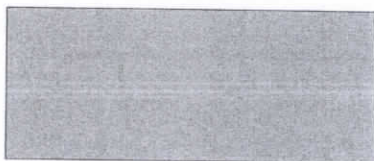
BIURO PROJEKTÓW ARCHITEKTURA I WIZUALIZACJA UL. SZOSA CHELIŃSKA 115, 87-100 TORUŃ	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH "ADAM" SP. Z O.O. UL. ŚNIADEKORCH 1, 88-011 BYDGOSZCZ
INWESTOR ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADAM" Sp. z o.o. UL. ŚNIADEKORCH 1, 88-011 BYDGOSZCZ	
STADIUM PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA BUDOWLANA	
TYTUL OPRACOWANIA TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z ZADĄSIENIEM WEJŚCIA	

skala 1:100

skala 1:100



BIURO PROJEKTÓW	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH BUDPROJEKT SP Z O.O. UL. SZOSA CHEŁMIŃSKA 115, 87-100 TORUŃ
INWESTOR	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" Sp. z o.o. UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	BUDOWLANA
TYTUŁ OPRACOWANIA	TERMO-MODERNIZACJA BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z ZADASZENIEM WEJŚCIA BYDGOSZCZ; UL. MODRZEWOWA 16; DZ. NR. 15
PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO
	NR UPRAWNIEN
	DATA
	PODPIS



ELEVACJA KOLOR I  
ATLAS ( paleta z 2012 r. ) - 0317

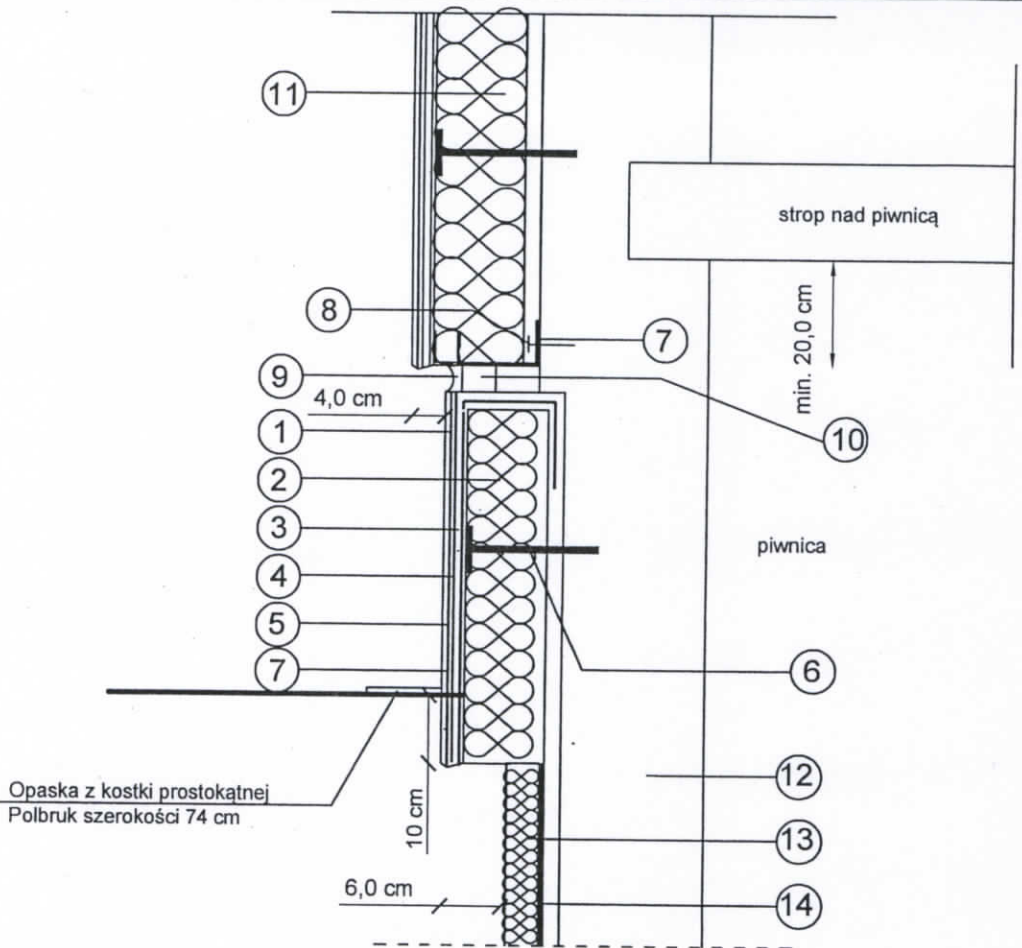


ELEVACJA KOLOR II  
ATLAS ( paleta z 2012 r. ) - 0263



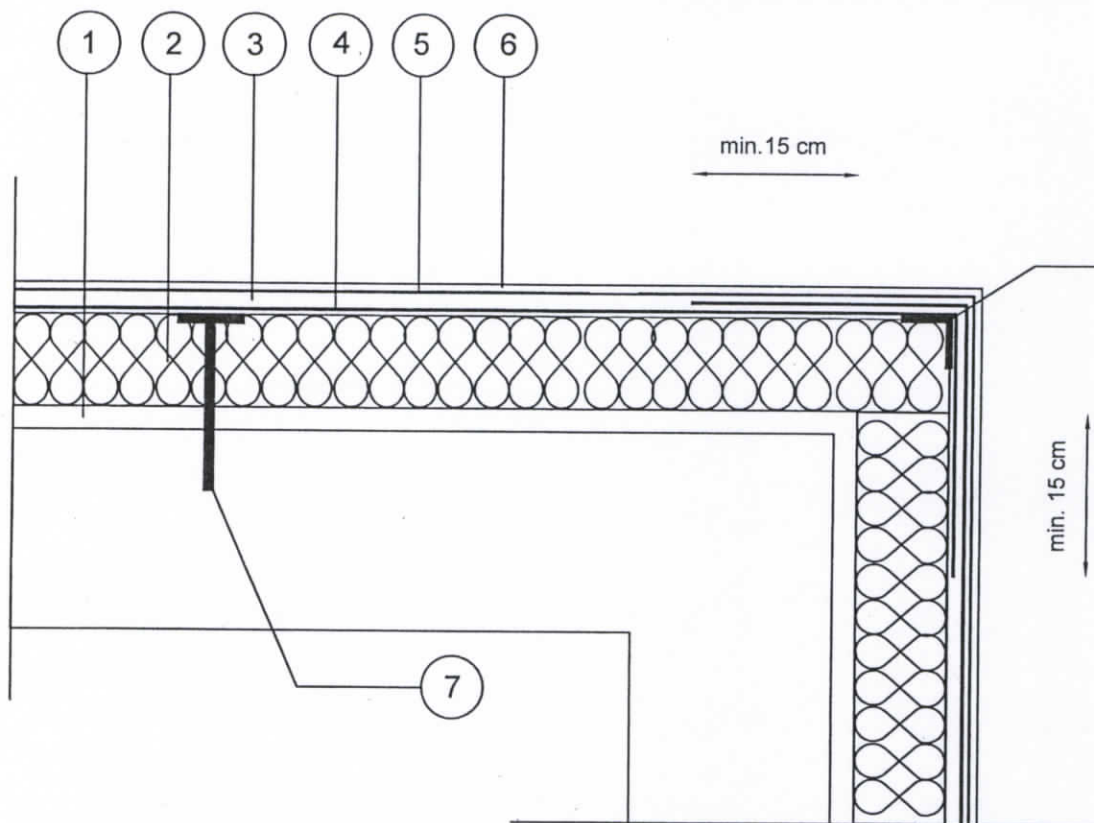
ELEVACJA COKÓŁ  
płytki klinkierowe  
w kolorze cegły

Kolory dobrane wg wzornika ATLAS  
( Dopuszcza się stosowanie innych wzorników z zachowaniem  
wybranego koloru po akceptacji projektanta. )

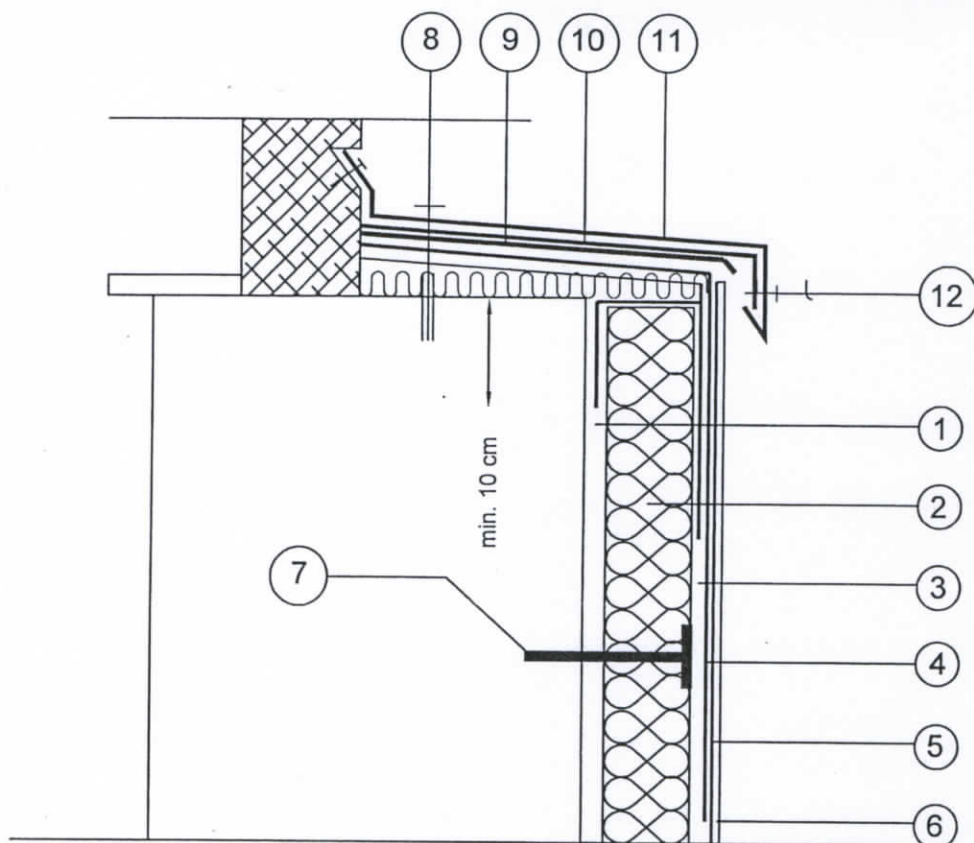


1. Zaprawa klejowa
2. Płyta ze styroduru gr. 14 cm do wysokości  $h=0,50$  m nad terenem
3. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
5. Tynk żywiczny
6. Kołek do mocowania termoizolacji
7. Listwa cokołowa z ceownika aluminiowego
8. Kołek stalowy w tulei rozprężnej termoplastycznej
9. Masa silikonowa
10. Profil uszczelniający ( taśma z pianki PUR fabrycznie bitumowana )
11. Wełna mineralna
12. Ściana istniejąca
13. Płyta ze styroduru gr. 8 cm - do wysokości 1,0 m poniżej terenu
14. Izolacja - 2x abisol ST - do wierzchu ławy fundamentowej



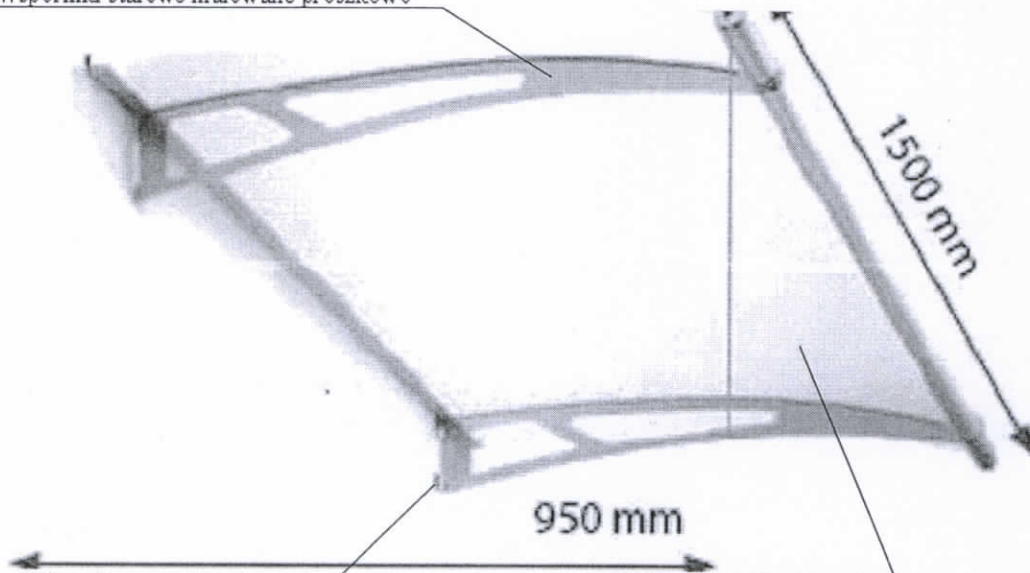


1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta ze styropianu o krawędziach frezowanych
3. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Cienkowarstwowy tynk strukturalny SN 20
7. Kołek do mocowania termoizolacji
8. Aluminiowa, perforowana listwa narożna



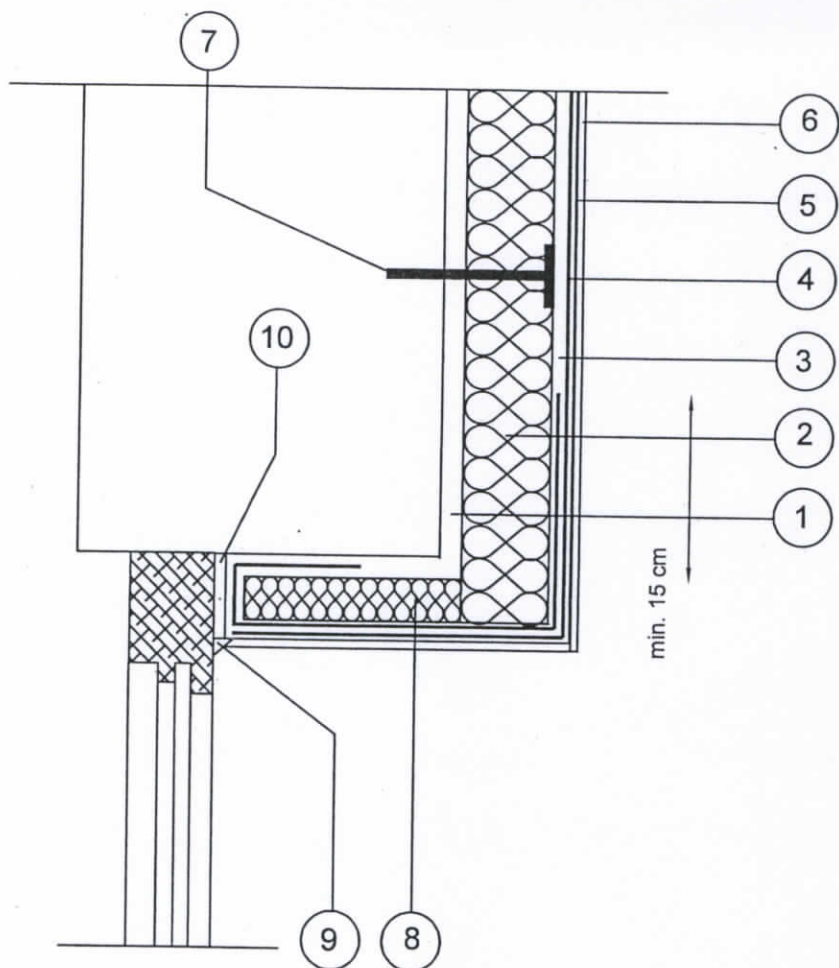
1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta ze styropianu o krawędziach frezowanych
3. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Cienkowarstwowy tynk strukturalny SN 20
7. Kołek do mocowania termoizolacji
8. Wkręt stalowy w tulei rozprężnej termoplastycznej
9. Papa asfaltowa na podkładzie cementowym
10. Pas usztywniający z blachy ocynkowanej
11. Obróbka z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, malowanej  
- na kolor RAL 7037
12. Nit jednostronny

Wsporniki stalowe malowane proszkowo

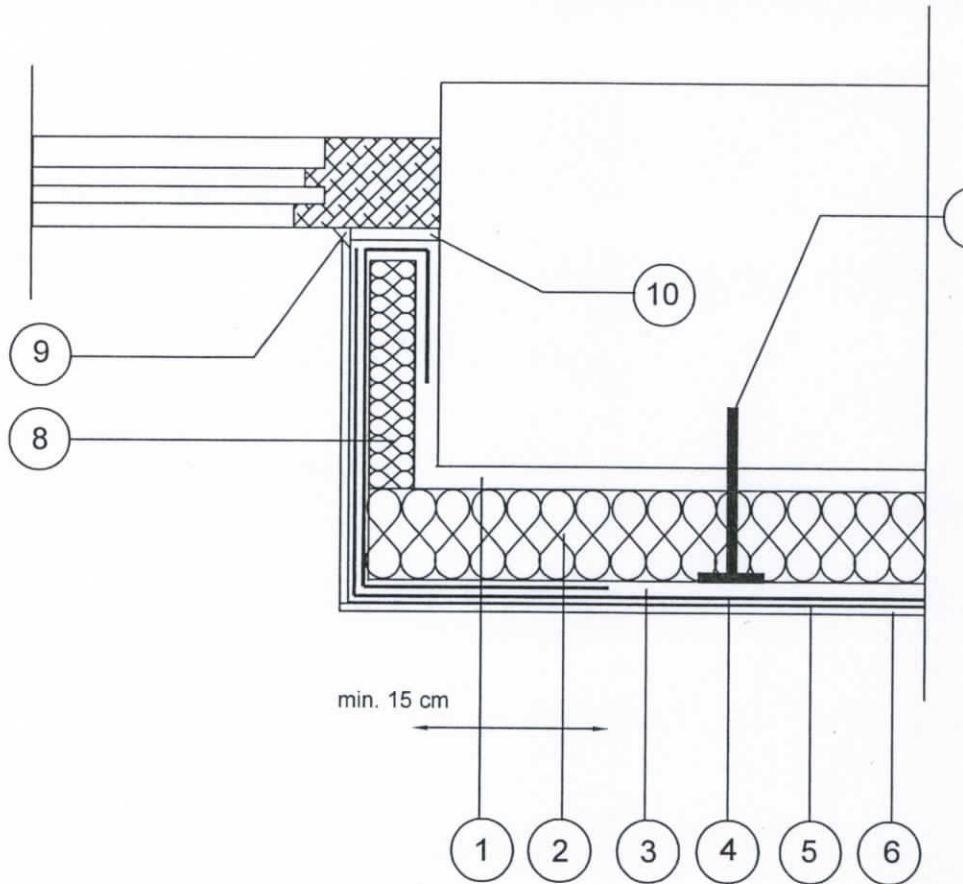


Zakotwić w warstwie nośnej  
ściany zewnętrznej  
- kołki np. HILTI  $\varnothing$  10 - szt.4

Poliwęglanu dwukomorowy  
przeźry w odcieniu jasnego brązu

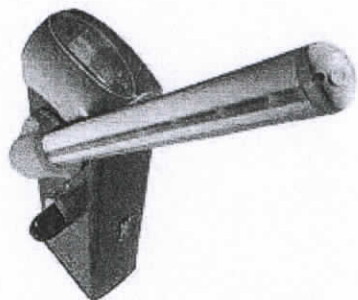


1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta ze styropianu o krawędziach frezowanych
3. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Cienkowarstwowy tynk strukturalny SN 20
7. Kołek do mocowania termoizolacji
8. Płyta ze styropianu grubości - 3,0 cm
9. Masa silikonowa
10. Profil uszczelniający ( taśma z pianki PUR fabrycznie bitumowana )



1. Zaprawa klejowa
2. Elewacyjna płyta ze styropianu o krawędziach frezowanych
3. Warstwa zbrojąca z zaprawy klejowej
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego
5. Podkład tynkarski
6. Cienkowarstwowy tynk strukturalny SN 20
7. Kołek do mocowania termoizolacji
8. Płyta ze styropianu grubości - 3,0 cm
9. Masa silikonowa
10. Profil uszczelniający ( taśma z pianki PUR fabrycznie bitumowana )

## CAME GARD 4 szlaban elektromechaniczny



Producent: CAME

Samoblokujące szlabany dla przejazdów o szerokości do 3,75 m.

Charakterystyka ogólna:

Elektromechaniczne siłowniki (stopień ochrony IP 54 / NEMA 3)  
Ręczny system wysprzęglający ramię kluczem, w przypadku braku zasilania  
Płyta i kotwy do zabetonowania w komplecie

Technologicznie przygotowane otwory w obudowie do instalacji klawiatur, zamków kluczykowych, fotokomórek oraz lampy ostrzegawczej

G 4040Z24V A.C. - 300W Samoblokujący siłownik elektromechaniczny z wbudowaną płytą sterującą. Obudowa z ocynkowanej i lakierowanej stali. Nie posiada sprężyn wyważających ramię. Minimalny czas otwarcia 2 s. Praca intensywna.

Zestaw zawiera:

- blok napędowy elementami montażowymi;

## OPIS TECHNICZNY

\_\_\_\_\_ do projektu budowlanego termomodernizacji budynku biurowego - konstrukcja

Projektowany remont budynku opisany w części architektonicznej nie powoduje żadnej ingerencji w konstrukcję budynku.

Wszystkie elementy konstrukcyjne występują tylko przy rozbudowie o wiatrołap.

Wiatrołap, tj. zadaszenie zejścia do piwnicy oraz wejścia do budynku zaprojektowano typu klatkowego z płyt poliwęglanowych czterokomorowych na konstrukcji stalowej z rur kwadratowych 90 x 90 x 4 mm ze stali StSx.

Konstrukcja oparta jest na żelbetowych słupach oraz na ścianach zewnętrznych.

### Opis elementów konstrukcyjnych :

#### Podciąg :

Podciąg z rur kwadratowych 90 x 90 x 4 mm oparte na słupach żelbetowych oraz na ścianach zewnętrznych w wykutych gniazdach na głębokości 15 cm.

W gniazdach wykonać poduszki betonowe gr. 5 cm.

Łączenie ze słupami żelbetowymi spawane spoinami gr. 3 mm do marki w głowicy słupa.

W płaszczyźnie podstawy o wymiarach 120 x 120 x 6 mm, do której przyspawany jest podciąg spoiną szwinną gr. 3 mm.

**Przebieg statyczny** – belka swobodnie podparta obciążona obciążeniem ciągłym równomiernie rozłożonym oraz obciążeniem skupionym (reakcja z belek obrzeżnych)

$$l = 1,05 \times 1,485 = 1,56 \text{ m}$$

$$M_{\max} = 2,80 \text{ KNm} = 280 \text{ KNcm}$$

$$Q = 1,0 \times 34,82 \times 21,50 = 749 \text{ KNcm}$$

$$\frac{M_{\max}}{Q} = \frac{280}{749} = 0,37 < 1,0$$

**Belki obrzeżne i środkowa :**

Belki z rur kwadratowych 90 x 90 x 4 mm przyspawane do podciągów spoiną pachwinową 3 mm oparte na słupach żelbetowych oraz zakotwione w ścianach w gniazdach głębokości 15 cm.

**Wzrost statyczny** – belka wolno podparta obciążona obciążeniem równomiernie rozłożonym

$$l = 2,65 \times 1,05 = 2,78 \text{ m}$$

$$M_{\max} = 2,48 \text{ KNm} = 248 \text{ KNcm}$$

$$R = 1,0 \times 34,82 \times 21,50 = 749 \text{ KNcm}$$

$$\frac{M_{\max}}{R} = \frac{248}{748} = 0,33 < 1,0$$

$$f = 0,43 \text{ cm} < f_{dop.} = \frac{278}{300} = 0,92 \text{ cm} .$$

**Słupy żelbetowe :**

z względów architektonicznych przyjęto słupy o przekroju 25 x 38 cm z betonu B16, zbrojone stalą A-III N 8  $\varnothing$  10, strzemiona  $\varnothing$  6 co 20 cm ze stali A-I.

Podłączenie słupów zakotwić w betonowej ścianie oporowej na głębokości 25 cm poprzez nakładanie kleju HILTI lub innym równoważnym.

Podłączenie słupów zakotwić marki z blachy gr. 8 mm.

**Malowanie antykorozyjne konstrukcji stalowej** – 2 x farba miniowa tlenkowa  
+ 2 x farba olejna.

**PROJEKTANT***mgr inż. Stefan Gralikowski*

Upr. bud. nr 7210/151/82

i upr. bud. nr 7342/1/TO/93



