

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740/208.2013.EW
nr rejestru 10863

„ADM” Dział Remontów

ZR/ 81

Wpł. dn. 12 LIS. 2013

Bydgoszcz 2013.11.05

DECYZJA NR 1174/2013

„ADM” Kancelaria Główna
wpłynęło dnia 2013-11-06
art. 81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 24.02.2001r. poz. 1623 z późn.zm.) oraz Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 13 października 1998r.

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36,art.80 ust.1 pkt 1, 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267), a także art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisami wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz.872 z późn. zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 19.09.2013r., (wpływ: 23.09.2013r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: Administracji Domów Miejskich ADM sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy
polegających na termomodernizacji budynku biurowego przy ul. Modrzewiowej 23 (dz. 15, nr 174) w Bydgoszczy wraz z wykonaniem zadaszenia wejścia oraz zasilania elektrycznego szlabanu przy bramie wjazdowej

według projektu budowlanego opracowanego przez:

branża budowlana: branża budowlana: mgr inż. arch. Anna Szulc, upr. bud. UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej, członek Izby Architektów KP-0053

mgr inż. Stefan Gralikowski, upr. bud. WBPP-NB-7210/151/82 i GP.I.7342/1/TO/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0638/01

branża elektryczna: techn. Andrzej Pluciński, upr. bud. UA-IV/8346/102/TO/89 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IE/11973/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, z zachowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik ~~budowy~~ robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 15, obręb 174 - na której zlokalizowany jest budynek objęty projektowaną inwestycją.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora z dnia 19.09.2013r. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, ustalono, że oddziaływanie inwestycji ogranicza się jedynie do wnioskowanej działki.

VERTE

221
Wpł. p. B. Turulec
Zubich MAH
07.11.2013

KWH-2
12.11.2013
Q.

ZADANIE NR 1

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami decyzji Nr 98/2013 z dnia 08.05.2013r., znak WAB.I.6730.75.2013.KSz ustalającej warunki zabudowy dla projektowanego zamierzenia. Przedłożone dokumenty i projekt budowlany spełniają wymogi obowiązujących przepisów, w tym ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PRYZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

OTRZYMUJA:

1. Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a EW

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy – w/m
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 5.11.2013 nr 1174/2013

stała się ostateczna w dniu 22.11.2013

Podpis *Rose*
2.12.13r.