

Jak do przedmiaru - opinia kominiarska  
autogramik Nr 9/8  
do 31/12  
audencje Nr 8

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m <sup>2</sup>		
		kuchnia+ w.c.+korytarzyk (4.97+2.16)*2*3.14	m <sup>2</sup>	44.776	
		pokój (5.88+4.95)*2*3.14	m <sup>2</sup>	68.012	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.788</b>
2	KNR 4-01 1205-01 analogia	Zerwanie starych tapet- demontaż kasetonów z sufitu	m <sup>2</sup>		
		4.97*2.16	m <sup>2</sup>	10.735	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.735</b>
3	KNR 19-01 1020-06	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		2*(0.27*0.82)+(0.27*0.55)+(0.55*0.82)	m <sup>2</sup>	1.042	
		(0.44*2)*2+(0.75*0.44)	m <sup>2</sup>	2.090	
		(0.50*1.43)*2+(1.18*0.70)	m <sup>2</sup>	2.256	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.388</b>
4	KNR 4-01 0429-06 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - demontaż pawlacza	m <sup>2</sup>		
		1.0*1.20	m <sup>2</sup>	1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
5	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych	m <sup>2</sup>		
		w.c.+ kuchnia-przedpokój (1.18*1.53)+(0.61*1.95)+(0.64+2.17)*3.14+(1.10*2.12)	m <sup>2</sup>	14.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.150</b>
6	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		1.20*0.50	m <sup>2</sup>	0.600	
		(0.20+0.20)*1.0	m <sup>2</sup>	0.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		kuchnia+w.c.+korytarzyk 4.97+2.16	m <sup>2</sup>	7.130	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.130</b>
8	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	KNR 4-01 0411-05	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
		kuchnia przyjęto 50% (4.97*2.16)*50%	m <sup>2</sup>	5.368	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.368</b>
10	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
		w.c., drzwi wejściowe, pokój 3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
11	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
		(0.55*0.82)+(1.0*0.25)	m <sup>2</sup>	0.701	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.701</b>
12	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - sufity	m <sup>2</sup>		
		4.97*2.16	m <sup>2</sup>	10.735	
		5.88*4.95	m <sup>2</sup>	29.106	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.841</b>
13	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany	m <sup>2</sup>		
		(4.97+2.16)*2*3.14	m <sup>2</sup>	44.776	
		(5.88+4.95)*2*2.14	m <sup>2</sup>	46.352	
				<b>RAZEM</b>	<b>91.128</b>
14	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR-W 2-02 0832-01 analogia	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach i stropach p.a - przyjęto siatkę antyrysową  sufity i ściany przyjęto 50% (91.128+39.841)*50%	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
			m <sup>2</sup>	65.485	
16	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome  91.128	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>65.485</b>
			m <sup>2</sup>	91.128	
17	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe  39.841	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>91.128</b>
			m <sup>2</sup>	39.841	
18	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 91.128-(2.50*0.80)-(2.20*2)	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>39.841</b>
			m <sup>2</sup>	84.728	
19	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 39.841	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>84.728</b>
			m <sup>2</sup>	39.841	
20	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 39.841	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>39.841</b>
			m <sup>2</sup>	39.841	
21	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 91.128-(2.50*0.80)-(2.20*2)	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>39.841</b>
			m <sup>2</sup>	84.728	
22	KNR-W 2-02 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych 17.120	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>84.728</b>
			m <sup>2</sup>	17.120	
23	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem ścianka g-k od strony kuchni (0.90+2.20+0.90)*3.14 ścianka g-k powyżej płytek (0.90+2.20+0.90)*1.14	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>17.120</b>
			m <sup>2</sup>	12.560	
			m <sup>2</sup>	4.560	
24	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe w.c.-w miejscu zdemontowanej (0.90+2.20+0.90)*3.14	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>12.560</b>
			m <sup>2</sup>	12.560	
25	KNR AT-02 2059-03 analogia	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA pod montaż drzwi i naświetli w ścianach z płyty g-k  1	szt.	<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
			szt.	1.000	
26	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie wejściowe, w.c, pokój 3	szt.	<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
			szt.	3.000	
27	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone wejściowe do lokalu 1.8	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
			m <sup>2</sup>	1.800	
28	KNR-W 2-02 1022-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone pokój, w.c. 1.6*2	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
			m <sup>2</sup>	3.200	
29	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 3	szt.	<b>RAZEM</b>	<b>3.200</b>
			szt.	3.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	3.000
31	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
32	KNR 4-01 0920-26	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych zamek z wkładką patentową do drzwi wejściowych 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
33	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych - przybicie do podłóg płyty OSB-3 gr 22mm pokój, kuchnia, w.c. 39.841 w progu drzwiowym 0.50*0.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 39.841 0.450	1.000
34	TZKNBK VII -49	Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii PCW na sucho w.c. 2.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 2.500	40.291
35	NNRNKB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pozycja nie zawiera podkładu pod panele i folii należy je uwzględnić w kalkulacji pokój, kuchnia panele HDF, kl. AC3 40.291-(0.90*2.20)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 38.311	2.500
36	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża pas roboczy w kuchni 2.50*0.80 w.c - do wys 2,0 m - część na płycie g-k (0.90+2.20)*2*2-(0.8*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 2.000 10.800	38.311
37	KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej 2.50*0.80 w.c. częściowo na płytę g-k (0.90+2.20)*2*2-(0.8*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 2.000 10.800	12.800
38	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża w.c - płytki na płycie OSB 2.20*0.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 1.980	12.800
39	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą 2.20*0.90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 1.980	1.980
40	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych 6	m m	RAZEM 6.000	1.980
41	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-12 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,1 m <sup>2</sup> - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne profilowane o szer. do 15 cm (1.10*1.80)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 3.960	6.000
42	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m <sup>2</sup> parapety wewnętrzne 3	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.960

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	kalk. własna	Nawiewniki okienne higrosterowalne o wydajności 30m <sup>3</sup> /h w istniejących oknach 3	szt.	RAZEM	3.000
			szt.	3.000	
44	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania. Ościeża drzwiowe od strony klatki schodowej po wymianie drzwi w kolorze dobranym do istniejącego (2.05+2.05+1.0)*0.15	m <sup>2</sup>	RAZEM	3.000
			m <sup>2</sup>	0.765	
45	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych w ścianach z cegieł + M -parapet zewnętrzny z PCV kolor biały kuchnia-parapet zewnętrzny 1	szt.	RAZEM	0.765
			szt.	1.000	
46	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami pokój 0.798	m <sup>3</sup>	RAZEM	1.000
			m <sup>3</sup>	0.798	
47	KNR 4-01 1001-02 analogia	Postawienie pieca z kafli używanych pok.1 - piec postawić na stopach + blacha przypiecowa 1	szt.	RAZEM	0.798
			szt.	1.000	
48	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt.	RAZEM	1.000
			szt.	2.000	
49	kalk. własna	Wykonanie i montaż wentylacji w.c i kuchnia -wg opinii kominiarskiej załączonej do przedmiaru 2	szt.	RAZEM	2.000
			szt.	2.000	
50	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki 1	kpl	RAZEM	2.000
			kpl	1.000	
51	Kalkulacja własna	Utylizacja 1	kpl	RAZEM	1.000
			kpl	1.000	
52	kalk. własna	Wykonanie opinii kominiarskiej po remoncie 1	szt.	RAZEM	1.000
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

10.03.14  
Inspektor Nadzoru Budowlanego

*Violetta Dudyńska*  
Violetta Dudyńska  
upr. bud. GP-KZ-7342/256/92  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie ogólnobudowlanym.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Żółkiewskiego 5 m.6</b>					
1	KNR 4-02 0235-05 analogia	Demontaż zlewozmywaka (bez M)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-02 0114-01 analogia	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
7	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
9	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków dwukomorowych stalowych na szafce + szafka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 2-15 0115-01	Baterie zmywakowe z przepływowym podgrzewaczem wody	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk-mała pojedynczych porcelanowych z syfonem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 2-15 0107-06	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 2-15 0112-01 analogia	Zawór do spłuczki	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 2-15 0222-04	Montaż wanien kąpielowych stalowych bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 2-15 0115-06	Baterie wannowe stojące o śr.nom. 15 mm 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony wannowe pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 12	m		
			m	12.000	
				RAZEM	12.000
22	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.20 mm (N) 12	m		
			m	12.000	
				RAZEM	12.000
23	KNR 2-15 0108-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 2-15 0140-06 analogia	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm ująć 1 szt zaworu 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm. 8	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
26	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 2.5	m		
			m	2.500	
				RAZEM	2.500
27	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa czteropalnikowa z piekarnikiem elektrycznym 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe o śr. 15 mm 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 1	lokal.		
			lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR 0-31 0105-03 analogia	Wykonanie podejścia i montaż zasobnikowych wiszących podgrzewaczy wody użytkowej o pojemności do 60l wraz z podejściem 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

inspektor nadzoru  
*J. Sikorska*  
**Jana Sikorska**  
 upr. bud. nr ewid. KUP/0062/OWOS/11  
 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 ciepłowniczych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.**Obiekt: **Mieszkanie**

- pokój, kuchnia ,wc .

Budowa: **Bydgoszcz****Ul. Żółkiewskiego 5 mieszkanie nr 6****I. Zakres remontu.**

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych .p.t z tynkowaniem w kuchni , wc oprawa typu „plafon”	4kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych –wypusty p.t z tynkowaniem .	9kpl	
3.	Montaż zabezpieczeń S301(6obwodów) i wyłącznika różnicowo- prądowego ,ochronników II-stopnia w obudowie S12, wymiana dzwonka lokatorskiego .	1kpl	
4.	Montaż wypustu RTV.	1kpl	
5.	Montaż wypustu telefonicznego.	1kpl	
6.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienie przewodu PE.	1kpl	
7.	Wykonanie skróconej dokumentacji po wykonawczej. Wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu.	1kpl	
8.	<b>RAZEM NETTO w PLN</b>		