

## **Bydgoszcz: 22/P/2014**

Numer ogłoszenia: 106106 - 2014; data zamieszczenia: 28.03.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: **obowiązkowe.**

Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego.**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: **Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.**

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: **Spółka prawa handlowego- pełnomocnik Zamawiającego - Miasta Bydgoszcz.**

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **22/P/2014.**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: **Modernizacja lokali mieszkalnych - 9 pustostanów przy ul. Nakielska 175/1, Ks. Skorupki 21/1 , Stolarska 1/32, Smoleńska 2/4, Smoleńska 92/3, Noakowskiego 1/14, Kościuszki 26/7, Żółkiewskiego 5/6 i Czerkaska 14/43 w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.**

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): **45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.**

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, **liczba części: 9.**

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: **INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia - zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, WYKONAŁ co najmniej : Warunek dla zadania nr 2 i 3 - 1 (słownie: jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub modernizacji/remontcie budynku/lokalu obejmującą swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót minimum 5.000 zł brutto (słownie brutto: pięć tysięcy złotych 00/100). Warunek dla zadania nr 1, 6, 7, 8 i 9 - 1 (słownie: jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub modernizacji/remontcie budynku/lokalu obejmującą swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót minimum 20.000 zł brutto (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Warunek dla zadania nr 4 i 5 - 1 (słownie: jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub modernizacji/remontcie budynku/lokalu obejmującą swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót minimum 30.000 zł brutto (słownie brutto: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem ustawy Ministra transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów a także posiadającymi zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj. dysponuje minimum : - osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

*Tomasz Skierecki*



budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (dotyczy wszystkich zadań) - osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych (dotyczy wszystkich zadań) - osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych (dotyczy wszystkich zadań) - osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych (nie dotyczy zadania nr 4)

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1)** W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć: wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Warunek dla zadania nr 2 i 3 - 1 (słownie: jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub modernizacji/remontcie budynku/lokalu obejmującą swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót minimum 5.000 zł brutto (słownie brutto: pięć tysięcy złotych 00/100). Warunek dla zadania nr 1, 6, 7, 8 i 9 - 1 (słownie: jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub modernizacji/remontcie budynku/lokalu obejmującą swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót minimum 20.000 zł brutto (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Warunek dla zadania nr 4 i 5 - 1 (słownie: jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub modernizacji/remontcie budynku/lokalu obejmującą swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót minimum 30.000 zł brutto (słownie brutto: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).;

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (w oryginale) 2) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.8. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4) w przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy



dotatkowo złożyć z ofertą : a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej. b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych 5) Podział ceny na składniki - według wzoru określonego załącznikiem nr 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9 do SIWZ (odpowiednio do zadania, którego dotyczyć będzie oferta) . 6) Formularz oferty - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

##### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój nr 2).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 11.04.2014 godzina 10:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9 ( 2 piętro , pokój nr 2).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

##### **CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: 22/P/2014.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Nakielska 175/1.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

##### **CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: 22/P/2014.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Ks. Skorupki 21/1.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

##### **CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: 22/P/2014.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Stolarska 1/32.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

##### **CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: 22/P/2014.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Smoleńska 2/4.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 40.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

##### **CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: 22/P/2014.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Smoleńska 92/3.

- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: 22/P/2014.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Noakowskiego 1/14.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: 22/P/2014.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 26/7.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: 22/P/2014.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Żółkiewskiego 5/6.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: 22/P/2014.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Czerkaska 14/43.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierucha