

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

TEMAT: **Rozbiórka trzech wiat magazynowych na terenie ADM
w Bydgoszczy**

BRANŻA: *Architektoniczno-budowlana – roboty rozbiórkowe*

ADRES: **Bydgoszcz ul. Modrzewiowa 23 dz. Nr 14,15**

INWESTOR: **Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak upr. KPOKK IA 65/2009**

Bydgoszcz, październik 2013 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

I – CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa zamówienia.

Rozbiórka trzech wiat magazynowych w Bydgoszczy na terenie ADM Bydgoszcz ul. Modrzewiowa 23

2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji stanowią wymagania ogólne, wspólne dla wszystkich robót ogólnobudowlanych.

Specyfikacje techniczne (ST) są stosowane jako dokument wiążący przy zleceniu i realizacji rozbiórki trzech wiat magazynowych w Bydgoszczy na terenie ADM Bydgoszcz ul. Modrzewiowa 23

Roboty rozbiórkowe wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. nr 47 poz. 401/

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, programu funkcjonalno użytkowego Dz.U. Nr 2002 poz. 2072

3. Informacja o terenie budowy

Trzy wiaty objęte opracowaniem usytuowane są wzdłuż wschodniej granicy działki nr 14 przy ul. Modrzewiowej w Bydgoszczy. Wiaty wykonane są w konstrukcji stalowej. Ściany osłonowe wiaty nr 1 i 3 obłożone są płytami eternitowymi, ściany wiaty nr 2 wykonane są z siatki stalowej. Posadzki wiat betonowe, dachy kryte płytami eternitowymi. Stan techniczny obiektów należy określić jako zły, widoczne jest silne skorodowanie stalowych elementów konstrukcyjnych, płyty ścian osłonowych posiadają liczne pęknięcia.

Dane w zakresie wiaty nr 1

Pu przyziemia:	146,50 m ²
Powierzchnia zabudowy:	162,75 m ²
Wysokość:	3,60 m
Długość:	21,70 m
Szerokość:	7,50 m

Dane w zakresie wiaty nr 2

Pu przyziemia:	41,05 m ²
Powierzchnia zabudowy:	45,60 m ²
Wysokość:	3,60 m
Długość:	7,60 m
Szerokość:	6,00 m

Dane w zakresie wiaty nr 3

Pu przyziemia:	9,50 m ²
Powierzchnia zabudowy:	10,6 m ²
Wysokość:	3,60 m
Długość:	3,30 m
Szerokość:	3,20 m

4. Zakres robót dla zadania

- demontaż pokrycia dachu ścian osłonowych z płyt azbesto – cementowych
- demontaż elementów stalowych wiat, kratownic, słupków, płatwi i stężeń
- usunięcie istniejących fundamentów pod konstrukcje stalowe ścian osłonowych oraz wylewki betonowej podłoża wewnątrz wiat
- demontaż kostki betonowej tzw. trylinki wnętrza wiaty
- cięcie, załadunek i utylizacja elementów stalowych wiat
- załadunek, wywóz i utylizacja płyt azbesto – cementowych
- uporządkowanie terenu po rozbiórce

5. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi przepisami podanymi w normach PN o wymogach prawa budowlanego.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Dokumentacja projektowa – opisy, rysunki, obliczenia i inne dokumenty stanowiące integralną część umowy oraz załączane w trakcie trwania umowy rysunki i dokumenty uzupełniające.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Inwestor – zwany Zamawiającym – jest to strona umowy, która zleca wykonanie zamówienia i sprawuje nadzór nad jego przebiegiem i realizacją.

Wykonawca – jest to określona w umowie strona realizująca wykonanie zadania.

Umowa – jest to umowa pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót.

Dziennik Budowy – wymagany prawem dokument opatrzony pieczęcią odpowiedniego organu administracji budowlanej zeszyt, z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej technicznej korespondencji pomiędzy Inspektorem nadzoru, Wykonawcą i Projektantem.

Inspektor nadzoru inwestorskiego (dalej Inspektor nadzoru) – osoba ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel i wyznaczona przez niego do sprawowania na budowie samodzielnej funkcji technicznej określonej w Prawie Budowlanym.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kosztorys ofertowy – wykonany przez Wykonawcę kompletny kosztorys na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Przedmiot robót – wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technicznej ich wykonania.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

6. Wymagania dotyczące robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zarządcy. Wykonanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji realizacją umowy do momentu odbioru.

7. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac budowy, dziennik budowy o ile jest to wymagane oraz dokumentację techniczną.

Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt założy i usunie po zakończonej budowie liczniki wody i energii. Rozliczenie za zużyte media nastąpi po zakończeniu budowy.

Z uwagi na to, że teren wokół budynku jest zagospodarowany, Wykonawca jest zobowiązany po zakończonych robotach do doprowadzenia przejętego terenu do pierwotnego stanu i likwidacji ewentualnych szkód na swój koszt.

8. Dokumentacja projektowa.

Specyfikacje techniczne (ST) zostały opracowane na podstawie dokumentacji projektowej oraz ogólnych zasad wynikających z przepisów prawa w tej materii. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego jeden egzemplarz dokumentacji projektowej. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej powinny być wprowadzone przez Zamawiającego po uzgodnieniu z Projektantem.

Wszelkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową oraz z ST. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności: umowa, dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne, oferta złożona na podstawie wytycznych Zamawiającego.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacjami i wpłynię to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały i roboty będą odrzucone i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót i wszelkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami umowy – jakiegokolwiek wymaganie występujące w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach.

Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść jakiegokolwiek wyraźnych błędów lub braków w dokumentacji projektowej albo w specyfikacjach i ich załącznikach. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki, powinien natychmiast powiadomić o tym Inspektora nadzoru, który wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

9. Przestrzeganie i odpowiedzialność wobec prawa, ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie obowiązujące ustawy, zarządzenia i przepisy, które są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób przeprowadzenia robót.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy

uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien podjąć działania mające na celu zabezpieczenie występujących instalacji przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

W sytuacji przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi Administratora obiektu oraz Inspektora nadzoru a w razie konieczności odpowiednią instytucję związaną lub będącą właścicielem instalacji.

10. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków:

- miejsca na składowiska i wewnętrzne drogi transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym;

- należy zapewnić odpowiednie środki zabezpieczające przed: zanieczyszczeniami pyłami, szkodliwymi substancjami (azbest), przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu, możliwością powstania pożaru;

- praca sprzętu użytego podczas realizacji robót nie może powodować zanieczyszczeń w środowisku naturalnym poza terenem prowadzonych robót.

Oplaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

11. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności podczas pracy rozbiórkowych materiałów zawierających azbest.

Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy zatrudnieni do wykonania zadania byli przeszkoleni i nie wykonywali pracy w warunkach niezgodnych z przepisami bhp.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla pracowników uczestniczących w realizacji zadania.

II - MATERIAŁY

1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich pozyskiwaniem, składowaniem, przechowywaniem i kontrolą

Wszystkie materiały powinny być pobrane przez Wykonawcę z miejsc przez niego wybranych. Wykonawca powinien zawiadomić Inspektora nadzoru o proponowanych miejscach pozyskania materiałów przed rozpoczęciem prac, aby umożliwić ich kontrolę.

Wszystkie materiały powinny być zaaprobowane przez Inspektora nadzoru przed ich użyciem do budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie, że materiały z wybranych przez niego źródeł spełniają wymagania techniczne określone w specyfikacjach, dostępna jest ich

odpowiednia ilość dla zapewnienia ich jednorodności i jakości dla całego zadania i gwarantują odpowiadających wymaganiom określone w SST.

Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy przed dopuszczeniem do wbudowania mogą podlegać sprawdzeniu co do zgodności z przedstawionym w ofercie zestawieniem materiałów do realizacji inwestycji, w którym opisane będą nazwy, cechy i właściwości poszczególnych materiałów.

Jakiegolwiek roboty, do których użyto nie wymienionych materiałów, bez zgody Inspektora nadzoru będą traktowane jako wykonane na ryzyko Wykonawcy. Materiały o niewłaściwych cechach zostaną usunięte i wymienione na właściwe na koszt Wykonawcy.

Materiały powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie jakości i przydatności do robót. Składowane materiały, jeżeli nawet były badane przed rozpoczęciem przechowywania, mogą być powtórnie badane przed wbudowaniem. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający kontrolę materiałów.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.

III - SPRZĘT I TRANSPORT

Do wykonania robót należy stosować sprzęt i narzędzia przewidziane w SST.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien dysponować także sprawnym sprzętem rezerwowym umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Wykonawca jest obowiązany do używania takiego sprzętu, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość robót i środowisko.

Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów na drogach publicznych (dojazdowych do placu budowy) poza granicami terenu budowy określonymi w umowie. Wykonawca jest obowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy budowy.

Wykonawca nie może używać pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi w obrębie granic terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na istniejącej drodze, po której odbywa się transport, aż do zakończenia i odbioru robót.

Utrzymanie ruchu publicznego przez teren budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączone w cenę.

IV - WYKONANIE ROBÓT

1. Ogólne zasady wykonania robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, zgodnie z postanowieniami niniejszych ST. oraz z należyłą starannością. Za wykonanie robót bez akceptacji Inspektora nadzoru pełne ryzyko ponosi Wykonawca.

Szczegółowe zasady wykonywania robót zostały określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych dla robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje tablicę informacyjną gdzie zostaną podane podstawowe informacje o budowie. Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez wykonawcę w dobrym stanie, przez cały czas wykonywania robót.

V - KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien prowadzić systematycznie kontrole. Pomiary i badania kontrolne Wykonawca powinien wykonywać w zakresie gwarantującym zachowanie wymagań jakości robót.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na uwarunkowaniach sformułowanych w umowie, wiedzy, doświadczeniu i dostępnych publikacjach z uwzględnieniem wszelkich normy i wytycznych państwowych. Inspektor nadzoru jest upoważniony do kontroli wszelkich robót, ewentualnie wszystkich materiałów dostarczonych na budowę podczas prowadzenia robót rozbiórkowych (jeżeli będą takie materiały występowały) oraz ma prawo do odrzucenia tych materiałów i robót, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji i SST.

2. System kontroli materiałów prowadzony przez Wykonawcę

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów w trakcie przebiegu realizacji zadania. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, który powinien być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru. Jeżeli w trakcie kontroli Inspektor nadzoru stwierdzi występowanie błędów i niedociągnięć, natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do wbudowania dopiero wtedy, gdy zostaną usunięte wady i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

3. Pobieranie próbek

W razie wystąpienia konieczności i potrzeby, na polecenie Inspektora nadzoru będą pobierane próbki materiałów przeznaczonych do wbudowania. Próbki powinny być pobierane losowo. Na zlecenie Inspektora nadzoru, Wykonawca powinien przeprowadzić dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości i możliwości ich wbudowania.

4. Badania, raporty z badań oraz opłat za badania

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i prowadzenia badań materiałów i robót włączając w to pobieranie próbek materiałów

Badania powinny być przeprowadzane zgodnie z wymaganiami polskich norm. W przypadku gdy polskie normy nie obejmują badania wymaganego w SST stosować można wytyczne krajowe lub normy zagraniczne, albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca powinien przechowywać kompletne raporty ze wszystkich badań i udostępniać je niezwłocznie Inspektorowi nadzoru.

Koszty badań Wykonawca wliczy do ceny jednostkowej poszczególnych robót.

VI – DOKUMENTY BUDOWY

1. Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego, Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do zakończenia umowy.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.

Do dziennika wpisuje się:

- datę przekazania terenu budowy Wykonawcy;
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru;
- daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu;
- daty odbiorów;
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy;
- dane dotyczące pobierania próbek;
- wnioski i zalecenia projektanta;
- zgłoszenie zakończenia robót;
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy powinny być przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy, Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

2. Księga obmiaru robót.

Księga obmiaru robót stanowi dokument kontrolny i pomocniczy, pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu robót. Obmiary przeprowadza się w sposób ciągły, w jednostkach przyjętych w kosztorysie ofertowym

Księga obmiaru robót jest prowadzona przez Wykonawcę i w przypadku prowadzenia robót związanych z przedmiotem zamówienia z uwagi na przyjęty ryczałtowy charakter wynagrodzenia nie stanowi podstawy do opłacania robót

3. Certyfikat i deklaracje –

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające:

- Certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane w ST każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

4. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz dziennika budowy i księgi obmiaru robót, następujące dokumenty:

- umowa na wykonanie robót
- protokoły przekazania terenu budowy;
- protokoły odbioru robót;
- dowody przekazania materiałów z demontażu;
- dowody utylizacji materiałów z demontażu;
- korespondencja budowy

5. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy powinny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym,. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Zaginięcie dziennika budowy, związane z celowym ukryciem dowodów, mówiących o przyczynach zaistniałych wypadków albo zagrożenia życia lub mienia powinno spowodować natychmiastowe powiadomienie właściwych organów.

VII - OBMIAR ROBÓT.

1. Zasady obmiaru.

Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w jednostkach z kosztorysu ofertowego. Ilości robót określone w przedmiarze mają charakter szacunkowy i nie będą przyjmowane jako właściwe i prawidłowe ilości robót podlegające zapłacie. Ewentualne błędy występujące w przedmiarze nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku wykonania całości niezbędnych prac na zasadach określonych w umowie.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiary powinny być przeprowadzone w obecności Inspektora nadzoru.

2. Urządzenia pomiarowe.

Wszystkie urządzenia pomiarowe, stosowane w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia pomiarowe zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie w całym okresie trwania robót.

VIII - ODBIÓR ROBÓT.

1. Ogólne zasady odbioru robót.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór częściowy
- c) odbiór końcowy
- d) odbiór pogwarancyjny

Dokonujący odbioru robót ocenia jakość i ilość robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów po wnikliwej ocenie wizualnej wykonanych robót.

W przypadku, gdy według oceny dokonującego odbioru, wykonane roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu wykonanych robót nie są gotowe do odbioru Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą i Inspektorem nadzoru wyznacza ponowny termin odbioru.

Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół sporządzony według wzoru określonego przez Zamawiającego, a w przypadku robót ulegających zakryciu zapis do dziennika budowy.

Ad. a) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Odbioru tych robót dokonuje Inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy. Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru.

Decyzję o odbiorze, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie dalszych robót, Inspektor nadzoru dokonuje wpisem do dziennika budowy.

Ad. b) Odbiór częściowy.

Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących i częściowych rozliczeń, polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót przewidzianych do wykonania w danym etapie realizacji.

Ad. c) Odbiór końcowy.

Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia i wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy o ich zakończeniu i potwierdzeniu powyższego przez Inspektora nadzoru. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru, Wykonawcy i Użytkownika.

Przed rozpoczęciem odbioru Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kompletny operat kolaudacyjny zawierający dokumenty związane z prowadzoną budową m.in. atesty, certyfikaty lub deklaracje na wbudowane materiały, protokoły odbiorów robót zanikających i częściowych oraz inne dokumenty wynikające z przepisów Prawa Budowlanego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Projektem technicznym i specyfikacjami technicznymi.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót jest zgodna z umową, projektem technicznym oraz specyfikacjami technicznymi, komisja dokonuje odbioru i sporządza odpowiedni dokument odbiorowy.

W przypadku stwierdzenia przez komisję dokonującą odbioru, że jakość wykonania całego obiektu lub jego elementu odbiega od wymagań ustalonych w umowie, odbierający przerywa swoje czynności i ustala w porozumieniu z Wykonawcą i Inspektorem nadzoru nowy termin odbioru, natomiast Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wykonania robót poprawkowych na własny koszt. Po wykonaniu robót poprawkowych Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego.

Ad. d) Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym (stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych). Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

2. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest ustalona całkowita cena ryczałtowa za opisany przedmiot zamówienia. Cenę ryczałtową ustalono poprzez przyjęte przez Wykonawcę ceny jednostkowe oraz obliczone przez Wykonawcę ilości i rodzaje robót konieczne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa będąca sumą iloczynu cen jednostkowych i ilości robót podanych w kosztorysie jest ceną obejmującymi wszystkie koszty wykonania robót oraz zysk i ryzyko.

Cena obejmuje:

- robociznę;
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy);
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace kierownictwa zakładu, pracowników nadzoru, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza, koszty etapowego prowadzenia robót i związanego z tym wtórnego organizowania miejsc pracy, koszty wykonania robót pomocniczych i ochronnych przy realizacji etapów zadania, w tym związanych z warunkami atmosferycznymi, koszty inflacji i inne potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami inne niż VAT.

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę wymienione powyżej i jest ostateczna.

Zapłata wynagrodzenia następuje wg procentowego zaawansowania wykonanych i odebranych robót określonych szczegółowo w ST.

Przepisy związane:

Ustawa – Prawo Budowlane z 29.01.2004 r. (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)

Ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. (Dz.U. Nr 92 poz. 881)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego Dz. U Nr 202 poz. 2072

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r
Dz.U. Nr 71 poz. 649 w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 2 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad

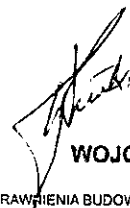
bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest (eternit) oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania i usuwania takich odpadów

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1206),

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Opracował:
Wojciech Puławski



WOJCIECH PUŁAWSKI

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO WYKONYWANIA
SAMODZIELNEJ FUNKCJI
KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
W ZAKRESIE OGÓLNOBUDOWLANYM
NR: UAN-KZ-7210/132187

CZŁONEK KPOIIB
NR: KUP1943660/82

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
SST 1
ROBOTY ROZBIÓRKOWE
CPV – 45110000-1

OBIEKT: Wiaty magazynowe na terenie ADM w Bydgoszczy przy ul.
Modrzewiowa 23 dz. Nr 14,15

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. 85-011
Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1

Październik 2013 r. r.

Opracował;
Wojciech Puławski

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SST

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką i demontażem wiat magazynowych w zakresie niezbędnym dla planowanej modernizacji polegającej na przygotowaniu terenu pod zamierzenia Zamawiającego.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych przewidzianych w projekcie budowlanym.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji stanowią wymagania dotyczące robót związanych z rozbiórką i demontażem następujących elementów:

Szczególne wymagania dotyczą demontażu elementów zawierających azbest.

- a) demontaż pokrycia dachu ścian osłonowych z płyt azbesto – cementowych
- b) demontaż elementów stalowych wiat, kratownic, słupków, płatwi i stężeń
- c) usunięcie istniejących fundamentów pod konstrukcje stalowe ścian osłonowych oraz wylewki betonowej podłoża wewnątrz wiat
- d) demontaż kostki betonowej tzw. trylinki wewnątrz wiaty
- e) cięcie, załadunek i utylizacja elementów stalowych wiat
- f) załadunek, wywóz i utylizacja płyt azbesto – cementowych
- g) uporządkowanie terenu po rozbiórce

2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z rozbiórkami i demontażami oraz wszystkie roboty pomocnicze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami Zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

3. MATERIAŁY

Nie występują

4. SPRZĘT

Do wykonania robót rozbiórkowych i demontażowych może być używany sprzęt podany poniżej lub inny używany do robót rozbiórkowych, który pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z Zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia niegwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez Zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wykaz sprzętu niezbędnego do przeprowadzenia robót rozbiórkowych:

- ręczny sprzęt do robót rozbiórkowych - młotki, piły ręczne, przecinaki
- mechaniczne młoty udarowe do rozbiórki powierzchni betonowych
- elektryczne piły kątowe do stali
- butle tlenowe i acetylenowe, palniki do cięcia gazowego stali
- mechaniczny sprzęt do rozbiórki np. koparka podsiębierna
- samochody samowładowcze
- dźwig samojezdny
- rusztowania warszawskie, drabiny rozstawne i przystawne
- kontenery do gromadzenia odpadów na placu budowy w tym osobne do płyt azbesto - cementowych
- drobny sprzęt pomocniczy w tym bhp
- właściwe środki ochrony osobistej dla pracowników wykonujących prace przy elementach zawierających

5. TRANSPORT

Załadunek i transport elementów z rozbiórki ręczny lub mechaniczny. Ewentualny transport pionowy dźwigiem samojezdnym

Odpady należy przewozić zabezpieczone tak, aby nie wypadły w trakcie transportu i nie zanieczyszczały środowiska. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Zalecany jest transport w szczelnie zamkniętych kontenerach. Wymagania szczególne dla przewozu płyt zawierających azbest.

6. WYKONANIE ROBÓT

Wymaga się aby Wykonawca robót opracował dla własnych potrzeb projekt organizacji robót rozbiórkowych i demontażowych.

Roboty wykonywać z rusztowań z zastosowaniem indywidualnej ochrony bhp.

Dach, ściany rozebrać ręcznie lub mechanicznie.

Teren oznakować zgodnie z wymogami BHP. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną, ewentualnie inne instalacje zamontowane w rozbieranych obiektach

Materiały posegregować, wszystkie elementy z rozbiórki składować w wyznaczonych miejscach i ładować na środki transportu z przeznaczeniem do utylizacji.

Roboty wykonywać narzędziami i maszynami gwarantującymi bezpieczeństwo osób wykonujących prace rozbiórkowe.

Nie dopuścić do gromadzenia nieczystości - usuwać je sukcesywnie.

Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6.1 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego, a w tym ich zgodność z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami. Na żądanie Zarządzającego realizacją umowy, Wykonawca przedstawi świadectwa utylizacji odpadów

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonywania obmiarów, określających zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są:

Jednostką obmiarową robót związanych z rozbiórką elementów jest:

- a) dla ścian osłonowych i dachu - metr kwadratowy - m^2
- b) dla rozbiórki elementów stalowych – kilogram lub tona - kg, t
- c) dla rozbiórki elementów betonowych - metr sześcienny - m^3

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty rozbiórkowe i demontażowe podlegają odbiorowi jako zanikające.

Sprawdzeniu i odbiorowi podlega:

- a) wykonanie robót
- b) dokumenty utylizacji materiałów
- c) dokumenty przekazania materiałów z demontażu

Cena jednostkowa obejmuje

- a) wykonanie rozbiórki lub demontażu
- b) załadunek i wywiezienie nieprzydatnych materiałów z rozbiórki
- c) zabezpieczenie terenu robót
- d) uporządkowanie terenu budowy i stanowisk roboczych

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność zgodnie z rozdziałem VIII pkt. 2 ST

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r Dz.U. Nr 71 poz. 649 w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 2 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest (eternit) oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania i usuwania takich odpadów
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1206),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

WOJCIECH PUŁAWSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO WYKONYWANIA
SAMODZIELNEJ FUNKCJI
KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
W ZAKRESIE OGÓLNOBUDOWLANYM
NR: UAN-KZ-7210/132/07

CZŁONEK KPQIB
NR: KUPI/S/3660/02