

DECYZJA NR 1338

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. Nr 267) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 27.11.2013 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 27.11.2013 r.);

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

na: rozbiórkę trzech wiat o konstrukcji stalowej, usytuowanych na działce przy ul. Modrzewiowej w Bydgoszczy (dz. nr ew. 14 w obrębie 174)

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

projektant: mgr inż. Andrzej Biłyk, upr. bud. UAN-KZ-7210/328/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek K-P Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0952/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich,
 - przed przystąpieniem do rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki,
 - proces demontażu i utylizacji wyrobów azbestowych zlecić profesjonalnej firmie, posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych - należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, tak aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,
 - przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych udokumentować stan techniczny sąsiedniej zabudowy (np. w formie fotograficznej), a w trakcie prowadzenia robót prowadzić jej stały monitoring,
 - teren po rozbiórkę należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki,
 - ewentualne ubytki w ogrodzeniu, w miejscu po rozbieranym budynku, należy uzupełnić,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
- Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - tymczasowych obiektów budowlanych
- Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
- Inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy eo –najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie²⁾

„ADM” Dział Remontów

verte

- Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- Niepotrzebne skreślić.

Wpl. dn. 23 GRU. 2013

6759
Główny Urząd Miar

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę nr ew. 14, w obrębie ewidencyjnym 174,
- 2) działkę sąsiednią nr ew. 15, w obrębie 174.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe postępowanie wszczęto na wniosek Inwestora z dnia 27.11.2013r. (wpływ do tut. Urzędu 27.11.2013r.). Strony postępowania określono wg wymogów art. 28 ust. 2 i art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane. O wszczęciu postępowania w sprawie j.w. zawiadomiono strony postępowania pismem z dnia 04.12.2013r. informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i projektem rozbiórki oraz złożenia uwag, co zapewniło możliwość wypowiedzenia się stron w toku postępowania. Po przeanalizowaniu projektu, w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ uznał, że projekt jest zgodny z obowiązującymi przepisami, jest kompletny, a Inwestor złożył wymagane dla rozbiórki – oświadczenie o własności budynków wraz ze zgodą na ich rozbiórkę. W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
M. Kujawski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

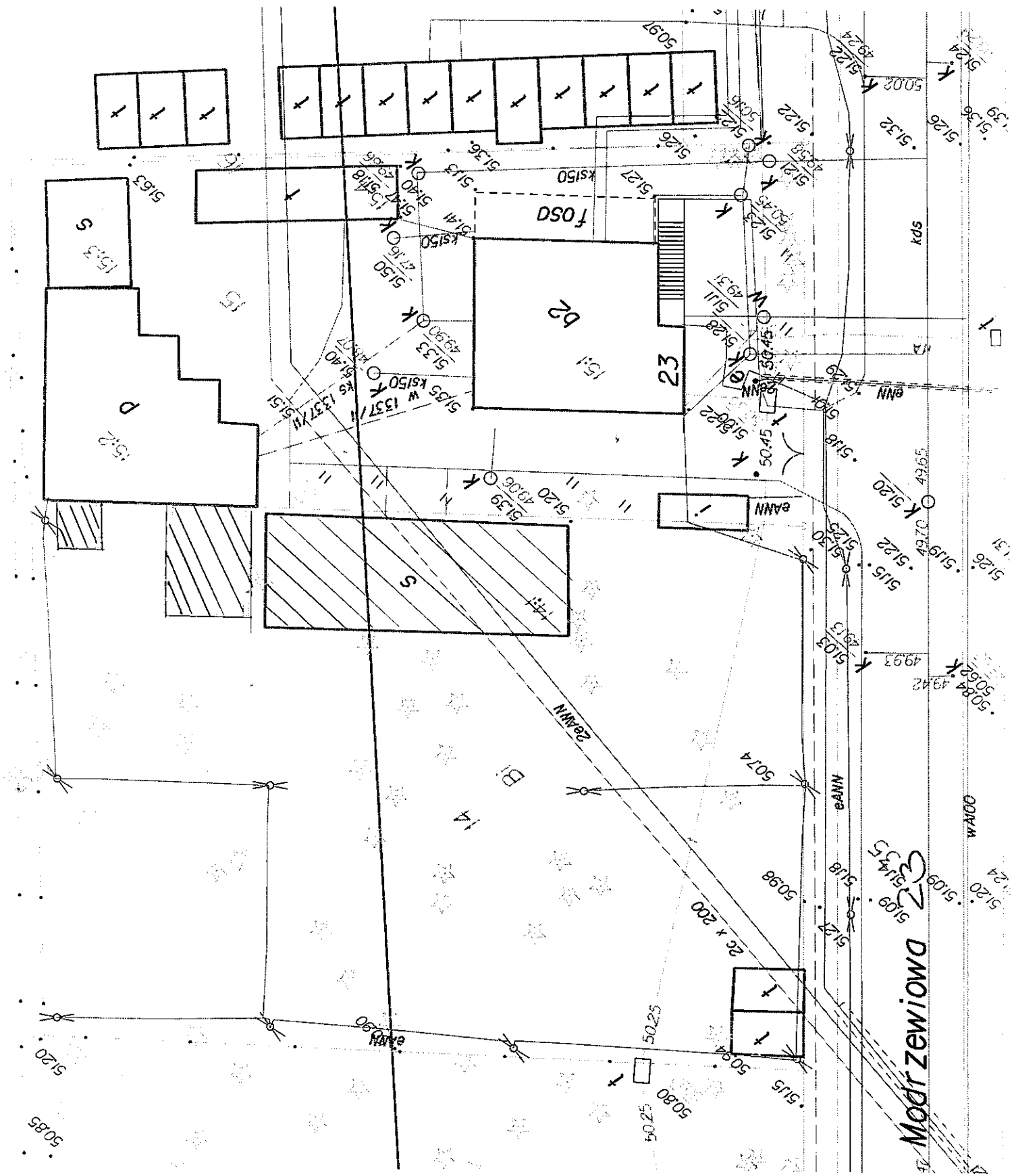
OTRZYMUJA:


1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Piotra Bartkowiaka
adres do korespondencji:
ul. Gdańska 212/6, 85-674 Bydgoszcz
2. a/a CW

DO WIADOMOŚCI:

1. WMiG
2. PINB

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.



 - bud. do wzdziętki