

**PRACOWNIA PROJEKTOWA „AGAT”**  
mgr inż. Jadwiga Lubawy - Superczyńska  
85-829 B Y D G O S Z C Z  
Ul. Szarych Szeregów 2A/24,

NIP 953-175-54-92  
REGON 092310619  
REJESTR 64804

## **PROJEKT BUDOWLANY**

### **ORGANIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

- Obiekt :** Budynek mieszkalny oficyny  
przy ulicy Fordońskiej 56  
obręb Nr 205, działka Nr 3/2,  
w Bydgoszczy.
- Zamawiający :** Administracja Domów Miejskich  
A.D.M. Spółka z o.o.  
Bydgoszcz , ul. Śniadeckich 1
- Branża :** Budowlana
- Autor  
opracowania :** mgr inż. Jadwiga Lubawy - Superczyńska

*(Signature)*  
mgr inż. Jadwiga Lubawy - Superczyńska  
Pracownia Projektowa „AGAT”  
ul. Szarych Szeregów 2A/24, 85-829 Bydgoszcz  
Upz. bud. N 7210/136/80

**BYDGOSZCZ, 3 grudnia 2013 roku**

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU**

I KARTA TYTUŁOWA.

II. SPIS TREŚCI

III OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**IV PROJEKT ORGANIZACJI ROBOT ROZBIORKOWYCH**

1. Przedmiot projektu.

2. Podstawa opracowania.

3. Ogólny opis budynków.

4. Specyfikacja techniczna w zakresie wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

5. Informacja o planie BIOZ

6. Uwagi końcowe.

7. Przepisy związane

V. Plan sytuacyjny- załącznik nr 1

VI Fotografie.

VII Orzeczenie techniczne

VII Uprawnienia projektanta

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany organizacji robót rozbiórkowych budynku w oficynie przy ulicy Fordońskiej 56 w Bydgoszczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT :

mgr inż. Jadwiga Lubawy – Superczyńska  
upr. NB – 7210/136/80.....

*mgr inż. Jadwiga Lubawy-Superczyńska*  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
Upr. bud. NB - 7210/136/80

## **PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

dotyczący budynku mieszkalnego w oficynie przy ul. Fordońskiej 56  
w Bydgoszczy

### **1. PRZEDMIOT PROJEKTU:**

Projekt dotyczy organizacji robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego zlokalizowanego w oficynie przy ulicy Fordońskiej 56.

Przedmiotem opracowania jest zabezpieczenie terenu, organizacja i technologia robót rozbiórkowych

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU:**

Opracowanie sporządzono w oparciu o zlecenie Administracji Domów Miejskich A.D.M. Sp-ka z o.o. w Bydgoszczy- umowa Nr 433/P/ ZRI /2013.

### **3. OGÓLNY OPIS BUDYNKÓW:**

Obiekt będący przedmiotem opracowania usytuowany jest na działce Nr 3/2 w oficynie przy ulicy Fordońskiej 56 w Bydgoszczy. Budynek frontowy wzdłuż ulicy Fordońskiej wybudowany w 1900 roku jest budynkiem piętrowym, z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadkowym krytym papą. Natomiast obecnemu opracowaniu podlega budynek w oficynie usytuowany prostopadłe do budynku frontowego, wzdłuż granicy działki – patrz plan sytuacyjny na załączniku Nr 1.

Jest to obiekt parterowy, składający się z kuchni i dwóch pokoi, nie podpiwniczony, z dachem jedno spadkowym krytym papą. Murami nośnymi są ściany podłużne budynku z cegły pełnej rozbiórkowej na zaprawie wapiennej, o grubości 25 cm, otynkowane tynkiem wapiennym. Ściany wewnętrzne, działowe z cegły pełnej grubości. 25 cm dwustronnie otynkowane tynkiem wapiennym. Strop nad parterem drewniany, belkowy, oparty na ścianach poprzecznych. Malowania tynków klejowe, olejne, emulsyjne, tapety. W pomieszczeniach posadzka betonowa na gruncie. Stolarka okienna i drzwiowa zdemontowana. Dach budynku jednospadowy, pulpitowy płaski w konstrukcji krokwiowo- płatwiowej, o krokwiach opartych na ścianach podłużnych budynku, kryty papą, z attyką od strony sąsiada. Dachy takie stosowano w obiektach usytuowanych wzdłuż granicy

działki, na którą nie wolno było kierować spadu wody z połaci dachowej. Rynny i rury spustowe zdemontowane.

Wejście do budynku prowadziło przez wiatrołap w konstrukcji drewnianej na słupkach drewnianych, z dachem jednospadowym krytym papą, o wymiarach 2,85 x 3,10 m i wysokości 2,30 m.

Do wiatrołapu przylegały dwie małe szopy wybudowane systemem gospodarczym prawie całkowicie zniszczone.

Budynek podłączony był do miejskich instalacji:

- wodociągowej
- elektrycznej.
- gazowej.
- kanalizacyjnej - do szamba w podwórzu dla budynku głównego.

Dane ogólne budynku:

Powierzchnia użytkowa = 44,00 m<sup>2</sup>  
Kubatura = 131,00 m<sup>3</sup>

Obiekt wybudowane został około 1900 roku.

Budynek po zaprzestaniu użytkowania został zabezpieczony, ale uległ już znacznej dewastacji przez tzw. złomiarzy.

Podwórze przy budynku zostało wyгородzone płotem z siatki - jako przedłużenie ściany szczytowej budynku frontowego. Na to podwórze prowadzi wjazd z bramą od strony ulicy – patrz plan sytuacyjny.

#### **4.0 SPECYFIKACJA TECHNICZNA W ZAKRESIE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

##### **4.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora.

##### **4.2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

W pierwszej kolejności należy dokonać sprawdzenia odłączenia istniejących instalacji elektrycznych, gazowych i wodociągowych od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji i dokonaniu wpisu w dzienniku rozbiórki.

Ponieważ teren rozbiórkowy jest w większej części wygradzony od strony budynku frontowego i od strony ulicy należy teren rozbiórki wygradzić wyłącznie od strony marketu i wywiesić tablice informacyjne ostrzegające - zgodnie ze wskazaniami na załączonym planie sytuacyjnym.

Dojazd do budynku przeznaczonego do rozbiórki przewidziano ulicą Fordońską i dalej drogą wewnętrzną pomiędzy budynkami – patrz plan sytuacyjny.

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu armatury i wyposażenia budynku / w dużej części zdemontowanej już przez tzw. złomiarzy / a następnie można przystąpić do demontażu sieci instalacyjnych.

### **4.3 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

#### **1. WSTĘP**

##### **1.1 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej**

W rozdziale omówiono wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką i demontażem elementów konstrukcji istniejącego budynku z wywiezieniem gruzu na odległość 21 km na wysypisko wraz z utylizacją.

#### **2.0. WYKONANIE ROBÓT**

**2.1.** Przed rozpoczęciem rozbiórki budynku należy rozebrać zniszczone szopki i drewniany wiatrołap, co zapewni swobodny dostęp do budynku.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż drzwi,
- rozbiórka dachu,
- rozbiórka stropu nad parterem,
- rozbiórka ścian parteru,
- rozbiórka ścian fundamentowych,
- rozbiórka fundamentów.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać podparcie ścian budynku zastrzałami 16x16 cm poprzez belkę pośrednią. Dopiero potem można przystąpić do demontażu dachu po podstemplowaniu jego konstrukcji w następującej kolejności:

- rozebranie kominów,
- rozebranie pokrycia papowego i obróbek blacharskich,
- rozebranie desek pokrycia,
- demontaż podsufitki,
- demontaż konstrukcja więźby dachowej.
- demontaż desek i belek stropowych.

W następnej kolejności można przystąpić do rozebrania ścian parteru i fundamentów. Podłogi i posadzki na gruncie należy rozebrać. Ściany

fundamentowe należy rozebrać do głębokości 0,50 m ppt. i teren uporządkować.

Wszystkie zagrzybione elementy drewniane z rozbiórek należy przeznaczyć do spalania.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego oraz ochrony przeciwpożarowej.

## **5.0 INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA.**

1. Budynek na działce Nr 3/2, obręb Nr 205 - Bydgoszcz, ul. Fordońska 56
2. Inwestor – Administracja Domów Miejskich ADM , ul. Śniadeckich 1
3. Projektant: mgr inż. Jadwiga Lubawy – Superczyńska

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **5.1 Zakres robot dla całego zamierzenia budowlanego**

Jako pierwszy należy wyburzyć zniszczone częściowo szopki oraz drewniany wiatrołap przy budynku a następnie można przystąpić do rozbiórki parterowego budynku mieszkalnego oznaczonego na planie sytuacyjnym Nr 1.

Roboty rozbiórkowe budynku - patrz poz. Nr 2.

### **5.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce przy ulicy Fordońskiej 56 usytuowane są następujące obiekty:

1. budynek mieszkalny frontowy usytuowany wzdłuż ulicy Fordońskiej, piętrowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadkowym krytym papą.
2. budynek mieszkalny parterowy z drewnianym wiatrołapem i przyległymi szopkami - usytuowany prostopadle do budynku głównego stojący wzdłuż granicy działki.

### **5.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Projekt nie ingeruje w zagospodarowanie terenu.

### **5.4 Wskazania dotyczące zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania.**

Dla zapewnienia bezpieczeństwa robot rozbiórkowych wszystkie przejścia,

pomosty i inne niebezpieczne miejsca należy zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach. Ściany nośne i działowe należy rozbierać ręcznie, warstwami, po uprzednim usunięciu tynku.

Przed rozbiórką konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych elementów nośnych, aby nie nastąpiło zawalenie dachu. Rozbiórkę stropów drewnianych należy rozpocząć od usunięcia tynku, następnie podsufitki. Przed dalszą rozbiórką stropu należy skontrolować, czy jakaś belka nie grozi zawaleniem. Belki takie należy od spodu podstemplować.

W czasie rozbiórki przebywanie ludzi wewnątrz budynku jest zabronione. Główne zagrożenie podczas pracy na wysokości to upadek ludzi z wysokości, poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych, uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wysokości. Szczególnie należy przestrzegać warunków prowadzenia prac w okresie zimowym.

#### **5.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują. Pracownicy muszą być przeszkoleni na stanowisku pracy w zakresie BHP, dotyczącym wykonywanych prac.

#### **5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Strefa niebezpieczna to strefa opuszczania elementów rozbiórki na ziemię. Strefa ta powinna być oznaczona, pracownicy przebywać mogą wyłącznie w kaskach oraz należy ustalić sposób ostrzegania przed opuszczeniem elementu lub ładunku na ziemię.

Na terenie rozbiórki muszą znajdować się środki p.poż w oznakowanych miejscach.

### **6.0 UWAGI KOŃCOWE**

1. Dla elementów rozbiórkowych, które nie zostaną od razu wywiezione należy przygotować pole odkładcze w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym.

2. Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy zasypać wykopy a teren wyrównać i uporządkować.

3. Rozbiórka prowadzona ręcznie nie powinna stanowić dużej uciążliwości dla otoczenia i budynków znajdujących się w strefie oddziaływania tj. zwiększony hałas czy drgania. Dla ograniczenia nadmiernej ilości pyłów gruz należy usuwać przy pomocy rynien spustowych.



4. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przygotować tymczasowe stanowisko gruzu, stali i innych materiałów. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań,

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,00 m. Materiały pyłące i inne, które może rozwiewać wiatr, należy przykryć plandekami lub siatką

5. Po zakończeniu robót rozbiórkowych Wykonawca powinien oczyścić całą strefę objętą robotami, tereny okoliczne oraz elewacje budynków na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach. Z tego tytułu ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót.

Ponadto teren należy ogrodzić płotem z siatki na słupkach stalowych, z wykonaniem furtki od strony ulicy, przy ścianie budynku frontowego.

6 W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych przy granicy działki należy prowadzić dokumentację zdjęciową.

## 7.0 PRZEPISY ZWIĄZANE

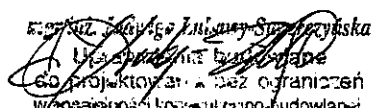
- Roboty rozbiórkowe można prowadzić wyłącznie pod kierunkiem kierownika budowy i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02. 2003 roku [ Dz. U. Nr 47 poz.401 z dnia 19 marca 2003 r.] w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia [ Dz.U. Nr 108, poz 953 ]

- Rozporządzenie Ministra pracy i polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy [ Dz. U. Nr 129, poz.844]

Opracowała:

mgr inż. Jadwiga Lubawy-Superczyńska

  
mgr inż. Jadwiga Lubawy-Superczyńska  
C-60 projektantka i bez ograniczeń  
w specjalności konsultacyjno-budowlanej.  
Upr. bud. NB - 7210/136/80

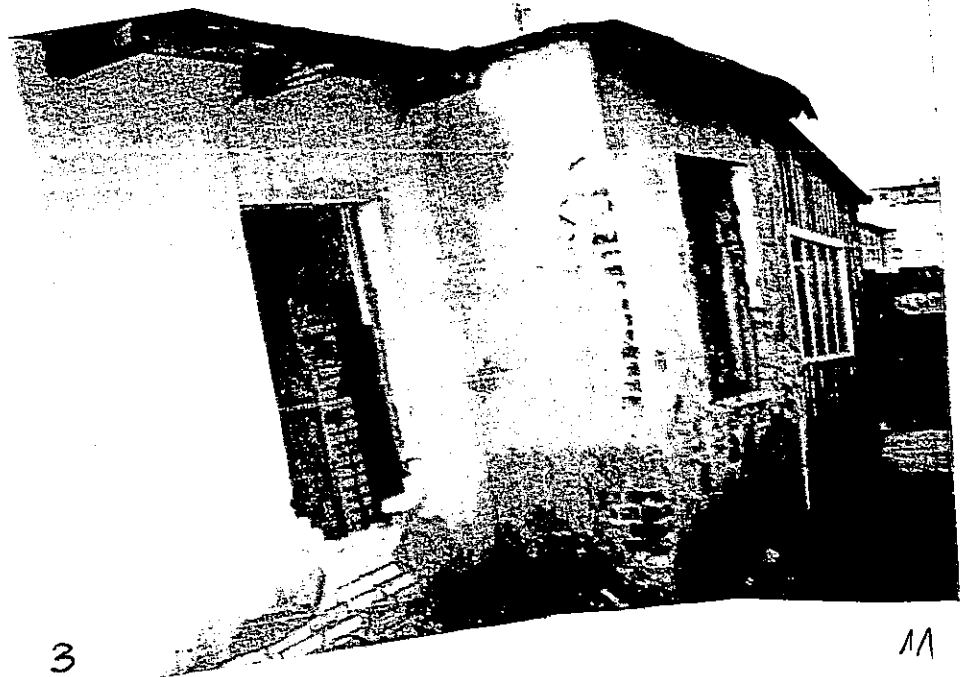




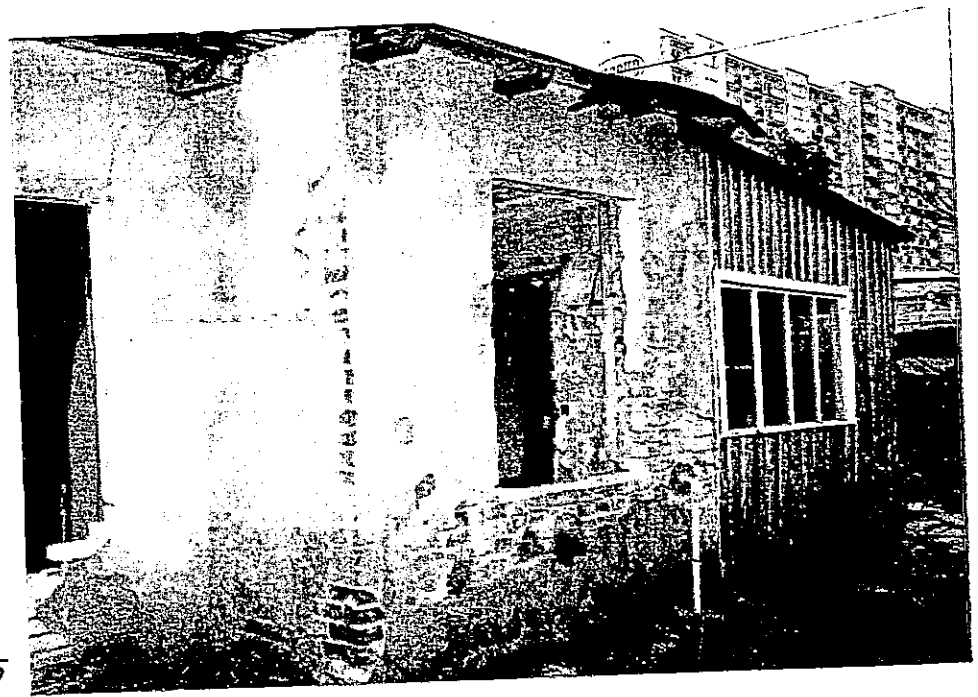
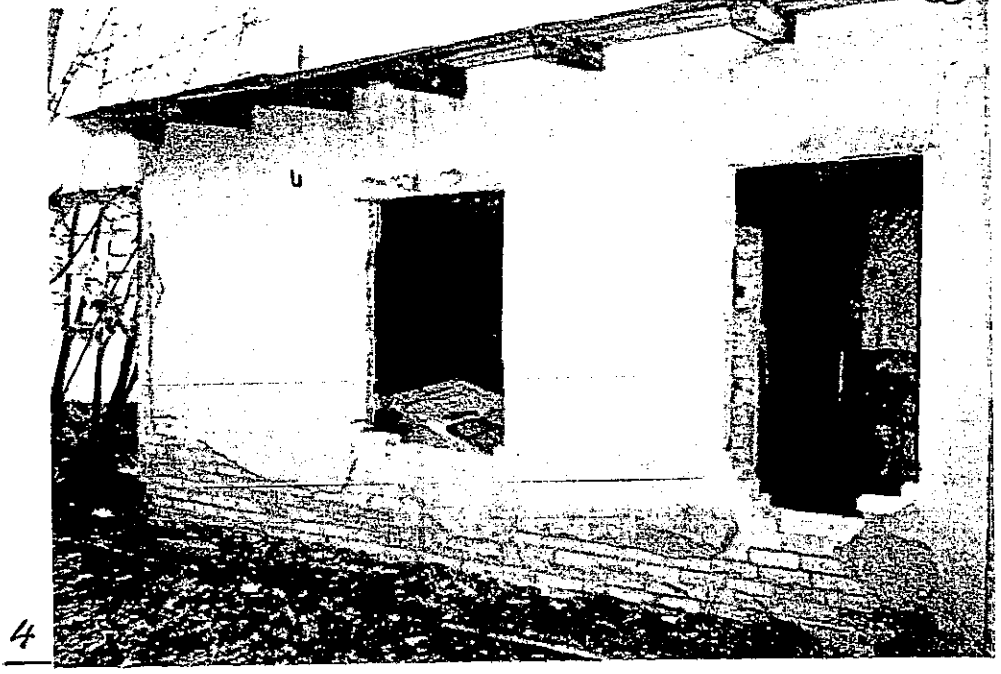
1

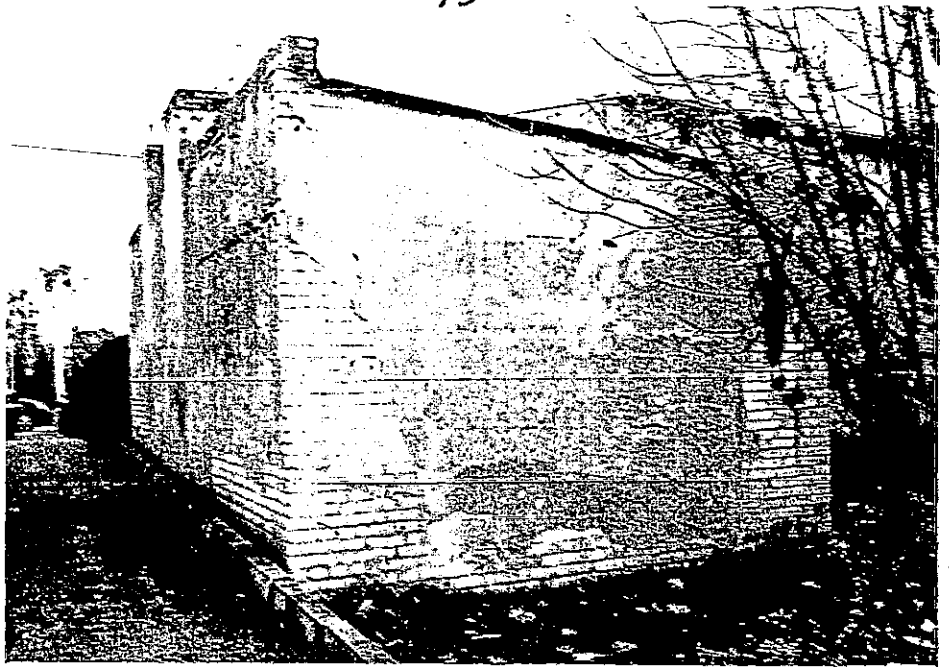


2

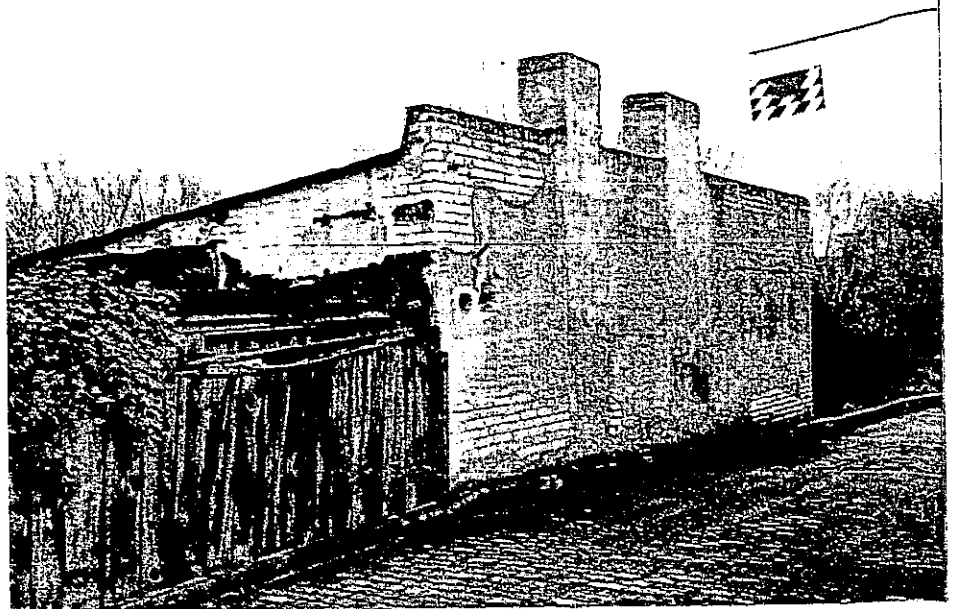


3





7



8



9

## ORZECZENIE TECHNICZNE

Prowadzenie robót rozbiórkowych sposobem ręcznym przy użyciu narzędzi pomocniczych, zgodnie z projektem budowlanym organizacji robót rozbiórkowych budynku w oficynie przy ulicy Fordońskiej 56 w Bydgoszczy nie powinno spowodować zagrożenia bezpieczeństwa budynków sąsiednich ani nie powinno wpłynąć na pogorszenie ich stanu technicznego.

*mgr inż. Jedyga Lubawy-Superczyńska*  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  
Upr. bud. NB-7210/136/80

Nr NB - 7210/136/80

## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7.... i § 13 ust. 1 pkt. 2... lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ..... Jadwiga Antonina Lubawy - Superczyńska .....  
magister inżynier budownictwa lądowego .....  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 18 sierpnia ..... 1948. r. w Unieście .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Jadwiga A. Lubawy - Superczyńska ..... jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg  
startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych  
i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie  
rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania  
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją  
tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

SP/KM



Za zgodność  
z oryginałem

Z upoważnienia Wojewody  
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA  
DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Jerzy Winięcki