

**Bydgoszcz: 9/P/2014**

Numer ogłoszenia: **74728 - 2014**; data zamieszczenia: **06.03.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: **zamówienia publicznego.**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) NAZWA I ADRES: Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: **Spółka prawa handlowego-pełnomocnik Zamawiającego - Miasta Bydgoszcz.**

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **9/P/2014.**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: **Modernizacja lokali mieszkalnych -3 pustostanów przy ul. Boh. Kragujewca 15/14, Korczaka 3/3 i Żółkiewskiego 3/27 w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.**

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): **45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.**

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **tak, liczba części: 3.**

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **nie.**

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: **Okres w dniach: 30.**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia - zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, WYKONAŁ co najmniej: warunek dla zadania nr 1 : \* 2 (słownie: dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie lub modernizacji (remoncie) budynku/lokalu obejmujące swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót min. 20.000 zł brutto KAŻDA Z NICH (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). warunek dla zadania nr 2 : \* 2 (słownie: dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie lub modernizacji (remoncie) budynku/lokalu obejmujące swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót min. 20.000 zł brutto KAŻDA Z NICH (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). warunek dla zadania nr 3 : \* 2 (słownie: dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie lub modernizacji (remoncie) budynku/lokalu obejmujące swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót min. 20.000 zł brutto KAŻDA Z NICH (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem ustawy Ministra transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów a także posiadającymi zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj. dysponuje minimum: - osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (warunek dotyczy wszystkich zadań) - osobą,

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

*[Podpis]*  
Tomasz Siniarski

która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych (warunek dotyczy wszystkich zadań) - osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych (warunek dotyczy wszystkich zadań) - osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych (warunek dotyczy wszystkich zadań)

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć: wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

warunek dla zadania nr 1 : \* 2 (słownie: dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie lub modernizacji (remontcie) budynku/lokalu obejmujące swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót min. 20.000 zł brutto KAŻDA Z NICH (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). warunek dla zadania nr 2 : \* 2 (słownie: dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie lub modernizacji (remontcie) budynku/lokalu obejmujące swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót min. 20.000 zł brutto KAŻDA Z NICH (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). warunek dla zadania nr 3 : \* 2 (słownie: dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie lub modernizacji (remontcie) budynku/lokalu obejmujące swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót min. 20.000 zł brutto KAŻDA Z NICH (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).;

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej  
lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (w oryginale) 2) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.8. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4) w przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć z ofertą : a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane

zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej. b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych 5) Podział ceny na składniki - według wzoru określonego załącznikiem nr 11/1, 11/2, 11/3 do SIWZ (odpowiednio do zadania, którego dotyczy będzie oferta) . 6) Formularz oferty - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony.**

##### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: **najniższa cena.**

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój nr 2).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.03.2014 godzina 10:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój nr 2).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie**

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

##### **CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: 9/P/2013.**

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: modernizację lokalu mieszkalnego przy **ul. Bohaterów Kragujewca 15/14.**

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: **Okres w dniach: 30.**

4) Kryteria oceny ofert: **najniższa cena.**

##### **CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: 9/P/2014.**

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizację lokalu mieszkalnego przy **ul. Korczaka 3/3.**

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: **Okres w dniach: 30.**

4) Kryteria oceny ofert: **najniższa cena.**

##### **CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: 9/P/2014.**

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizację lokalu mieszkalnego przy **ul. Żółkiewskiego 3/27.**

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: **Okres w dniach: 30.**

4) Kryteria oceny ofert: **najniższa cena**

KIBROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Michał*  
Tomasz Sieradzki