

Bydgoszcz: 5/P/2014

Numer ogłoszenia: **43058 - 2014; data zamieszczenia: 06.02.2014**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - **roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: **Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.**

Adres strony internetowej zamawiającego: www.adm.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: **Spółka prawa handlowego.**

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: 5/P/2014.**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: **Modernizacja lokali mieszkalnych (3 pustostanów) w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.**

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.**

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, **liczba części: 3.**

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) **Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia - zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, WYKONAŁ co najmniej: warunek dla zadania nr 1 : * 1 (słownie: jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub modernizacji (remontcie) budynków /lokali mieszkalnych lub użytkowych, obejmującą swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne oraz wykonanie (budowę) instalacji centralnego ogrzewania gazowego - o łącznej wartości tych robót min. 30.000 zł brutto (słownie brutto: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) oraz udokumentuje, że robota ta została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. warunek dla zadania nr 2 : * 2 (słownie: dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie lub modernizacji (remontcie) budynków/lokali mieszkalnych lub użytkowych, obejmujące swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót min. 20.000 zł brutto KAŻDA Z NICH (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) oraz udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. warunek dla zadania nr 3 : * 2 (słownie: dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie lub modernizacji (remontcie) budynków/lokali mieszkalnych lub użytkowych, obejmujące swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót min. 20.000 zł brutto KAŻDA Z NICH (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) oraz udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem ustawy Ministra transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów a także posiadającymi zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj. dysponuje minimum: - osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Skiercki
Tomasz Skiercki

budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (warunek dotyczy wszystkich zadań) - osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych (warunek dotyczy wszystkich zadań) - osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych (warunek dotyczy wszystkich zadań) - osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych (warunek dotyczy wszystkich zadań)

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć: wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

warunek dla zadania nr 1 : - 1 (słownie: jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie lub modernizacji (remont) budynków /lokali mieszkalnych lub użytkowych, obejmującą swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne oraz wykonanie (budowę) instalacji centralnego ogrzewania gazowego - o łącznej wartości tych robót min. 30.000 zł brutto (słownie brutto: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) oraz udokumentuje, że robota ta została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. warunek dla zadania nr 2 :

- 2 (słownie: dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie lub modernizacji (remont) budynków/lokali mieszkalnych lub użytkowych, obejmujące swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót min. 20.000 zł brutto KAŻDA Z NICH (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) oraz udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. warunek dla zadania nr 3 :

- 2 (słownie: dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie lub modernizacji (remont) budynków/lokali mieszkalnych lub użytkowych, obejmujące swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne - o wartości robót min. 20.000 zł brutto KAŻDA Z NICH (słownie brutto: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) oraz udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (w oryginale) 2) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.7. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub

notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4) w przypadku oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych, należy dodatkowo złożyć z ofertą : a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej. b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych 5) **Podział ceny na składniki - według wzoru określonego załącznikiem nr 11/1, 11/2, 11/3 , do SIWZ (odpowiednio do zadania, którego dotyczy będzie oferta)** . 6) Formularz oferty - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony.**

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.adm.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: **Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9 (2 piętro , pokój nr 2).**

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.02.2014 godzina 10:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9 (2 piętro , pokój nr 2).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: 5/P/2014.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Dworcowej 54/9.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 50.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: 5/P/2014.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Korczaka 3/16.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: 5/P/2014.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Dolina 47/3.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.00.00-9, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.30.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 30.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki
Tomasz Skierecki