

WAB.II.6741.84.2013.MG

Nr rejestru: 10860

wpłynęło
dnia 2013-11-13
L. dz. 13575
1142
6 załączników
1/2013
podpis

Bydgoszcz, 2013.10.29

221
WIE. p. D. Terawiew
+ Rom - 1
Wiel. p. Pawlak
(Budka i Sio K.
13.11.2013 r.)

DECYZJA NR 1142/2013

Napodstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 19.09.2013r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 23.09.2013r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

na: rozbiórkę budynku gospodarczego, usytuowanego na terenie działki o nr ew. 24/3, obręb 150, przy ul. Toruńskiej 70 w Bydgoszczy

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

branża konstr.: mgr inż. Andrzej Banaś, upr. bud. AUB-KZ-7210/36/90
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/0047/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
 - przed dokonaniem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
 - w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prac ziemnych, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez służby konserwacji zabytków
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne powstałe szkody w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

„ADM” Dział Remontów

Wpł. dn. 15 LIS. 2013

verte

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

4869
.....
.....
.....

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 24/3, 24/2, 3/2 i 108/1 w obrębie ewidencyjnym 150.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępuje się, ponieważ decyzja uwzględnia wnioszek w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Łachowicz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

OTRZYMUJE:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

DO WIADOMOŚCI:

1. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 70
na ręce przewodniczącego zarządu P. Ewy Klimczak
2. Wydział Mienia i Geodezji
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
5. a/a

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.