

Załącznik nr 10/2 do SIWZ

Projekt budowlany

ul. Toruńskiej 70

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis budynku
4. Kolejność prac rozbiórkowych
5. Wnioski końcowe
6. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
7. Oświadczenie projektanta
8. Plan sytuacyjny obiektu
9. Przedmiar robót budowlanych

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie wytycznych rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. Toruńskiej 70 w Bydgoszczy. W projekcie scharakteryzowano też wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy robotach rozbiórkowych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

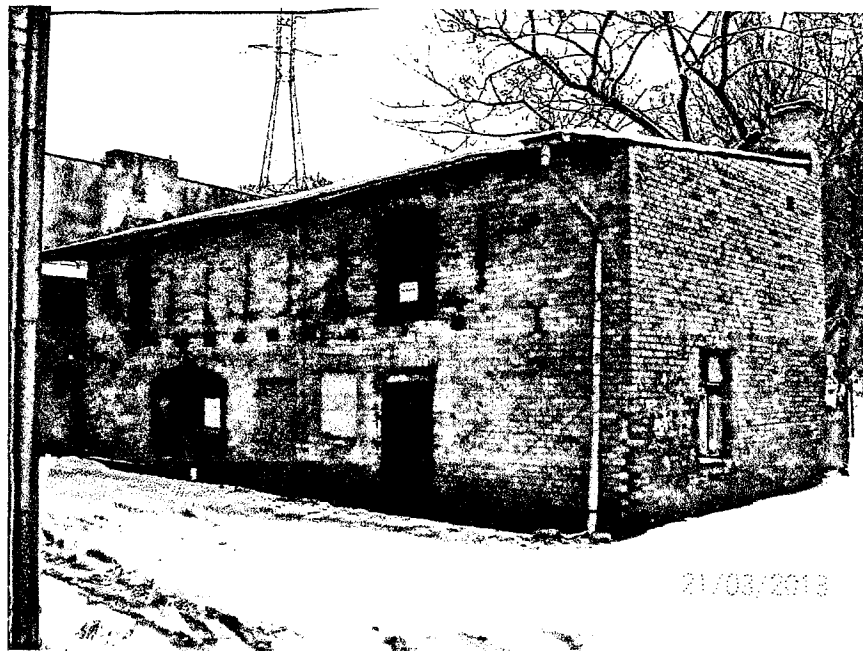
Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Zamawiającego – Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy,
- wizja lokalna obiektu,
- informacje uzyskane w Rejonie Obsługi Mieszkańców,
- „Remonty budynków mieszkalnych – Poradnik”, Praca zbiorowa pod kierunkiem doc. mgr inż. Stanisława Zaleskiego, ARKADY, W-wa 1995r.,
- „Poradnik techniczny kierownika budowy” – Praca zbiorowa, ARKADY, W-wa 1977r.,
- dokumentacja fotograficzna,
- doświadczenia własne autora opracowania.

3. OPIS BUDYNKU

Budynek gospodarczy zlokalizowany przy ulicy Toruńskiej 70 w Bydgoszczy ma dwie kondygnacje nadziemne i jest niepodpiwniczony. Budynek jest wolnostojący, i posiada kilka par drzwi wejściowych umieszczonych zarówno w elewacji frontowej jak i bocznej (wschodniej). Oprócz tego w elewacji północnej znajdują się drewniane wrota garażowe. Obiekt podzielony jest na pomieszczenia o charakterze gospodarczo- magazynowym oddzielone od siebie ścianami działowymi. Na podstawie pomiarów wykonanych w terenie ustalono, że powierzchnia zabudowy budynku wynosi $75,00\text{m}^2$, a jego kubatura ok. 250m^3 .

Widok ogólny budynku ilustruje fotografia nr 1 (elewacja frontowa- północna). Na zdjęciu nr 2 przedstawiono elewację tylną.



Fot. 1. Elewacja frontowa (północna) budynku.



Fot. 2. Elewacja tylna (południowa) budynku.

Budynek wzniesiony został metodą tradycyjną. Dach, strop międzykondygnacyjny oraz drzwi, wrota i okna wykonano z drewna, natomiast ściany wzniesiono z cegły pełnej, ceramicznej, na zaprawie wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych ustalono na 25 cm. Pokrycie dachowe z papy bitumicznej na lepiku wykończone obróbkami z blachy ocynkowanej.

Budynek wyposażony jest w przyłącze elektryczne znajdujące się na jego szczytowej ścianie wschodniej a na dachu widoczne są trzony kominowe.

4. KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić w następującej kolejności:

a) Demontaż urządzeń i sieci instalacyjnych.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji wewnętrznych można przystąpić po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od przyłączy zewnętrznych i potwierdzeniu tego faktu wpisem do dziennika rozbiórki. Najważniejszą czynnością jest sprawdzenie, czy budynek pozbawiony jest zasilania w energię elektryczną (na ścianie wschodniej widoczne są doprowadzone do obiektu kable zasilające). Roboty należy rozpocząć od demontażu armatury, grzejników, zlewów, itp., a równolegle do tych czynności prowadzić rozbiórkę trzonów kuchennych i pieców. Do prac, z uwagi na znaczny stopień zniszczenia sieci instalacyjnych, używać narzędzi elektrycznych (np. szlifierek kątowych) i palników acetylenowych.

b) Rozbiórka ścianek działowych

Ceglane ścianki działowe należy rozebrać warstwami (jeżeli ściana jest otynkowana, najpierw należy usunąć tynk). Niedopuszczalne jest przewracanie ścianek działowych, gdyż może to spowodować zarwanie się stropu (w przypadku ścianek zlokalizowanych na drugiej kondygnacji) lub stać się przyczyną wypadku. Roboty należy przeprowadzić przy użyciu rusztowań typu warszawskiego.

c) Rozbiórka dachu.

Prace związane z rozbiórką dachu rozpocząć od demontażu kominów w ich części ponaddachowej, obróbek blacharskich i instalacji (np. odgromników lub wywiewek kanalizacyjnych). Po usunięciu z płaszczyzny dachu powyższych elementów można przystąpić do zdjęcia pokrycia, a w dalszej kolejności do demontażu więźby dachowej. Usunięte z budynku materiały opuszczać linami do poziomu terenu. Rozbiórkę drewnianych elementów nośnych dachu należy poprzedzić ich oględzinami, w celu ewentualnego zabezpieczenia osłabionych belek, słupów, murlat, itp. Celem stężenia ścian nośnych wskazane jest pozostawienie belek stropowych w odstępach co ok. 4 m. Zdartą z powierzchni dachu papę należy oddzielić od elementów drewnianych i utylizować w sposób przewidziany dla materiałów bitumicznych.

d) Rozbiórka ścian nośnych drugiej kondygnacji

Z uwagi na znaczne zużycie techniczne budynku oraz sąsiedztwo innych zabudowań, wyklucza się stosowanie narzędzi mechanicznych powodujących drgania i wibracje, mogące wywierać bardzo niekorzystny wpływ na elementy nośne obiektów. Prace demontażowe prowadzić metodą ręczną, przy użyciu młotów lub kilofów. Rozbiórkę rozpocząć od skucia tynków (tam, gdzie one występują), po czym przystąpić do usuwania kolejnych warstw cegieł. Do rozbiórki używać przenośnych rusztowań typu warszawskiego. Zabrania się przewracania ścian na podłogę z uwagi na niebezpieczeństwo zarwania stropu. Do pionowego transportu materiałów używać lin.

e) Rozbiórka stropu nad pomieszczeniami parteru

Przed rozpoczęciem prac konieczne jest podstemplowanie osłabionych belek, a przy demontażu poszycia podłóg pozostawienie desek w odstępach co 1,50 m, aby umożliwić komunikację w poziomie stropu. Następnie przystąpić do demontażu belek stropowych, pozostawiając je co ok. 4,0 m, celem stężenia ścian nośnych parteru. Drewno z rozbiórki usunąć z terenu prac wg zasad opisanych w p-cie „c”.

f) Rozbiórka ścian nośnych parteru

Prace rozbiórkowe przeprowadzić wg zasad opisanych w punkcie „d”.

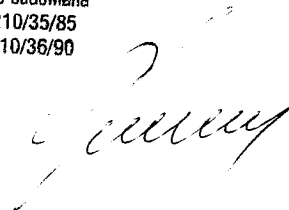
5. WNIOSKI KOŃCOWE

5.1. Roboty demontażowe poprzedzić właściwym przygotowaniem frontu prac. Teren rozbiórki oznakować. Pracowników zaznajomić z zakresem rozbiórki oraz wyposażyć w odpowiedni sprzęt ochronny, rękawice, kaski, okulary, itp. Przy pracach wysokościowych używać pasów bezpieczeństwa.

- 5.2. Po zakończeniu prac demontażowych teren po rozebranym budynku zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykopy powstałe w wyniku rozbiórki fundamentów i uprzątnięcia powstałego gruzu należy zasypać i zrównać z istniejącym poziomem terenu.
- 5.3. Rozbiórkę rozpocząć od dachu obiektu. Dopiero po usunięciu i posegregowaniu jego elementów (oddzieleniu papy oraz drewnianych elementów więźby) można przystąpić do rozbiórki konstrukcji murowej, pamiętając o demontażu stropu nad parterem w sposób opisany w treści projektu.
- 5.4. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej a w przypadkach wątpliwych, dotyczących w szczególności stanu technicznego konstrukcji murowej lub drewnianych elementów nośnych, powiadomić autora opracowania.
- 5.5. Z uwagi na bliskość zabudowań mieszkalnych (budynek frontowy posesji) konieczne jest ogrodzenie terenu i uniemożliwienie dostępu osobom postronnym na teren rozbiórki. Zalecenia tego należy przestrzegać w sposób rygorystyczny.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAN-NB-7210/35/85
upr. bud. AUB-KZ-7210/36/90



INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

- OBIEKT:* Budynek gospodarczy
- LOKALIZACJA:* ul. Toruńska 70
Bydgoszcz
- ZAMAWIAJĄCY:* Administracja Domów
Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich 1
Bydgoszcz
- OPRACOWAŁ:* mgr inż. Andrzej Banaś

Bydgoszcz, marzec 2013 r.

1. Zakres prac

Projekt dotyczy rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na terenie posesji przy ul. Toruńskiej 70 w Bydgoszczy.

2. Obiekty budowlane

Budynek jest obiektem piętrowym, niepodpiwniczonym i wolnostojącym, zlokalizowanym w otoczeniu innych zabudowań gospodarczych oraz budynku mieszkalnego.

3. Zagrożenia

Zagrożenia, które mogą wystąpić podczas prowadzenia robót, związane są głównie z bliskim sąsiedztwem innych obiektów, a w szczególności frontowego budynku mieszkalnego. W związku z tym należy rygorystycznie przestrzegać zakazu dostępu osób postronnych do placu rozbiórki oraz zachować szczególną ostrożność podczas pionowego transportu materiałów pochodzących z rozbiórki. Z uwagi na stan techniczny drewnianych elementów konstrukcyjnych unikać ich obciążania a zniszczone elementy nośne w razie konieczności podeprzeć, aby uchronić je przed niekontrolowanym zawaleniem. W trakcie prac rozbiórkowych zabrania się przewracania ścian oraz elementów dachu na strop międzykondygnacyjny.

4. Szkolenia

Do robót rozbiórkowych mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający aktualne szkolenia z zakresu BHP.

Każdorazowo, przed przystąpieniem do pracy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, dotyczące realizacji konkretnego zadania.

5. Środki techniczne

Z uwagi na stopień zniszczenia obiektu oraz sąsiedztwo budynków mieszkalnych, zasadnicze prace rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręcznym, bez używania ciężkiego sprzętu.

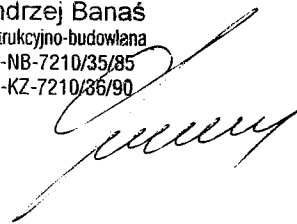
Teren prac winien być ogrodzony, oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Konieczne jest bezwzględne przestrzeganie kolejności robót podanych w projekcie i zabezpieczenie nadzoru ze strony uprawnionych osób.

6. Plan BiOZ

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sporządzić plan BiOZ.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAN-NB-7210/35/85
upr. bud. AUB-KZ-7210/36/90



Wydruk mapy

