

Załącznik nr 12/2 do SIWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

dla nieruchomości przy ul. Toruńskiej 70

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla zadania – Rozbiórka budynku gospodarczego

Adres inwestycji: ul. Toruńska 70 Bydgoszcz

CPV – 45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia

CPV – 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu

CPV – 45111213-4 – Roboty w zakresie oczyszczania terenu

Branże: Budowlana

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. Bydgoszcz
ul. Śniadeckich 1

Opracował:

T. Kalas

WYMAGANIA OGÓLNE

WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji

Wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Toruńska 70 w Bydgoszczy.

1.1. Zakres przewidywanych do wykonania robót

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić odłączenie od budynku instalacji elektrycznej, won-kan, gazowej i innych mediów

1/ Roboty przygotowawcze

- ogrodzenie placu budowy
- wydzielenie strefy niebezpiecznej
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych
- przygotowanie stanowisk składowania gruzu

2/ Roboty rozbiórkowe podstawowe

Rozebranie pokrycia dachowego z papy asfaltowej na lepiku 2 warstwy.

Rozebranie rur spustowych, rynien z blachy ocynkowanej i obróbek blacharskich

Rozebranie deskowania dachu z desek gr. 25 cm na styk

Rozebranie konstrukcji więźby dachowej

Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych

Rozebranie ścianek działowych

Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Demontaż przewodów i urządzeń instalacji sanitarnych, elektrycznych i centralnego ogrzewania jeżeli takie występują

Rozebranie posadzek cementowych wraz z podkładem

Rozebranie murów słupów z cegły - ścian zewnętrznych

Rozebranie fundamentów

Rozebranie konstrukcji betonowych podłoża o gr. Do 15 cm przy użyciu młotów pneumatycznych

Rozebranie elementów ogrodzenia z siatki oraz bramy i furtki

Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (mapki 3 egz.)

Wywiezienie na wysypisko gruzu i śmieci z terenu rozbiórki

Wyrównanie terenu

Utylizacja materiałów z rozbiórki

- wywózka elementów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami (w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Obowiązki wynikające z art. 6 tej ustawy ciążą na wykonawcy),

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie lub mechanicznie. Nie dopuszcza się możliwości pozostawienia ścian i kominów swobodnie stojących do następnego dnia –przez noc

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikację Techniczną stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonania robót opisanych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami.

1.4.1. Organizacja placu budowy

- Inwestor przekazuje teren budowy stosownym "Protokołem przekazania placu budowy" na którym wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne .

Wykonawca robót będzie zobowiązany do doprowadzenia przyjętego terenu placu budowy (rozbiórki) do stanu bezpiecznego użytkowania

Wykonawca robót wyznaczy osobę odpowiedzialną z ramienia wykonawcy za realizację zadania, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego .

1.4.1.2. Organizacja robót

Wykonawca robót uwzględni w kosztach oferowanych robót:

1. koszty związane z organizacją robót jak i koszty zabezpieczeń BHP
2. Koszty związane z funkcjonowaniem zaplecza
3. Koszty związane z doprowadzeniem terenu do stanu bezpiecznego użytkowania.

1.4.1.3. Warunki BHP

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z wytycznymi podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003, Nr 47, poz. 401).

1.4.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. "Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy (rozbiórki!) oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i społecznej, a w wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

W rozumieniu art. 3 ust.3 pkt.22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów . Obowiązki wynikające z art.6 tej ustawy ciążyą na Wykonawcy.

1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zadba o sprawny sprzęt ochrony przeciwpożarowej na terenie placu budowy (rozbiórki!). Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

2. MATERIAŁY

2.1. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Nie dotyczy.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo materiały, do czasu gdy będą one potrzebne na okres robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość. Miejsca tymczasowego składowania będą zlokalizowane na terenie placu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

2.3. Materiały pochodzące z rozbiórki

Wykonawca zapewni na terenie placu budowy (rozbiórki) miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki będzie segregować je według rodzaju. Wykonawca zapewni aby materiały w okresie składowania na placu nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadzały do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową.

6. KONTROLA WYKONANYCH ROBÓT

6.1. Kontrola dokładności wykonanych robót

Kontrola dokładności wykonywanych robót zostanie dokonana zgodnie z pkt.1.1. niniejszej specyfikacji.

6.2. Certyfikaty i deklaracje

Nie dotyczy.

6.3. Dokumenty budowy

6.3.1. Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- Protokoły przekazania terenu budowy
- Protokoły odbioru robót
- Projekt techniczny rozbiórki, pozwolenie na rozbiórkę

6.4. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem.

7. OBMIAR ROBÓT

Nie ma zastosowania.

8. ODBIÓR ROBÓT

Wykonane roboty rozbiórkowe podlegają końcowemu odbiorowi.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez wykonawcę a przedłożoną inwestorowi w ofercie przetargowej, stanowiącą podstawę do zawarcia umowy przez inwestora i wykonawcę.

Płatności będą realizowane zgodnie z postanowieniami umowy.

10. ROBOTY DODATKOWE

10.1. Definicja "roboty dodatkowe"

Nie ma zastosowania.

10.2. Zlecenie robót dodatkowych

Nie dotyczy.

11. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót” podanymi w Założeniach Ogólnych oraz Założeniach szczegółowych do przyjętych w ofercie pozycji. Dla zakresów robót wymagających uszczegółowienia warunków wykonania i odbioru robót, należy w ofercie uwzględnić dodatkowe informacje podane w specyfikacjach szczegółowych.

12. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny- (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z 1964 r. ze zmianami)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r. z zmianami)

Ustawa z dnia marca 1981 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tj. Dz. U. Nr 124 z 2001r. poz. 1362)

Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 50 poz. 575 z 1998 r. ze zmianami)

Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze technicznym(Dz. U. Nr 122 poz. 1321 z 2001 r.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. u. Nr 8

poz. 71 z 2002r)

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o Droгах publicznych (Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z 2004 r ze zmianami)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)

