

Załącznik nr 12/1 do SIWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

dla nieruchomości przy ul. Marcinkowskiego 18

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**„ROZBIÓRKA BUDYNKU OFICYNY POŁOŻONEGO W
BYDGOSZCZY PRZY ULICY:
Marcinkowskiego 18**

Organizatorem przetargu i Zamawiającym jest :

**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O. BYDGOSZCZ
UL. ŚNIADECKICH 1**

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji

Wykonanie rozbiórki budynku przy ul. Marcinkowskiego 18 w Bydgoszczy.

1.2. Zakres przewidywanych do wykonania robót

1.2.1. Roboty przygotowawcze

- ogrodzenie placu budowy
- wydzielenie strefy niebezpiecznej
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych
- przygotowanie stanowisk składowania gruzu

1.2.2. Roboty rozbiórkowe podstawowe

- demontaż urządzeń i sieci instalacyjnych,
- demontaż okien i drzwi
- rozbiórka ścianek działowych z cegły,
- demontaż kominów, obróbek blacharskich
- rozbiórka pokrycia dachu z papy wraz z jej utylizacją, rozbiórka deskowania dachu i więźby dachowej,
- rozbiórka ścian nośnych parteru i fundamentów zgodnie z projektem
- uporządkowanie i oczyszczanie terenu z odpadów rozbiórkowych,
- wywózka elementów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami (w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów . Obowiązki wynikające z art. 6 tej ustawy ciążą na wykonawcy),
- wyrównanie terenu.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie lub z zastosowaniem młotów pneumatycznych. Nie dopuszcza się możliwości pozostawienia ścian i kominów swobodnie stojących do następnego dnia –przez noc!!

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikację Techniczną stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonania robót opisanych w punkcie 1.2.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami.

1.4.1. Organizacja placu budowy

- Plac budowy znajduje się w Bydgoszczy przy ul. Marcinkowskiego 18
- Inwestor przekaze teren budowy stosownym "Protokołem przekazania placu budowy" na którym wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne .
- Wykonawca robót będzie zobowiązany do doprowadzenia przyjętego terenu placu budowy (rozbiórki) do stanu bezpiecznego użytkowania
- Wykonawca robót wyznaczy osobę odpowiedzialną z ramienia wykonawcy za realizację zadania, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego .

1.4.2. Organizacja robót

Wykonawca robót uwzględni w kosztach oferowanych robót:

1. koszty związane z organizacją robót jak i koszty zabezpieczeń BHP
2. Koszty związane z funkcjonowaniem zaplecza
3. Koszty związane z doprowadzeniem terenu do stanu bezpiecznego użytkowania.

1.4.3. Warunki BHP

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z wytycznymi podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003, Nr 47, poz. 401).

1.4.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. "Wykonawca

będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy (rozbiórki) oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i społecznej, a w wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. W rozumieniu art. 3 ust.3 pkt.22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Obowiązki wynikające z art.6 tej ustawy ciążyą na Wykonawcy.

1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zadba o sprawny sprzęt ochrony przeciwpożarowej na terenie placu budowy (rozbiórki). Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2. MATERIAŁY

2.1. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo materiały, do czasu gdy będą one potrzebne na okres robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość. Miejsca tymczasowego składowania będą zlokalizowane na terenie placu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

2.2. Materiały pochodzące z rozbiórki

Wykonawca zapewni na terenie placu budowy (rozbiórki) miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki będzie segregować je według rodzaju. Wykonawca zapewni aby materiały w okresie składowania na placu nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadzały do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być

utrzymywany w dobrym stanie j gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową.

5.2 Kolejność prac rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe po całkowitym opróżnieniu budynku z lokatorów należy przeprowadzić w następującej kolejności:

a.) Demontaż urządzeń i i sieci instalacyjnych.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji wewnętrznych można przystąpić po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od przyłączy zewnętrznych i potwierdzeniu tego faktu wpisem do dziennika rozbiórki. Roboty należy rozpocząć od demontażu armatury, grzejników, zlewów, itp., a równolegle do tych czynności prowadzić rozbiórkę trzonów kuchennych i pieców. Do prac, z uwagi na znaczny stopień zniszczenia sieci instalacyjnych, używać narzędzi elektrycznych i palników acetylenowych.

b.) Rozbiórka okien i drzwi.

Demontaż pozostałych w budynku ościeżnic okiennych i drzwiowych należy przeprowadzić przed rozpoczęciem rozbiórki ścianek działowych. Wyjątek stanowią ościeżnice połączone trwale ze ściankami lub stanowiące częściową ich podporę. W takim przypadku demontaż ościeżnic należy prowadzić równolegle z rozbiórką ścian.

c.) Rozbiórka ścianek działowych

Ceglane ścianki działowe należy rozebrać warstwami, po uprzednim usunięciu tynku. Niedopuszczalne jest przewracanie ścianek działowych, gdyż może to spowodować katastrofy budowlaną będącą następstwem zerwania się konstrukcji nośnej stropu. Roboty należy przeprowadzić przy użyciu rusztowań typu warszawskiego.

d.) Rozbiórka dachu

Prace związane z rozbiórką dachu rozpocząć od demontażu kominów, obróbek blacharskich i instalacji odgromowych. Po usunięciu z płaszczyzny dachu powyższych elementów można przystąpić do zdjęcia pokrycia, a w dalszej kolejności do demontażu więźby dachowej. Usunięte z budynku materiały opuszczać linami do poziomu terenu. Rozbiórkę drewnianych elementów nośnych dachu należy poprzedzić ich oględzinami, w celu ewentualnego zabezpieczenia osłabionych belek, słupów, murłat itp. Celem stężenia ścian nośnych wskazane jest pozostawienie belek stropowych w odstępie co ok. 4m.

e.) Rozbiórka ścian nośnych

Prace rozbiórkowe prowadzić wg zasad opisanych w punkcie „f”.

5.3 Wspólny słownik zamówień publicznych (PCV)

- 45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia
- 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111213-4 – Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45262100-2 – Rusztowania

6. Transport

W skład prac rozbiórkowych wchodzi:

- transport drewna budowlanego
- transport gruzu budowlanego
- transport odpadów komunalnych
- transport złomu
- transport eternitu
- wyrównanie terenu.

Gruz budowlany i elementy drewniane oraz złom mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami, utratą stateczności, rozsypywaniem, stwarzaniu zagrożenia dla osób i pojazdów poruszających się po drogach publicznych.

7. Obmiar robót

Nie ma zastosowania

8. Odbiór robót

8.1. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- Protokoły przekazania terenu budowy
- Dziennik budowy
- Protokoły odbioru robót
- Protokoły i notatki służbowe

8.2 Końcowy odbiór

Wykonane roboty rozbiórkowe podlegają końcowemu odbiorowi. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

8.3 Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez wykonawcę a przedłożoną inwestorowi w ofercie przetargowej, stanowiącą podstawę do zawarcia umowy przez inwestora i wykonawcę. Płatności będą realizowane zgodnie z postanowieniami umowy.