

Załącznik nr 11/3 do SIWZ

Decyzja

(pozwolenie na wykonanie robót rozbiórkowych)

dla nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 6b

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

Wpł. dn. 05 LIS. 2013

WAB.II.6741.66.2013.MG

Nr rejestru: 9231

Kancelaria Główna
2013-11-05
13372

Bydgoszcz, 2013.10.31

DECYZJA NR 1165 / 2013

202
kier. p. O. Jędrzejewicz
kier. p. J. Paolalski

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i ust. 4 art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 14.08.2013r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 14.08.2013r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
na: rozbiórkę budynków mieszkalnego i gospodarczego, usytuowanych na terenie działki o nr ew. 19, obręb 491, przy ul. Wojska Polskiego 6B w Bydgoszczy

według projektu rozbiórki opracowanego przez:
branża konstr.: mgr inż. Jadwiga Lubawy-Superczyńska, upr. bud. NB-7210/136/80
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/1423/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
 - przed dokonaniem rozbiórki, budynki należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
 - obowiązuje realizacja robót rozbiórkowych wyłącznie z terenu działki o nr ew. 19, bez naruszania przestrzeni działek sąsiednich
 - w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prac ziemnych, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez służby konserwacji zabytków
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne powstałe szkody w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na użytkowanie²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

verte

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 19, 56, 57, 58 i 1/2 w obrębie ewidencyjnym 491.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek *Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.*, reprezentowanej przez pełnomocnika *p. Jadwigę Lubawy-Superczyńską*, z dnia 14.08.2013r.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy. W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego *p. Maria Nowak* – współwłaściciel nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego (działki o nr ew. 56 i 58, obręb 491), pismem z dnia 05.09.2013r. wniosła uwagi dotyczące projektowanego zamierzenia budowlanego. W swoim piśmie wskazała, iż nie widzi możliwości przeprowadzenia rozbiórki budynków w taki sposób aby wykonawca powyższych robót nie naruszył nieruchomości stanowiącej jej współwłasność. Nadmieniła, iż działka o nr ew. 58 stanowi część pasa drogowego i aktualnie prowadzone jest postępowanie w sprawie regulacji stanu prawnego gruntu zajętego pod drogę publiczną, w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), natomiast działka o nr ew. 59 jest nieruchomością przeznaczoną pod budowę projektowanego połączenia przedłużenia ulicy Glinki do ulicy Wojska Polskiego zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wzgórze Wolności”, ul. Toruńska, Niziny, Kujawska, zatw. Uchwałą Nr XXXVI/585/97 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 19 marca 1997r. i zainteresowana stara się o uregulowanie stanu prawnego działki przez Urząd Miasta. Tym samym nie zgodziła się na udzielenie pozwolenia na rozbiórkę zanim nie zostanie uregulowany stan prawny nieruchomości działek o nr ew. 56 i 58.

Wymagania formalne, jakie powinien spełniać wniosek o pozwolenie na rozbiórkę, określone zostały w art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego. Działając w granicach kompetencji określonych w ww. przepisach tut. organ nie ma podstawy prawnej do zażądania od wnioskodawcy zgody właścicieli nieruchomości sąsiedniej na udzielenie pozwolenia na rozbiórkę, tym samym z powodu braku takiej zgody organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę przedłożono zgodę właściciela obiektu, szkic usytuowania obiektów budowlanych, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz projekt rozbiórki opracowany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli i należącego w okresie sporządzania projektu do stosownej izby zawodowej.

Zgodnie ze stanowiskiem projektanta i jednocześnie pełnomocnika Inwestora – *mgr inż. Jadwigi Lubawy-Superczyńskiej* z dnia 24.09.2013r. wobec uwag strony postępowania, roboty rozbiórkowe przedmiotowej zabudowy nie powinny naruszyć własności nieruchomości sąsiednich. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręcznym przy użyciu narzędzi pomocniczych zgodnie z projektem budowlanym robót rozbiórkowych załączonym do wniosku. Działka o nr ew. 19 jest na tyle duża, że wykonawca robót wykonując je zgodnie z projektem powinien zmieścić się z wszystkimi materiałami i sprzętem na jej terenie.

Wobec powyższego zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Laskarzewska-Karczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej

Architekt Miasta

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

OTRZYMUJE:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

DO WIADOMOŚCI:

1. P. Maria Nowak
2. P. Irena Jurek
3. P. Edmund Chmielewski
4. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
5. Wydział Mienia i Geodezji
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
7. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
8. a/a

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.