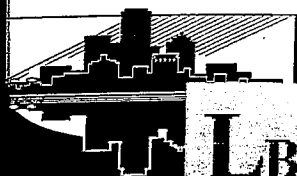


Załącznik nr 10/1 do SIWZ

Projekt budowlany
ul. Marcinkowskiego 18



LBM&A

VIELOBRANŻOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA
Bogusław LANGNER

85-792 Bydgoszcz ul. Gościnną 2/9, tel. (052) 344 37 10, kom. 601 808 596

NIP 554-039-10-30

REGON 092489280

Wpisu do ewidencji działalności gospodarczej dokonał Prezydent Miasta
Bydgoszczy w dniu 26.10.1999 r pod numerem 70910

PROJEKT ROZBIÓRKI

OBIEKT BUDOWLANY: Budynek mieszkalny - oficyna
przy ul. Marcinkowskiego 18 w Bydgoszczy

NAZWA ZADANIA : Rozbiórka budynku mieszkalnego - oficyny
przy ul. Marcinkowskiego 18 w Bydgoszczy

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Marcinkowskiego 18
Bydgoszcz

**NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI NA KTÓREJ OBIEKT JEST
USYTUOWANY:** 117/4

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1
85 - 011 BYDGOSZCZ

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA: w nagłówku str. tytułowej

BRANŻA : BUDOWLANA

Projektant: inż. Bogusław Langner
nr upr. WBPP - NB-7210/270/83
WBPP - NB-7210/288/82

Bydgoszcz, 11 grudnia 2009 r

601 808 596

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Oświadczenie projektanta o prawidłowości sporządzenia projektu
4. Uprawnienia projektowe
5. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierskiej
6. Opis techniczny z kolejnością robót rozbiórkowych
7. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych
8. Informacja dot. BiOZ
9. Zdjęcia przeznaczonych do rozbiórki obiektów
10. Spis rysunków
11. Rysunki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy „Prawo Budowlane” o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Tamteż podpisany:

inż. Bogusław Langner – projektant konstruktor

Oświadczamy, że projekt budowlany rozbiórki: opracowanie z dnia 11.12.2009 r
dotyczący: **Rozbiórki budynku mieszkalnego - oficyny
przy ul. Marcinkowskiego 18 w Bydgoszczy**

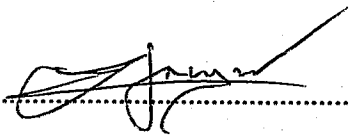
opracowany na rzecz Inwestora: **Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia:

Podpis i pieczęć składającego oświadczenie

.....11.12.2009 r.....

.....

inż. BOGUSŁAW LANGNER
projektant - konstruktor
budownictwa lądowego
nr upr. WBPP-NB-7210/288/82
WBPP-NB-7210/270/83

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU MIESZKALNEGO - OFICYNY

przy ul. Marcinkowskiego 18 w Bydgoszczy

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora: Administracji Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

- wizja lokalna przeprowadzona w grudniu 2009 r.

- dokumentacja obiektu przedstawiona przez Inwestora

2. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie zawiera warunki i sposób rozbiórki
budynku mieszkalnego - oficyny
przy ul. Marcinkowskiego 18 w Bydgoszczy.

3. Lokalizacja obiektu:

Przeznaczony do rozbiórki obiekt – budynek mieszkalny-oficyna,
usytuowany jest w podwórzu posesji przy ul. Marcinkowskiego 18.

4. Opis ogólny obiektu:

Budynek mieszkalny-oficyna

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego:

$16,90 \text{ m} \times 3,50 \text{ m} = 59,15 \text{ m}^2$

Kubatura: 275,05 m³

Uwaga:

Na długości 4,10 m budynek uległ już całkowitej destrukcji i na tym odcinku został już rozebrany.

Wymiary budynku mieszkalnego-oficyny określone są na rys. nr 2.

Budynek mieszkalny

Jest to budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej, o układzie podłużnym ścian nośnych, usytuowanych (w przybliżeniu) na planie prostokąta.

Jest to budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony.

Ściany zewnętrzne, nośne, z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Strop nad parterem - drewniany, belkowy, z podsufitką z płyty pilśniowej.

Ściany wewnętrzne - działowe - z cegły pełnej, dwustronnie otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym, oraz z płyt kartonowo - gipsowych.

Nadproża - stalowe.

Podłogi pomieszczeń - drewniane, oraz betonowe.

Stołarka okienna i drzwiowa - drewniana - w stanie szczałkowym

Konstrukcja dachu - belki drewniane pokryte deskami

Pokrycie dachu - papa na deskach

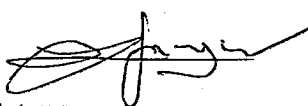
Rywny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Obiekt wyposażono w instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacyjną,
- elektryczną,

5.KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- 5.1. Wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki.
- 5.2. Instalacje wewnętrzne (wod.-kan., elektryczną) odłączyć od sieci miejskiej.
Należy to potwierdzić wpisem do dziennika budowy dokonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
- 5.3. Zdemontować armaturę, umywalki, miski klozetowe itp., a następnie dopiero przejść do demontażu przewodów instalacyjnych. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu opravek, wyłączników, a następnie zdejmuje się przewody.
- 5.4. Przystąpić do rozbiórki okien i drzwi.
Przed przystąpieniem do demontażu okien i drzwi należy sprawdzić czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany.
W takim wypadku wyjmuje się je dopiero przy rozbiórce ściany.
- 5.5. Przystąpić do rozbiórki ścianek działowych .
Ścianki należy rozbierać sukcesywnie, sprawdzając czy nie stanowią one dodatkowej podpory dla stropu poddasza. Gruz ze ścianek, należy usuwać systematycznie poza budynek.
- 5.6. Przystąpić do rozbiórki dachu.
Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od wszystkich elementów, jakie znajdują się nad jego powierzchnią – tzn. od kominów.
Po zdjęciu obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych należy przystąpić do zdjęcia poszycia z desek.
- 5.7. Po rozebraniu konstrukcji dachu - zdjęciu drewnianych krokwi, należy przystąpić do rozbiórki ścian poddasza.
- 5.8. Po zakończeniu rozbiórki drewnianego stropu nad parterem można przystąpić do wyburzania ścian nośnych parteru i kamiennych ław fundamentowych. Większe rozmiarowo bloki gruzu należy rozbić (np. młotem pneumatycznym) na mniejsze części i wywieźć.
- 5.9. Pozostałe po wyburzeniu ław fundamentowych wykopy należy zasypać gruntem niespoistym, z równoczesnym jego zagęszczeniem.


inż. **BOGUSŁAW LANGNER**
projektant - konstruktor
budownictwa lądowego
nr upr. WBPP-NB-7210/288/82
WBPP-NB-7210/270/83

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH

Przy rozbiórce budynków obowiązują wszystkie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące robót budowlanych.

Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych określa rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U. nr 13/1972.

Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Wszystkie niebezpieczne miejsca, takie jak przejścia, pomosty powinny być zabezpieczone barierami, a pomosty krawężnikami obrzeżnymi.

Ubrania ochronne i narzędzia

Robotnicy powinni mieć odzież roboczą, kaski ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymane w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót robotnicy powinni być pouczeni o sposobie prowadzenia robót i przepisach bezpieczeństwa pracy.

Warunki atmosferyczne

W czasie silnego wiatru, opadów atmosferycznych, mgły, mrozu, odwilży i innych niekorzystnych warunków atmosferycznych nie należy prowadzić prac rozbiórkowych.

Bezpieczeństwo publiczne

Wszystkie przejścia dla pieszych i przejazdy w zasięgu robót powinny być zabezpieczone, a w momencie zagrożenia wartownicy powinni kierować ruch na drogi okrężne.

Demontaż ręczny

Przy robotach na wysokości powyżej 4 m. robotnicy powinni pracować w pasach ochronnych z lin mocowanych do mocnych elementów konstrukcji.

Gruz powinien być usuwany za pomocą zsyków. Niedopuszczalne jest gromadzenie gruzu na stropie.

Nadzór nad robotami rozbiórkowymi

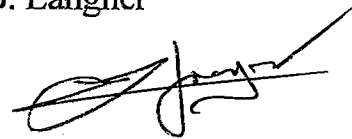
Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych kierownik robót musi cały czas przebywać na placu rozbiórki.

Każdy dzień prac rozbiórkowych należy rozpocząć odprawa, podczas której zostaną omówione:

- zakres robót na dany dzień
- ścisłe określenie czynności, które zostają poszczególnym pracownikom przydzielone
- określenie technologii, w której określona partia budynku będzie rozbierana
- omówione zostaną zasady BHP dotyczące danego zakresu robót.

Podczas prac rozbiórkowych musi być prowadzona ścisła dokumentacja z której będzie wynikać, kto i za co będzie odpowiedzialny przy poszczególnych pracach rozbiórkowych.

Opracował: inż. B. Langner



Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt budowlany: Rozbiórka budynku mieszkalnego-oficyny
przy ul. Marcinkowskiego 18 w Bydgoszczy

Adres obiektu budowlanego: ul. Marcinkowskiego 18
Bydgoszcz

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Opracował: inż. Bogusław Langner

Zawartość opracowania:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce
3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Wydzielone i oznakowane miejsca prowadzenia robót budowlanych
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Zakres robót obejmuje:

wszystkie roboty budowlane związane z rozbiórką budynku mieszkalnego-
oficyny w podwórzu przy ul. Marcinkowskiego 18 w Bydgoszczy

Roboty budowlane będą polegać na:

- wykonaniu ogrodzenie terenu rozbiórki.
- odłączeniu od sieci miejskiej instalacji wewnętrznej (wod.-kan., elektrycznej)
- zdemontowaniu armatury, umywalek, misek klozetowych itp.,
a następnie przejściu do demontażu przewodów instalacyjnych.
- rozbiórce okien i drzwi.
- rozbiórce ścianek działowych
- zdjęciu pokrycia dachowego z desek i rozbiórce drewnianej
konstrukcji dachu.
- rozbiórce drewnianego stropu nad parterem
- rozbiórce ścian nośnych poddasza i parteru
- wyburzaniu kamiennych ław fundamentowych.
- zasypaniu gruntem niespoistym wykopu po ławach fundamentowych

2. Istniejące obiekty budowlane

W bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranych obiektów budowlanych
znajdują się inne budynki mieszkalne i gospodarcze.

3. Wykaz elementów, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie stanowią wszystkie roboty budowlane - rozbiórkowe
realizowane na wysokości.

Dużą uwagę należy także zwrócić na roboty transportowe związane
z transportem demontowanych elementów rozbieranego budynku
(drewnianych belek, gruzu itp.)

4. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenia mogą wystąpić podczas realizacji następujących robót:

- podczas prac wyburzeniowych
- podczas transportu demontowanych elementów budynku
- podczas wszelkich robót realizowanych na wysokości

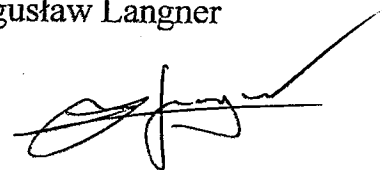
5. Wydzielone i oznakowane miejsca prowadzenia robót budowlanych - rozbiórkowych

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych należy wydzielić strefę prac budowlanych tak, aby nie miały dostępu do niej osoby postronne, a w szczególności mieszkańcy sąsiednich budynków i dzieci.

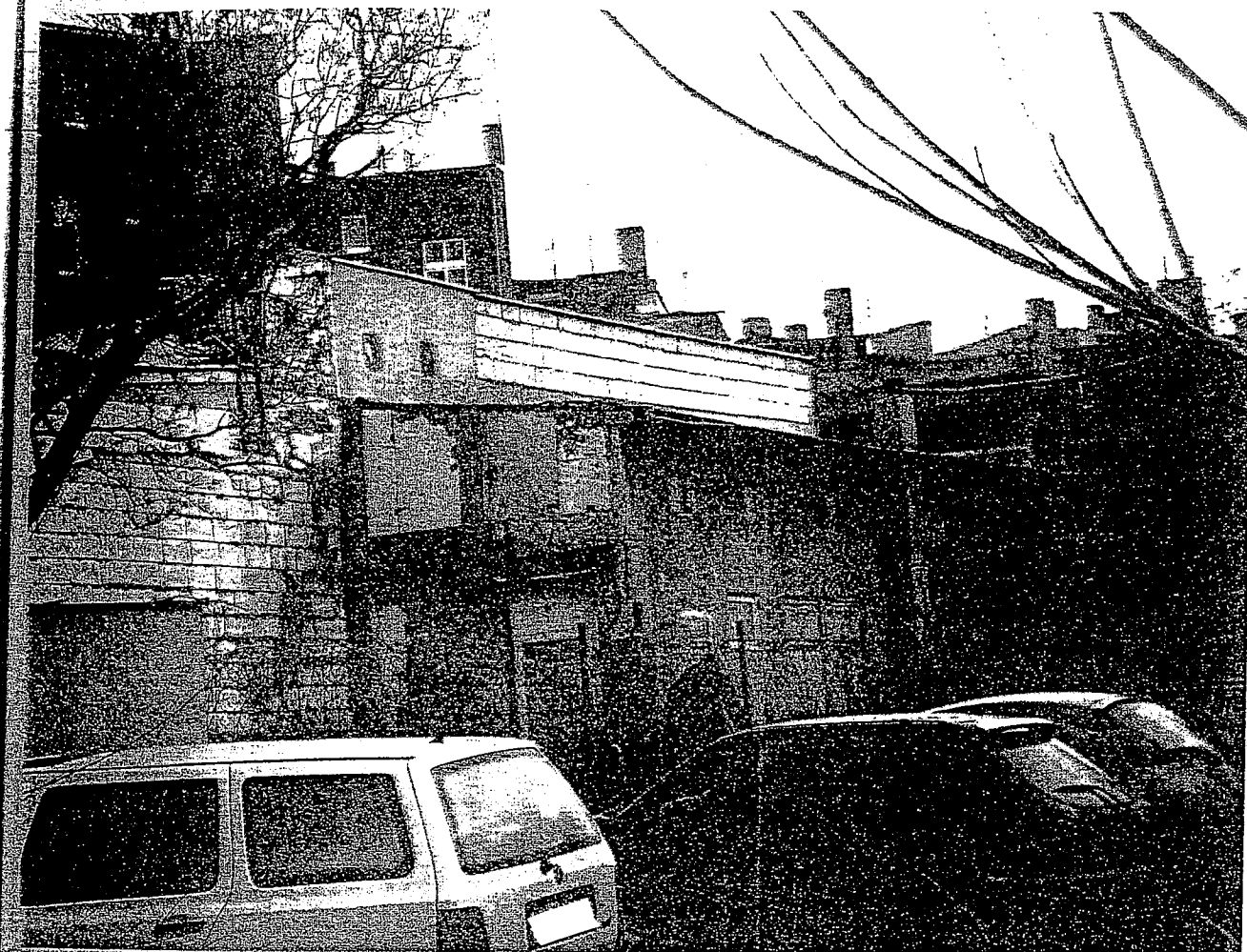
6. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Do pracy na budowie wolno dopuścić jedynie pracownika przeszkolonego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadającego aktualne badania lekarskie do pracy na danym stanowisku i w danych warunkach. Dokumenty stwierdzające odbyte szkolenia BHP i aktualne badania lekarskie przechowywane są przez kierownika robót. Kierownik robót odpowiada za dopuszczenie pracowników do pracy. Kierownik robót jest również odpowiedzialny za zabezpieczenie pracownikowi środków ochrony indywidualnej. Za zachowanie zasad BHP w miejscu pracy odpowiedzialny jest brygadzista.

opracował: inż. Bogusław Langner



BUDYNEK MIESZKALNY - OFICYNA
UL. MARCINKOWSKIEGO 18



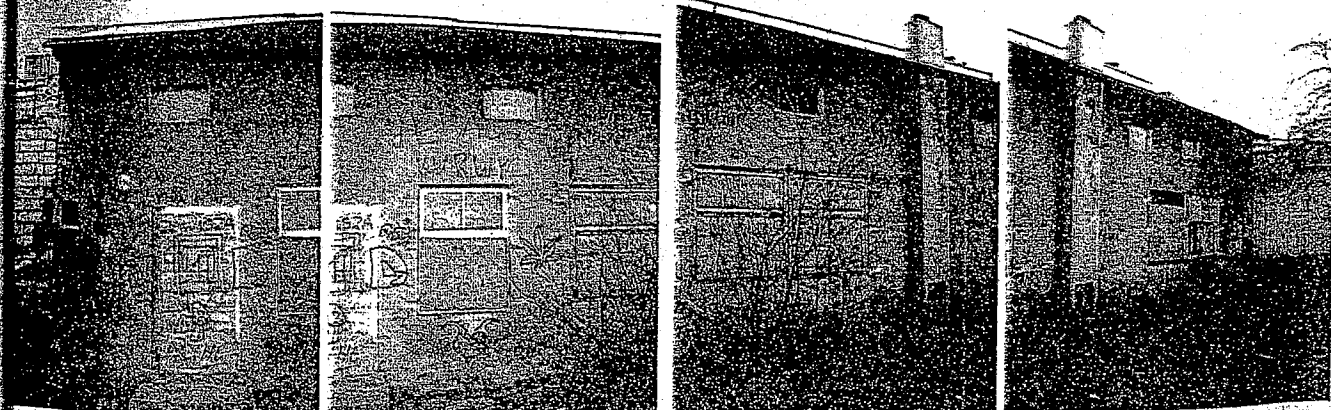
widok od strony podwórza



BUDYNEK MIESZKALNY - OFICYNA
UL. MARCINKOWSKIEGO 18



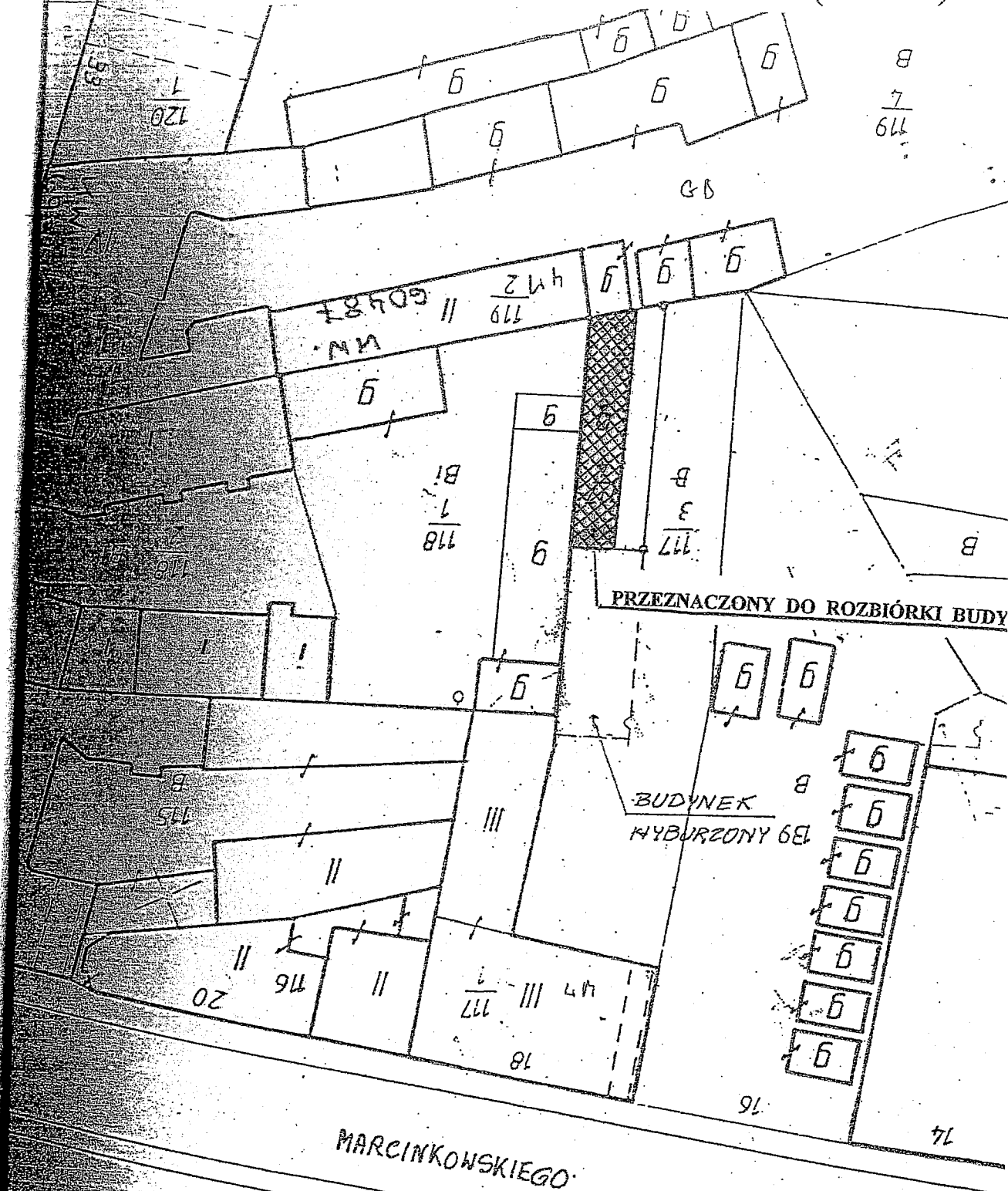
widok od strony podwórza



SPIS RYSUNKÓW

- rys. nr 1. Plan usytuowania obiektu
- rys. nr 2. Inwentaryzacja szkicowa budynku mieszkalnego- oficyny,
przeznaczonego do rozbiórki

PLAN USYTUOWANIA OBIEKTU (1:500)

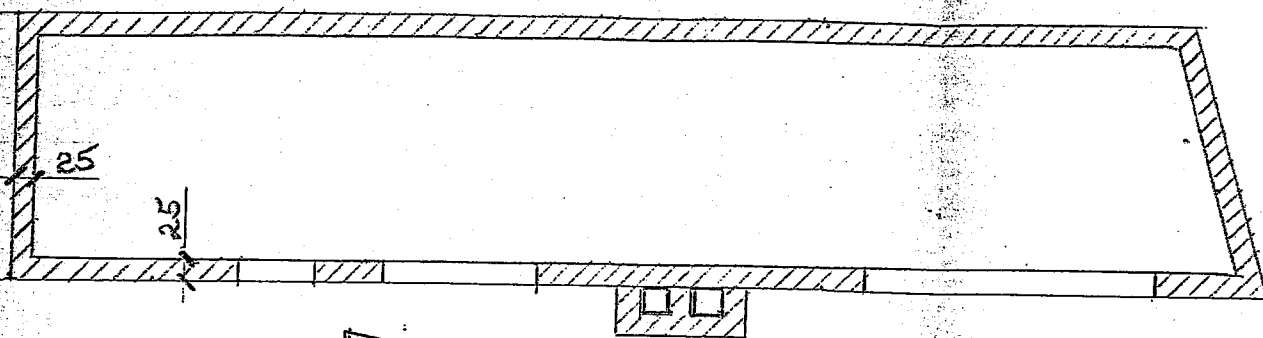


PROJEKT:	Rozbiórka budynku mieszkalnego - oficyny przy ul. Marcinkowskiego 18 w Bydgoszczy
ADRES:	BYDGOSZCZ, ul. Marcinkowskiego 18
INWESTOR:	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 BYDGOSZCZ
PROJEKTANT:	inż. Bogusław Langner nr upr. WBPP-NB-7210/270/83 WBPP-NB-7210/238/82
Bydgoszcz, 11 grudnia 2009 r	
RYS. NR 1	

INWENTARYZACJA SZKICOWA
BUD. MIESZKALNEGO-OFICYNY, PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓ
(1:100)

WYBURZONA

A



1690

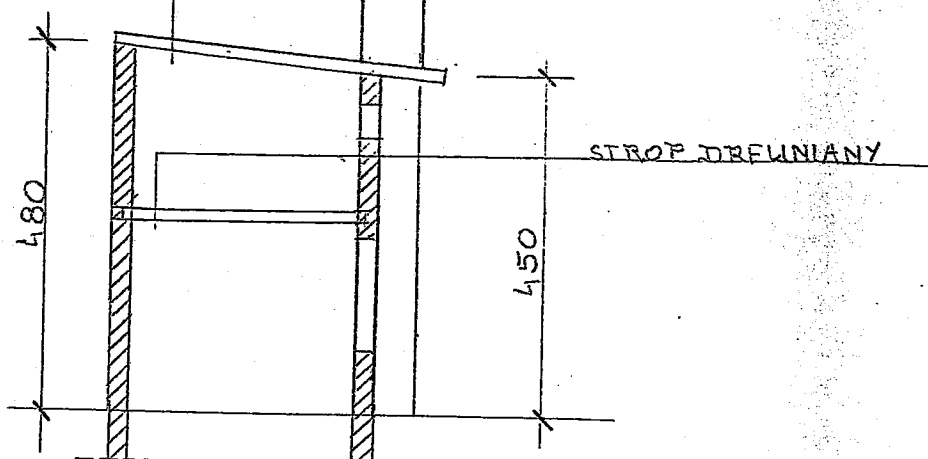
2100

350

A

DACH DREWNIANY - Deski + papa

A-A



480

450

STROP DREWNIANY