

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO SIWZ

Decyzja pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

**Zadanie 1 –
ul. Stary Port 21**

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

2013-07-26

WAB.II.6740.733.2013.ED
nr rejestru 7083

8890
Ilość załączników: 4 kserokopie

Bydgoszcz, 2013 07 26
"ADM" Dział Remontów

Wpł. dn. 29 LIP. 2013

DECYZJA NR 659 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz art. 2 pkt. 7 ustawy z dn. 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. - 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.06.2013r. (wpływ do tut. organu - 27.06.2013r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:¹⁾**

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.,
z/s przy ul. J.J. Śniadeckich 1w Bydgoszczy

polegających wzmocnieniu ściany zewnętrznej - spichlerz oraz wzmocnieniu konstrukcji budynku garażowo - magazynowego usytuowanego przy ul. Stary Port 21 (działka nr ewid. 14/3, obręb 129) w Bydgoszczy

według projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. Andrzej Banaś, upr. bud. nr AUB-KZ-7210/36/90 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członek Kuj. - Pom. Okręg Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0047/01

i sprawdzonego przez:

mgr inż. Grzegorz Jazłowski, upr. bud. nr GP-KZ-7342/82/91 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członek Kuj. - Pom. Okręg Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0846/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
- 3) Terminy rozbiórki:²⁾
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić:
 - 1) właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ee najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
- 6) Kierownik budowy /robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działka nr ewid. 14/3 w obrębie 129 przy ul. Stary Port w Bydgoszczy

UZASADNIENIE

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) ustalono, że stronami postępowania administracyjnego jest Inwestor oraz właściciel przedmiotowej działki.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), strony zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron nie złożyła w tut. organie, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków ani zastrzeżeń do projektu budowlanego.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZIDENTA MIASTA

[Podpis]
Marek Lisowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
- 1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
2) Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.
ul. J.J. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a ED

Do wiadomości:

1. WMiG
2. PINB