

Pracownia Projektowa
"INGRAF"
 Anna Pawlicka-Zabojszcz
 ul. Łokietka 5/1
 85-200 Bydgoszcz
 tel. 0-52 322-67-27

URZĄD MIASTA
 Bydgoszcz
 Biuro Administracji Zudowlanej

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH
 "ADM" Spółka z o. o.
 85-011 BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY
 BYDGOSZCZ UL. MAZOWIECKA 24
 działka nr 149 obręb 112;
 H bud =7,20 m < 12,0m

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY NA WYBICIE OTWORU DRZWIOWEGO
 W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ OD STRONY PODWÓRZA
 I PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO
 POLEGAJĄCEJ NA ZMIANIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 PIWNICY

RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANCI:

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT ARCH:	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	
PROJEKTANT KONSTR:	inż. Kazimierz Kaczmarek	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności konstr- budowlanej nr upr: WBPP-NB-7210/123/82	
SPRAWDZIŁ KONSTR.	mgr. inż. Jerzy Makowski	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności konstr- budowlanej nr upr: GAI/IV/8346/192/TO/88-89	
SPR. ARCH.	mgr inż. arch. M. Schwiolt	mgr inż. arch. M. Schwiolt Bydgoszcz 17 czerwca 2013	

NIP 953-100-58-22 REGON 090116497 e-mail: ingraf@neo.pl
 adres do korespondencji: "Ingraf" Anna Pawlicka-Zabojszcz
 ul. Grunwaldzka 30 ,85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie dotyczy: projektu budowlanego na wybicie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej od podwórza i przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Mazowieckiej 24 w Bydgoszczy polegającej na zmianie obsługi komunikacyjnej piwnicy budynku mieszkalnym

mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz

uprawnienia do projektowania bez ogr. w specjalności architektonicznej
Nr. ewid. GPKG -I- 7342-43/95

inż. Kazimierz Kaczmarek

Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności konstr- budowlanej
nr upr:WBPP-NB-7210/123/82

Inż. Kazimierz Kaczmarek
Upr. do proj. bez ogr. w specjalności
konstr. budowl. WPB-NB-7210/123/82
Architektury przemysł. i inż. KB-7210/235/82

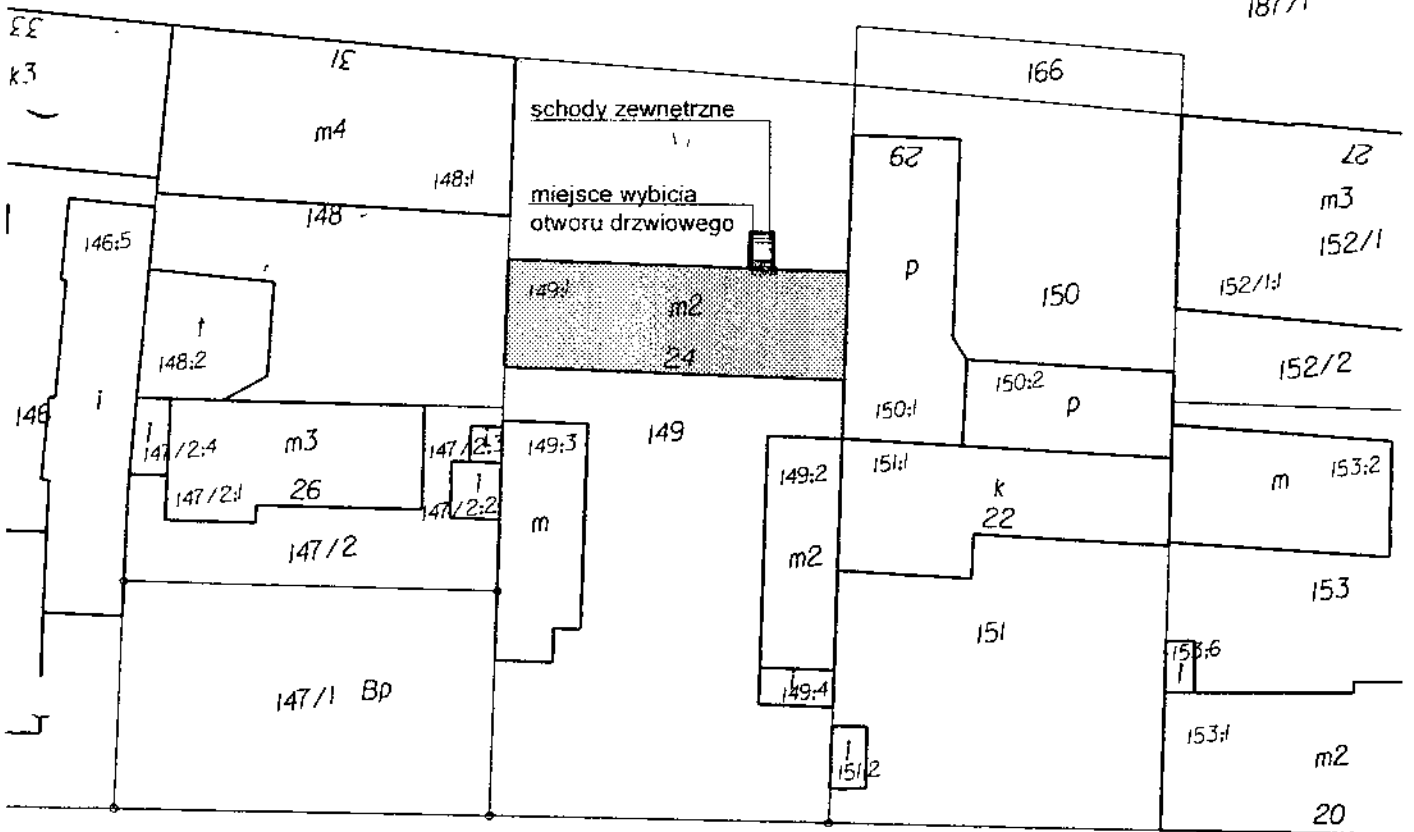
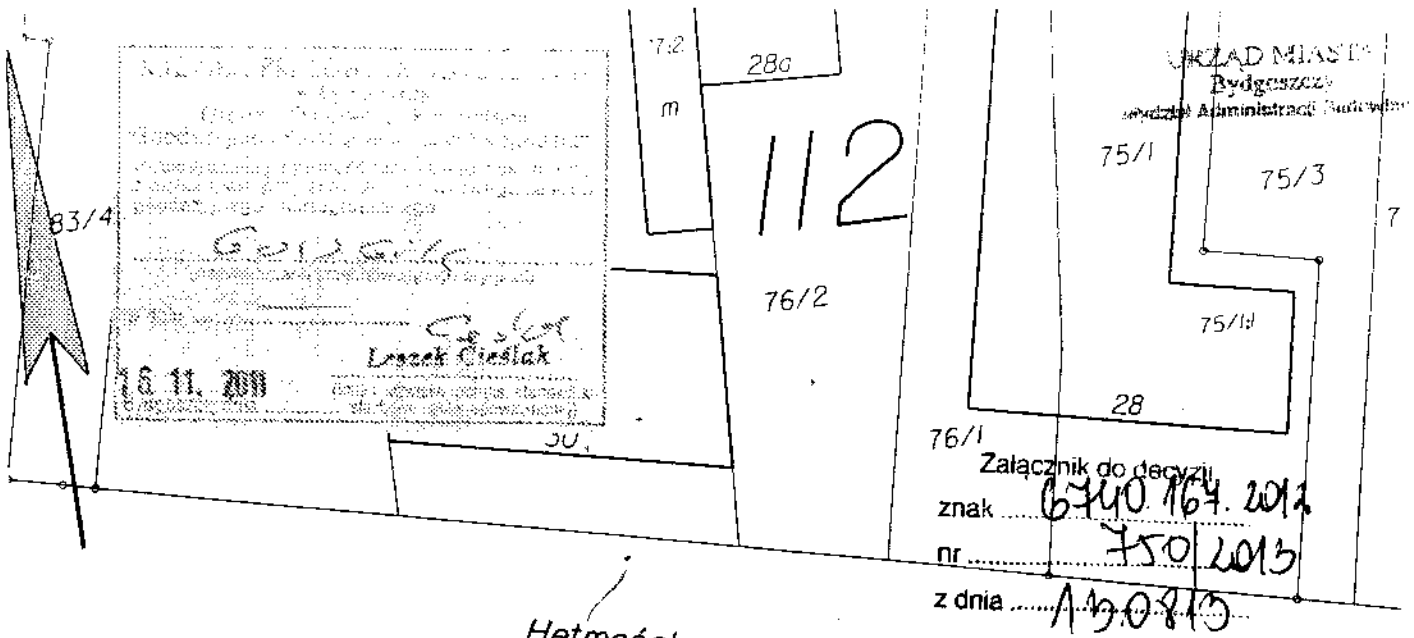
mgr inż. Jerzy Mąkowski

Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności konstr- budowlanej
nr upr:UA/IV/8346/192/TO/88-89

SPR. ARCH.

mgr inż. inżynier architekt
Małgorzata Schmidt
nr upr. GP-KZ-7342/126/92
projektant uprawnienia pełne architektoniczne
1) do sporządzenia projektów architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych
2) do kierowania, nadzorowania, kontrolowania
budownictwa przemysłowego

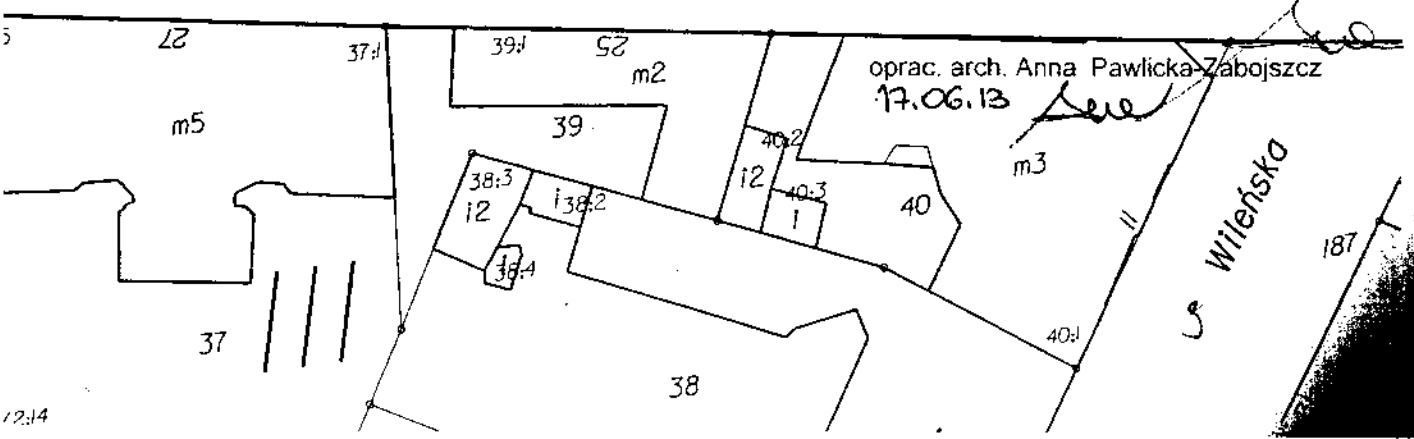
Bydgoszcz 17.06.2013r.



REPRODUKCJĘ WYKONANO
 w MPG Bydgoszcz, dn. 16.11.21
 Nr ewid. 1834/11 egz. 1

Mazowiecka 307

PLAN SYTUACYJNY 1:500



**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NA WYBICIE OTWORU DRZWIOWEGO
W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ OD STRONY PODWÓRZA
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
W DOMU MIESZKALNYM BYDGOSZCZY PRZY ul. MAZOWIECKIEJ 24**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2 Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 dla celów poglądowych
- 1.3 Inwentaryzacja dla celów projektowych i wizja lokalna.
- 1.4 Projekt archiwalny budynku (Archiwum Państwowe w Bydgoszczy - Akta Budowlane M. Bydgoszczy)

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie otworu drzwiowego w przyziemiu budynku (suterenu) a w szczególności:

- demontaż elementów kolidujących z projektowanymi drzwiami
- wykonanie nadproża w ścianie zewnętrznej
- obniżenie posadzki przed projektowanym wejściem do suterenu
- przebudowa schodów zewnętrznych
- montaż drzwi w wykonanym otworze.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem murowanym, w części dwukondygnacyjnym, w części o jednej kondygnacji nadziemnej mieszkalnej i suterenu nieużytkowej. Różnica posadzki suterenu waha się od 46 do 78 cm poniżej poziomu terenu. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej gr. 38 cm na zaprawie-wapiennej. Fundamenty pod ścianami konstrukcyjnymi murowane.

Dotychczasowe wyjście z suterenu na podwórze wymagało wejścia na parter, a następnie zejścia schodami zewnętrznymi na poziom terenu. Obecnie otwór w stropie nad schodami wewn. został zastąpiony i powstała jednolita podłoga w pom. powyżej.

4. PRZEZNACZENIE OBIEKTU-PROGRAM UŻYTKOWY

Obiekt istniejący jest budynkiem mieszkalnym, a w suterenu występuje funkcja nieużytkowa: komórki lokatorskie. Zaprojektowano taką przebudowę istniejącego wejścia zewnętrznego, aby umożliwić wejście do suterenu bezpośrednio z podwórza. Projektowana przebudowa nie zmienia sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń. komunikacja lok. mieszki. bez zmian.
Zmianie ulega komunikacja z piwnicy.

5. FORMA BUDYNKU-DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Projektowane wejście jest dostosowane do podziałów istniejącej elewacji.

6. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻ

zakres planowanych rozbiórek jest relatywnie niewielki i obejmuje;

- rozbiórkę istniejących schodów wewnętrznych drewnianych
- rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych stalowych
- demontaż istniejących drzwi zewnętrznych drewnianych
- rozbiórkę ściany po wykonaniu nadproża

7. OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH**7.1 SCHODY ZEWNĘTRZNE**

- Mur i posadzkę wykonać z betonu B 20
- Grubość ściany przyjęto 20 cm,
- Części zagłębione w gruncie izolować 2x abizolem
- Mur sytuować na podlewce z betonu B10 gr. 10 cm.
- Poniżej muru i posadzki wykonać podsypkę z piasku gr. ok. 20 cm
- Dokładne usytuowanie według rzutu.
- Zamontować na spoczniku kratkę wycieraczki stalowej

7.2 WYBICIE OTWORU W ŚCIANIE ZEWNĘTRZNEJ

Nad projektowanym otworem szerokości 100 cm w świetle w ścianie murowanej z cegły gr. 44 cm (otynkowanej) projektuje się nadproże z dwóch ceowników 140 skręconych śrubami M10

SPOSÓB WYKONANIA NADPROŻY

Strop podstemplować. Na odpowiedniej wysokości należy wykonać bruzdę przy pomocy elektronarzędzi (tarcze do cięcia) z jednej strony muru i ułożyć kształtownik na zaprawie cementowej marki 15. Po stwardnieniu zaprawy należy powtórzyć czynność z drugiej strony muru. Dwuteowniki skrócić 3-ma śrubami M10. Po związaniu zaprawy rozebrać ścianę poniżej nadproża. Ościeża wykonanego otworu otynkować i pomalować. Zamontować drzwi stalowe

7.3 WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Ścianę budynku otynkować od wewnątrz i zewnątrz w miejscu brakującego tynku tynkiem cem-wap. i pomalować.

7.4 STOLARKA DRZWIOWA

Projektuje się drzwi stalowe docieplone szer. ok. 100 cm i wysokości ok. $h=205$ cm. Przed złożeniem zamówienia wymiary otworu wykończonego zdjąć z natury.

W miejscu istniejących drzwi zamontować okno i wykonać balustradę stalową o wysokości 110 cm (można alternatywnie wykonać ściankę podparapetową z gazobetonu do wys 85 cm i zamontować mniejsze okno.

7.5 DETALE ARCHITEKTONICZNE

Na dolnym spoczniku wykonać zagłębienie na wycieraczkę stalową. Zagłębienie powinno posiadać otwór odwadniający z rurki drenarskiej, odprowadzający wody opadowe.

7.6 Ew. balustrada – patrz pkt 5.4.

8. ZAGADNIENIA P-POŻ

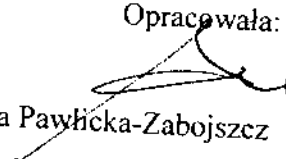
Budynek istniejący zalicza się do kat. ZL IV, jest budynkiem niskim. Projektowane schody będą stanowiły dodatkowe wyjście ewakuacyjne z sutereny.

9. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego oraz kubatura bez zmian.

Uwaga: zgodnie z § 3 ust. 24 pkt a) rozporządzenia sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, do kubatury brutto budynku nie wlicza się min. schodów zewnętrznych i studzienek okiennych.

Opracowała:


mgr inż. arch. Anna Pawlička-Zabojszcz

OCENA TECHNICZNA

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji i Budownictwa

Obiekt budowlany: Budynek mieszkalny
przy ul. Mazowieckiej 24 w Bydgoszczy

Temat: Przebicie otworu w ścianie zewnętrznej

Inwestor: ADM Spółka z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Przedmiotem oceny jest budynek mieszkalny, wybudowany na początku XX wieku, pierwotnie jako budynek o funkcji produkcyjno - magazynowej.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem dwu- kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o konstrukcji murowej.

- istniejące fundamenty – ławy fundamentowe prawdopodobnie ceglane
- ściany przyziemia murowane z cegły pełnej gr. 44 cm (z tynkiem)
- ściany parteru: zewnętrzne gr. 38 cm tynkowane
- ściany wewnętrzne nośne gr. 24 i 38 cm.
- dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą
- stropy nad piwnicą ceramiczno-żelbetowe, sklepienie
- schody zewnętrzne o konstrukcji stalowej
- schody wewnętrzne o konstrukcji drewnianej

Ściany zewnętrzne tynkowane,
Stołarka okienna PCV, drewniana
Istniejąca posadzka w piwnicy; cegła ceramiczna

Budynek jest zachowany w dobrym stanie technicznym,

Wnioski:

Istniejący budynek mieszkalny jest w dobrym stanie technicznym, i wykonanie projektowanych prac nie wpłynie na stan obiektu.

Ocenę sporządziła:

mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

Bydgoszcz 17.06.13

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt budowlany: Budynek mieszkalny
ul. Mazowiecka 24
85-039 Bydgoszcz

Inwestor: ADM spółka zoo
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

Informację sporządziła: arch. Anna Pawlicka Zabojszcz

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

związana z wybiciem otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej

I. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace związane z wybiciem nowych otworów w ścianie nośnej zewnętrznej

II. Istniejące obiekty budowlane.

Na działce znajduje się budynek mieszkalny. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z płaskim dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej.

III. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

Podstawowe zagrożenia przy wykonaniu robót to:

- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- brak podstemplowania stropów przed przystąpieniem do wykuć
- nie wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny,
- niewłaściwa organizacja pracy,
- upadek z wysokości,
- zachłapanie oczu betonem
- przedmioty spadające.

V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót związany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników.

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i urządzenia ochronne zgodnie z odpowiednimi tabelami i normami zakładowymi oraz zostać przeszkoleni w zakresie ich prawidłowego używania. Pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie BHP wg. obowiązujących przepisów a na terenie budowy winna znajdować się dokumentacja szkoleń.

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczegółowego zagrożenia.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót można podzielić na działania organizacyjno – prawne, działania techniczne i działania nadzorcze.

Do środków organizacyjno – prawnych należy przeprowadzenie kompleksowych szkoleń pracowniczych, sporządzenie planu BIOZ i szczegółowy, bieżący instruktaż pracowników przed wykonaniem niebezpiecznych prac. Działania te winny być poprzedzone szczegółową analizą dokumentacji technicznej pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Działania techniczne to zgodnie z przepisami wyposażenie pracowników w odzież ochronną oraz środki i urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo prac. Należy do nich zagospodarowanie placu budowy w sieci komunikacyjną, drogi montażowe dla maszyn ciężkich, środki transportu poziomego i pionowego, składowiska i magazyny, oświetlenie placu budowy. W ten zakres wchodzi również wygradzenie niebezpiecznych odcinków robót. Działania nadzorcze prowadzone są przez personel techniczny i dotyczą kompleksowego aspektu bezpieczeństwa i higieny pracy opisanego w planie BIOZ.

arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

Inż. Kazimierz Kaczmarek
Upraw budowlanych specjalności
konstr. budowlanych NB-7210/123/82
Wydział Budownictwa i Urbanistyki NB-7210/235/85



UL. Mazowiecka 24
Elewacja północna - od podwórza



UL. Mazowiecka 24
Widok wnętrza piwnicy

10


Anna Pawlińska-Zabajska

