

S P E C Y F I K A C J A
TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

dla ofert w przetargu nieograniczonym na :

**na wybiciu otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej od strony podwórza wraz z
przebudową schodów zewnętrznych w domu mieszkalnym w Bydgoszczy przy
ul. Mazowieckiej 24**

Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo Zamówień Publicznych
/Tekst jednolity Dz. U. Nr 164, poz. 1163 z 2006 roku z późn. zm. /

Organizatorem przetargu i Zamawiającym jest :

**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O. BYDGOSZCZ
UL. ŚNIADECKICH 1**

1. Ustalenia ogólne.

Organizatorem przetargu i Zamawiającym jest:

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O. BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia publicznego jest: wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej budynku mieszkalnego przy ul. Mazowieckiej 24 wraz z przebudową schodów zewnętrznych. Prace należy wykonać zgodnie z „projektem budowlanym” opracowanym przez Pracownię Projektową „INGRAF” Anna Pawlicka - Zabojszcz z dnia 17.06.2013 r.

3. Charakterystyka budynków:

Budynek murowany , dwukondygnacyjny . Fundamenty pod ścianami konstrukcyjnymi murowane. Obiekt mieszkalny.

4. Zakres prac do wykonania:

Szczegółowy zakres prac do wykonania podano w załączonym projekcie budowlanym na wybicie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej od strony podwórza wraz z przebudową schodów zewnętrznych w domu mieszkalnym w Bydgoszczy przy ul. Mazowieckiej 24 wykonanym przez mgr inż. arch. Annę Pawlicką Zabojszcz.

5. Informacje o terenie budowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zapleczu dla potrzeb Wykonawcy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy, dokumentacje projektową, dziennik budowy .

Wykonawca zapewni swoim pracownikom pomieszczenia i zaplecze socjalne.

Po objęciu placu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronie placu

budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji zamówienia.

Zapewni również ochronę placu budowy. Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przez umieszczenie tablic informacyjnych, których treść będzie zgodna z przepisami Prawa Budowlanego i BHP.

Przez cały czas trwania robót Wykonawca zapewni swobodną i bezpieczną komunikację wszystkim osobom wchodzącym i wychodzącym z szczególnym zachowanie wszelkich zasad BHP

Prace należy wykonać bezwzględnie w czasie określonym w umowie.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się stosować do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

Wszyscy wykonujący roboty pracownicy powinni posiadać dokument zezwalający na prace na wysokości, być przeszkoleni pod względem BHP i stosować się do tych

przepisów. Ponadto powinni posiadać przygotowanie zawodowe i doświadczenie w zakresie wykonywania robót.

e. Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oznaczono kodami następujące roboty:

45453000-7 – roboty remontowe

452232210-1 – roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45410000-4 – tynkowanie

6. Wymagania dotyczące materiałów

a. Do realizacji remontu zabrania się stosowania innych materiałów niż podanych w projekcie technicznym. Jeżeli Wykonawca stwierdzi iż zaistniała konieczność zamiany, zobowiązany jest uzyskać na nią zgodę autora projektu.

Materiały powinny być składowane w taki sposób, aby Inspektor Nadzoru w każdej chwili mógł przeprowadzić ich kontrole.

b. Wszystkie materiały muszą posiadać atest lub aprobatę techniczną świadczące o dopuszczeniu do stosowania na polskim rynku.

7. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały do prac murarsko-tynkarskich należy przewozić w zamkniętych kontenerach uniemożliwiających ich zawilgocenie.

8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

- Prace naprawcze powinny być wykonane w miejscach określonych w projekcie;
- Prace powinny być wykonane wg projektu;

9. Kontrola jakości robót przed zgłoszeniem ich do odbioru

Wykonawca zapewni osobom pełniącym nadzór inwestorski i autorski możliwość skontrolowania w każdej chwili zgodności prowadzonych prac z projektem. W przypadku stwierdzenia zmiany technologii lub materiałów osoby kontrolujące mogą wstrzymać dalsze prace i zażądać usunięcia niewłaściwie wykonanych elementów na koszt Wykonawcy.

10. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonywanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie oraz w specyfikacji technicznej. Ilość ich podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy. Jakakolwiek

niezgodność z przedmiarem, w którym z konieczności niektóre wielkości zostały przyjęte, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Obmiary będą przeprowadzane przed każdym odbiorem, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy lub zmiany Wykonawcy.

11. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

a. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości robót, które w dalszym procesie ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Dokonuje go Inspektor Nadzoru. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

b. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy – robót zanikowych polega na ocenie jakości i ilości wykonanych robót. Wykonuje się go według zasad obowiązujących przy odbiorze ostatecznym.

c. Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczowego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Podczas odbioru sprawdzona zostanie jakość i staranność wykonanych prac, ich zgodność z projektem i ustaleniami dokonanymi podczas wykonywania prac oraz terminowość wykonania. Osoby odbierające zwrócą szczególną uwagę na jakość techniczną i staranność wykonanych prac .

12. Dokumenty odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego z Zamawiającym. Poza tym Wykonawca zobowiązany jest przygotować : dokumentację fotograficzną powykonawczą posiadać specyfikacje techniczną i Dziennik budowy oraz deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności użytych materiałów.

13. Dokumenty odniesienia

Projekt budowlany na wybicie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej od strony podwórza wraz z przebudową schodów zewnętrznych w domu mieszkalnym w Bydgoszczy przy ul. Mazowieckiej 24 wykonanym przez mgr inż. arch. Annę Pawlicką Zabojszcz.

Przedmiar robót

Polskie normy:

PN-EN ISO 11600; 2004 Konstrukcje budowlane.

PN-65/B-10101 – Roboty tynkowe.

PN-ISO-6241:1994 – „Normy własności użytkowych w budownictwie i zasady opracowania oraz czynniki, jakie powinny być uwzględniane”.