

10/3

został zmienił 10/3

do 5142

rodzonic Nr 3

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
1

PRACOWNIA PROJEKTOWA „AGAT”
mgr inż. Jadwiga Lubawy - Superczyńska
85-829 BYDGOSZCZ
Ul. Szarych Szeregów 2A/24,

NIP 953-175-54-92
REGON 092310619
REJESTR 64804

PROJEKT BUDOWLANY ORGANIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- Obiekt :** Budynek użytkowy
przy ulicy Fordońskiej 465
obręb Nr 342, działka Nr 75,
w Bydgoszczy.
- Zamawiający :** Administracja Domów Miejskich
A.D.M. Spółka z o.o.
Bydgoszcz , ul. Śniadeckich 1
- Branża :** Budowlana
- Autor
opracowania :** mgr inż. Jadwiga Lubawy - Superczyńska

mgr inż. Jadwiga Lubawy - Superczyńska
Wydział Administracji Budowlanej
do projektowania w sz. ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Upr. bud. NB - 7210/136/80

BYDGOSZCZ, 09 lipca 2013 roku

SPIS TREŚCI PROJEKTU

I KARTA TYTUŁOWA.

II. SPIS TREŚCI

III OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

IV PROJEKT ORGANIZACJI ROBOT ROZBIORKOWYCH

1. Przedmiot projektu.

2. Podstawa opracowania.

3. Ogólny opis budynków.

4. Specyfikacja techniczna w zakresie wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

5. Informacja o planie BIOZ

6. Uwagi końcowe.

7. Przepisy związane

V. Plan sytuacyjny- załącznik nr 1

VI Fotografie.

VII Orzeczenie techniczne

VII Uprawnienia projektanta

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
1

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany organizacji robót rozbiórkowych budynku użytkowego przy ulicy Fordońskiej 465 w Bydgoszczy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT :

mgr inż. Jadwiga Lubawy – Superczyńska
upr. NB – 7210/136/80.....

mgr inż. Jadwiga Lubawy-Superczyńska
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Przejazdowa 1 Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej
Upz. bud. NB-7210/136/80

Zgoda na rozbiórkę

Jako właściciele budynku przy ul. Fordońskiej 467 wyrażamy zgodę na rozbiórkę lokalu użytkowego przy ul. Fordońskiej 465 graniczącego ścianą boczną z naszą nieruchomością usytuowaną na działce nr 18, 19 i nr KW 16176.....

Jednocześnie nadmieniamy, iż wszelkie prace mają być wykonane zgodnie z Prawem Budowlanym i na koszt zainteresowanego.

Ściana budynku przy ul. Fordońskiej 467 powinna zostać po rozbiórce zabezpieczona poprzez otynkowanie.

Niniejsza zgoda na rozbiórkę została sporządzona na prośbę Administracji Domów Miejskich Sp. z o.o.

Bydgoszcz, dn. 2013.02.21.....

Właściciele budynku przy ul. Fordońskiej 467:

Barbara Dądzul

Rynda Małgorzata

Marta Dądzul z upoważnienia Barbarę Dądzul

Natasza Małgorzata

Elżbieta Zola

PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

dotyczący budynku użytkowego przy ul. Fordońskiej 465 w Bydgoszczy

1. PRZEDMIOT PROJEKTU:

Projekt dotyczy organizacji robót rozbiórkowych budynku użytkowego zlokalizowanego przy ulicy Fordońskiej 465 w Bydgoszczy.

Przedmiotem opracowania jest zabezpieczenie terenu, organizacja i technologia robót rozbiórkowych

2. PODSTAWA OPRAWOWANIA PROJEKTU:

Opracowanie sporządzono w oparciu o zlecenie Administracji Domów Miejskich A.D.M. Sp-ka z o.o. w Bydgoszczy- umowa Nr 133/P/ ROM-4/2013.

3. OGÓLNY OPIS BUDYNKU:

Obiekt będący przedmiotem opracowania usytuowany jest na działce Nr 75 , obręb 342 przy ulicy Fordońskiej 465 w Bydgoszczy. Niewielki budynek, który służył jako kiosk znajduje się po prawej stronie działki i przylega ścianą szczytową do do szczytowej ściany piętrowego budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce Nr 467.

Budynek zlokalizowany jest wzdłuż ulicy, przy granicy działki. Jest to niewielki budynek piętrowy z drewnianym dachem dwuspadkowym krytym blachą dachówkową w części stromej, od strony ulicy i papą w części płaskiej, od strony podwórza. Parter o wysokości trzech metrów pełnił funkcje użytkową, natomiast nadbudowane piętro, węższe o metr od parteru, pozbawione okien, o wysokości około dwóch metrów pełniło funkcje magazynową. Na piętro od strony podwórza prowadziły zewnętrzne drabiniaste, stalowe schody, obecnie zdemontowane.

Murami nośnymi są ściany podłużne budynku z cegły pełnej na zaprawie wapiennej o grubości 25 cm otynkowane tynkiem wapiennym. Strop nad parterem ceglany na belkach stalowych typu Kleina a nad piętrem stropodach

drewniany, belkowy, oparty na ścianach podłużnych. Malowania tynków klejowe, olejne, emulsyjne. Posadzka betonowa na gruncie. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Drzwi wejściowe i okno wystawowe zabezpieczone żaluzjami typu ciężkiego. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Budynek podłączony był do miejskich instalacji:

- wodociągowej
- kanalizacyjnej
- elektrycznej.

Woda i kanalizacja zostały już odłączone w ostatnim czasie - wg informacji uzyskanych z ROM-u.

Dane ogólne budynku:

Pow. zabudowy $4,75 \times 5,16 = 24,51 \text{ m}^2$
Kubatura $= 111,70 \text{ m}^3$

Obiekt wybudowany został około 1900 roku.

4.0 SPECYFIKACJA TECHNICZNA W ZAKRESIE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

4.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora.

4.2 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

W pierwszej kolejności należy dokonać sprawdzenia odłączenia istniejących instalacji elektrycznych i wodociągowych od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji i dokonaniu wpisu w dzienniku rozbiórki.

Ponieważ teren rozbiórkowy jest zamieszkały należy teren rozbiórki wygrodzić i wywiesić tablice informacyjne ostrzegające - zgodnie ze wskazaniami na załączonym planie sytuacyjnym.

Dojazd do budynku przeznaczonego do rozbiórki przewidziano ulicą Fordońską i dalej drogą wewnętrzną pomiędzy budynkami - patrz plan sytuacyjny.

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu armatury i wyposażenia budynku a następnie można przystąpić do demontażu sieci instalacyjnych.

4.3 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

W rozdziale omówiono wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką i demontażem elementów konstrukcji istniejącego budynku z wywiezieniem gruzu na odległość 21 km na wysypisko wraz z utylizacją.

2.0. WYKONANIE ROBÓT

2.1. Przed rozpoczęciem rozbiórki budynku należy zdemontować stalową bramę wjazdową / na czas rozbiórki / co zapewni swobodny dostęp do budynku.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż okien i drzwi,
- rozbiórka dachu,
- rozbiórka stropu nad piętrem,
- rozbiórka ścian piętra,
- rozbiórka stropu nad parterem,
- rozbiórka ścian parteru,
- rozbiórka ścian fundamentowych,
- rozbiórka części fundamentów.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać podparcie ścian budynku zastrzałami 16x16 cm poprzez belkę pośrednią. Zabezpieczyć należy również ściany budynku sąsiedniego. Dopiero potem można przystąpić do demontażu dachu po podstemplowaniu jego konstrukcji w następującej kolejności:

- demontaż rynien i rur spustowych,
- rozebranie pokrycia z blachy dachówkopodobnej,
- rozebranie pokrycia papowego i obróbek blacharskich,
- rozebranie desek pokrycia,
- demontaż podsufitki,
- demontaż konstrukcja więźby dachowej.

Po zdemontowaniu dachu można przystąpić do rozbiórki ścian piętra – cegły po odspojeniu należy spuszczać w dół za pomocą zsypu / rynny /. Gruz nie może być gromadzony na stropie, gdyż grozi to jego zawaleniem.

Po rozebraniu ścian piętra można przystąpić do demontażu stropu nad parterem typu Kleina w kolejności tynk, pustaki ceramiczne i belki stalowe stropu. Osłabione belki należy od spodu podstemplować.

W następnej kolejności można przystąpić do rozebrania ścian parteru i fundamentów. Podłogi i posadzki na gruncie należy rozebrać. Ściany fundamentowe należy rozebrać do głębokości 0,50 m ppt. i teren uporządkować.

Wszystkie zagrzybione elementy drewniane z rozbiórek należy przeznaczyć do spalania.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego oraz ochrony przeciwpożarowej.

5.0 INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA.

1. Budynek na działce Nr 75 obręb Nr 342 - Bydgoszcz, ul. Fordońska 465.
2. Inwestor – Administracja Domów Miejskich ADM, ul. Śniadeckich 1
3. Projektant: mgr inż. Jadwiga Lubawy – Superczyńska

CZĘŚĆ OPISOWA

5.1 Zakres robot dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wyburzenie małego budynku użytkowego służącego jako kiosk usytuowanego przy ulicy Fordońskiej 465.

Roboty rozbiórkowe budynku - patrz poz. Nr 2.

5.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce przy ulicy Fordońskiej 465 usytuowane są następujące obiekty:

1. budynek mieszkalny frontowy usytuowany wzdłuż ulicy Fordońskiej, piętrowy o rzucie w kształcie litery „L”, podpiwniczony, z dachem wielospadkowym krytym dachówką od frontu i papą od strony podwórza.
2. budynek gospodarczy przylegający do pierwszego spełniający w przeszłości funkcje pralni.
2. budynek użytkowy, piętrowy, z dachem dwuspadkowym, przylegający ścianą szczytowa do ściany szczytowej budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce.

5.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projekt nie ingeruje w zagospodarowanie terenu.

5.4 Wskazania dotyczące zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa robot rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca należy zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

Dla ograniczenia nadmiernej emisji pyłu do usuwania gruzu należy stosować rynny zsypane. Gruz nie może być gromadzony na stropach. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4,0 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Rozbiórki murowanych ścianek nie można wykonywać przez przewracanie ich na strop, gdyż może to spowodować jego zawalenie. Ściany nośne i działowe należy rozbiierać ręcznie, warstwami, po uprzednim usunięciu tynku.

Przed rozbiórką konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych elementów nośnych, aby nie nastąpiło zawalenie dachu.

Rozbiórkę stropu Kleina należy rozpocząć od usunięcia tynku, następnie można przystąpić do wyburzenia wypełnienia stropu w postaci pustaków ceramicznych, a na końcu można zdemontować belki stalowe stropu. Przed rozbiórką stropu należy skontrolować, czy jakaś belka nie grozi zawaleniem. Belki takie należy od spodu podstemplować.

W czasie rozbiórki przebywanie ludzi wewnątrz budynku jest zabronione.

Główne zagrożenie podczas pracy na wysokości to upadek ludzi z wysokości, poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych, uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wysokości. Szczególnie należy przestrzegać warunków prowadzenia prac w okresie zimowym.

5.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

Pracownicy muszą być przeszkoleni na stanowisku pracy w zakresie BHP, dotyczącym wykonywanych prac.

5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefa niebezpieczna to strefa opuszczania elementów rozbiórki na ziemię. Strefa ta powinna być oznaczona, pracownicy przebywać mogą wyłącznie w kaskach oraz należy ustalić sposób ostrzegania przed opuszczeniem elementu lub ładunku na ziemię.

Na terenie rozbiórki muszą znajdować się środki p.poż w oznakowanych miejscach.

6.0 UWAGI KOŃCOWE

1. Dla elementów rozbiórkowych, które nie zostaną od razu wywiezione należy przygotować pole odkładcze w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym.
2. Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy zasypać wykopy a teren wyrównać i uporządkować.
3. Rozbórka prowadzona ręcznie nie powinna stanowić dużej uciążliwości dla otoczenia i budynków znajdujących się w strefie oddziaływania tj. zwiększony hałas czy drgania. Dla ograniczenia nadmiernej ilości pyłów gruz należy usuwać przy pomocy rynien spustowych.
4. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przygotować tymczasowe stanowisko gruzu, stali i innych materiałów. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
 - 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań,
 - 5,00 m od stałego stanowiska pracy.Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,00 m. Materiały pyłące i inne, które może rozwiewać wiatr, należy przykryć plandekami lub siatką
5. Po zakończeniu robót rozbiórkowych Wykonawca powinien oczyścić całą strefę objętą robotami, tereny okoliczne oraz elewacje budynków na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach. Z tego tytułu ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót.
6. Po wyburzeniu budynku pozostanie odkryty fragment ściany szczytowej budynku sąsiedniego, który należy otynkować i całą ścianę pomalować.
7. Należy zwracać szczególną uwagę w trakcie rozbierania ścian budynku, aby nie dopuścić do uszkodzenia ściany budynku na sąsiedniej działce. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych przy granicy działki należy prowadzić dokumentację zdjęciową

PRZEPISY ZWIĄZANE

-Roboty rozbiórkowe można prowadzić wyłącznie pod kierunkiem kierownika budowy i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02. 2003 roku [Dz. U. Nr 47 poz.401 z dnia 19 marca 2003 r.] w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

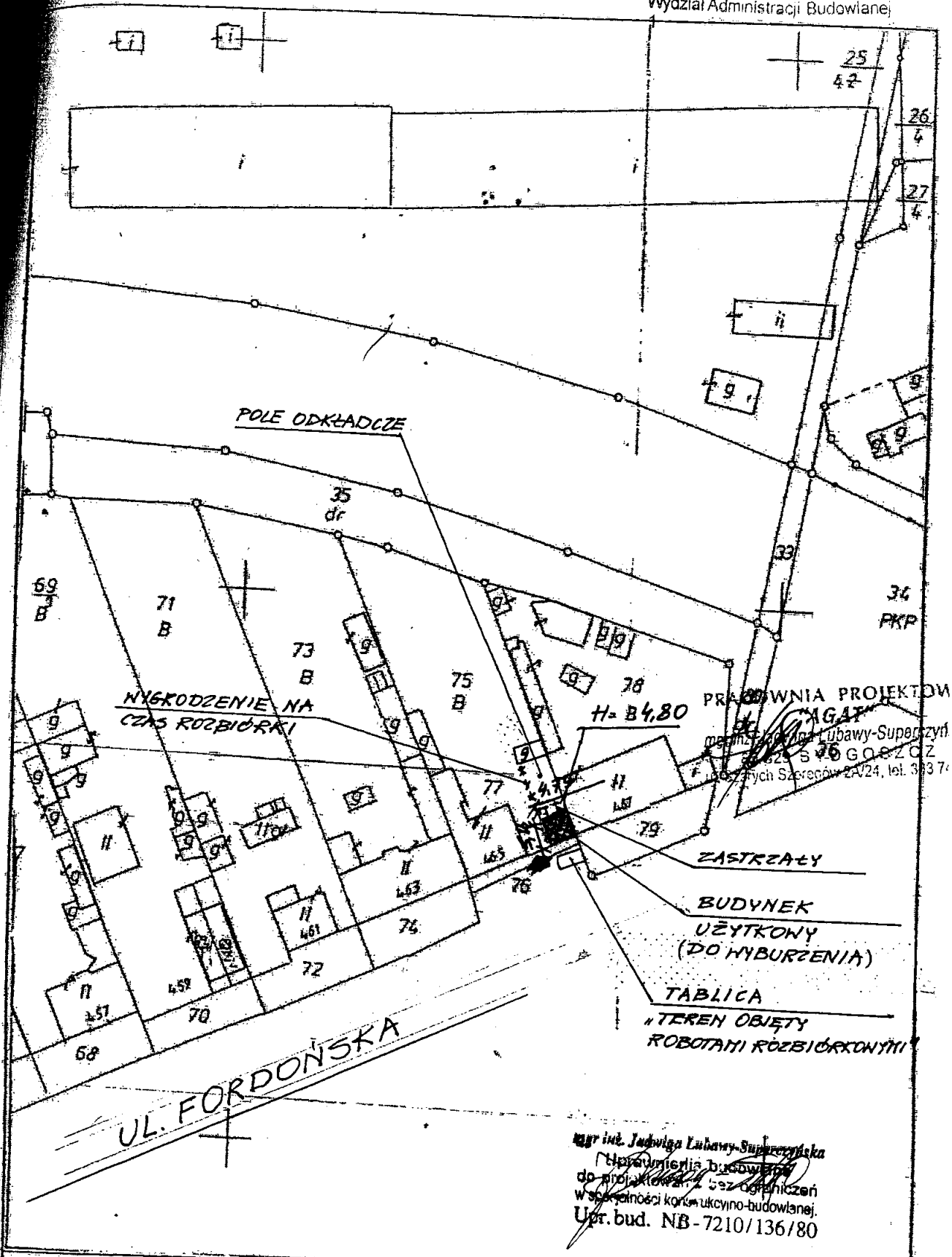
-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia [Dz.U. Nr 108, poz 953]

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
1

- Rozporządzenie Ministra pracy i polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy [Dz. U. Nr 129, poz.844]

Opracowała:
mgr inż. Jadwiga Lubawy-Superczyńska

mgr inż. Jadwiga Lubawy-Superczyńska
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Upr. bud. NB-7210/136/80



PRACOWNIA PROJEKTOW
"MAGAT"
mgr inż. Jadwiga Lubawy-Superczyńska
ul. Górska 24/25 Bydgoszcz
F. 42 25 34 24, tel. 3 73 74

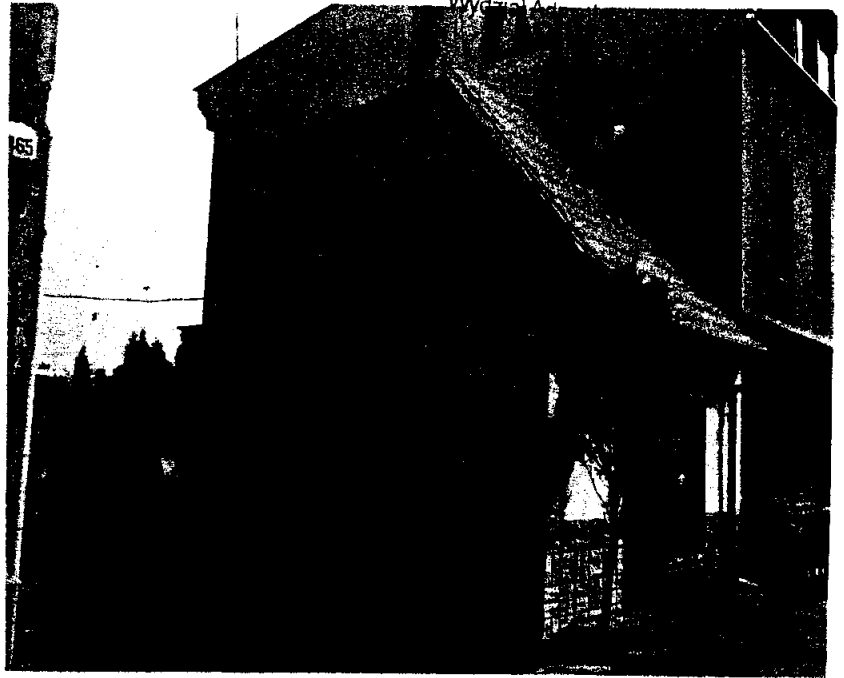
mgr inż. Jadwiga Lubawy-Superczyńska
Wydział Administracji Budowlanej
do projektu bez ograniczeń
w spełnieniu kompetencji Wydziału Budowlanego.
Upr. bud. NB-7210/136/80

Plan sytuacyjny
Skala 1: 1000
Kopia z mapy ewidencyjnej

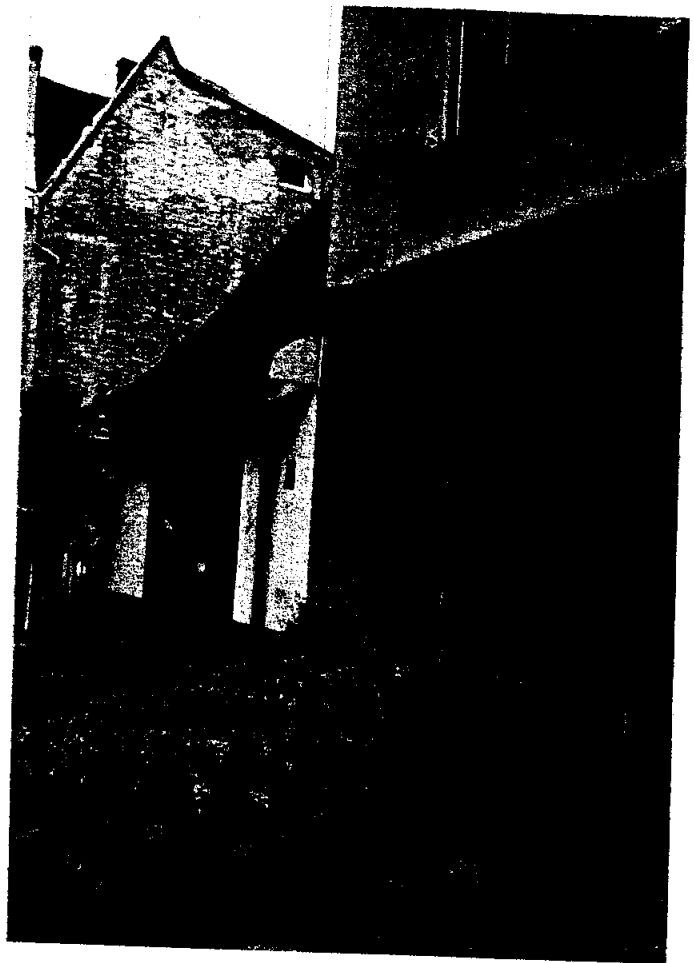
Nr obrębu 342
Nr działki 75
Pow. _____ m²

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy

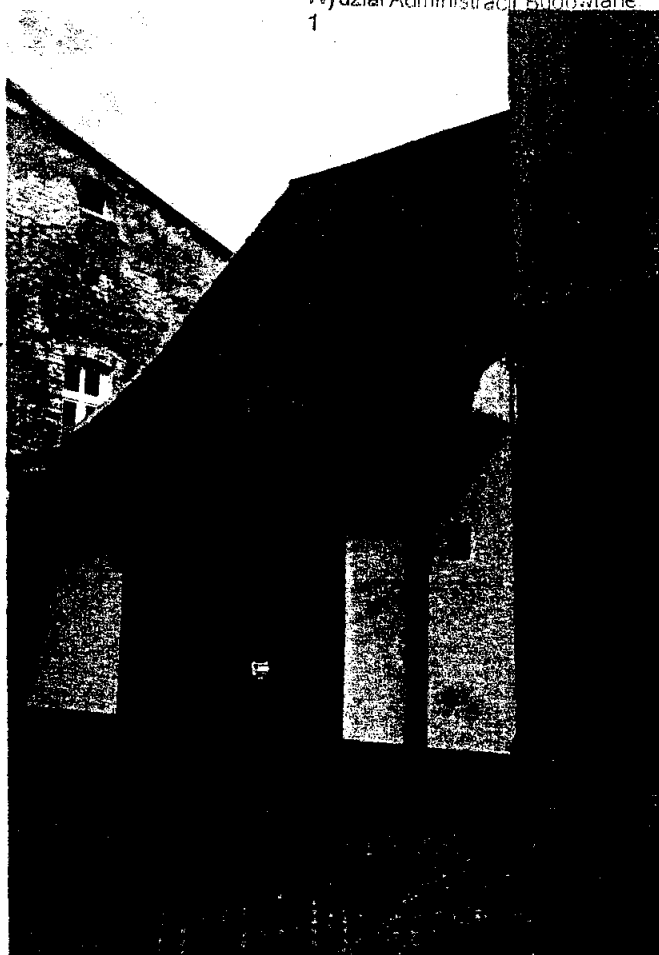
Wydział Adm.



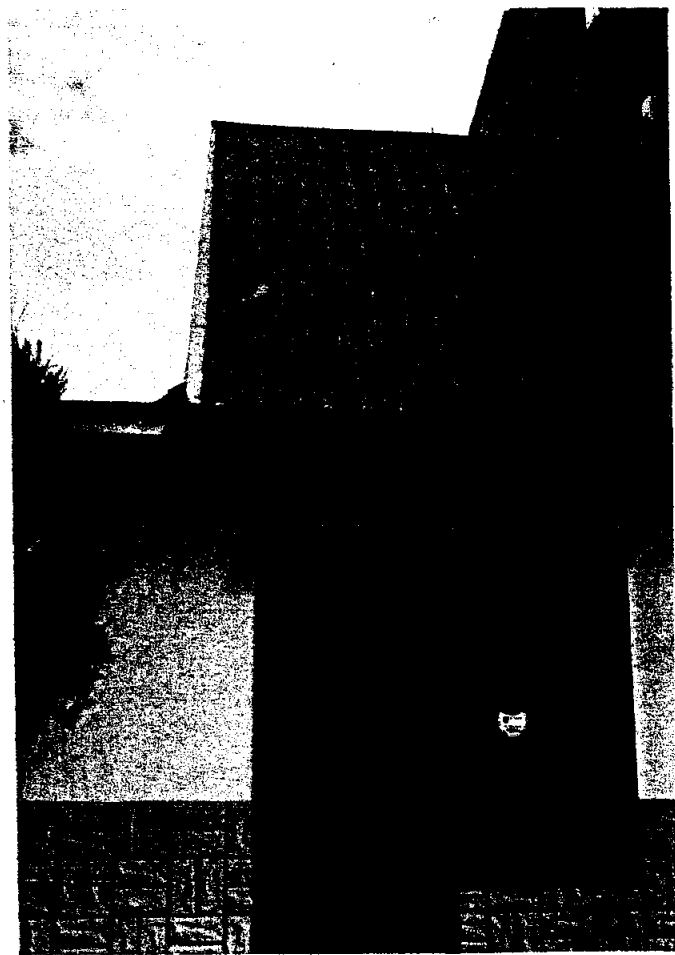
NR1



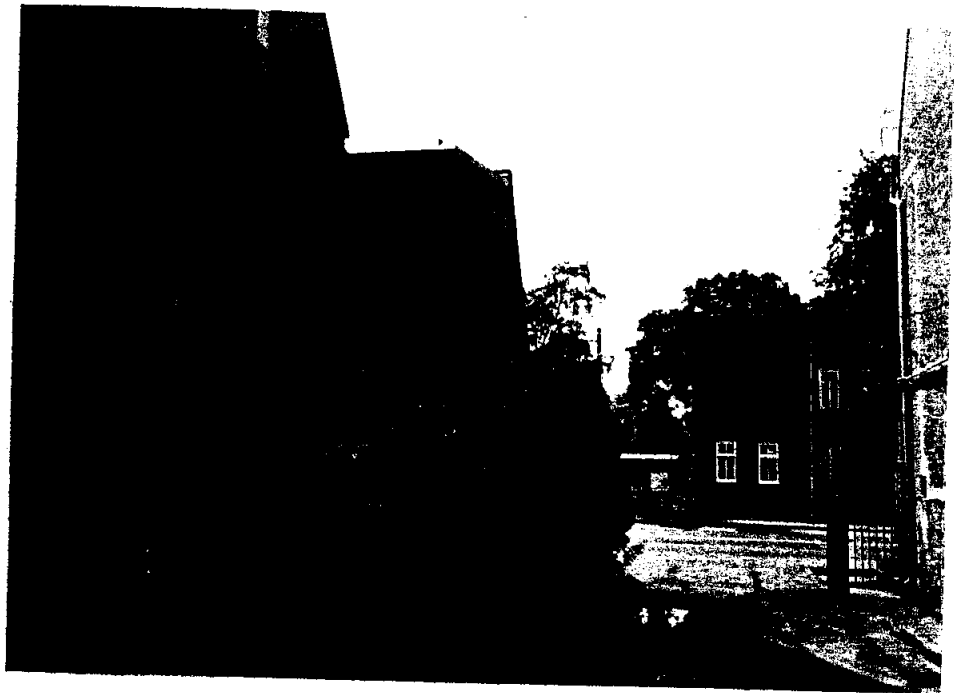
NR2



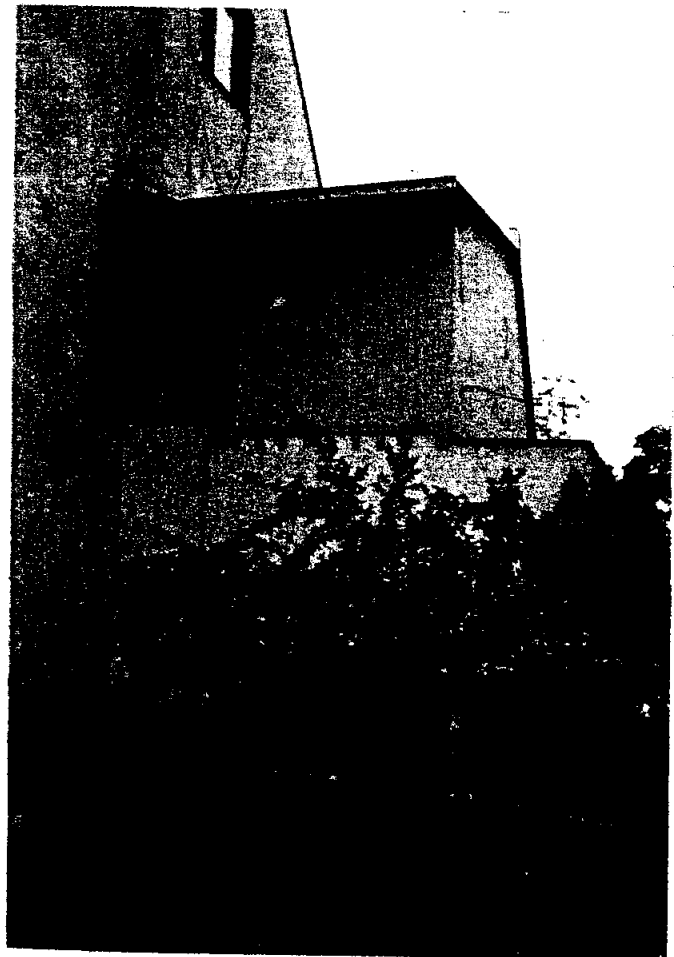
NR3



NR4

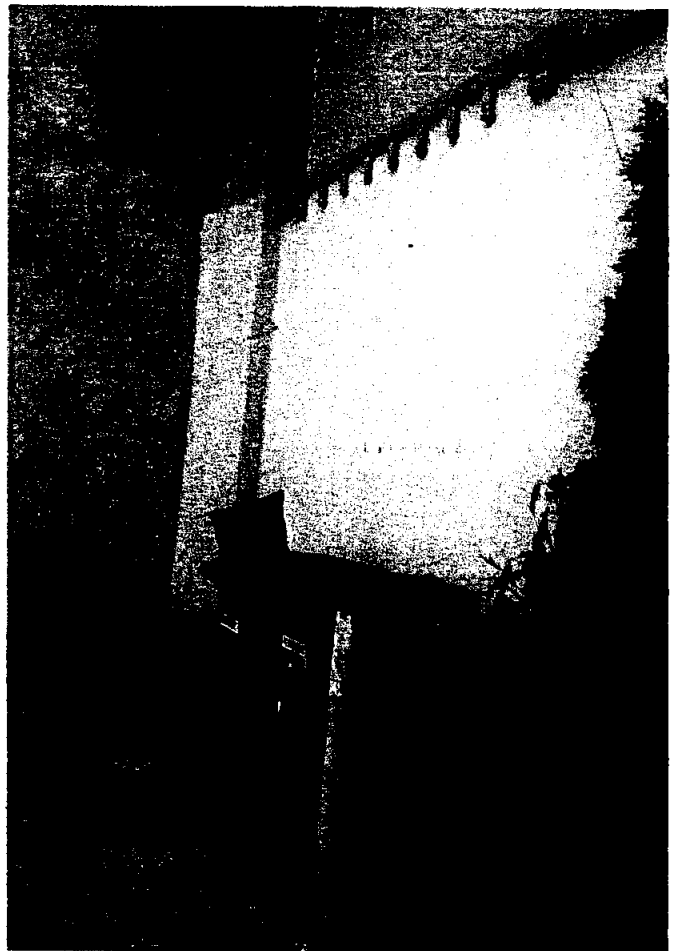


NRS WIDOK BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA





NR 7



NR 8

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
1

ORZECZENIE TECHNICZNE

Prowadzenie robót rozbiórkowych sposobem ręcznym przy użyciu narzędzi pomocniczych, zgodnie z projektem budowlanym organizacji robót rozbiórkowych budynku w oficynie przy ulicy Fordońskiej 465 w Bydgoszczy nie powinno spowodować zagrożenia bezpieczeństwa budynków sąsiednich ani nie powinno wpłynąć na pogorszenie ich stanu technicznego.

mgr inż. Jadwiga Lubawy-Superczyńska
Inżynier Budowlany
do projektowania i nadzoru
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Upr. bud. NŚ-7210/136/80

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 2 stycznia 1981 r.
URZĄD MIASTO Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej
1

Nr NB - 7210/136/80

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7..... i § 13 ust. 1 pkt. 2... lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Jadwiga Antonina Lubawy - Superczyńska
..... magister inżynier budownictwa lądowego
..... (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 18 sierpnia 1948 r. w Unieście

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Jadwiga A. Lubawy - Superczyńska jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

SP/KM



Za zgodność
z oryginałem
Z upoważnienia Wojewody
SŁOWAN ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Jerzy Winięcki