

Załącznik nr 8/2 do SIWZ

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**dla nieruchomości przy ul. Młyńskiej 2**

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH POKRYCIA DACHU PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 2 W BYDGOSZCZY**

## **1. Przedmiot zamówienia**

Remont dachu krytego dachówką oraz oficyny krytej papą wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymianą rynien i rur spustowych, przemurowaniem kominów.

### ***Klasyfikacja robót CPV***

45260000-7- prace dekarskie

45261310-0- obróbki blacharskie

45261320-3- kładzenie rynien

45262522-6- prace murarskie

45410000-4- prace tynkarskie

## **2. Zakres robót.**

- rozebranie nieszczelnego pokrycia z dachówki „karpiówki”
- rozebranie skorodowanych nie nadających się do użytku obróbek blacharskich
- rozebranie skorodowanych rynien i rur spustowych
- demontaż starych łąt poddachówkowych
- przemurowanie kominów
- przemurowanie ogniomurów na dachu oficyny
- montaż folii wysokoparoprzepuszczalnej na połąci krytej dachówką
- łączenie połąci pod ułożenie dachówki
- montaż belki czołowej do montażu pasa podrynnowego i rynien
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej
- pokrycie połąci dachowej dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w „koronkę”
- montaż wjazdu dachowego – kominiarskiego
- montaż łąw i stopnic kominiarskich
- montaż rynien z blachy ocynkowanej
- montaż rur spustowych
- wymiana pokrycia z papy na papę termozgrzewalną na dachu oficyny

### **3.Wymagania materiałowe.**

- 1.Obróbki, rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej gr 0,55mm
- 2.Kominy przemurować cegłą klinkierową .
- 3.Należy dostarczyć i zabudować papę termozgrzewalną modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m<sup>2</sup> grubość papy nawierzchniowej 5,2 ,+ , - 0,2 mm.
4. Dachówka karpiówka o powierzchni płaskiej wraz z wietrznikami kopułowymi 3 elementowymi , gąsiorami początkowymi , końcowymi oraz ceramicznymi łącznikami gąsiorów , taśmą pod gąsiory.

### **4.Zabezpieczenie terenu**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru robót.

### **5.Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

### **6.Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni , aby tymczasowo składowane materiały do czasu , gdy będą one potrzebne do robót , były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem , zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu.

### **7.Wymagania ogólne**

- a).Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne ,świadczenia ,deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty. Dokumentację tę Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego , a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem , że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.
- b).Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Oferent winien dołączyć do ofert informację gdzie będzie składowany gruz, kto będzie go przewoził i składował. W przedmiarze przyjęto wywóz gruzu na odległość 1 km. Koszty składowania i wywozu na przyjęte miejsce należy ująć w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.
- c).Prace prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”.

d). Roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami „Prawa Budowlanego „, BHP ,p.poż , z uwzględnieniem norm technicznych oraz technologii wykonania robót.

e). Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami przedstawionymi w przedmiarach robót.

g).- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednia odzież dla ochrony życia ,zdrowia osób zatrudnionych na budowie ,w obrębie placu budowy.

## **8. WYKONANIE ROBÓT**

### **8.1. Zasady ogólne wykonania robót**

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć

się w pobliżu miejsca (strefy) prac i, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

Roboty pokrywcze powinny być wykonywane w dni suche, przy temperaturze nie niższej niż +5°C

Robót pokrywczych nie należy wykonywać w warunkach szkodliwego oddziaływania

czynników atmosferycznych na jakość pokrycia, takich jak rosa, opady deszczu lub śniegu,

oblodzenie oraz wiatr utrudniający krycie

Pokrycie powinno być tak wykonane, aby zapewnić łatwy odpływ wód deszczowych i

topniejącego śniegu w kierunku wpustów dachowych lub okapu

Naprawa dachu papą termozgrzewalną

Papa przed użyciem powinna być przez około 24 godz. przechowywana w temperaturze nie niższej niż 18°C, a następnie rozwinięta z rolki i ułożona na płaskim podłożu dla rozprostowania, aby uniknąć tworzenia się garbów po ułożeniu jej na dachu Bezpośrednio przed ułożeniem papa może być luźno zwinięta w rolkę i rozwijana z niej w trakcie przyklejania-Przy przyklejaniu papy zgrzewalnej za pomocą zestawu palnikowego na gaz płynny propan -butan należy prowadzić prace według zasad jn.:

- - Palniki gazowe należy tak ustawić, aby jednocześnie podgrzewały podłoże i wstęgę papy od strony przekładki adhezyjnej (po jej usunięciu)
- - Płomień wszystkich palników powinien być silny i równomierny na całej powierzchni nagrzewania i nie powinien kopać

- - Dla uniknięcia zniszczenia papy działanie płomienia powinno być krótkotrwałe, a płomień palnika powinien być przemieszczany w miarę nadtapiania masy powłokowej
- - Niedopuszczalne jest miejscowe nadgrzewanie papy, prowadzące do nadmiernego spływania masy asfaltowej lub jej zapalenia
- - Palnik powinien znajdować się w odległości nie mniejszej niż 15 cm od powierzchni papy; płomienie palników powinny być tak ustawione, aby równomiernie podgrzewały powłokę

asfaltową do jej nadtapiania (paskiem szerokości 10 cm na całej szerokości wstęgi) i powierzchnię izolowanego podłoża (bezpośrednio przed rozwijaną papą)

- Fragment wstęgi papy z nadtopioną powłoką asfaltową należy natychmiast docisnąć do ogrzewanego podłoża wałkiem o długości równej szerokości wałka papy.

Wykonanie obróbek blacharskich wraz z montażem

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej. Cięcia blach należy dokonywać przy użyciu nożyc ręcznych lub gilotyn.

Obróbki naczółków i gzymsów wykonać z arkuszy blachy długości elementu prosto-liniowego, łączyć ze sobą na rąbek leżący.

Obróbki zamocować przy pomocy kołków wbijanych. Rozstaw kołków co 50 cm na-przemienne (raz przy krawędzi zewnętrznej, raz przy krawędzi wewnętrznej). Należy zastosować kołki  $\varnothing$  6 mm z szerokim kołnierzem i uszczelką. Obróbki należy wykonać w taki sposób, żeby wystawały poza lico obrabianego elementu 4 cm i posiadały kapinos.

Od strony muru należy wykonać wygięcie blachy w górę na min 2 cm. Obróbki mocować do ściany za pomocą kołków wbijanych  $\varnothing$  6 mm z szerokim kołnierzem. Wszystkie obróbki zamontować ze spadkiem na zewnątrz 2%. Wymagany spadek należy uzyskać poprzez nałożenie warstwy kleju na bazie cementu.

Montaż rynien dachowych

Rynny należy zakupić jako gotowy wyrób z blachy ocynkowanej.

Rynny powinny być łączone na zakład nie mniejszy niż 20 mm.

Rynny powinny być mocowane za pomocą stalowych haków o wymiarach 4x25 mm

Spadki rynien powinny być nie mniejsze niż 0.5 %

Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10 mm niżej niż brzeg wewnętrzny.

Połączenie kosza z rurą spustową poprzez lutowanie zapewniające szczelność połączenia.

## **9. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **9.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Kontrola powinna obejmować:

- sprawdzenie przyklejenia papy - należy przeprowadzić przez oględziny zewnętrzne
- sprawdzenie prawidłowości spadków i szczelności - badanie należy przeprowadzać głównie w miejscach narażonych na zatrzymywanie się wody (np. koryta, załamania, miejsca styku ze ścianami, itp.). badanie należy przeprowadzić bezpośrednio po obfitym opadzie deszczowym. Sprawdzenie to można również wykonać przez poddanie wybranych miejsc działaniu strumienia wody przez okres nie krótszy niż 15 min. i obserwowanie, czy spływająca woda nie zatrzymuje się na powierzchni pokrycia lub czy nie przenika przez nie i nie tworzy zacieków. Zauważone usterki należy oznaczyć w sposób umożliwiający ich odszukanie i naprawę po wyschnięciu pokrycia.
- Kontrolę wykonania obróbek blacharskich przed wykonaniem wyprawy elewacyjnej (ich szczelność, jakość połączeń, sposób mocowania do konstrukcji)
- Kontrola zamontowania rynien (sprawdzenie spadków, uszczelnień elementów składowych, prawidłowości mocowania rynhaków)
- Kontrola poprawności wykonanych prac zgodnie z Dokumentacją Projektową
- Materiały przeznaczone do wbudowania muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

## **10. ODBIÓR ROBÓT**

Odbioru robót polegających na wykonaniu odtworzenia pokrycia dachowego i montażu obróbek blacharskich należy dokonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych Część I – Roboty ogólnobudowlane. MBiPMB i ITB Warszawa 1977 wyd.II.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,

- atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności

## **11. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru podano w specyfikacji technicznej "Wymagania ogólne".

Jednostkami obmiarowymi

są:

1 m<sup>2</sup> połączeń dachowej,

1 m<sup>2</sup> obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej.

## **12. PRZEPISY ZWIĄZANE**

WTWO Robót Budowlano-montażowych - Tom 1 - Budownictwo ogólne:

- 1. Rozdział 1 - Warunki Ogólne Wykonania
- 2. Rozdział 5 - Rusztowania
- 3. Rozdział 9 - Konstrukcje i elementy murowe.
- 4. Rozdział 15-Pokrycia dachowe

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.

Wymagania i badania przy odbiorze zmiany 1 B1 10-11/82 poz.86, B1/92 poz.1

PN-76/H-92325 Bednarka stalowa bez pokrycia lub ocynkowania

BN-66/5059-01 Uchwyty do rur spustowych okrągłych

Instrukcja nr 156 Wytyczne wykonania robót budowlano - montażowych w okresie zimowym przy temperaturze -15°C

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

Roboty ogólnobudowlane (aktualnie obowiązujące instrukcje techniczne producenta zastosowanych materiałów).

## **13. UWAGI SZCZEGÓŁOWE**

Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym. Oferent powinien przewidzieć utrudnienie wynikłe z ruchu mieszkańców, należy rozważyć również możliwość wykonywania niektórych prac w różnych godzinach jak również ograniczeń czasowych wykonywania niektórych rodzajów robót.

Przed przystąpieniem do prac i w trakcie ich wykonywania należy wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Szczegółowy zakres prac wynika z założeń ogólnych do katalogów na podstawie, których opracowano przedmiar robót.