

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wykonania i odbioru naprawy pokrycia dachowego na na budynku mieszkalnym .

1.0 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 DANE OGÓLNE

Zamawiającym jest :Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o.

Naprawa pokryć dachowych z dachówki ceramicznej będzie prowadzona na obiekcie Budynek mieszkalny ul. Jasna 29

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem zamówienia jest naprawa pokryć dachowych z dachówki ceramicznej szczegółowo określony w przedmiarze robót. Naprawa ta polega na :

- _ Rozebraniu wydzielonych części i pasów pokrycia dachów przewidzianych do remontów z dachówki ceramicznej „holenderki”
- _ Wymianie ołączenia remontowych części dachów
- _ Umocowaniu folii paroprzepuszczalnej
- _ Ułożenie dachówki
- _ Wywozie gruzu i śmieci z rozbiórek na wysypisko, utylizacja.

1.3 ORGANIZACJA ROBÓT, WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I P.POŻ.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać ogólnych przepisów bezpieczeństwa pracy i p.poż. oraz przepisów szczególnych obowiązujących na terenie obiektu:

- _ Zabezpieczenie terenu, gdzie planowane są roboty
- _ Zainstalowanie niezbędnych, tymczasowych urządzeń zabezpieczających, wygradzenia, sygnały i znaki ostrzegawcze (tablice)
- _ Stały dozór techniczny

1.4 KODY CPV DO ROBÓT PLANOWANYCH

Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty - **45261000-4**

2.0 WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH

- _ W obiekcie budynek mieszkalny stosować dachówkę i gąsiory w kolorze czerwonym
- _ Łaty i kontrłaty nowe z drewna iglastego, impregnowane.
- _ folia paroprzepuszczalna
- _ bezpieczne składowanie materiałów zgodnie z zaleceniami producenta
- _ certyfikaty lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały i wyroby.

3.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Stosowany sprzęt i maszyny winny być sprawne, odpowiadać wymaganiom bezpieczeństwa i specyfikacjom technicznym ich stosowania.

4.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Przewożone materiały muszą być odpowiednio opakowane, a środki transportowe muszą zapewnić ich bezpieczny przewóz na budowę. Zamawiający nie precyzuje szczególnych wymagań w tym zakresie.

5.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Przed układaniem dachówek wykonać niezbędne obróbki blacharskie. Układanie dachówek prostopadle do okapu. Dopuszczalne odchylenia od kierunku poziomego – 2 mm na 1 m, a na całej długości rzędu 30 mm. Pierwszy rząd dachówek oparty na desce okopowej obrobionej blachą. Gąsiorzy na narożach i kalenicy muszą zachodzić na około 8-10 cm. Gąsiorzy osadzić na zaprawie cementowo-wapiennej 1:2 z ułożeniem kołnierzy uszczelniających. Elementy drewniane impregnować środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi dwukrotnie zgodnie z instrukcją producenta.

6.0 KONTROLA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT DEKARSKICH

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z wytycznymi istotnych warunków zamówienia i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Wykonywane roboty budowlane (dekarские) będą doraźnie odbierane przez inspektora nadzoru, a uwagi przekazywane Wykonawcy.

7.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT

Przedmiar robót wykonano na podstawie pomiarów z natury, wizualnej oceny technicznej. Przedmiar jest zakresem rzeczowym robót przewidzianych do wykonania.

8.0 ODBIÓR ROBÓT

Przewiduje się odbiory komisyjne poszczególnych zadań zgodnie z umową. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu po ich zgłoszeniu będą odbierane przez nadzór inwestorski. Do odbioru poszczególnych zadań. Wykonawca winien dostarczyć dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów (Świadectwa jakości, certyfikaty lub aprobaty techniczne).

9.0 ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczenie robót będzie dokonane w systemie ryczałtowym odebrane zadanie zgodnie z wartością przyjętego kosztorysu ofertowego i warunkami zawartej umowy. Nie przewiduje się wykonania robót tymczasowych i towarzyszących. Wszystkie prace są ujęte w nakładach podstawowych.

10.0 DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawowym dokumentem odniesienia są szczegółowe przedmiary robót na

poszczególne zadania jak również obowiązujące poniżej dokumenty:

_ aktualne Polskie Normy Techniczne

PN – 71/B – 10241 – Roboty pokrywcze

PN – 63/B – 10242 - Roboty pokrywcze dachówką ceramiczną

BN 67/6741-21 Gąsiory ceramiczne

_ warunki techniczne wykonania i odbioru robót

_ certyfikaty i aprobaty techniczne

Nie wymienienie szczegółowych tytułów dokumentów odniesienia, a obowiązujących prawnie przy realizacji robót, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

NAPRAWA POKRYCIA DACHOWEGO

(DACHÓWKA)

Opracowała: M. Tomaszewska