

UMOWA NR/P/ZZS/2011

zawarta w dniu roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod nr KRS 0000124375 gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki, kapitał zakładowy: 30.649.000 zł. zidentyfikowana dla celów podatkowych pod nr NIP 554-03-16-382, którą reprezentują:

- **Nikodem Łada** - Prezes Zarządu

- **Roman Dembek** – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty nr.....z dnia wyłonionej w postępowaniu o nr 5/P/2010, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na przeprowadzaniu deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji oraz fumigacji dla budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z wyłączeniem budynków wspólnot mieszkaniowych na warunkach określonych w:

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- Ofercie wykonawcy nr..... z dnia.....

2. Przedmiot umowy obejmuje obszar **Rejonu Obsługi Mieszkańców nr**, którego szczegóły określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- zwalczanie szkodników, tzn. gryzoni;
- zwalczanie owadów synantropijnych takich jak: karaluchy, prusaki, mrówki, pluskwy, itp.;
- zwalczanie interwencyjne dotyczące fumigacji;
- przeprowadzanie dezynfekcji pomieszczeń po zgonach;
- usuwanie odchodów ptasich;
- zwalczanie os i szerszeni (w tym usuwanie gniazd);
- zapewnienie preparatów niezbędnych do świadczenia usług;

4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- używać ogólnodostępnych preparatów gryzoniobójczych w ilościach i w sposób zgodny z instrukcją stosowania, dopuszczonych do stosowania przez właściwy organ oraz z relatywnie niskiej toksyczności i małej szkodliwości dla środowiska naturalnego;
- odpowiednio oznakować miejsc wykonywania przedmiotu umowy;
- w przypadku czynności niosących za sobą zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt stałocielnych powiadomić mieszkańców nieruchomości o terminie ich wykonania i środkach ostrożności jakie należy stosować.
- usuwać skutki działań zastosowanych preparatów celem pozostawienia miejsc objętych usługą w odpowiednim stanie sanitarno – porządkowym,
- zapewnić przy wykonywaniu usług bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, a także zachowania wymogów ppoż.,

- oznakować miejsca każdorazowo po wykonaniu usługi zwalczania szkodników poprzez umieszczenie wyraźnego napisu ostrzegawczego np. typu „UWAGA TRUTKA” w miejscu wyłożenia preparatu.

5. Wszystkie dokumenty, oferta Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią niniejszej umowy.

§ 2

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do **31.12.2012 roku**.

§ 3

Wykonawca wykona usługi, o których mowa w §1 stosując produkty, materiały i preparaty mające pozwolenie Ministerstwa Zdrowia lub Państwowego Zakładu Higieny do stosowania w odpowiednich miejscach, w tym wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 13 września 2002 r. o preparatach biobójczych (Dz. U. Nr 39,poz.252 z późn. zm.). Preparaty muszą być bezpieczne dla ludzi i zwierząt stałocieplnych oraz o relatywnie niskiej toksyczności i małej szkodliwości dla środowiska naturalnego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania interwencyjnej usługi deratyzacji na podstawie jednostkowego zlecenia Zamawiającego w ciągu 48 godzin od poinformowania przez Zamawiającego o potrzebie wykonania usługi (zlecenie). Wystawione zlecenie zawierać będzie zakres wykonania oraz koszt usługi wyliczony na podstawie jednostkowych cen z „Oferty Wykonawcy”,
- 2) usunięcia padłych gryzoni niezwłocznie po wykonaniu usługi deratyzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) wykonania usługi dezynfekcji pomieszczeń po zgonach w ciągu 24h od zlecenia Zamawiającego,
- 4) likwidacji gniazd os i szerszeni w ciągu 2 godz. od zlecenia Zamawiającego,
- 5) usuwanie odchodów ptasich w ciągu 48h od zlecenia Zamawiającego,
- 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi o których mowa w pkt. 1-5 na podstawie każdorazowego jednostkowego zlecenia (zgłoszenia). Zlecenia będą udzielane przez kierownika ROM lub osobę przez niego upoważnioną w formie pisemnej lub przy użyciu faksu, a w przypadkach nagłych dopuszcza się udzielenie zlecenia ustnie (w tym przy użyciu telefonu). W takim przypadku zlecenie powinno być potwierdzone przez zamawiającego najpóźniej następnego dnia roboczego przy użyciu pisma lub faksu.
- 7) Poinformowania z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem kierownika ROM o wyborze metody odnośnie dezynfekcji oraz dezynsekcji, o środkach przygotowawczych jakie należy podjąć i jak należy zachować się po zabiegu dezynsekcji i o terminach przeprowadzenia dezynfekcji.
- 8) przeprowadzenia usług deratyzacji poprzez dwukrotne wyłożenie preparatu we wszystkich budynkach według załącznika nr 1 o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, w terminach określonych w Uchwale nr LXXIII/1103/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 22.09.2010r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bydgoszczy tj. od 01.03.2011r. do 31.03.2011r. oraz od 01.11.2011r. do 30.11.2011r.

2. Wykonawca przeprowadzi prace objęte przedmiotem umowy własnymi siłami przy użyciu własnego sprzętu oraz własnymi środkami z podwyższoną starannością związaną z zawodowym charakterem wykonywanej działalności.
3. W przypadku napotkania się przez Wykonawcę przy realizacji zapisów niniejszej umowy z niezależnymi od niego przeszkodami uniemożliwiającymi jej należyte wykonanie, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej w następnym dniu roboczym pod rygorem utraty możliwości powoływania się na istnienie przedmiotowej przeszkody. Zamawiający pisemnie powiadomiony o istnieniu przeszkody przez Wykonawcę zobowiązany jest do udzielenia mu wszelkiej pomocy w celu usunięcia wzmiankowanej przeszkody.
4. Wykonawca zgłasza niezwłocznie Zamawiającemu wykonanie usług o których mowa w ust. 1 do odbioru celem potwierdzenia ich prawidłowego wykonania.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12- miesięcznego okresu gwarancji na świadczone usługi.
2. Gwarancja obejmuje ponowne wykonanie danej czynności w przypadku wykazania przez Zamawiającego jej nieefektywności przejawiającej się w szczególności w ponownym pojawieniu się gryzoni lub owadów.

§ 6

1. Wykonawca, realizujący usługi na rzecz Zamawiającego, będzie objęty ochroną ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż 100.000,00 zł. przez cały okres obowiązywania i realizacji niniejszej umowy. Odpis aktualnej na dzień zawarcia umowy polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W terminie 7 dni do dnia upływu okresu tak potwierzonego ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wyżej wzmiankowanym zakresie na kolejny okres i opłacenia składki. Powyższe stosuje się odpowiednio do przypadku upływu każdego kolejnego okresu ubezpieczenia przypadającego na okres obowiązywania i realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przy realizacji niniejszej umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Niezależnie od tego Wykonawca będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowane szkody, oraz stosowane w celu realizacji umowy produkty, materiały i preparaty chemiczne, jak również za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszystkich zauważonych potencjalnych i realnych zagrożeniach, oraz do natychmiastowego zabezpieczenia miejsca, w którym takie zagrożenie wykryto.

§ 7

(zapis § 7 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
1. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców – uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy - uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
1. Wykonawca wykona zakres robót: przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647¹ § 2 k.c.

§ 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanego zakresu usług i stawek jednostkowych, które zostały określone w „Ofercie Wykonawcy” (podział ceny na składniki). Łączne wynagrodzenia za wykonanie przez cały okres obowiązywania umowy przewidywanego zakresu (ilości) strony szacują na kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie: złote .../100)
w tym:
 - podatek VAT 23% – zł
 - wartość netto -zł,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 naliczane będzie w oparciu o następujące ceny jednostkowe:
 - a) za wykonanie usługi deratyzacji (kostka) - zł netto za 1 punkt + VAT
 - b) za wykonanie usługi dezynsekcji - zł netto za 1 m² powierzchni + VAT,
 - c) za wykonanie usługi dezynfekcji - zł netto za 1 m² powierzchni + VAT,
 - d) za wykonanie usługi fumigacji - zł netto za 1 m² powierzchni + VAT,
 - e) za wykonanie usługi usuwania odchodów ptasich -zł netto za kg + VAT
 - f) za likwidację gniazd os, szerszeni - zł netto za 1 szt. + VAT,

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem umowy zgodnie z zakresem. Podane stawki jednostkowe są obowiązujące w całym okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegały zmianie bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, z zastrzeżeniem pkt. 18 ust. 3a SIWZ.

§ 9

*** (zapis § 9 zostanie dostosowany dla wybranej przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy)**

1. * Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 tj.: **zł.** (kwota słownie:)
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. * Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) **70%** zł wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany,
 - b) **30%** zł wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 4.*Dokument gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej, poręczenia uwzględnia, że:
 - a) 100 % zabezpieczenia tj. - zł obowiązuje dor. (30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonany)
 - b) 30 % zabezpieczenia tj. - zł obowiązuje od r.(od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonany), dor . (15 dni po upływie okresu rękojmi).
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które zostały wymienione w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający lub prawomocny użytkownik w zastępstwie i na koszt Wykonawcy wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn przedmiot umowy nie zostanie w terminie oznaczonym § 2 wykonany to wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikająca z dokumentu poręczenia, którego ważność wygasa w terminie jak wyżej zostanie zatrzymana jako kaucja (suma) pieniężna w gotówce na rzecz Zamawiającego, jako stanowiąca gwarancję zgodnego z umową wykonania robót budowlanych- chyba, że Wykonawca bezzwłocznie przedłoży stosowny aneks do dokumentu gwarancji/poręczenia przedłużający termin jej obowiązywania.

§ 10

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia rzetelnie i należyte sporządzonej faktury do Zamawiającego.
2. Wysokość wynagrodzenia określona w fakturze wraz ze specyfikacją wykonanych usług winna być potwierdzona przed jej wystawieniem przez kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr..... lub osobę przez niego upoważnioną.

3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a w przypadku zmiany w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o niej Zamawiającego pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji z tego tytułu.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wysokości wynagrodzenia za świadczone usługi określonego w §8 w przypadku zmiany własności nieruchomości lub zarządcy i innych zdarzeń, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.
2. W związku z ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie odszkodowawcze.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 2) za nienależyte wykonanie usług określonych w §1 umowy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto należnego za należyte wykonanie danej usługi - za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania danej usługi,
 - 3) za nieterminowe wykonanie usług, o których mowa w § 1 umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie danej usługi, naliczanego za każdą godzinę zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (wyłącznie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 10% wartości wynagrodzeń brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne Zamawiający będzie na bieżąco potrącał z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.
5. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami nałożonymi przez odpowiednie Organa Państwowe, Zamawiający będzie refakturował na Wykonawcę nałożone kary i potrącał je z należnego wynagrodzenia.
6. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody, powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 13

1. Przypadki nieuzasadnionej nieobecności na obiektach zleconych, nierzetelnego, nieterminowego lub niezgodnego z przedmiotem umowy wykonywania prac pod względem ilościowym jak i jakościowym będą uważane za nienależyte wykonanie umowy i upoważniają Zamawiającego do naliczania kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w imieniu Wykonawcy jak również w imieniu osób trzecich, przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w związku z wykonywaną usługą.

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług objętych umową, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- b) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, pomimo dwóch pisemnych upomnień wysłanych przez Zamawiającego,
- c) Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innemu przedsiębiorcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy,
- b) wszczęcie postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
- c) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**