

ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” SP. Z O.O
UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ
Tel. /52/ 34-81-600
Faks. /52/ 34-81-607
www. adm.com.pl

Miejsce ubezpieczenia: siedziba Zamawiającego tj. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, placówki na terenie miasta Bydgoszczy a także wszystkie pozostałe miejsca w których Ubezpieczający/Ubezpieczony posiada mienie i/lub prowadzi działalność oraz miejsca w których znajduje się mienie zarządzane/administrowane przez Zamawiającego.

2. Termin wykonania zamówienia – 01.01.2014 r. – 31.12.2016 r.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest: Wybór usługodawców w zakresie ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia komunikacyjnego dla ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

Zakres:

- * ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu posiadania mienia oraz prowadzonej działalności,
- * ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków organów Spółki (Zamawiającego),
- * ubezpieczenia majątkowe: mienia (wszelkie), będące w posiadaniu Zamawiającego jak i zakupione w trakcie okresu ubezpieczenia, które należy do Ubezpieczającego lub jest w jego posiadaniu na podstawie wszelkich tytułów prawnych
- * ubezpieczenia komunikacyjne (OC, AC, NNW)

3.1. Przedmiot zamówienia składa się z 2 zadań:

Zadanie nr 1 - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego, ubezpieczenie mienia Zamawiającego oraz mienia którym Zamawiający zarządza/administruje, ubezpieczenie pojazdu w zakresie OC/AC/NNW.

Zadanie nr 2 - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków organów Spółki (Zamawiającego).

3.1.1. - ZADANIE I – dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego, ubezpieczenie mienia Zamawiającego oraz mienia którym Zamawiający zarządza/administruje, ubezpieczenie pojazdu w zakresie OC/AC/NNW.

1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu posiadania mienia oraz prowadzonej działalności.

- a) Suma gwarancyjna: **500.000 pln** na jedno zdarzenie i **2.000.000** na wszystkie zdarzenia w 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust 3. generalnej umowy ubezpieczenia
- b) Zakres ubezpieczenia – zgodnie z **załącznikiem nr 1A** (część I i II) do generalnej umowy ubezpieczenia.

2) Ubezpieczenie obowiązkowe odpowiedzialności cywilnej podmiotów uprawnionych do wykonywania działalności usługowej w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych

- a) Suma gwarancyjna: **10.000 euro** na jedno w 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia – okresie

polisowym zgodnie z § 3 ust 3. generalnej umowy ubezpieczenia

- b) Zakres ubezpieczenia – zgodnie z **załącznikiem nr 1A** (część III) do generalnej umowy ubezpieczenia.

3) Ubezpieczenie mienia (zgodnie z poniższą tabelą)

Lp.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w PLN	Zakres ubezpieczenia	uwagi, dodatkowe informacje
1	2	3	4	5
1.	Zasoby będące własnością Gminy administrowane przez „ADM” Sp. z o.o. – <i>patrz załącznik nr 11, 12, 13, 14 (w kategoriach budynki mieszkalne, budynki usługowe, budynki gospodarcze, garaże) do SIWZ</i>	269.251.679,12	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
2.	Zasoby będące w administracji zleconej <i>patrz załącznik nr załącznik nr 11, 12, 13, 14 (w kategorii budynki mieszkalne, budynki usługowe, budynki gospodarcze) do SIWZ</i>	20.509.215,60	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
3.	Budynki objęte umową B <i>patrz załącznik nr 15, 16, 17, 18 do SIWZ</i>	29.726.596,28	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych,
4.	Budynki i lokale - do prowadzenia działalności przez „ADM” <i>załącznik nr 19 do SIWZ</i>	7.640.668,82	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych
5.	Środki trwałe	644.254,82	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych, wg wartości księgowej brutto
6.	Gotówka i inne papiery, pozostałe mienie	50.000,00	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka
7.	Mienie pracownicze	50.000,00	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka
8.	Mienie pozostałe – do którego zaliczamy: niskocenne składniki majątku, stałe elementy budynku, nakłady inwestycyjne, powłoki malarskie, wykładziny, wyposażenie, wyposażenie lokali, nakłady inwestycyjne osób trzecich /lokatorów, najemców/ w budynkach/lokalach oraz wszelkie pozostałe mienie które nie jest wymienione w punkcie 1-7	200.000,00	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia.	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka.
9.	Mienie – sprzęt elektroniczny – <i>patrz załącznik nr 20 do SIWZ</i>	1.351.911,09 zł 1.190.243,62 zł. – stacjonarny 161.667,47 zł. – przenośny	Zgodnie z załącznikiem nr 3A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system sum stałych, wg wartości księgowej brutto.
10.	Sprzęt pozostały nie wymieniony na wykazie który stanowi załącznik nr 20 do SIWZ.	20.000,00	Zgodnie z załącznikiem nr 3A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka

11.	Koszty związane z odtworzeniem utraconych danych. Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności (proporcjonalne i nieproporcjonalne)	50.000,00	Zgodnie z załącznikiem nr 3A do generalnej umowy ubezpieczenia	System ubezpieczenia – system pierwszego ryzyka. Limit wspólny dla kosztów proporcjonalnych jak i nieproporcjonalnych
12	Pojazd <i>patrz załącznik nr 21 do SIWZ</i>	21.000,00 zł.	Zgodnie z załącznikiem nr 4A do generalnej umowy ubezpieczenia	

3.1.2. ZADANIE II - ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków organów Spółki (Zamawiającego) – ubezpieczenie D&Q.

1. Ubezpieczenie dobrowolne odpowiedzialności cywilnej członków organów Spółki (Zamawiającego)
2. Suma gwarancyjna: **1.000.000,- PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w 12-miesięcznym okresie ubezpieczenia zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia.
3. Zakres ubezpieczenia – zgodnie z **załącznikiem nr 1B** do generalnej umowy ubezpieczenia.
4. Suma gwarancyjna jest wspólna dla wszystkich Ubezpieczonych
5. Forma bezimienna

4. Bilans szkodowy (dotyczy zadania 1)

Lp.	Rodzaj ubezpieczenia	2009		2010		2011		2012	
		ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość	ilość	wartość
1.	Mienie od wszystkich ryzyk	12	63.320,92	27	129.702,14	27	140.614,27	23	63.108,00
2.	Sprzęt elektroniczny:	1	1966,39			2	1.455,13	-----	-----
	stacjonarny	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----
	przenośny	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----
	oprogramowanie	-							
3.	Odpowiedzialność cywilna								
	OC Spółki (zakres części I – załącznika 1A do generalnej umowy ubezpieczenia)	26	23847,05	145	144.084,85	88	80.448,40	70	21.255,04
	OC Spółki (zakres części II – załącznika 1A do generalnej umowy ubezpieczenia)	76	71.992,49	238	237.800,06	30	23.713,53		

Lp.	Rodzaj ubezpieczenia	2013 (wg stanu na 30.06.2013r.)	
		ilość	wartość
1.	Mienie od wszystkich ryzyk	9	8.873,13
2.	Sprzęt elektroniczny:	----	-----
	stacjonarny	----	-----
	przenośny	----	-----
	Oprogramowanie	-----	
3.	Odpowiedzialność cywilna		
	OC Spółki (zakres części I – załącznika 1A do generalnej umowy ubezpieczenia)	30	5.873,45
OC Spółki (zakres części II – załącznika 1A do generalnej umowy ubezpieczenia)			

OPIS SZKÓD (komentarz):

Zamawiający zwraca szczególną uwagę na zmianę w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej i w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w stosunku do Umowy z lat 2009-2011. Znaczące obniżenie szkodowości w roku 2012 i 2013 w stosunku do lat ubiegłych jest wynikiem zmiany systemu zarządzania w Spółce, wdrożenia szeregu nowych procedur w tym wydzielenie programowe Wspólnot mieszkaniowych które są objęte oddzielnym ubezpieczeniem a także nakłady inwestycyjne oraz modernizacyjne poniesione na posiadanych nieruchomościach.

5. Bilans szkodowy (dotyczy zadania 2) – brak szkód, Zamawiający posiadał i posiada przedmiotowe ubezpieczenie.

6. Regulacje wspólne

Dotyczy zadania 1

- a) Składka płatna w IV równych ratach.
- b) Wykonawca (Ubezpieczyciel) nie będzie stosował taryf wynikających z tabel frakcyjnych w stosunku do mienia ubezpieczonego na okres krótszy niż rok, w przypadku doubezpieczenia mienia, ubezpieczenia mienia nabytego w okresie ubezpieczenia lub wyrównywania okresów ubezpieczenia.
- c) Do wszystkich ryzyk dla okresów ubezpieczenia innych niż rok stosuje się zasadę naliczania składki proporcjonalnie do okresu ubezpieczenia – na zasadach pro-rata-temporis.
- d) Wykonawca (Ubezpieczyciel) wyraża zgodę na zmiany dotyczące wartości ubezpieczonego mienia w stosunku do wartości podanych w SIWZ przy zachowaniu zakresu ubezpieczenia i stawek wynikających z załącznika 3A /kolumna 5/ do SIWZ oraz przedłożonej oferty.
- e) W zakresie nowych ubezpieczeń, doubezpieczeń / uzupełnień sum ubezpieczenia zastosowanie będą miały stawki zaproponowane w ofercie – załącznik 3A /kolumna 5/ do SIWZ.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści Procedur Likwidacyjnych, w celu dostosowania ich do obowiązującego w danym okresie stanu faktycznego, procedur obowiązujących u Wykonawcy oraz stanu prawnego.

Dotyczy zadania 2.

Składka płatna jednorazowo.

7. Dodatkowa informacja dla Wykonawców – dotyczy zadania 1:

- 1) Lokale mieszkalne- 6999, lokale użytkowe – 462,
- 2) ADM – nie zarządza żadnym wysypiskiem
- 3) Zamawiający nie wykonuje żadnych prac remontowych, budowlanych oraz pozostałych samodzielnie a jedynie przez Wykonawców którzy są wyłaniani w procedurze wynikającej z Prawa zamówień publicznych i którzy mają obowiązek posiadać ubezpieczenie OC. Nie prowadzi również żadnych prac przy udziale podwykonawców. Zapisy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (załącznik 1A do generalnej umowy ubezpieczenia), są spowodowane tym, że Zamawiający dedykuje je sytuacją w których nie będzie mógł uchylić się od odpowiedzialności pomimo prowadzenia prac przez niezależnych Wykonawców a ponadto zapisy te mają służyć przede wszystkim sytuacjom przyszłym które mogą zaistnieć w Spółce w okresie ubezpieczenia, których w chwili obecnej Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć. W ramach prac remontowych są prowadzone również prace rozbiórkowe które powodują zagrożenie uszkodzenia instalacji podziemnych zwłaszcza w procesie rozbiórki fundamentów.
- 4) Opis stanu technicznego zasobów mieszkalnych gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

1. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego

1.1. Struktura wiekowa budynków mieszkaniowego zasobu gminy (100% miasta i spółki ADM).

Wyszczególnienie	Liczba budynków wybudowanych w poszczególnych przedziałach lat						
	do 1900	1901-1939	1940-1945	1946-1960	1961-1980	1981-2000	po 2000
liczba budynków	547	350	52	56	15	9	18
procentowy udział	52,3	33,4	5,0	5,3	1,4	0,9	1,7

ilości budynków							
Razem	1047						

Z przedstawionych danych wynika, iż zasób mieszkaniowy gminy w 85,7% stanowią budynki wybudowane przed II wojną światową.

W tych 897 budynkach znajduje się 3 972 lokale mieszkalne które stanowią 64,2% całego lokalowego zasobu mieszkaniowego gminy.

W budynkach wybudowanych w latach 1981-2000, tj. w 9 budynkach znajduje się 557 lokali mieszkalnych które stanowią 9% całego lokalowego zasobu mieszkaniowego gminy.

18 budynków zostało wybudowanych po 2000 roku i znajduje się w nich 525 lokali mieszkalnych które stanowią 8,5% całego lokalowego zasobu mieszkaniowego gminy.

1.2. Konstrukcja budynków

- 88 budynków, tj. 8,4% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję ścian murowanych, prefabrykowanych i stropów ceramicznych lub żelbetowych;
- 932 budynki, tj. 89% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję ścian murowaną, stropy ceramiczne-żelbetowe nad piwnicą, a pozostałe drewniane;
- 15 budynków, tj. 1,4% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję ścian murowano-drewnianą, stropy żelbetowe nad piwnicą, a pozostałe drewniane;
- 6 budynków, tj. 0,6% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję ścian i stropów drewnianą;
- 6 budynków, tj. 0,6% całego zasobu mieszkaniowego gminy stanowi budownictwo kontenerowe;

1.3. Rodzaj pokrycia dachowego

- 846 budynków, tj. 80,8% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada pokrycie papowe, w tym :
 - 374 budynki, tj. 35,7% papa zwykła
 - 464 budynki, tj. 44,3% papa termozgrzewalna
 - 8 budynków, tj. 0,8% pokrycie bitumiczne
- 178 budynków, tj. 17% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada pokrycie dachówkowe;
- 9 budynków, tj. 0,9% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada pokrycie azbestowe;
- 14 budynków, tj. 1,3% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada pokrycie z blachy;

1.4. Rodzaj konstrukcji dachu

- 964 budynki, tj. 92,1% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję drewnianą;
- 76 budynków, tj. 7,2% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję żelbetową;
- 7 budynków, tj. 0,7% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada konstrukcję stalową;

1.5. Wyposażenie techniczne budynków

1.5.1. Wyposażenie w wodę

- 1040 budynków, tj. 99,3% całego zasobu mieszkaniowego gminy posiada przyłącze wodociągowe do sieci miejskiej, w tym 820 budynków, tj. 79% z budynków posiadających przyłącze wodociągowe, posiada samodzielne przyłącze.

Załącznik nr 1A do SIWZ

WYKONAWCA:.....
/nazwa (firma) wykonawcy z oznaczeniem formy prawnej wykonywanej działalności/

.....
/siedziba i adres wykonawcy/

NIP:

REGON

OŚWIADCZENIE

dotyczące przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy
Prawo zamówień publicznych

Oświadczamy, że jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym przetargu **należymy/nie należymy*** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych i składamy listę podmiotów należących do grupy kapitałowej:

1.....

2.....

3.....

.....

miejsowość, data

Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy:

(*) niepotrzebne skreślić

Data

.....
(podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym , reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 2 do SIWZ

WYKONAWCA:

/nazwa (firma) wykonawcy z oznaczeniem formy prawnej wykonywanej działalności/

NIP:

/siedziba i adres wykonawcy/

REGON

O F E R T A

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie od dnia 01. 01.2014 r. do dnia 31.12.2016 r., polegającego na **objęciu ochroną ubezpieczeniową ADM Sp. z o.o.** na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz załącznikach, w tym umowy:

1) **zadanie 1** - za cenę brutto (za składkę) PLN (kwota wynikająca załącznika nr 3A do SIWZ, stanowiącego integralną część oferty), (słownie:),


2) **zadanie 2** - za cenę brutto (za składkę) PLN (kwota wynikająca załącznika nr 3B do SIWZ, stanowiącego integralną część oferty), (słownie:),

2) zamówienie zrealizujemy sami */ przy udziale Podwykonawców w następującym zakresie *:

.....
(powierzony zakres)

2. Do oferty dołączamy następujące dokumenty, stanowiące jej integralną część:

- 1) zestawienie wysokości składek (załącznik nr 3A lub 3B do SIWZ),
- 2) * pełnomocnictwo/a - o ile dotyczy,

 * **Oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa**, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz.1503 z późn. zm.) / * **Oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które zawarte są na stronach** Oferty,

4. Oświadczamy, że sposób reprezentacji Wykonawcy*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący (art. 23 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.):

.....
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę – konsorcja)

Data:

.....
(podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym , reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

* - Niepotrzebne skreślić, ** - Powyższy dokument należy złożyć w oryginale

ZESTAWIENIE WYSOKOŚCI SKŁADEK w PLN

WYKONAWCA:

/nazwa (firma) wykonawcy z oznaczeniem formy prawnej wykonywanej działalności/

/siedziba i adres wykonawcy/

Podział ceny na składniki – zadanie nr 1

Lp	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia /suma gwarancyjna w pln	Zakres ubezpieczenia	Stawka w % za 12-miesięczny okres ubezpieczenia od wartości mienia (sum ubezpieczenia)	Wysokość składki za okres		
					01-01-2014 31-12-2014	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2016 31-12-2016
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Odpowiedzialność cywilna	500.000,00/ 2.000.000,00	Zgodnie z załącznikiem nr 1A (część I i II) do generalnej umowy ubezpieczenia	----- ----- -----			
2	Odpowiedzialność cywilna (obowiązkowe) podmiotów uprawnionych do wykonywania działalności usługowej w zakresie prowadzenia rachunkowych ksiąg	10.000,00 euro	Zgodnie z załącznikiem nr 1A (część III) do generalnej umowy ubezpieczenia	----- ----- -----			
3	Zasoby będące własnością Gminy administrowane przez „ADM” Sp. z o.o. /budynki/	269.251.679,12	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia				
4	Zasoby będące w administracji zleconej /budynki	20.509.215,60	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia				
5	Budynki objęte umową B	29.726.596,28	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia				
6	Budynki i lokale – do prowadzenia działalności przez „ADM”	7.640.668,82	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia				
7	Środki trwałe	644.254,82	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia				
8	Gotówka i inne papiery, pozostałe mienie	50.000,00	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia				
9	Mienie pracownicze	50.000,00	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia				
10	Mienie pozostałe	200.000,00	Zgodnie z załącznikiem nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia				

11	Mienie – sprzęt elektroniczny	1.351.911,09 zł 1.190.243,62 zł. – stacjonarny 161.667,47 zł. – przenośny	Zgodnie z załącznikiem nr 3A do generalnej umowy ubezpieczenia				
12	Sprzęt pozostały	20.000,00	Zgodnie z załącznikiem nr 3A do generalnej umowy ubezpieczenia				
13	Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności Koszty związane z odtworzeniem utraconych danych.	50.000,00	Zgodnie z załącznikiem nr 3A do generalnej umowy ubezpieczenia				
14	Pojazd (ubezpieczenia komunikacyjne OC/AC/NNW)	21.000	Zgodnie z załącznikiem nr 4A do generalnej umowy ubezpieczenia	----- ----- -----			
15	Suma poz. od 1 do 14			----- ----- -----			
16	Składka łączna za okres 3 lat – suma pozycja 15 – kolumna 6, 7, 8.						

Stawki określone w niniejszej tabeli /kolumna 5/ muszą odpowiadać stawkom zastosowanym do naliczenia składki – kolumna 6, 7, 8.

.....
(podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawnionej/ uprawnionych do występowania w
obrocie prawnym , reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

ZESTAWIENIE WYSOKOŚCI SKŁADEK w PLN**WYKONAWCA:**.....*/nazwa (firma) wykonawcy z oznaczeniem formy prawnej wykonywanej działalności/*.....
*/siedziba i adres wykonawcy/***Podział ceny na składniki – zadanie nr 2**

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w pln	Zakres ubezpieczenia	Wysokość składki za okres w PLN		
			01-01-2014 31-12-2014	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2016 31-12-2016
1	2	3	4	5	6
Odpowiedzialność cywilna członków organu Spółki (ubezpieczenie D&Q)	1.000.000,00	Zgodnie z załącznikiem nr 1B do generalnej umowy ubezpieczenia			
Składka łączna za okres 3 lat – suma kolumn 4, 5, 6.					

.....

(podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym , reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

WYKONAWCA:*/nazwa (firma) wykonawcy z oznaczeniem formy prawnej wykonywanej działalności/**/siedziba i adres wykonawcy/*

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG				
Lp.	Odbiorcy	Nazwa zadania/miejsce wykonania Opis zakresu rzeczowego potwierdzającego spełnienie warunku udziału opisanego w pkt.10.2. SIWZ	Wartość zadania	Data wykonania (dd/mm/rr)
1	2	3	4	5

Data

.....
 (podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
 uprawnionej/ uprawnionych do występowania w
 obrocie prawnym , reprezentowania wykonawcy
 i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

WYKONAWCA:.....
/nazwa (firma) wykonawcy z oznaczeniem formy prawnej wykonywanej działalności/

.....
/siedziba i adres wykonawcy/

O ś w i a d c z e n i e

o s p e ł n i a n i u w a r u n k ó w u d z i a ł u w p o s t ę p o w a n i u

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Objęcie ochroną ubezpieczeniową mienia oraz odpowiedzialności cywilnej ADM Sp. z o.o.”,

stosowanie do treści art.26 ust. 2A i art.44 w związku z art.22 ust.1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami)

oświadczam/y, że

spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, określone przez Zamawiającego w pkt. 10 SIWZ a mianowicie:

- posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadam/y wiedzę i doświadczenie,
- dysponuje/my odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Data

.....
(podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym , reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

* - Powyższy dokument należy złożyć w oryginale

WYKONAWCA:.....
/nazwa (firma) wykonawcy z oznaczeniem formy prawnej wykonywanej działalności/

.....
/siedziba i adres wykonawcy/

O ś w i a d c z e n i e

o b r a k u p o d s t a w d o w y k l u c z e n i a

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**„Objęcie ochroną ubezpieczeniową mienia oraz odpowiedzialności cywilnej
ADM Sp. z o.o.”,**

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z niniejszego postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Data

.....
(podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawnionej/ uprawnionych do występowania w
obrocie prawnym , reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

WYKONAWCA:.....
/nazwa (firma) wykonawcy z oznaczeniem formy prawnej wykonywanej działalności/

.....
/siedziba i adres wykonawcy/

O ś w i a d c z e n i e

o s p e ł n i a n i u w a r u n k ó w u d z i a ł u w p o s t ę p o w a n i u

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Objęcie ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej członków organów ADM Sp. z o.o. (Zamawiającego)”,

stosowanie do treści art.26 ust. 2A i art.44 w związku z art.22 ust.1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami)

oświadczam/y, że

spełniam/y warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, określone przez Zamawiającego w pkt. 10 SIWZ a mianowicie:

- posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadam/y wiedzę i doświadczenie,
- dysponuje/my odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Data

.....
(podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawnionej/ uprawnionych do występowania w
obrocie prawnym , reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

* - Powyższy dokument należy złożyć w oryginale

WYKONAWCA:.....
/nazwa (firma) wykonawcy z oznaczeniem formy prawnej wykonywanej działalności/

.....
/siedziba i adres wykonawcy/

O ś w i a d c z e n i e

o b r a k u p o d s t a w d o w y k l u c z e n i a

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Objęcie ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej członków organów ADM Sp. z o.o. (Zamawiającego)”,

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z niniejszego postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Data

.....
(podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawnionej/ uprawnionych do występowania w
obrocie prawnym , reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

WYKONAWCA:

/nazwa (firma) wykonawcy z oznaczeniem formy prawnej wykonywanej działalności/

.....

/siedziba i adres wykonawcy/

Lp.	Imię i nazwisko oraz adres osób zajmujących się likwidacją szkód (Opis zakresu rzeczowego potwierdzającego spełnienie warunku udziału opisanego w pkt.10.3. SIWZ)	Telefon, e-mail, faks
1	2	3

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał techniczny innych podmiotów, zgodnie z art. 26 ust. 2b UPZP zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż **będzie dysponował** zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji** niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Wymienione wyżej **pisemne zobowiązanie stanowi integralną część wykazu.**

Data

.....
(podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie
uprawnionej/ uprawnionych do występowania w
obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy
i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

Załącznik nr 8A do SIWZ – dotyczy zadania 1

PROJEKT
GENERALNA UMOWA UBEZPIECZENIA NR – .../P/ZP/2013

zawarta w dniu2013 r. pomiędzy Administracją Domów Miejskich ADM Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (85-011), przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000124375, NIP: 554-03-16-382, zwanym dalej w tekście "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

.....
.....
a
.....

zwany dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
.....
za pośrednictwem i przy udziale **Grupy Brokerskiej ODYS Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Sądu Rejonowego w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000186231, która jest brokerem Zamawiającego, zwanym dalej w tekście „**Brokerem**”, reprezentowanym:

§ 1
Postanowienia ogólne

1. Zamawiający (ADM Sp. z o.o.) na mocy niniejszej umowy ubezpiecza odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z tytułu posiadania mienia i prowadzenia działalności oraz ubezpiecza mienie należące do niego oraz mienie którym zarządza (administracja zlecona) w tym mienie należące do gminy Bydgoszcz.

2. Zamawiający jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych również jako: ***Ubezpieczający i/lub Ubezpieczony***.

Wykonawca jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych również jako: ***Zakład Ubezpieczeń i/lub Ubezpieczyciel***.

3. W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o numerze..... /tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm./, Prawo zamówień publicznych, **Strony zawierają umowę, następującej treści:**

§ 2
Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa z tytułu posiadania mienia i prowadzenia działalności przez Zamawiającego, mienie należące do Zamawiającego oraz mienie którym Zamawiający zarządza/administruje (administracja zlecona) w tym mienie należące do gminy Bydgoszcz.

§ 3
Okres ubezpieczenia

1. Ubezpieczenie obejmuje okres od dnia **01.01.2014** r. do dnia **31.12.2016** r.

2. Polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczenia wystawiane zostaną na okres 1 roku (12 miesięcy), na zasadach określonych w ustępie 3 niniejszego paragrafu, z możliwością jej wypowiedzenia zgodnie z regulacją § 7 niniejszej Umowy.

3. Polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczenia wystawiane zostaną w okresach:

- **01.01.2014-31.12.2014** (*pierwszy okres polisowy*)

- **01.01.2015-31.12.2015** (*drugi okres polisowy*)

- **01.01.2016-31.12.2016** (*trzeci okres polisowy*) przy założeniu że:

1) w pierwszym okresie polisy potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń będą wystawiane na okres od dnia 01.01.2014 r. i/lub od dnia zgłoszenia do ubezpieczenia – dotyczy mienia które

Zamawiający posiada, lub od dnia zakupu, przejęcia – dotyczy mienia nowo nabytego do dnia 31.12.2014 roku.

2) w drugim, trzecim okresie polisowym potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń będą wystawiane na okresy jak wyżej – dotyczy mienia które **Zamawiający** posiada, lub od dnia zakupu, przejęcia, przystąpienia – nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2016 roku.

§ 4

Zakres ubezpieczenia

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz mienia **Zamawiającego**, zgodnie z przedstawioną w wyniku procedury przetargowej ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które stanowią załącznik do niniejszej Umowy.
2. Ochroną ubezpieczeniową objęte są ryzyko ubezpieczeniowe na podstawie SIWZ w zakresie który został określony w załącznikach 1A, 2A, 3A, 4A i 5A stanowiących integralną część niniejszej Umowy oraz obowiązujących u **Wykonawcy** Ogólnych Warunków Ubezpieczenia w zakresie w jakim nie są sprzeczne z SIWZ i niniejszą Umową, chyba że są korzystniejsze dla **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** akceptuje możliwość wyrównywania okresów poszczególnych rodzajów ubezpieczenia przez **Zamawiającego** w terminach i na zasadach określonych w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy ze składką naliczoną proporcjonalnie (zasada pro rate temporis), do końca okresu na jaki zostanie wystawiona polisa zgodnie z regulacją § 3 ust.3.
4. Mienie zakupione, zgłoszone, przejęte w trakcie trwania niniejszej umowy przez **Zamawiającego**, będzie ubezpieczone na stawkach określonych w ofercie tj. załączniku nr 3A do SIWZ dla poszczególnych składników mienia (przedmiotów ubezpieczenia). Składka będzie naliczona proporcjonalnie (zasada pro rate temporis), do końca okresu na jaki zostanie wystawiona polisa zgodnie z regulacją § 3 ust. 3.
5. Stawki za ubezpieczenie poszczególnych składników mienia (przedmiotów ubezpieczenia), które zostały przedstawione w załączniku nr 3A do SIWZ dotyczą 12- miesięcznego okresu ubezpieczenia.
6. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Ogólnych Warunków Ubezpieczenia przez **Wykonawcę** na korzystniejsze dla **Zamawiającego**, one będą miały zastosowanie automatycznie, w innym przypadku obowiązujące będą warunki z dnia podpisania niniejszej umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** o zmianie Ogólnych warunków ubezpieczenia zawierające postanowienia korzystniejsze od dotychczasowych w terminie 14 dni od daty wejścia ich w życie.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmian sum ubezpieczenia w okresie trwania niniejszej Umowy ubezpieczenia z zastrzeżeniem zapisów wynikających z niniejszego paragrafu. Zmiana sum ubezpieczenia mienia powoduje, że składka zostanie wyliczona na podstawie stawek określonych w załączniku nr 3 A do SIWZ.

§ 5

Składka za ubezpieczenia

1. Całkowita wartość zamówienia (*składka za ubezpieczenie*) zgodnie z ofertą przetargową, stanowiącą załącznik nr 3A do SIWZ, wynosizł (słownie:).
2. Składki wynikające z ubezpieczeń zawieranych w myśl przedmiotowej umowy będą każdorazowo zapisane i określone na polisach a sposób ich wyliczenia będzie zgodny z ofertą **Wykonawcy** oraz zapisami wynikającymi z § 4. niniejszej Umowy.
3. **Zamawiający** zapłaci składkę zgodnie z harmonogramem opłat, który będzie załącznikiem do jednostkowych umów ubezpieczenia (polisy/polis). Opłaty zamieszczone w harmonogramie będą wynikały z wystawionych polis.
4. Stawki/składki za ubezpieczenie poszczególnych rodzajów ubezpieczeń które zostały przedstawione w ofercie przez **Wykonawcę** dotyczą 12- miesięcznego okresu ubezpieczenia (okresu polisowego). W każdym następnym okresie polisowym /tj. drugim i trzecim/ niniejszej Umowy stawki/składki zostaną obniżone o 5%, jeżeli wskaźnik szkodowości nie przekroczy 40% - rozliczenie dotyczy oddzielnie każdego rodzaju ubezpieczenia określonego w załączniku 1A- 4A do niniejszej Umowy w okresie polisowym.
5. **Wykonawca** zastrzega, że jeżeli wskaźnik szkodowości (rozliczenie dotyczy oddzielnie każdego rodzaju ubezpieczenia określonego w załączniku 1A – 4A do niniejszej Umowy w okresie polisowym) z poprzedniego rocznego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust.3 niniejszej Umowy jest na poziomie:
 - 1) 41% – 55% - stawki/składki pozostają bez zmian i są na poziomie stawek/składek pierwszego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy,
 - 2) 56% – 65% - wyższa stawki/składki o 5% w stosunku do stawek/składek z pierwszego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy,

- 3) 66% - 75% - zwwyżka stawki/składki o 10% w stosunku do stawek/składek z pierwszego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy,
- 4) powyżej 75% - zwwyżka stawki/składki o 15% w stosunku do stawek/składek z pierwszego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, przy czym Wykonawca jak i Zamawiający mogą wypowiedzieć niniejszą Umowę zgodnie z regulacją § 7 ust. 1 punkt 2.

6. Przez szkodowość rozumie się:

- stosunek składki opłaconej za pierwszy okres polisowy do wypłaconych odszkodowań i rezerw na szkody zgłoszone a nie wypłacone za ten okres – dla drugiego roku ubezpieczenia – okresu polisowego,
- stosunek składki opłaconej za drugi okres polisowy do wypłaconych odszkodowań i rezerw na szkody zgłoszone a nie wypłacone za ten okres - dla trzeciego roku ubezpieczenia – okresu polisowego.

§ 6

Postępowanie w razie szkody

1. Zamawiający w przypadku wystąpienia zdarzenia objętego umową ubezpieczenia postępuje zgodnie z Procedurą Ogólną Likwidacji Szkód –załącznik nr 9 do SIWZ.

2. W przypadku gdy w wyniku postępowania likwidacyjnego **Wykonawca** zamierza wypłacić odszkodowanie z umowy (polisy) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej **Zamawiającego**, zobowiązany jest on uprzednio powiadomić o tym Ubezpieczonego (Zamawiającego) wskazując na okoliczności uzasadniające jego odpowiedzialność.

§ 7

Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia

1. Prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta przysługuje stronom:

1) za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku

a) Wykonawcy z chwilą przejścia na inną osobę prawną własności lub innego tytułu do posiadania przedmiotu ubezpieczenia (przy czym wypowiedzenie dotyczyć będzie jedynie części umowy odnoszącej się do ubezpieczenia ww. przedmiotu ubezpieczenia), chyba że **Wykonawca** wyrazi pisemną zgodę na przeniesienie prawa i obowiązków z tytułu umowy ubezpieczenia na nowego właściciela lub użytkownika;

b) Zamawiającemu, w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności.

2) za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem prawnym na koniec pierwszego, drugiego lub trzeciego okresu polisowego z zastrzeżeniem, że Strony mogą tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

a) Za ważne powody uzasadniające wypowiedzenie Umowy przez **Wykonawcę** uznaje się wyłącznie poniżej określone sytuacje:

- jeżeli Zamawiający (Ubezpieczający/Ubezpieczony) wyłudził lub usiłował wyłudzić świadczenie z umowy ubezpieczenia, przy czym wyłudzenie lub usiłowanie wyłudzenia odszkodowania musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym,

- jeżeli w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy ubezpieczenia Zamawiający (Ubezpieczający/Ubezpieczony) usiłował popełnić przestępstwo, przy czym popełnienie lub usiłowanie popełnienia przestępstwa musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym,

- jeżeli wskaźnik szkodowości przekroczy poziom o którym mowa w § 5 ust. 5 punkt 4 niniejszej Umowy,

- jeżeli Zamawiający zmieni rodzaj prowadzonej działalności na taki który nie będzie do zaakceptowania przez Wykonawcę a Wykonawca uzasadni swoją decyzję merytorycznie.

b) Za ważne powody uzasadniające wypowiedzenie umowy przez **Zamawiającego** uznaje się wyłącznie niewłaściwe wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę, przy czym Zamawiający musi swoją decyzję uzasadnić merytorycznie i wykazać dokumentacyjnie lub jeżeli wskaźnik szkodowości przekroczy poziom o którym mowa w § 5 ust. 5 punkt 4 niniejszej Umowy.

2. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W razie wypowiedzenia Umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie (składka ubezpieczeniowa) z tytułu wykonania umowy zgodnie z zasadą określoną w ogólnych warunkach przedmiotowego ubezpieczenia.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Ustala się, że polisa wystawione przez **Wykonawcę** będą zgodne z wymogami zapisanymi w załącznikach 1A, 2A, 3A i 4A oraz SIWZ stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. W razie wynikłego sporu czy konfliktu, pomiędzy stronami, w pierwszej kolejności będą miały zastosowanie warunki określone w załącznikach 1A, 2A, 3A i 4A do niniejszej Umowy, zapisy SIWZ, a dopiero w następnej kolejności zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczeń i inne regulacje **Wykonawcy**. Po ich wyczerpaniu każda ze stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo weryfikacji załączników, wykazów, dokumentów związanych z umową ubezpieczenia /polisami/ jak również prawo weryfikacji programu ubezpieczeniowego (załączniki 1A, 2A, 3A, 4A i 5A do niniejszej Umowy) w okresie ubezpieczenia wynikającym z § 3 niniejszej Umowy, przy czym weryfikacja programu ubezpieczeniowego która jest wynikiem zmiany stanu prawnego nie może pociągać za sobą żadnych konsekwencji w stosunku do **Zamawiającego** w tym na jego niekorzyść zmiany składki ubezpieczeniowej. **Wykonawca** ma prawo do rekalkulacji składki w przypadku zawnioskowania przez **Zamawiającego** o zmianę zakresu ubezpieczenia w stosunku do programu ubezpieczeniowego (załączniki 1A, 2A, 3A, 4A, 5A do niniejszej Umowy).
4. **Zamawiający** ma prawo rozszerzyć zakres pokrycia ubezpieczeniowego o rodzaje ubezpieczeń, które nie znalazły się w SIWZ a **Wykonawca** ma prawo do naliczenia dodatkowej składki.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do 30 listopada każdego okresu polisowego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, przedstawić **Zamawiającemu** bilans szkodowy, który będzie podstawą do naliczenia /określenia składki/stawki na następny okres polisowy zgodnie z regulacją wynikającą z § 5 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy.
6. **Zamawiający** przed rocznym okresem ubezpieczenia /okresem polisowym/ o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy, określi **Wykonawcy** sposób przygotowania jednostkowych umów ubezpieczenia – polis.
7. Do rozstrzygania sporów wynikające z niniejszej Umowy właściwym jest Sąd siedziby **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią. Zgoda **Zamawiającego** winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wprowadzone będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy :

- ustawa kodeks cywilny
- ustawa o działalności ubezpieczeniowej.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zakładu Ubezpieczeń, jeden dla Ubezpieczającego, jeden dla Brokera.

Załączniki do niniejszej umowy :

- 1A) zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC),
- 2A) zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (AR),
- 3A) zakres ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk (EEI),
- 4A) zakres ubezpieczeń komunikacyjnych (OC, AC, NNW)
- 5A) definicje klauzul.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

BROKER:

Załącznik nr 1A do generalnej umowy ubezpieczenia**ZAMAWIAJĄCY:** Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy**WYKONAWCA:****Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego**

– odpowiedzialność cywilna (ubezpieczenie dobrowolne)

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa**CZEŚĆ I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej**

Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową Zamawiającego powstałą w związku z posiadaniem mienia oraz prowadzoną działalnością (w zakresie ustawowej odpowiedzialności Zamawiającego) w szczególności szkody zaistniałe z tytułu:

- 1) prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) posiadania nieruchomości,
- 3) posiadania mienia,
- 4) zalań, które są wynikiem nieszczelności stolarki okiennej, drzwiowej, pokryć dachowych, złącz zewnętrznych budynku oraz rynien, opierzeń itp. – z limitem odpowiedzialności 30.000 pln na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym i 300.000 PLN na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym,
- 5) awarii, uszkodzenia, urządzeń/instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania oraz zalań z tych instalacji
- 6) szkód wyrządzonych przez wykorzystywane w prowadzonej działalności pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC,
- 7) szkód wyrządzonych w wyniku wykonywania usług, wykonywania prac remontowych, budowlanych, naprawczych, instalacyjnych, montażowych
- 8) szkód będących wynikiem wybuchu, przepięć, przeniesienia ognia,
- 9) szkód w mieniu pracowniczym – limit odpowiedzialności 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym,
- 10) prac załadunkowych i rozładunkowych – limit odpowiedzialności 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia- okresie polisowym,
- 11) szkód powstałych w mieniu za które Ubezpieczający ponosi odpowiedzialność, w tym w mieniu w którego posiadanie wszedł Ubezpieczający w wyniku eksmisji lub innych czynności prawnych – zgodnie z treścią klauzuli nr 29,
- 12) szkód ekologicznych (środowiskowe) – zgodnie z treścią klauzuli nr 30,
- 13) szkody w instalacjach /urządzeniach w tym instalacjach/urządzeniach podziemnych,
- 14) odpowiedzialności cywilnej wynajmującego (OC wynajmującego),
- 15) odpowiedzialności cywilnej najemcy (OC najemcy),
- 16) szkód wyrządzonych pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy – zgodnie z treścią klauzuli nr 31,
- 17) czystych strat finansowych – zgodnie z treścią klauzuli nr 28,
- 18) szkód innych niezdefiniowanych powyżej a które są związane z posiadaniem mienia i prowadzoną działalnością i są objęte zakresem ubezpieczenia określonym w ogólnych warunkach ubezpieczeniowych.

CZEŚĆ II. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z zarządzaniem nieruchomościami

Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną Zamawiającego za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 185 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W przypadku gdy Zamawiający wykonuje czynności, o których mowa w art. 185 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczeniem OC jest objęta również odpowiedzialność cywilna Zamawiającego za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

Niniejszy zakres nie obejmuje szkód:

- 1) wyrządzone przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego po okresie w którym nie mógł prowadzić działalności związanej z zarządzaniem/administrowaniem nieruchomościami, chyba że szkoda jest następstwem wykonywanych czynności, o których mowa w art. 185 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przed pozbawieniem Zamawiającego prawa prowadzenie działalności związanej z zarządzaniem/administrowaniem nieruchomościami.
- 2) polegających na zapłacie kar umownych,
- 3) powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.
- 4) niniejsze wyłączenia są katalogiem zamkniętym w związku z tym w stosunku do zakresu ubezpieczenia zdefiniowanego w część II niniejszego załącznika do generalnej umowy ubezpieczenia nie obowiązują wyłączenia zamieszczone w ogólnych warunkach ubezpieczenia Wykonawcy.

CZĘŚĆ III. Ubezpieczenie obowiązkowe odpowiedzialności podmiotów uprawnionych do wykonywania działalności usługowej w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych

Zakres ubezpieczenia zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności podmiotów uprawnionych do wykonywania działalności usługowej w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych

III. Suma gwarancyjna (łącznie dla części I i II) – 500.000 pln na jedno zdarzenie, 2.000.000,00 na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym z uwzględnieniem limitów odpowiedzialności zdefiniowanych w części I lub klauzulach – załącznik nr 5A do generalnej umowy ubezpieczenia.

IV. Suma gwarancyjna (dla części III) – 10.000 euro na jedno zdarzenie w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia.

V. Klauzule o numerach: 1, 4, 15, 16, 28-31, 36, 37.

VI. Zakres terytorialny – POLSKA.

VII. Data początkowa – zniesiona.

VIII. Dotyczy części I i II

Franszyza redukcyjna – zniesiona.

Franszyza integralna – 200,00 PLN.

Udział własny – zniesiony.

W klauzulach (załącznik 5A do generalnej umowy ubezpieczenia) obowiązują franszyze, udziały własne w nich zapisane.

VIII. Dotyczy części III - Franszyza integralna – zniesiona, Udział własny - zniesiony, Franszyza redukcyjna – zniesiona. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności podmiotów uprawnionych do wykonywania działalności usługowej w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyz, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

Załącznik nr 2 A do generalnej umowy ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

WYKONAWCA:

Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego:

-mienie, gotówka i inne papiery, pozostałe mienie

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa

I. 1) Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (zakres all risk). Ochroną ubezpieczenia objęte są wszystkie szkody w ubezpieczonym mieniu, polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu przedmiotu ubezpieczenia zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia /OWU/ mienia od wszystkich ryzyk Wykonawcy, przy założeniu, że zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęte są w szczególności poniższe zdarzenia (nie są objęte katalogiem wyłączeń ogólnych warunków ubezpieczenia /OWU/ mienia od wszystkich ryzyk Wykonawcy), powstałe w miejscu ubezpieczenia, wynikające z nagłych i niezależnych od woli Ubezpieczającego/Ubezpieczonego zdarzeń, w tym szkody powstałe w wyniku:

pożaru, bezpośredniego i pośredniego uderzenia pioruna, przepięcia – zgodnie z treścią klauzuli nr 19, eksplozji, upadku statku powietrznego, uderzenia pojazdu w ubezpieczony przedmiot (w tym ogrodzenie), huraganu (wiatr o prędkości od 17,5m/sek), deszczu nawalnego, śniegu, lodu, powodzi, zalania (przez wydostanie się cieczy lub pary z urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych, urządzeń/systemów zabezpieczających), upadku drzew, budynków, budowli, gradu, trzęsienia ziemi, zapadania, osuwania się ziemi, dymu, huku ponaddzwiękowego, zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych ubezpieczeniem oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z zdarzeniami objętymi zakresem ubezpieczenia, skutków akcji ratowniczej, kradzieży, kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji (rozmyślnego zniszczenia lub uszkodzenia mienia spowodowanego przez osoby trzecie), w odniesieniu do wartości pieniężnych także szkody w transporcie powstałe w wyniku rabunku i innych nagłych zdarzeń nie wyłączonych w postanowieniach ogólnych warunków ubezpieczeń. Zakres ubezpieczenia obejmuje awarię urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, technologicznej lub centralnego ogrzewania. Zakresem ubezpieczenia obejmuje mieszkania, lokale, budynki czasowo wyłączone z eksploatacji w tym pustostany – w okresie do 6 miesięcy, natomiast po tym okresie z zakresu ubezpieczenia wyłączone jest ryzyko wandalizmu/dewastacji oraz ryzyko kradzieży z włamaniem, rabunku – chyba, że mieszkanie/lokal/budynek jest zabezpieczony systemem alarmowym który jest podłączony do firmy zajmującej się ochroną mienia /system monitoringu/ to w takim przypadku ryzyko wandalizmu/dewastacji oraz ryzyko kradzieży z włamaniem, rabunku jest objęte zakresem ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia obejmuje zarówno szkody bezpośrednie jak i pośrednie.

b) Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe wskutek zalań innego rodzaju w tym zalań które są wynikiem nieszczelności pokryć dachowych, opierzeń, stolarki okiennej lub drzwiowej.

Limit odpowiedzialności dla tego rodzaju szkód na jedno zdarzenie 20 000 PLN i na wszystkie zdarzenia 100 000 PLN w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym o którym mowa w § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia.

c) Limity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym o którym mowa w § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia dla szkód powstałych w wyniku kradzieży, kradzieży z włamaniem, rabunku wynosi:

- środki trwałe, mienie ubezpieczone – 200.000 PLN
- mienie osobiste pracowników – 20.000 PLN w tym 2 000 PLN na jednego pracownika
- mienie pozostałe – 100.000 PLN
- wartości pieniężne:
 - kradzież z włamaniem – 20.000 PLN
 - rabunek w lokalu – 20.000 PLN
 - podczas transportu - 10.000 PLN.

2) System ubezpieczenia:

- budynki – wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej zgodnie z zapisami wynikającymi z polisy lub wykazu/załącznika do polisy,
- środki trwałe z wyłączeniem budynków - ubezpieczenie na sumy stałe wg wartości księgowej brutto,
- środki obrotowe – ubezpieczenia na sumy stałe wg kosztów zakupu
- wartości pieniężne - ubezpieczenie na pierwsze ryzyko wg wartości nominalnej
- mienie osobiste pracowników – ubezpieczenie na pierwsze ryzyko wg wartości odtworzeniowej.

3) Zakresem ubezpieczenia objęte jest mienie będące w posiadaniu ubezpieczającego. Mienie zakupione w trakcie ubezpieczenia jest automatycznie ubezpieczone – klauzula nr 3.

4) Odszkodowanie będzie wypłacane do wysokości szkody z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania nie może przekroczyć wartości przedmiotu ubezpieczenia w którym wystąpiła szkoda. Wysokość szkody zostanie ustalona w oparciu o postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia z uwzględnieniem postanowień klauzuli nr 8.

5) Klauzule o numerach: 1-4, 7-27, 32, 33, 34, 35, 36.

II. Franszyza redukcyjna – 500 PLN w każdej szkodzie. W klauzulach (załącznik 5A do generalnej umowy ubezpieczenia) obowiązują franszyze, udziały własne w nich zapisane.

III. Franszyza integralna – zniesiona. Udział własny – zniesiony.

IV. Postanowienia dodatkowe:

1) Zabezpieczenia przeciwpożarowe i/lub przeciwkradzieżowe - zgodnie z treścią klauzuli nr 27.

2) Zakresem ubezpieczenia objęta jest naprawa/odtworzenie zniszczonych/uszkodzonych zabezpieczeń - limit odpowiedzialności w wysokości 50 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym o którym mowa w § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia.

3) Zakres ubezpieczenia obejmuje wszystkie środki trwałe w tym budynki i budowle bez względu na wiek zgodnie z wartością określoną w umowie ubezpieczenia (polisie).

4) Infrastruktura zewnętrzna, obiekty mała i średnia architektura ujęta jest w sumie ubezpieczenia (wartości) budynku i wraz z nim jest ubezpieczona.

5) Zakresem ubezpieczenia objęte są również szkody powstałe podczas prac budowlanych, modernizacyjnych, remontowych, itp. które nie wymagają pozwolenia lub które są ich wynikiem.

6) Ubezpieczający definiuje wartość budynków w sposób następujący:

a) wartość odtworzeniowa – jest to wartość którą Ubezpieczający określa poprzez pomnożenie powierzchni budynku i przyjętej wartości w PLN za metr kwadratowy,

b) wartość księgową brutto (wartość początkowa) - jest to wartość która wynika z ewidencji księgowej Zamawiającego uwzględniająca przeszacowania wynikające z przepisów prawa.

7) Wykonawca (Ubezpieczyciel) akceptuje, a Zamawiający przedmiot ubezpieczenia – **budynek** definiuje w sposób następujący: **za budynek** uważa się obiekt budowlany jedno lub wielokondygnacyjny, trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (ścian, stropów), posiadający fundamenty i dach wraz ze wszelkimi instalacjami i urządzeniami w tym urządzeniami technicznymi, łącznie z kosztami poniesionymi na remonty bieżące, kapitalne i adaptacyjne a także prace wykończeniowe.

Ponadto do budynku zalicza się w szczególności:

- a) elewację zewnętrzną wraz z powłokami malarskimi,
- b) okna wszystkie,
- c) drzwi zewnętrzne i drzwi wewnętrzne,
- d) tynki wewnętrzne wraz z powłokami malarskimi,
- e) wykładziny podłogowe (wszelkie takie jak parkiety, deski, panele, kamienie, płytki itp.),
- f) wykładziny ścian,
- g) kaloryfery, piece, kominki oraz pozostałe urządzenia służące do ogrzewania budynku,
- h) rolety, bramy,
- i) biały montaż,
- j) windy,
- k) systemy zabezpieczające,
- l) oraz pozostałe stałe elementy budynku

8) Zamawiający zastrzega:

a) przedmiotem ubezpieczenia jest cały budynek i wszystkie jego części (w tym wyodrębnione lokale), zgodnie z opisem i definicją wynikającą z punktu 7, bez względu na status własnościowy ubezpieczonego budynku, nieruchomości lub ich części, w tym w szczególności bez względu na to czy właścicielem lub uprawnionym do korzystania z budynku, nieruchomości, lokalu wyodrębnionego z nieruchomości jest Zamawiający czy osoba trzecia.

b) jeżeli definicja budynku jako przedmiotu ubezpieczenia wynikająca z ogólnych warunków ubezpieczenia /OWU/ Wykonawcy jest szersza niż zaproponowana powyżej, to na potrzeby niniejszej Umowy ma zastosowania definicja wynikająca z OWU Wykonawcy.

9) Zakresem ubezpieczenia objęte są także wszelkie szkody (zdarzenia) nie wymienione powyżej, a które nie są wyraźnie wyłączone w postanowieniach ogólnych warunków ubezpieczeń mienia od wszystkich ryzyk Wykonawcy.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyz, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu.

Załącznik nr 3A do generalnej umowy ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

WYKONAWCA:

**Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego
- sprzęt elektroniczny**

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowy

- 1) Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego, danych i nośników danych, oprogramowania wg systemu all risk (od wszystkich ryzyk). Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody polegające na** na utracie przedmiotu ubezpieczenia jego uszkodzeniu lub zniszczeniu zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczeń /OWU/ sprzętu elektronicznego Wykonawcy **przy uwzględnieniu że zakresem ochrony ubezpieczeniowej objęte są w szczególności poniższe zdarzenia:**
- a) działanie człowieka, tj.: niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie,
 - b) kradzież z włamaniem z zamkniętego lokalu po pokonaniu wymaganych zabezpieczeń przeciwkradzieżowych (pod warunkiem, iż zostały spełnione obowiązki dot. zabezpieczenia mienia) i rabunek,
 - c) działanie ognia (w tym również działania dymu i sadzy) oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu, a także w wyniku wszelkiego rodzaju eksplozji, implozji, bezpośredniego uderzenia pioruna, upadku pojazdu powietrznego oraz w czasie akcji ratunkowej (np: gaszenia, burzenia, oczyszczania zgłiszcz),
 - d) działanie wody tj. zalania wodą z urządzeń wodno - kanalizacyjnych, burzy, powodzi, sztormu, wylewu wód podziemnych, deszczu nawalnego, wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu, gradu, śniegu,
 - e) działanie wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi,
 - f) wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji,
 - g) zbyt wysokie/ niskie napięcia w sieci instalacji elektrycznej,
 - h) pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych, podobnych tj. działanie pola elektromagnetycznego, indukcji, itp.- pod warunkiem, iż ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i działaniem zjawisk pochodnych. Urządzenia te powinny być zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego, urządzeń zabezpieczających i alarmowych.
 - i.) uszkodzenie albo zniszczenie nośnika danych w sposób uniemożliwiający zapisanie lub odczytanie zgromadzonych na nim danych,
 - j.) utrata nośnika danych w wyniku kradzieży z włamaniem lub wskutek rabunku.
- Ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności:**
Przedmiotem ubezpieczenia są wszelkie proporcjonalne (z 6-cio miesięcznym okresem odszkodowawczym) i/lub nieproporcjonalne koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego w celu uniknięcia bądź zmniejszenia przerw lub zakłóceń w działalności gospodarczej powstałych na skutek szkody w przedmiotach objętych ubezpieczeniem od szkód materialnych.
- 2) Odszkodowanie** będzie wypłacane zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia /OWU/ Wykonawcy z uwzględnieniem postanowień klauzuli nr 5.
- 3) System ubezpieczenia:**
- system sum stałych – mienie określone w załącznik nr 17 do SIWZ, oraz mienie zgłoszone w okresie ubezpieczenia.
– system pierwszego ryzyka – mienie pozostałe plus koszty dodatkowe.
- 4) Ubezpieczenie** (określenie sumy ubezpieczenia) wg wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto -która jest określona na wykazie mienia i/lub na polisie.
- 5) Klauzule o numerze:** 1-6, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 27, 36; klauzule standardowe: 101/1, 101/2, 104, 120, 121/1, 201, 301, 303/1.
- 6) Zabezpieczenia przeciwpożarowe i/lub przeciwkradzieżowe** - zgodnie z treścią klauzuli nr 27.
- 7) Franszyza integralna/redukcyjna** – zniesiona, udział własny w każdej szkodzie w wysokości 5% wysokości szkody nie mniej niż 500 zł, dotyczy całego sprzętu. W klauzulach (załącznik 5A do generalnej umowy ubezpieczenia) obowiązują fransyze, udziały własne w nich zapisane.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyzy, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy**WYKONAWCA:****Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego**
– OC/AC/NNW**Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa****Ubezpieczenia komunikacyjne****1) OC** - zgodnie z Ustawą o Ubezpieczeniach Obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych z dnia 22 maja 2003 r., z późniejszymi zmianami**2) Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych - NNW****Suma ubezpieczenia** 10.000 PLN – stanowi górną granicę odpowiedzialności w razie śmierci ubezpieczonego wskutek nieszczęśliwego wypadku będzie stanowiła kwota odpowiadająca 100% sumy ubezpieczenia. W przypadku trwałego uszczerbku na zdrowiu świadczenie wypłacane będzie w wysokości 1% sumy ubezpieczenia, za każdy procent trwałego uszczerbku na zdrowiu.**Przedmiot ubezpieczenia /zakres ubezpieczenia** – ubezpieczenie powinno objąć trwałe następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z ruchem pojazdów, a w szczególności podczas wsiadania i wysiadania z pojazdu, w czasie przebywania w pojeździe będącym w ruchu i w przypadku zatrzymania lub postoju pojazdu, podczas naprawy pojazdu, podczas załadunku i wyładunku pojazdu, zwrot udokumentowanych kosztów leczenia w wysokości nie mniejszej niż 10% sumy ubezpieczenia.**3) AC (autocasco) wraz z Assistance****Przedmiot ubezpieczenia** – pojazdy wraz z wyposażeniem w tym wyposażeniem dodatkowym**Suma ubezpieczenia** – obejmuje wartość pojazdu wraz z wyposażeniem w tym wyposażeniem dodatkowym**Zakres pełny (najszerzy wynikający z ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy) ¹⁾** wraz z kradzieżą i rabunkiem

- bez konieczności wykonywania dokumentacji fotograficznej

- bez udziału własnego, franszyzy redukcyjnej,

- z wykupioną amortyzacją części, bez potrącania zużycia technicznego części - bez względu na ilość szkód i rok produkcji pojazdu, również w przypadku likwidacji szkody i wypłaty odszkodowania w oparciu o kosztorys

- akceptacja istniejących zabezpieczeń kradzieżowych

Koszty holowania w wyniku kolizji drogowej lub awarii.

Dla samochodów fabrycznie nowych zakupionych u dealerów suma ubezpieczenia ustalona jest na podstawie faktury zakupu przy wypłacie odszkodowania, nie będzie korygowana przez pierwsze 12 miesięcy od dnia zakupu. Przy szkodach kradzieżowych i całkowitych obowiązywać będzie gwarantowana suma ubezpieczenia równa kwocie fakturowej. Po tym okresie wartość pojazdu ustalona będzie na zasadach ogólnych – zgodnie z wartością katalogową.

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe- zgodnie ze stanem istniejącym**Franszyza integralna - 200 PLN;****Klauzule o numerze: 1, 4.**¹⁾ Przez **zakres pełny (wymagany minimalny)** przy określonej standaryzacji tego pojęcia odnoszącego się do ubezpieczenia AC należy rozumieć :

- uszkodzenie pojazdu w związku z ruchem i postojem wskutek:
 - nagłego działania siły mechanicznej w chwili zetknięcia pojazdu z innym pojazdem, osobami, zwierzętami lub przedmiotami – pochodzącymi zewnątrz pojazdu,
 - działania osób trzecich,
- uszkodzenie lub utracie pojazdu wskutek następujących zdarzeń losowych:
 - powodzi, zatopienia, piorunu, pożaru, wybuchu, opadu atmosferycznego, huraganu, osuwania lub zapadania się ziemi,
 - nagłego działania czynnika termicznego lub chemicznego pochodzącego z zewnątrz pojazdu,
- kradzież pojazdu, jego części lub wyposażenia albo uszkodzeniu pojazdu w następstwie jego zabrania w celu krótkotrwałego użycia lub kradzieży.
- uszkodzenie wnętrza pojazdu przez osoby, których przewóz wymagany był potrzebą udzielenia pomocy medycznej.
- rabunek.

Jeżeli zakres pełny wynikający z ogólnych warunków ubezpieczenia /OWU/ auto-casco /AC/ Wykonawcy jest szerszy niż zaproponowany powyżej, to na potrzeby niniejszej Umowy ma zastosowanie zakres wynikający z OWU AC Wykonawcy.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyz, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

Załącznik nr 5 A do generalnej umowy ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

WYKONAWCA:

Definicje klauzul (które znajdują się w załącznikach nr 1A, 2A, 3A, 4A do generalnej umowy ubezpieczenia).

Klauzula płatności rat (nr 1)

W przypadku wypłaty odszkodowania, Zakład Ubezpieczeń nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania dla Ubezpieczającego rat jeszcze niewymagalnych oraz żądania zapłaty pozostałych rat .

W przypadku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pozostałych rat składki w uzgodnionych terminach i wysokościach nawet jeżeli umowa została wypowiedziana.

Klauzula reprezentantów (nr 2)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochroną ubezpieczeniową Zakładu Ubezpieczeń nie są objęte szkody powstałe w wyniku umyślnego działania lub zaniechania lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, przy czym za winę umyślną lub rażące niedbalstwo należy rozumieć winę członków zarządu, prokurentów.

Klauzula automatycznego pokrycia (nr 3)

1.Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

a) nowo nabyte środki trwałe spełniające warunki objęcia ubezpieczeniem zgodnie z umową ubezpieczenia,

b) wzrost wartości przedmiotu ubezpieczenia stanowiącego środki trwałe - wskutek dokonanych inwestycji ,

zostają objęte automatyczną ochroną ubezpieczeniową w zakresie i na zasadach określonych w umowie ubezpieczenia, od chwili objęcia ich w posiadanie przez Ubezpieczonego a w przypadku wzrostu środków trwałych w skutek dokonanych inwestycji od chwili ukończenia prac modernizacyjnych (inwestycji). Automatyczna ochrona ubezpieczeniowa odnosi się wyłącznie do miejsc ubezpieczenia wskazanych w umowie ubezpieczenia. Objęcie w posiadanie nowych środków trwałych przez Ubezpieczonego lub wzrost wartości środków trwałych powinno być potwierdzone dokumentem np. fakturą zakupu lub protokołem zdawczo – odbiorczym. Ochroną ubezpieczeniową nie jest objęte mienie podczas załadunku, transportu, rozładunku oraz prac budowlano-montażowych (w tym prób i testów).

2.Ubezpieczający lub Ubezpieczony zobowiązany jest zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 20 dni po zakończeniu każdego okresu ubezpieczenia - okresu polisowego.

3.Odpowiedzialność Zakładu Ubezpieczeń w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do wysokości :

- 20% wartości łącznej sumy ubezpieczenia nie więcej niż 20 000 000PLN – dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk /zakres wynikający z załącznika 2 do generalnej umowy ubezpieczenia/,

- 20% wartości łącznej sumy ubezpieczenia nie więcej niż 500 000PLN – dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk /zakres wynikający z załącznika 3 do generalnej umowy ubezpieczenia/,

4. Nowo nabyte środki trwałe oraz inwestycje, których łączna suma ubezpieczenia przekracza przyjęty w klauzuli limit, mogą być ubezpieczone na zasadach określonych w generalnej umowie ubezpieczenia i na stawkach określonych w załączniku nr 3A do SIWZ.

5.Dopłata składki wynikającej z rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej następuje na następujących zasadach: Ubezpieczający jest zobowiązany zapłacić składkę za okres świadczonej ochrony ubezpieczeniowej w terminie 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Składka będzie naliczona od wzrostu sumy ubezpieczenia w danym okresie rocznym według systemu pro rata.

Klauzula czasu ochrony (nr 4)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że Zakład Ubezpieczeń ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej raty, a składka lub jej rata nie została zapłacona w terminie, to brak wpłaty przez Ubezpieczającego składki lub jej raty w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia, nie skutkuje: brakiem odpowiedzialności lub brakiem ochrony ubezpieczeniowej jak również nie może być podstawą do wypowiedzenia przez Zakład Ubezpieczeń umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym. W sytuacji opisanej powyżej, Zakład Ubezpieczeń zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowo, co najmniej 14 dniowy, termin do zapłaty składki lub jej raty. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w wyżej wymienionym terminie, Zakład Ubezpieczeń może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

Klauzula likwidacyjna sprzętu elektronicznego (nr 5)

Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym - odszkodowanie wypłacone jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu ponownego oraz opłat celnych i innych tego typu należności.

Klauzula szybkiej likwidacji szkód (nr 6)

W przypadku szkód w sprzęcie elektronicznym o przewidzianej wysokości szkody do 5.000 PLN, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu (np. centrala telefoniczna, serwer itp.) ubezpieczający powiadamiając Ubezpieczającego o szkodzie niezwłocznie po uzyskaniu wiadomości o jej powstaniu, może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji, sporządzając stosowny protokół zawierający opis okoliczności powstania szkody oraz jej skutków, opisujący przyczynę zdarzenia rozmiary szkody (wraz z dokumentacją zdjęciową), rachunek strat oraz sposób naprawy. Protokół powinien

zawierać podpisy przedstawicieli Ubezpieczającego zainteresowanych stron, świadka zdarzenia lub osoby, która wykryła szkodę oraz – jeśli to możliwe – sprawcy szkody. Protokół oraz faktura za naprawę z załączoną kalkulacją wykonanych prac będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela. W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona oględzin przedmiotu szkody w ciągu 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia szkody.

Zastosowanie przedmiotowej klauzuli jest możliwe pod warunkiem, że:

« uszkodzone części zostaną zachowane,

« ubezpieczający zawiadomi Policję o szkodzie będącej wynikiem lub noszącej znamiona przestępstwa.

Klauzula ubezpieczenia urządzeń zewnętrznych (nr 7)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Zakład Ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka kradzieży urządzenia zewnętrzne należące do Ubezpieczonego, zainstalowane na budynkach lub budowlach stanowiących własność lub użytkowanych przez Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego.

Urządzenia powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi. Limit odpowiedzialności: 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust 3 generalnej umowy ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 5% wartości szkody, nie mniej niż 300 zł.

Klauzula likwidacyjna – (nr 8)

Bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego mienia, środków trwałych (w tym budynków) odszkodowanie wypłacane będzie w pełnej wysokości, do wysokości szkody w granicach sumy ubezpieczenia (wartości księgowej brutto lub wartości odtworzeniowej) danego ubezpieczonego mienia bez potrącania umorzenia księgowego lub zużycia technicznego.

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia (wartość księgowa brutto lub wartość odtworzeniowa), w dniu szkody nie przekracza 120 % sumy ubezpieczenia tego przedmiotu lub gdy wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.

Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia (nr 9)- dotyczy ubezpieczenia w systemie sum stałych

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową doubezpieczenie wynikające z zastosowania konsumpcji sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowań. Ubezpieczający zobowiązany będzie do zapłaty stosowanej składki wynikającej z automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w terminach i na zasadach ustalonych w umowie ubezpieczenia.

Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie (nr 10)

Zapisane w umowie skutki nie zawiadomienia Zakładu Ubezpieczeń o szkodzie w odpowiednim terminie ma zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń lub ustalenie rozmiaru szkody.

Klauzula ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia (nr 11)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Przezorna suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia - wynosi: 500.000 złotych.

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie (nr 12)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Zakład Ubezpieczeń pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie poniesione w związku z zaistniałą szkodą objętą umową ubezpieczenia. Łącznie z ww. kosztami Zakład Ubezpieczeń pokrywa także koszty rozbiórki / demontażu części niezdatnych do użytku oraz koszty związane z ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Ochrona obejmuje również koszty demontażu i ponownego montażu nieuszkodzonych części ubezpieczonego mienia, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy mienia dotkniętego szkodą. Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 25% wartości szkody, jednak nie więcej niż 1 000 000 zł w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust 3 generalnej umowy ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń wody lub gleby i jej rekultywacją. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

Klauzula kradzieży zwykłej (nr 13)

Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową i przyjmuje do ubezpieczenia ryzyka kradzieży zwykłej.

Suma ubezpieczenia jest wspólna dla mienia ubezpieczonego w ramach zakresu wynikającego z załącznika nr 2A i 3A do generalnej umowy ubezpieczenia oraz z całego zakresu wynikającego z niniejszej klauzuli i wynosi – 20.000,00 PLN na jedno zdarzenie i 50.000,00 PLN na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust 3 generalnej umowy ubezpieczenia. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje mienie znajdujące się miejscu/miejscach ubezpieczenia oraz poza miejscem/miejscami ubezpieczenia. Ponadto zakres ubezpieczenia obejmuje stałe elementy budynku takie jak drzwi wejściowe oraz wodomierze głównie rozliczające zużycie wody na budynek. Klauzula swym zakresem nie obejmuje ubezpieczenia gotówki i innych papierów wartościowych, depozytów. Franszyza redukcyjna – 200 PLN w każdej szkodzie.

Klauzula miejsca ubezpieczenia – lokalizacji (nr 14)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

- 1) Ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona na mienie stanowiące przedmiot ubezpieczenia w rozumieniu ogólnych warunków ubezpieczenia oraz / lub umowy ubezpieczenia znajdujące się we wszystkich nowoprzybyłych lokalizacjach na terenie RP, których użytkowanie na podstawie tytułu prawnego Ubezpieczający lub Ubezpieczony rozpocznie w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od dnia w którym przyjęto do użytkowania przedmiot ubezpieczenia w nowoprzybyłej lokalizacji (np. podpisanie umowy najmu), pod warunkiem, że adresy tych lokalizacji wraz z wartością znajdującego się w nich mienia zostaną przekazane do wiadomości Zakładu Ubezpieczeń w ciągu 30 dni od momentu przyjęcia ich do użytku.
- 2) Ochroną ubezpieczeniową nie jest objęte mienie podczas transportu (w tym podczas załadunku, rozładunku) na wystawach, pokazach i targach oraz mienia stanowiące przedmiot prac budowlano-montażowych (w tym podczas prób i testów).
- 3) W stosunku do nowych miejsc ubezpieczenia Zakład Ubezpieczeń akceptuje istniejący stan zabezpieczeń przeciwpoarowych i przeciwciekradzieżowych z zastrzeżeniem klauzuli nr 27.
- 4) Maksymalny limit odpowiedzialności na pojedynczą lokalizację wynosi: 200 000 zł. w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia.
- 5) Jeżeli wartość mienia zgromadzonego w danej lokalizacji przekracza podaną w pkt. 4) kwotę, lokalizacja ta może zostać ubezpieczona na zasadach określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia oraz / lub w umowie ubezpieczenia.
- 5) Składka będzie naliczana systemem pro rata za każdy dzień proporcjonalnie do składki rocznej; składka podlegać może rozliczeniu w okresach kwartalnych, w terminie 30 dni po upływie każdego kolejnego kwartału okresu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu stawek wynikających z załącznika 3A do SIWZ.

Klauzula połączenia (nr 15)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się że w przypadku wykupienia Ubezpieczonego przez inny podmiot/jednostkę lub połączenia z innym podmiotem/jednostką, lub przejścia własności mienia na inny podmiot/jednostkę nowy właściciel lub nowopowstały podmiot/jednostka wchodzi we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy ubezpieczenia, umowa ubezpieczenia obowiązuje bez jakichkolwiek zmian, z zastrzeżeniem powiadomienia Zakładu ubezpieczeń o zmianie w terminie 30 dni od jej zajścia.

Klauzula automatycznego pokrycia podmiotów zależnych (nr 16)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wydzielenia ze struktur Ubezpieczonego podmiotów zależnych, Zakład Ubezpieczeń automatycznie udzieli ochrony nowopowstałym podmiotom w ramach istniejących umów ubezpieczenia, umowa ubezpieczenia obowiązuje bez jakichkolwiek zmian, z zastrzeżeniem powiadomienia Zakładu ubezpieczeń o zmianie w terminie 30 dni od jej zajścia.

Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlanych (nr 17)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

- a) prac ziemnych
- b) robót budowlanych, remontowych, modernizacyjnych itp., na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:
 - a) mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – do limitu 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia.
 - b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia dewastacji/wandalizmu (nr 18)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu, za które uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, spowodowane przez osoby trzecie.

Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy obiektów opuszczonych przez okres dłuższy niż 6 miesięcy.

Limit odpowiedzialności – 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia zgodnie z § 3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Klauzula szkód powstałych w wyniku przepięć (nr 19)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że :

- 1) Zakład Ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w wyniku przepięcia spowodowane zarówno wyładowaniem atmosferycznym, jak i powstałe wskutek innych przyczyn zewnętrznych lub wewnętrznych.
- 2) Przez przepięcie należy rozumieć krótkotrwały (impulsowy) wzrost napięcia przekraczający maksymalne dopuszczalne napięcie robocze lub indukcyjne wzbudzenie się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych.
- 3) W/w zdarzenia losowe pozostają objęte ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem odpowiedniego do zagrożenia zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry).
- 4) Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia wynosi:
 - dla szkód wskutek bezpośredniego uderzenia pioruna w sieć zasilającą lub linię przesyłającą energię elektryczną : do pełnych sum ubezpieczenia
 - dla szkód wskutek innych zewnętrznych lub wewnętrznych przyczyn - 200 000 zł
- 5) Franszyza redukcyjna : 5% wartości szkody nie mniej niż 500 PLN

Klauzula ubezpieczenia kosztów odtworzenia dokumentacji (nr 20)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzeniem dokumentacji produkcyjnej, zakładowej lub archiwalnej (aktów, planów, dokumentów, danych itp.) uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej. Ochrona obejmuje koszty robocizny poniesione na takie odtworzenie dokumentacji z włączeniem przeprowadzenia niezbędnych badań i analiz oraz koszty odtworzenia nośników, na których dokumentacja była zawarta.

Powyższe koszty objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 15% wartości szkody, jednak nie więcej niż 100 000,00 zł w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

Klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkodą (nr 21)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w razie nieuchronności zajścia zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty zabezpieczenia przed szkodą bezpośrednio zagrożonego mienia.

Limit odpowiedzialności w ramach niniejszej klauzuli wynosi 10% sumy ubezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą, nie więcej niż 300 000,00 zł w okresie ubezpieczenia - okresie polisowym zgodnie z § 3 ust 3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie niniejszej klauzuli stanowi nadwyżkę w stosunku do ochrony gwarantowanej w granicach sumy ubezpieczenia w podstawowym zakresie ubezpieczenia mienia.

Klauzula wynagrodzenia ekspertów (nr 22)

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową wynagrodzenia należne ekspertom zewnętrznym: architektom, inspektorom, inżynierom, konsultantom, rzeczoznawcom itp., które Ubezpieczający zobowiązany jest zapłacić, a których zatrudnienie jest konieczne w celu odtworzenia mienia dotkniętego szkodą, za którą Ubezpieczyciel zobowiązał się wypłacić odszkodowanie na mocy powyższych warunków, pod warunkiem, że zatrudnienie eksperta było uzgodnione z Ubezpieczycielem.

2. Z zakresu ubezpieczenia na warunkach niniejszej klauzuli wyłączone są koszty poniesione na wyliczenie i przygotowanie roszczenia przez Ubezpieczającego .

3. Z tytułu ubezpieczenia powyższych kosztów Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność do wysokości normalnie obowiązujących stawek rynkowych.

4. Limit odpowiedzialności: 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust 3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia (nr 23)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Zakład Ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka stłuczenia (rozbicia) szyby i inne przedmioty szklane należące do Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego lub będące w – ich posiadaniu i stanowiące wyposażenie budynków, lokali oraz innych pomieszczeń użytkowych.

Ubezpieczenie nie obejmuje:

- a) szklanych, ceramicznych i kamiennych wykładzin podłogowych,
- b) szkła stanowiącego osprzęt urządzeń technicznych (maszyn, aparatów, narzędzi itp.) oraz osprzęt wszelkiego rodzaju instalacji,
- c) szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych w stanie uszkodzonym,
- d) szyb, przedmiotów szklanych i płyt kamiennych przed ich ostatecznym zamontowaniem bądź zainstalowaniem w miejscu przeznaczenia,
- e) szyb w pojazdach i środkach transportowych.

Ponadto Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada za szkody:

- a) powstałe przy wymianie lub wymontowaniu ubezpieczonego przedmiotu,
- b) powstałe wskutek zdrapania, porysowania, poplamienia bądź zmiany barwy.

Limit odpowiedzialności: 30 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust 3 generalnej umowy ubezpieczenia..

Franszyza redukcyjna - 200 PLN w każdej szkodzie

Klauzula likwidacyjna środków obrotowych (nr 24)

Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości do wartości według cen zakupu lub kosztów wytworzenia utraconego środka obrotowego.

Klauzula poszukiwania wycieków (nr 25)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje koszty poszukiwania wycieków z instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz usunięcia skutków takich poszukiwań maksymalnie do wysokości 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia..

Klauzula katastrofy budowlanej (nr 26)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej rozumianej jako samoistne, niezamierzone i gwałtowne zawalenie się całości bądź części obiektu niezależnie od przyczyny pierwotnej.

Poza pozostałymi nie zmienionymi niniejszą klauzulą wyłączeniami określonymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia i umowie ubezpieczenia, niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- których wiek przekracza 50 lat
- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego
- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania

- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem

Limit odpowiedzialności: 5 000 000zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 2 000 zł w każdej szkodzie.

Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych (nr 27)

Ubezpieczyciel oświadcza, że stan zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych uznaje za wystarczający do czasu przeprowadzenia inspekcji w ubezpieczonych lokalizacjach. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia inspekcji zostaną stwierdzone braki w zabezpieczeniach Ubezpieczyciel wyznaczy Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu termin na ich uzupełnienie nie krótszy niż 30 dni. Jeżeli w tym terminie nie zostaną wprowadzone konieczne zabezpieczenia, Ubezpieczyciel może uchylić się od odpowiedzialności, jeżeli brak przedmiotowych zabezpieczeń miał wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar. Po przeprowadzeniu inspekcji Ubezpieczyciel nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimalne dla uznania odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

Klauzula ubezpieczenia czystych start finansowych (nr 28)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody mające postać czystej straty finansowej.

1. Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- 1) powstałe w następstwie działalności nie objętej umową ubezpieczenia,
- 2) wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej,
- 3) wynikające z naruszenia przepisów zawartych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego,
- 4) wyrządzone podmiotom powiązanim kapitałowo z ubezpieczonym, jeżeli powstały w wyniku udzielonych porad, zaleceń lub instrukcji,
- 5) związane ze stosunkiem pracy,
- 6) wynikające z niedotrzymania terminów,
- 7) przekroczenia ustalonych kosztorysów,
- 8) wynikające z działalności reklamowej,
- 9) powstałe w następstwie tworzenia, dostarczania i wdrażania oprogramowania informatycznego,
- 10) wyrządzone przez wszelkiego rodzaju wirusy lub innego rodzaju programy zakłócające prace jakiegokolwiek programu, całego komputera, sieci niezależnie od przyczyny ich pojawienia się, w tym związanych z Internetem lub korzystaniem z Internetu.

2. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia.– 200.000 pln

Klauzula - rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego (nr 29).

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia /OWU/, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego w ramach działalności gospodarczej objętej ubezpieczeniem.

2. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

- 1) powstałych w mieniu powierzonym, wskutek wykonywania czynności obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych usług o podobnym charakterze wykonywanych przez ubezpieczonego,
- 2) powstałych w mieniu z którego ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy,
- 3) w pojazdach oraz ich wyposażeniu i mieniu pozostawionym w tych pojazdach,
- 4) polegających na zaginięciu, podmieianie, brakach inwentarzowych mienia, powstałych w związku z poświadczaniem nieprawdy, podstępem, wymuszeniem, szantażem, przywłaszczeniem, niszczeniem, usuwaniem, ukrywaniem, przerabianiem lub podrabianiem dokumentów lub znaków identyfikacyjnych przez ubezpieczonego.

3. W razie kradzieży mienia, ubezpieczający lub ubezpieczony jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o zdarzeniu policję. Jeżeli ubezpieczający lub ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował się do obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym, Zakład Ubezpieczeń jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia wynosi - 200 000 PLN

Klauzula - rozszerzenie zakresu o szkody wyrządzone w środowisku przez jego zanieczyszczenie (nr 30)

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia /OWU/, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu, a także koszty poniesione przez osoby trzecie w celu usunięcia i oczyszczenia z powietrza, wody lub gruntu substancji niebezpiecznej oraz jej utylizacji, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) przyczyna przedostania się substancji niebezpiecznej była nagła, przypadkowa, nie zamierzona ani nie możliwa do przewidzenia przez ubezpieczonego,
- 2) początek procesu przedostania miał miejsce w okresie ubezpieczenia,
- 3) przedostanie się substancji niebezpiecznej zostało stwierdzone przez ubezpieczonego lub inne osoby w ciągu 72 godzin od chwili rozpoczęcia procesu przedostania,
- 4) przyczyna procesu przedostania się niebezpiecznych substancji została stwierdzona protokołem służby ochrony środowiska, policji lub straży pożarnej.

2. Przez przedostanie się niebezpiecznej substancji do powietrza, wody lub gruntu rozumie się: wprowadzenie bezpośrednio lub pośrednio, wydzielanie, rozrzucenie, rozpylenie, rozlanie, wyciek, wylanie, wtłoczenie, wyrzucenie oraz inne formy uwolnienia niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu.

3. Przez substancje niebezpieczne rozumie się pierwiastki chemiczne i ich związki, mieszaniny i roztwory występujące w środowisku lub powstałe w wyniku działalności człowieka.
4. Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada w zakresie wskazanym niniejszą klauzulą za koszty badania, monitorowania i kontroli za nieczyszczenia środowiska.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia wynosi - 200 000 PLN.

Klauzula - Rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego w związku z wypadkiem przy pracy (nr 31).

1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe lub szkody na osobie, wyrządzone pracownikom w związku z wypadkiem przy pracy, w następstwie którego ubezpieczony zobowiązany jest do ich naprawienia.
2. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje świadczeń przysługujących poszkodowanemu na podstawie Ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
3. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód będących następstwem zawału serca i udaru mózgu.

Klauzula zwiększonych kosztów działalności /kosztów dodatkowych/ - dotyczy Zamawiającego(nr 32)

1. Przedmiotem ubezpieczenia są koszty dodatkowe:

- 1) **proporcjonalne** - koszty powtarzające się, wzrastające proporcjonalnie do czasu przestoju a ponoszone przez Ubezpieczonego w celu utrzymania ciągłości procesów operacyjnych, ciągłości pracy, wykonywanych czynności w prowadzonej działalności tj.:
 - a) koszty wynajmu lub leasingu sprzętu elektronicznego, maszyn, urządzeń zastępujących tego samego rodzaju, jakości i parametrów co uszkodzone lub utracone maszyny, urządzenia, sprzęt elektroniczny,
 - b) koszty wynajmu budynku, pomieszczeń zastępczych, lokali zastępczych,
 - c) koszty zastosowania zastępczych metod pracy lub produkcji;
 - d) koszty zryczałtowane za każdy dzień przestoju maszyny/urządzenia
- 2) **nieproporcjonalne** - koszty ponoszone przez Ubezpieczonego jednorazowo, niezależne od czasu, w którym ubezpieczony sprzęt pozostaje niesprawny, tj.:
 - a) koszty tymczasowej naprawy maszyn, urządzeń lub sprzętu elektronicznego,
 - b) koszty montażu i demontażu zastępczych maszyn, urządzeń .

2. Koszty dodatkowe ubezpieczane są systemem pierwszego ryzyka.

3. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie polisowym zgodnie z § 3 ust 3 generalnej umowy ubezpieczenia wynosi :

- 1) **dla proporcjonalnych** kosztów dodatkowych - jest to kwota tych kosztów poniesiona w okresie odszkodowawczym jednak nie więcej niż 200.000 zł (suma ubezpieczenia), przy czym ryczałt za przestój o którym mowa w punkcie 1 podpunkt 1) d) ustala się na poziomie 1/180 sumy ubezpieczenia za każdy dzień przestoju
- 2) **dla nieproporcjonalnych** kosztów dodatkowych - jest to maksymalna kwota tych kosztów poniesiona w okresie odszkodowawczym, jednak nie więcej niż 200.000 zł (suma ubezpieczenia).

4. Limit odszkodowawczy (suma ubezpieczenia) określone według zasad podanych w punkcie 3 stanowią górną granicę odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń.

5. Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności za koszty dodatkowe powstałe w związku ze szkodami, które są wyłączone z odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń na mocy klauzuli nr 25 niniejszego załącznika.

6. Odszkodowanie wypłacane jest według następujących zasad:

- 1) Zakład Ubezpieczeń pokrywa koszty poniesione w okresie odszkodowawczym (okres odszkodowawczy rozpoczyna się od dnia powstania szkody w ubezpieczonym mieniu i trwa maksymalnie 6 - miesiące), przy czym:
 - a) w przypadku kosztów proporcjonalnych - podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowią koszty dodatkowe określone w punkcie 1 podpunkt 1), ograniczone do wysokości , o której mowa w punkcie 3 pkt 1,
 - b) w przypadku kosztów nieproporcjonalnych - podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowią koszty dodatkowe określone w punkcie 1 podpunkt 2), ograniczone do wysokości, o której mowa w punkcie 3 pkt 2;

7. Ubezpieczony ponosi udział własny w każdej szkodzie w wysokości 10% wysokości odszkodowania, franszyza integralna 5 dni.

Klauzula ubezpieczenia zwiększonych kosztów /kosztów dodatkowych/ - dotyczy poszkodowanych posiadających/użytkujących lokal w budynku ubezpieczanym przez Zamawiającego (nr 33).

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Zakład Ubezpieczeń obejmuje ochroną ubezpieczeniową wynajmem pomieszczeń/lokali mieszkalnych w tym pokoi hotelowych lub pomieszczeń/lokali które mogą służyć do prowadzenia działalności gospodarczej przez poszkodowanych będących konsekwencją szkody mienia – zakres wynikający z załącznika nr 2A do generalnej umowy ubezpieczenia.. Ubezpieczyciel pokryje koszty od momentu szkody do dnia oddania do użytku budynku/lokalu, jednak poniesionych nie później niż w ciągu 24 miesięcy od zdarzenia.

Limit odpowiedzialności łączny na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust 3 generalnej umowy ubezpieczenia wynosi: 300.000 PLN.

Klauzula podatku VAT (nr 34)

Wykonawca będzie wypłacał wszelkie odszkodowania objęte zakresem umowy ubezpieczenia z podatkiem VAT.

Klauzula kosztów związanych z odbudową budynków i budowli zabytkowych (nr 35)

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że w przypadku odbudowy budynków i budowli zabytkowych ustanawia się dodatkowy limit na pokrycie kosztów architektów i specjalistów od konserwacji zabytków, zwiększonych kosztów przygotowania dokumentacji projektowej i konstrukcyjnej oraz innej niezbędnej w celu rozpoczęcia odbudowy / odtworzenia mienia po szkodzie, oraz zwiększonych kosztów odbudowy. W przypadku wyczerpania sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia ustanawia się dodatkowy limit w wysokości: 200.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust 3 generalnej umowy ubezpieczenia.

Klauzula funduszu (nr 36)

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wszelkie szkody w przedmiotach które nie zostały objęte zakresem ubezpieczenia lub wszelkie szkody które są wynikiem zdarzeń które nie zostały objęte zakresem ubezpieczenia lub które zostały wyłączone z zakresu ochrony ubezpieczeniowej.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowy zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia wynosi: 20.000 złotych.

Klauzula definiująca szkody w ubezpieczeniu OC (nr 37)

1. Odpowiedzialność gwarancyjna:

- **Szkoda osobowa** - rozumiana będzie jako straty powstałe wskutek śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, a także utracone korzyści poniesione przez poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (lucrum cessans) z uwzględnieniem zadośćuczynienia.

- **Szkoda rzeczowa** - rozumiana będzie jako straty powstałe wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy ruchomej albo nieruchomości poszkodowanego (damnum emergens), a także utracone korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mienie nie zostało uszkodzone lub zniszczone (lucrum cessans).

- **Czyste straty finansowe** – szkody inne, które nie są szkodami osobowymi ani rzeczowymi – zgodnie z treścią klauzuli nr 28

2. Odpowiedzialność odszkodowawcza

- Szkoda jako straty i utracone korzyści,

- Szkoda jako normalne następstwa działania i zaniechania.

Klauzule standardowe – do załącznika 3A

Klauzula 101/1 - Ubezpieczenie sprzętu przenośnego (w tym telefonów komórkowych)

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż Zakład Ubezpieczeń rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej i przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w elektronicznym sprzęcie przenośnym (również w telefonach komórkowych) użytkowanym do celów służbowych poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie.

W przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu Zakład Ubezpieczeń odpowiada tylko wtedy gdy:

- pojazd posiada trwale zadaszenie (jednolita sztywna konstrukcja),

- w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i włączony został sprawnie działający system alarmowy,

- kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00 (ograniczeń czasowych nie stosuje się, gdy pojazd z transportowanym sprzętem był pozostawiony na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu),

- sprzęt pozostawiony w pojeździe jest niewidoczny z zewnątrz, np. w bagażniku.

W każdym przypadku utraty sprzętu (w tym również telefonów) w wyniku kradzieży z włamaniem lub rabunku Ubezpieczający ponosi udział własny w wysokości 15% wartości szkody, nie mniejszy jednak od ustalonego w polisie. Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada za szkody objęte polisą Auto-Casco i OC oraz powstałe wskutek niewłaściwego, niezgodnego z zaleceniami producenta opakowania lub jego braku.

Klauzula 101/2 - Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego zamontowanego na stałe w pojazdach

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż Zakład Ubezpieczeń rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej i przyjmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w elektronicznym sprzęcie zainstalowanym na stałe wewnątrz pojazdu lub przyczepy o jednolitej sztywnej konstrukcji i używanym lub przewożonym w celach służbowych.

Zakład Ubezpieczeń jest zobowiązany do wypłaty odszkodowania za utratę sprzętu z powodu kradzieży z włamaniem tylko wtedy gdy:

- pojazd posiada trwale zadaszenie (jednolita sztywna konstrukcja),

- pojazd został odpowiednio zabezpieczony (zamknięty na wszystkie istniejące zamki i włączony został sprawnie działający system alarmowy),

- kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00 godziną (ograniczeń czasowych nie stosuje się, gdy pojazd z transportowanym sprzętem był pozostawiony na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu).

Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada za szkody objęte polisą Auto-Casco i OC.

Klauzula 104 - Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego w okresie tymczasowego magazynowania lub czasowej przerwy w eksploatacji

1. Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczenia o szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym lub jego częściach z tytułu utraty lub uszkodzenia, zniszczenia przedmiotu ubezpieczenia pod warunkiem, że wcześniej był sprawny technicznie i eksploatowany, w sytuacji gdy jest przenoszony z jednego miejsca na inne w obrębie miejsca ubezpieczenia; lub jest czasowo nie użytkowany lub tymczasowo magazynowany w miejscu ubezpieczenia wskazanym w polisie.

2. Okres tymczasowego magazynowania lub przerwy w eksploatacji nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.

3. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia z zastrzeżeniem zapisów wynikających z załącznika 3A Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w sprzęcie magazynowanym w celach handlowych.

Klauzula 120 – Ubezpieczenie nośników obrazu w urządzeniach fotokopiujących (bębny selenowe)

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż z zastrzeżeniem poniższych ustaleń dotyczących likwidacji szkód odpowiedzialność Zakładu Ubezpieczeń rozszerzona zostaje o szkody w bębnach selenowych urządzeń fotokopiujących.

Zasady likwidacji szkód w bębnach selenowych:

- w przypadku szkód spowodowanych działaniem ognia, wody lub kradzieży z włamaniem oraz rabunku odszkodowanie wypłacone będzie w wartości odtworzeniowej,

- w przypadku szkód spowodowanych przez inne niż wymienione wyżej ryzyka, wartość odtworzeniowa będzie zmniejszona o wskaźnik

zużycia,

- wskaźnik zużycia określany jest jako stosunek liczby kopii wykonanych do dnia powstania szkody do normy technicznej (liczby kopii) przewidzianej przez producenta dla danego urządzenia.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia wynosi: 20.000 pln.

Klauzula Nr 147 - Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od daty dostawy do daty włączenia do planowanej eksploatacji

1. Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej o szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym lub jego częściach, począwszy od daty dostawy do miejsca ubezpieczenia do daty włączenia go do planowanej eksploatacji, pod warunkiem, że:

a) sprzęt elektroniczny lub jego części magazynowane są w oryginalnych opakowaniach;
b) okres magazynowania nie może przekroczyć 6-ciu miesięcy od daty dostawy.

2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia z zastrzeżeniem zapisów wynikających z załącznika 3A Zakład Ubezpieczeń nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe podczas transportu, montażu, za które odpowiedzialność ponoszą spedycja, producent, sprzedawca lub firma montażowa.

3. Postanowienia niniejszej klauzuli tracą moc z chwilą zakończenia uruchomienia próbnego, gdy sprzęt zostanie przekazany do planowej eksploatacji.

Klauzula 201 – Transport nośników danych

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż Zakład Ubezpieczeń odpowiada za szkody w ubezpieczonych danych i nośnikach danych także podczas transportu poza obszar ubezpieczony. Ubezpieczenie jest gwarantowane pod warunkiem wybrania odpowiedniego transportu i właściwego zapakowania ubezpieczonego sprzętu. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia wynosi: 20.000 pln.

Klauzula 301 - Dodatkowe koszty – w sprzęcie zabezpieczającym system elektronicznego przetwarzania danych

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż Zakład Ubezpieczeń rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty poniesione przez Ubezpieczającego w następstwie szkody w sprzęcie zabezpieczającym system elektronicznego przetwarzania danych (EPD), a potrzebnym dla funkcjonowania ubezpieczonych przedmiotów, (np. niezależne urządzenia tj. urządzenia klimatyzacyjne, generatory awaryjne, UPS itp.). Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia wynosi: 20.000 pln.

Klauzula 303/1 – Dodatkowe koszty w sprzęcie przenośnym

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż zakład Ubezpieczeń rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty sprzętu elektronicznego poniesione przez Ubezpieczającego w następstwie szkody w przenośnym sprzęcie elektronicznym użytkowanym do celów służbowych poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie.

W przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu Zakład Ubezpieczeń odpowiada tylko wtedy gdy:

- pojazd wyposażony jest w trwałe zadaszenie (jednolita sztywna konstrukcja)
- w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i włączony został sprawnie działający system alarmowy,
- kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00 (ograniczeń czasowych nie stosuje się, gdy pojazd z transportowanym sprzętem był pozostawiony na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu),
- sprzęt pozostawiony w pojeździe jest niewidoczny na zewnątrz, np. w bagażniku.

W przypadku utraty sprzętu w wyniku zniszczenia, kradzieży z włamaniem (również z pojazdu) lub rabunku Ubezpieczający ponosi udział własny:

- w odniesieniu do kosztów proporcjonalnych – 5 dni roboczych,
- w odniesieniu do kosztów nieproporcjonalnych – uzgodniony procentowy.

Zakład Ubezpieczeń nie odpowiada za szkody objęte polisą Auto-Casco i OC oraz powstałe na skutek niewłaściwego, niezgodnego z zaleceniami producenta opakowania lub jego braku.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust. 3 generalnej umowy ubezpieczenia wynosi: 10.000 pln.

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań.

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

PROJEKT
GENERALNA UMOWA UBEZPIECZENIA NR – .../P/ZP/2013

zawarta w dniu2013 r. pomiędzy Administracją Domów Miejskich ADM Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (85-011), przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000124375, NIP: 554-03-16-382, zwanym dalej w tekście "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

.....

a

.....zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

za pośrednictwem i przy udziale Grupy Brokerskiej ODYS Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Sądu Rejonowego w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000186231, która jest brokerem Zamawiającego, zwanym dalej w tekście „**Brokerem**”, reprezentowanym:

§ 1
Postanowienia ogólne

1. Zamawiający (ADM Sp. z o.o.) na mocy niniejszej umowy ubezpiecza odpowiedzialność członków organów Spółki tj. Członków Zarządu, Prokurentów, Członków Rady Nadzorczej Spółki, Komisji Rewizyjnej oraz odpowiedzialność cywilną kadry kierowniczej tj. dyrektorów, kierowników, głównego księgowego a także ich zastępców, zwane w dalszej części ubezpieczeniem D&Q,

2. Zamawiający jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych jako: **Ubezpieczający**.

Wykonawca jest oznaczony i występuje w załącznikach do niniejszej umowy oraz w pozostałych dokumentach ubezpieczeniowych jako: **Zakład Ubezpieczeń i/lub Ubezpieczyciel**.

3. W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o numerze/tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm./, Prawo zamówień publicznych, **Strony zawierają umowę, następującej treści:**

§ 2
Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna członków organów Spółki tj. Członków Zarządu, Prokurentów, Członków Rady Nadzorczej Spółki, Komisji Rewizyjnej oraz odpowiedzialność cywilną kadry kierowniczej tj. dyrektorów, kierowników, głównego księgowego a także ich zastępców

§ 3
Okres ubezpieczenia

1. Ubezpieczenie obejmuje okres od dnia **01.01.2014** r. do dnia **31.12.2016** r.
2. Polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie ubezpieczenia D&Q wystawiane będą na okres 1 roku (12 miesięcy), na zasadach określonych w ustępie 3 niniejszego paragrafu, z możliwością jej wypowiedzenia zgodnie z regulacją § 7 niniejszej Umowy.
3. Polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie poszczególnych rodzajów ubezpieczenia wystawiane zostaną w okresach:
 - **01.01.2014-31.12.2014** (*pierwszy okres polisowy*)
 - **01.01.2015-31.12.2015** (*drugi okres polisowy*)
 - **01.01.2016-31.12.2016** (*trzeci okres polisowy*).

§ 4

Zakres ubezpieczenia

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia usługi ubezpieczenia D&Q na rzecz **Zamawiającego**, zgodnie z przedstawioną w wyniku procedury przetargowej ofertą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Ochroną ubezpieczeniową D&Q objęci są członkowie Zarządu, Prokurenci, członkowie Rady Nadzorczej, Komisji Rewizyjnej, członkowie kadry kierowniczej tj. dyrektorzy, kierownicy, główny księgowy a także ich zastępcy. Minimalny zakres usług świadczonych na rzecz Zamawiającego określony został w SIWZ oraz załączniku nr 1B do niniejszej Umowy.
3. Wszelkie zmiany w umowie, w tym zmiany obowiązujących Ogólnych Warunków Ubezpieczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmian sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych w okresie trwania niniejszej umowy z zastrzeżeniem zapisów wynikających z niniejszego paragrafu. W przypadku złożenia wniosku przez **Zamawiającego** o zmianę wysokości sumy ubezpieczenia składka zostanie wyliczona przez **Wykonawcę** ponownie i przedstawiona **Zamawiającemu** w formie oferty, wraz z wnioskiem o zmianę wysokości sumy ubezpieczenia. **Zamawiający**, na życzenie **Wykonawcy** przedstawi aktualne dokumenty finansowe Spółki.

§ 5

Składka za ubezpieczenia

1. Całkowita wartość zamówienia zgodnie z ofertą przetargową, stanowiącą załącznik nr 3B do SIWZ, wynosizł (słownie:).
2. Składka za ubezpieczenie będzie każdorazowo zapisana i określone na polisie a sposób jej wyliczenia będzie zgodny z ofertą **Wykonawcy** oraz zapisami wynikającymi z § 4. niniejszej umowy.
3. Składka za ubezpieczenie D&Q została przedstawiona w załączniku 3B do SIWZ.

§ 6

Postępowanie w razie szkody

Zamawiający w przypadku wystąpienia zdarzenia objętego umową ubezpieczenia postępuje zgodnie z procedurą wynikającą z Ogólnych Warunków Ubezpieczenia obowiązujących u **Wykonawcy**.

§ 7

Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia

Prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta przysługują stronom zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego, a także z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem prawnym na koniec każdego okresu polisowego zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Ustala się, że polisy wystawione przez **Wykonawcę** będą zgodne z wymogami zapisanymi w załączniku 1B oraz SIWZ stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. W razie wynikłego sporu czy konfliktu, pomiędzy stronami, w pierwszej kolejności będą miały zastosowanie warunki określone w załącznikach 1B do niniejszej umowy, zapisy SIWZ, a dopiero w następnej kolejności zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczeń i inne regulacje **Wykonawcy**. Po ich wyczerpaniu każda ze stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo ubezpieczania na zasadach wynikającej z niniejszej umowy członków Zarządu, Prokurentów, członków Rady Nadzorczej, Komisji Rewizyjnej, członków kadry kierowniczej tj. dyrektorów, kierowników, głównego księgowego a także ich zastępców nowo utworzonej/utworzonych i/lub zakupionej/zakupionych Spółki/Spółek.
4. Do rozstrzygania sporów wynikające z niniejszej umowy właściwym jest Sąd siedziby **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** bez zgody **Zamawiającego** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda **Zamawiającego** winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wprowadzone będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy :

1. ustawa kodeks cywilny
2. ustawa o działalności ubezpieczeniowej

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zakładu Ubezpieczeń, jeden dla Ubezpieczającego, jeden dla Brokera.

Załączniki do niniejszej umowy :

1B) zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

BROKER:

Załącznik nr 1B do generalnej umowy ubezpieczenia

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

WYKONAWCA:

**Warunki realizacji w zakresie ubezpieczeń majątku Zamawiającego
– ubezpieczenie D&Q**

Zakres odpowiedzialności Wykonawcy (wymagany minimalny) – realizacja bezwarunkowa

I.

Przedmiot ubezpieczenia

Ubezpieczony: osoba fizyczna będąca w przeszłości, obecnie lub w przyszłości członkiem zarządu, komisji rewizyjnej, rady nadzorczej lub prokurentem spółki kapitałowej.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje roszczenia podniesione przeciwko Ubezpieczonym w związku z ich nieprawidłowym działaniem, jakiego dopuścili się działając w charakterze członka zarządu, członka rady nadzorczej, członka komisji rewizyjnej lub prokurenta.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność z tytułu roszczeń podniesionych przeciwko Ubezpieczonemu po raz pierwszy w okresie ubezpieczenia lub okresie dodatkowym.

Za dodatkowy okres uważa się okres kolejnych 36 miesięcy na zgłaszanie roszczeń, następujący bezpośrednio po wygaśnięciu zawartej umowy ubezpieczenia oraz pod warunkiem nie odnowienia jej w innym Zakładzie Ubezpieczeń.

Ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za szkody wyrządzone spółce lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem obowiązków członka zarządu, członka rady nadzorczej, członka komisji rewizyjnej lub prokurenta.

Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować:

1. data retroaktywna – pełne pokrycie wstecz
2. koszty obrony z tytułu uszkodzenia ciała lub mienia
3. koszty awaryjne (poniesione bez uprzedniej zgody Ubezpieczyciela),
4. koszty odzyskania dobrego imienia,
5. grzywny i kary administracyjne
6. koszty uzyskania kaucji i poręczenia majątkowego,
7. koszty porady prawnej,
8. koszty postępowania przygotowawczego,
9. koszty obrony w związku z roszczeniem o zanieczyszczenie środowiska,
10. roszczenia pracownicze,
12. okres dodatkowy zgłaszania roszczeń dla ustępujących członków zarządu - 72 miesiące
13. włączenie do ochrony pracowników innych niż członkowie zarządu jeżeli są współpozwanymi,
14. ochrona obejmuje roszczenia wynikające z nieprawidłowego działania Ubezpieczonego, w tym w wyniku rażącego niedbalstwa,
15. koszty stawiennictwa,
16. wyłączenie usług zawodowych ubezpieczonego: za usługi zawodowe nie przyjmuje się pełnienia funkcji członka zarządu, członka rady nadzorczej lub prokurenta.

Suma gwarancyjna (w skrócie SG): 1.000.000 pln na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia – okresie polisowym zgodnie z § 3 ust 3 generalnej umowy ubezpieczenia

II. Limity odpowiednio do numeracji w części I

1. koszty obrony z tytułu uszkodzenia ciała lub mienia – 20% SG
2. koszty stawiennictwa – 50.000 PLN
3. koszty awaryjne (poniesione bez uprzedniej zgody Ubezpieczyciela) - 10% SG,
4. koszty odzyskania dobrego imienia - 10% SG
5. grzywny i kary administracyjne - 100% SG
6. koszty uzyskania kaucji i poręczenia majątkowego - 10% SG
7. koszty porady prawnej - 10% SG
8. koszty postępowania przygotowawczego – 100SG

9. koszty obrony w związku z roszczeniem o zanieczyszczenie środowiska – 100% SG .

III. Klauzule Generalne

Klauzula czasu ochrony (nr 1)

Brak wpłaty przez ubezpieczającego składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W takiej sytuacji Ubezpieczyciel zobowiązany jest przesłać pismo do Ubezpieczającego wyznaczając dodatkowy 14 dniowy termin zapłaty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty na konto Ubezpieczyciela w wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel zawiesza ochronę ubezpieczeniową do momentu opłacenia składki. W przypadku nieopłacenia składki lub jej raty nie obowiązuje okres dodatkowy.

Klauzula stempla bankowego /pocztowego (nr 2)

Za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej lub jej rat strony przyjmują datę stempla bankowego/pocztowego, któremu ubezpieczający zlecił dokonanie przelewu środków płatniczych na rachunek zakładu ubezpieczeń.

IV. Zakres terytorialny - POLSKA

Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek zmian nanoszonych przez Wykonawcę na załączniku do umowy, jak również dodatkowych informacji, wyjaśnień i uregulowań z wyjątkiem standardowych ogólnych warunków ubezpieczenia, oraz wyjaśnień dotyczących wysokości fransyz, udziałów własnych, jeżeli zgodnie z załącznikiem do umowy, należy podać ich wysokość.

.....
(podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

PROCEDURA OGÓLNA LIKWIDACJI SZKÓD

Wykonawca (Zakład Ubezpieczeń):

Zamawiający (Ubezpieczający): Administracja Domów Miejskich ADM Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (85-011), przy ul. Śniadeckich 1.

Broker obsługujący Zamawiającego: Grupa Brokerska ODYS Sp. z o.o. ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz

Przedmiot likwidacji:

Mienie należące do Zamawiającego (Ubezpieczającego/Ubezpieczonego), które zostało ubezpieczone w zakresie od wszystkich ryzyk (all risk) oraz szkody w mieniu lokatorów zaistniałe z winy Zamawiającego, likwidowane i wypłacane z polisy odpowiedzialności cywilnej.

§ 1

Strony wyżej wymienione ustalają, że z dniemr. tj. z dniem początku odpowiedzialności generalnej umowy ubezpieczenia o numerach iwprowadza się system likwidacji szkód, który składa się z dwóch części.

CZEŚĆ I

§ 2

Ubezpieczony lub Ubezpieczający ma prawo po zgłoszeniu szkody do Zakładu Ubezpieczeń do samodzielnej likwidacji takiej szkody której wysokość nie przekracza **kwoty 5.000,00 zł** na podstawie postanowień Klauzuli zawartej w Załączniku nr 3 do procedury likwidacji szkód.

§ 3

W przypadku określonym w § 2 Ubezpieczony zobowiązany jest zawiadomić o powstałej szkodzie Zakład Ubezpieczeń niezwłocznie po powzięciu informacji o zdarzeniu najpóźniej w dniu następnym, w dni robocze lub w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniach wolnych i świątach a ponadto powiadomić policję gdy doszło do popełnienia przestępstwa np. kradzież mienia itp.

Informację o powstałej szkodzie należy przesłać faksem do Zakładu Ubezpieczeń wypełniając druk zgłoszenia szkody – załącznik nr 1, 2 do procedury likwidacji szkód. Druk zgłoszenia szkody staje się protokołem zgodnie z zapisami klauzuli – załącznik nr 3.

§ 4

Kosztorys powykonawczy, który jest elementem druku zgłoszenia szkody (załącznik nr 1, 2 *do procedury likwidacji szkód*) wraz z wycenieniami, dodatkowymi dokumentami, fakturami potwierdzającymi rozmiar szkody, dostarczony będzie do Zakładu Ubezpieczeń w terminie 21 dni od daty powstania szkody.

§ 5

1. Kosztorys powykonawczy powinien zawierać niezbędną dokumentację stwierdzającą koszty naprawy uszkodzonego mienia lub jego odtworzenia (zestawienie robocizny, materiałów, sprzętu, faktury zakupu nowego mienia, lub wycenione koszty poniesionych strat itp., z możliwością wglądu do dokumentów źródłowych), zdjęcia z miejsca zdarzenia.

Zdjęcia powinny być tak wykonane, aby możliwa była identyfikacja miejsca szkody (charakterystyczne cechy okolicy, np. budynek, reklama itp.) oraz identyfikacja robót objętych kosztorysem.

2. Kosztorysy nie powinny przekraczać średniego poziomu regionalnych cen i narzutów a podstawą do ich określenia powinny być ceny między innymi publikowane w systemie „SECOCENBUD”.

CZEŚĆ II

§ 6

Wystąpienie szkody której wartość **przekracza kwotę 5.000,00 PLN**, powoduje następujący tryb postępowania:

1. Zgłoszenie szkody następuje bezpośrednio do Zakładu Ubezpieczeń. Zamawiający ustala z Zakładem Ubezpieczeń dzień i godzinę, w którym zostaną wykonane czynności likwidacyjne lub sam przystępuje do likwidacji szkody po uzgodnieniu tego faktu z Ubezpieczycielem. ***Ubezpieczający wypełnia druk zgłoszenia szkody – załącznik nr 1, 2 do procedury likwidacji szkód.***

2. W przypadku wystąpienia szkody, która z racji charakteru i rozmiaru musi zostać naprawiona natychmiast lub muszą zostać podjęte czynności zmierzające do natychmiastowej naprawy szkody lub jeżeli naprawa uszkodzeń jest niezbędna ze względu na zagrożenie życia, bezpieczeństwo ruchu drogowego, lub zniszczenie okolicznego mienia, Ubezpieczający ma prawo przeprowadzić prace naprawcze w trybie natychmiastowym, bez konieczności oczekiwania na przybycie Ubezpieczyciela. Ubezpieczający zgłoszenia szkody zgodnie z ust 1 niniejszego paragrafu. Ubezpieczający dokumentuje szkodę dla celów dowodowych.

POSTANOWIENIA WSPÓLNE

§ 7

1. Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o szkodzie. Gdyby wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie powinno być wypłacone w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe.

Wypłata odszkodowania następować będzie na podstawie przedstawionego kosztorysu, zestawienia poniesionych strat, po zweryfikowaniu przez Zakład Ubezpieczeń pod względem merytorycznym i rachunkowym z uwzględnieniem zasad określonych w szczególnych warunkach ubezpieczeń stanowiących integralną część generalnej umowy ubezpieczenia z dniaroku i zasad określonych w ogólnych warunkach ubezpieczeń wymienionych w polisie.

2. Osoby odpowiedzialne za współpracę z Ubezpieczonym po stronie Zakładu Ubezpieczeń, brokera obsługującego wraz z danymi teled adresowymi tych osób zostały określone w załączniku do niniejszej procedury.

3. W przypadku gdy w wyniku postępowania likwidacyjnego Wykonawca zamierza wypłacić odszkodowanie z umowy (polisy) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego, zobowiązany jest on uprzednio powiadomić o tym Ubezpieczonego (Zamawiającego) wskazując na okoliczności uzasadniające jego odpowiedzialność.

§ 8

Procedura Likwidacji szkód wchodzi w życie z dniem **01.01.2014 r.** i **obowiązuje do dnia 31.12.2016 r.**

W imieniu Wykonawcy (Zakładu Ubezpieczeń):

W imieniu Zamawiającego (Ubezpieczającego):

W imieniu GB ODYS Sp. z o.o.:

Załącznik Nr 1 do Procedury likwidacji szkód

Numer szkody

1) Zakład Ubezpieczeń:

2) GB „ODYS” Sp. z o.o. ul. 11 Listopada 1A, 85-624 Bydgoszcz, tel. /52/ 376-87-50, 70;
faks /52/376-87-60,66.

DRUK ZGŁOSZENIA SZKODY Z ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

ZGŁASZAJĄCY.....

ADRES.....

NR TELEFONU KONTAKTOWEGO.....

POSZKODOWANY.....

ADRES.....

NR TELEFONU KONTAKTOWEGO.....

NR ROM.....OSOBA DO KONTAKTU W ROM.....

NUMER POLISY.....

DATA I MIEJSCE SZKODY.....

PRZYCZYNA SZKODY.....

USZKODZONE MIENIE (krótki opis)

.....

DATA I PODPIS ZGŁASZAJĄCEGO (poszkodowanego).....

POTWIERDZENIE POWSTANIA SZKODY PRZEZ ADMINISTRATORA

.....

Budynek: -ADM -Wspólnota

DATA I PODPIS ADMINISTRACJI.....

Telefon Kontaktowy.....

W załączeniu:

Oświadczenie o potrąceniu¹: x TAK x NIE

¹ Proszę zaznaczyć właściwe

Załącznik Nr 2 do Procedury likwidacji szkód

DRUK ZGŁOSZENIA SZKODY W MIENIU

1.	Ubezpieczający/Ubezpieczony	
2.	Poszkodowany	
3.	Ubezpieczyciel	
4.	Numer polisy	
5.	Przedmiot ubezpieczenia	
6.	Rodzaj szkody	
7.	Miejsce wystąpienia szkody	
8.	Data powstania szkody	
9.	Przyczyny powstania szkody(opis zdarzenia)	
10.	Zestawienie uszkodzenia mienia (opis uszkodzeń)	
11.	Planowany termin i sposób usunięcia szkody	
12.	Przewidywana wysokość strat	
13.	Kosztorys (w tej rubryce należy podać pozycję z cennika, nazwę cennika, dokonać wyliczenia szkody, podłączyć jako załącznik w zależności od sytuacji kalkulację, faktury oraz inne dokumenty wynikające z procedury. Cały materiał wraz z oryginałem tego druku przestać do Zakładu Ubezpieczeń – zgodnie z § 4 procedury likwidacyjnej.	
14.	Wysokość szkody	
15.	Ewentualny sprawca szkody (nazwisko i adres)	
16.	Czy powiadomiono policję	
17.	Osoba prowadząca w imieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego	
18.	Osoba zgłaszająca	
19.	Uwagi – w szczególności dotyczące statusu prawnego lokalu (własnościowy, gminny itp.) oraz informacje o standardzie lokalu w chwili przekazania go lokatorowi	

Oświadczenie

Ubezpieczający/Ubezpieczony oświadcza, że przedmiotowa szkoda nie została zgłoszona z innej polisy w innym Zakładzie Ubezpieczeń

.....
podpis Ubezpieczającego

Załącznik Nr 3 do Procedury likwidacji szkód

KLAUZULA LIKWIDACJI DROBNYCH SZKÓD

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku szkody, której szacowana wartość nie przekracza 5 000,00 zł na dzień jej powstania, Ubezpieczony lub Ubezpieczający ma prawo po zgłoszeniu szkody do Zakładu Ubezpieczeń, do samodzielnej likwidacji takiej szkody, sporządzając uprzednio pisemny protokół zawierający:

- a) datę sporządzenia protokołu
- b) datę wystąpienia szkody
- c) przyczynę powstania szkody (najbardziej prawdopodobny powód jej wystąpienia)
- d) wykaz uszkodzonego mienia
- e) krótki opis zdarzenia ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności powstania szkody
- f) szacunkową wartość szkody
- g) dokumentację fotograficzną.

Po dokonaniu naprawy/odtworzeniu mienia do stanu sprzed szkody Ubezpieczony lub Ubezpieczający dostarczy do Zakładu Ubezpieczeń oprócz ww. protokołu, dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania, tj.:

- protokół uszkodzeń (wykaz uszkodzeń poniesionych w związku ze zdarzeniem),
- faktury za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (faktury naprawy lub zakupu),
- kosztorys naprawy,
- inne dokumenty, jakich Zakład Ubezpieczeń odpowiednio do stanu rzeczy może zażądać.

W uzasadnionych przypadkach na wniosek Zakładu Ubezpieczeń Ubezpieczający lub Ubezpieczony dostarczy kosztorys naprawy.

Powyższe postanowienia, w żadnym razie:

- ☞ nie zwalniają Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego od obowiązku zgłoszenia Zakładowi Ubezpieczeń faktu wystąpienia szkody, a w przypadku jeśli posiada ona znamiona przestępstwa, także zawiadomienia Policji;
- ☞ nie ograniczają prawa Zakładu Ubezpieczeń do całkowitej lub częściowej odmowy wypłaty odszkodowania w przypadku jeśli roszczenie okaże się niezasadne.