

WZÓR UMOWY
na wykonanie dokumentacji
(na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa)

sporządzona w dniu2013r. z mocą obowiązującą od dnia podpisania, zawarta pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 44.404.500 zł., NIP: 554-03-16-382, którą reprezentują :

-

-

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz.759, ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej dla zadania nr w postępowaniu nr 109 /P/ 2013 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

(treść par. 1 zostanie dostosowana do zadania, którego będzie dotyczyć umowa)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać :

Zadanie nr 1:

polega na opracowaniu ekspertyzy mykologiczno- budowlanej dla budynków przy ul. **Łokietka 30** w tym zabudowy gospodarczej, ze szczególnym uwzględnieniem ściany tylnej po rozbiórce budynków przy ul. Łokietka 32, które stanowiły zabudowę półzwartą z budynkami przy ul. Łokietka 30 (pozostała odkryta ściana). Zakres opracowania obejmuje również:

- wskazanie prac remontowych niezbędnych do wykonania i analizę opłacalności ich realizacji
- sprawdzenie zawilgoconego i zagrzybionego lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Łokietka 30 oraz wydanie stosownych zaleceń .

Ekspertyza mykologiczno – techniczna winna zawierać:

- opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć ,
- opis techniczny,
- plan sytuacyjny,
- charakterystyka i ocena stanu istniejącego na podstawie oględzin, odkrywek, badań, obliczeń
- wnioski końcowe i zalecenia dotyczące stanu technicznego budynku,
- zakres prac koniecznych do wykonania ,

- dokumentacja rysunkowa i fotograficzna budynku i badanych elementów,
- przedmiar i kosztorys inwestorski ,
- analizę opłacalności ewentualnego remontu wraz z jego wyceną ,
- wnioski końcowe ,
- plan sytuacyjny nieruchomości

Ekspertyzę należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy plus płyta CD – 1 szt.,

Zadanie nr 2:

polega na opracowaniu ekspertyzy budowlanej dla budynku frontowego przy ul. **Łokietka 32**, ze wskazaniem prac remontowych ściany szczytowej koniecznych do wykonania po rozbiórce budynków przy ul. Łokietka 32 .

Ekspertyza techniczna winna zawierać :

- opis przedmiotu opracowania i celu , jakiemu ma służyć ,
- opis techniczny
- charakterystykę stanu istniejącego,
- ustalenie przyczyn obecnego stanu budynku ,
- analizę opłacalności ewentualnego remontu wraz z jego wyceną ,
- zakres koniecznych do wykonania robot ,
- wnioski końcowe ,
- plan sytuacyjny nieruchomości
- inwestycja uszkodzeń w formie graficznej, fotograficznej i opisowej ,
- dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów ,
- przedmiar i kosztorys inwestorski

UWAGA:

Powyższa dokumentacja winna być Zamawiającemu w formie papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD – 1 szt.,
Cena oferty winna zawierać dokonanie przez Wykonawcę niezbędnych odkrywek, pomiarów geodezyjnych inwentaryzację uszkodzeń.

Zadanie nr 3:

polega na opracowaniu ekspertyzy mykologiczno-budowlanej gminnego budynku mieszkalnego przy ul. **Pomorskiej 57** (budynek skład się z jednego lokalu mieszkalnego nr 7) .

Ekspertyza mykologiczno-techniczna winna zawierać :

- opis przedmiotu opracowania i celu , jakiemu ma służyć ,
- opis techniczny
- plan sytuacyjny
- charakterystykę i ocenę stanu istniejącego na podstawie oględzin , odkrywek , badań , obliczeń ,
- wnioski końcowe i zalecenia dotyczące stanu technicznego budynku,
- zakres prac koniecznych do wykonania ,
- dokumentacja rysunkowa i fotograficzna budynku i badanych elementów ,
- przedmiar i kosztorys inwestorski ,
- analizę opłacalności ewentualnego remontu wraz z jego wyceną ,
- wnioski końcowe ,
- plan sytuacyjny nieruchomości ,

Ekspertyzę należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy plus płyta CD- 1 szt.,

Zadanie nr 4 :

polega na opracowaniu projektu budowlanego na remont konstrukcji dachu na budynku mieszkalno – użytkowym przy ul. **Gdańskiej 66** (lokale L-303 i L-302) , zawierającego wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego.

Dokumentacja winna zawierać:

- opis przedmiotu opracowania i celu , jakemu ma służyć ,
- opis techniczny
- charakterystykę stanu istniejącego ,
- dokumentację rysunkową i fotograficzną budynku ,
- zakres prac koniecznych do wykonania
- projekt budowlano-wykonawczy zawierający warunki BIOZ, wytyczne BHP, p.poż., - w ilości 5 egz.
- szczegółowy kosztorys inwestorski w ilości 2 egz ., wykonać zgodnie z obowiązującymi w „ADM” stawkami na dany kwartał ,
- przedmiar robót - 5 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości - 2 egz.,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zmawiającemu również w formie elektronicznej - zapisanej na nośniku CD/DVD (1 szt.).

Zadanie nr 5:

polega na opracowaniu projektu budowlanego na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowę wewnętrznej instalacji c.o. dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym położonym przy **ul. Nakielskiej 51** w Bydgoszczy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej od licznika lokalu nr 2,
- budowa wewnętrznej instalacji c.o. w lokalu nr 2,
- montaż pieca dwufunkcyjnego,
- dobór grzejników

Obowiązkiem Wykonawcy przed przystąpieniem do opracowania projektu jest dokonanie wizji lokalnej, zinwentaryzowanie lokalu i istniejącej w nim instalacji co i cwu wraz z grzejnikami w zakresie niezbędnym do opracowania projektu, zapoznanie się i dostosowanie się do zapisów opinii kominiarskiej oraz warunków technicznych przyłączenia wydanymi przez PSG (w załączeniu).

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia z oferty warunków , map geodezyjnych, opinii niezbędnych do opracowania projektu budowlanego .
- b) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi.

Projekt budowlany winien być sporządzony w ilości 5 egzemplarzy i zawierać :

- warunki BIOZ, wytyczne BHP, p. poż.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,
- szczegółowy kosztorys inwestorski w ilości – 2 egz ,sporządzony w oparciu o obowiązujące w „ADM” stawki,
- przedmiar robót w ilości - 2 egz. ,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

- c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa - decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem, a wymaganych przepisami prawa budowlanego

Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

1) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego pisma Wykonawcy o wydanie pełnomocnictwa do występowania i dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności formalno – prawnych związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia przekaże je Wykonawcy.

Pełnomocnictwo to nie będzie uprawniało do zaciągania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych ani też nie będzie upoważniało do ustanawiania dalszych pełnomocnictw. Zamawiający przekaze również Wykonawcy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane celem dokonania zgłoszenia w WAB lub uzyskania decyzji pozwolenia a także informację na temat obowiązujących w „ADM” stawek robocizny i narzutów do sporządzenia kosztorysu inwestorskich zgodnych z Sekocenbud.

2) W celu sprawdzenia przez Zamawiającego wywiązania się przez Wykonawcę z terminów realizacji zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

- kopii złożonego do WAB-u wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z pieczętką jego wpływu do tego organu
- oryginału decyzji pozwolenia,
- kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót),
- kopii otrzymanego postanowienia dotyczącego postępowania administracyjnego prowadzonego przez WAB (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót), niezwłocznie po jego otrzymaniu,
- kopii potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wyszczególnionych w postanowieniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót) – z data ich usunięcia,
- kopii wystąpienia do WAB-u o zawieszenie postępowania (z datą wpływu do tego organu) wraz z pisemnym wyjaśnieniem dla Zamawiającego o powodach zawieszenia.

Sposób rozliczenia za realizację przedmiotu zamówienia:

1) Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową po dostarczeniu do zamawiającego oryginału decyzji pozwolenia na prowadzenie robót.

2) Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru robót po dostarczeniu dokumentów tj. oryginału decyzji pozwolenia oraz kompletnej dokumentacji.

3) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu budowlanego do akceptacji. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji projektu budowlanego. Fakt ten zostanie potwierdzony przez strony umowy stosownym protokołem przekazania i pismem. Zamawiającego o akceptacji projektu budowlanego bądź pismem o braku akceptacji i jej powodach.

Zadanie nr 6:

polega na opracowaniu projektu budowlanego na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowę wewnętrznej instalacji c.o. dla lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. **Sienkiewicza 45** w Bydgoszczy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej od licznika lokalu nr 10,
- budowa wewnętrznej instalacji c.o. w lokalu nr 10
- montaż pieca dwufunkcyjnego
- dobór grzejników

Obowiązkiem Wykonawcy przed przystąpieniem do opracowania projektu jest dokonanie wizji lokalnej, zinwentaryzowanie lokalu i istniejącej w nim instalacji co i cwu wraz z grzejnikami w zakresie niezbędnym do opracowania projektu, zapoznanie się i dostosowanie się do zapisów opinii kominiarskiej oraz warunków technicznych przyłączenia wydanymi przez PSG (w załączeniu).

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia z oferty warunków , map geodezyjnych, opinii niezbędnych do opracowania projektu budowlanego .
- b) wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi.

Projekt budowlany winien być sporządzony w ilości 5 egzemplarzy i zawierać :

- warunki BIOZ, wytyczne BHP, p. poż.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,

- szczegółowy kosztorys inwestorski w ilości – 2 egz ,sporządzony w oparciu o obowiązujące w „ADM” stawki,
- przedmiar robót w ilości - 2 egz. ,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

- c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa
- decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem, a wymaganych przepisami prawa budowlanego

Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

1) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego pisma Wykonawcy o wydanie pełnomocnictwa do występowania i dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności formalno – prawnych związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia przekazuje je Wykonawcy. Pełnomocnictwo to nie będzie uprawniało do zaciągania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych ani też nie będzie upoważniało do ustanawiania dalszych pełnomocnictw. Zamawiający przekazuje również Wykonawcy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane celem dokonania zgłoszenia w WAB lub uzyskania decyzji pozwolenia a także informację na temat obowiązujących w „ADM” stawek robocizny i narzutów do sporządzenia kosztorysu inwestorskich zgodnych z Sekocenbud.

2) W celu sprawdzenia przez Zamawiającego wywiązania się przez Wykonawcę z terminów realizacji zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

- kopii złożonego do WAB-u wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z pieczętą jego wpływu do tego organu
- oryginału decyzji pozwolenia,
- kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót),
- kopii otrzymanego postanowienia dotyczącego postępowania administracyjnego prowadzonego przez WAB (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót), niezwłocznie po jego otrzymaniu,
- kopii potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wyszczególnionych w postanowieniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót) – z datą ich usunięcia,
- kopii wystąpienia do WAB-u o zawieszenie postępowania (z datą wpływu do tego organu) wraz z pisemnym wyjaśnieniem dla Zamawiającego o powodach zawieszenia.

Sposób rozliczenia za realizację przedmiotu zamówienia:

1) Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową po dostarczeniu do zamawiającego oryginału decyzji pozwolenia na prowadzenie robót.

2) Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru robót po dostarczeniu dokumentów tj. oryginału decyzji pozwolenia oraz kompletnej dokumentacji.

3) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu budowlanego do akceptacji. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji projektu budowlanego. Fakt ten zostanie potwierdzony przez strony umowy stosownym protokołem przekazania i pismem. Zamawiającego o akceptacji projektu budowlanego bądź pismem o braku akceptacji i jej powodach.

Zadanie nr 7 :

polega na opracowaniu projektu budowlanego na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych nr 5 i 5a w budynku przy ul. **20 stycznia 1920 r. 18** w Bydgoszczy , a polegającą na rozdzieleniu instalacji gazowej w tych lokalach.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1. obecnie na klatce schodowej (wejście od podwórza) znajduje się gazomierz od którego poprowadzona jest instalacja gazowa do odbiorników gazu,

2. należy zamontować nowy gazomierz umieszczając go obok obecnego lub pod nim i poprowadzić nową instalację gazową do odbiornika gazu tj. kuchenki gazowej 4pp wnioskodawcy – lokal 5a,
3. kurek gazomierzowy należy potraktować jako montażowy co pozwoli nie wyłączać gazu w budynku i wykonać nowe stanowisko gazomierza na potrzeby istniejącej instalacji,
4. wykonać rozdział instalacji gazowej z demontażem części instalacji gazowej w lokalu 5a.

Obowiązkiem Wykonawcy przed przystąpieniem do opracowania projektu jest dokonanie wizji lokalnej, zinventaryzowanie lokalu i istniejącej w nim instalacji co i cwu wraz z grzejnikami w zakresie niezbędnym do opracowania projektu, zapoznanie się i dostosowanie się do zapisów opinii kominiarskiej oraz warunków technicznych przyłączenia wydanymi przez PSG (w załączeniu).

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia z oferty warunków, map geodezyjnych, opinii niezbędnych do opracowania projektu budowlanego.
- b) Wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi.

Projekt budowlany winien być sporządzony w ilości 5 egzemplarzy i zawierać :

- warunki BIOZ, wytyczne BHP, p. poż.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,
- szczegółowy kosztorys inwestorski w ilości – 2 egz ,sporządzony w oparciu o obowiązujące w „ADM” stawki,
- przedmiar robót w ilości - 2 egz. ,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

- c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa
- decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem, a wymaganych przepisami prawa budowlanego

Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

1) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego pisma Wykonawcy o wydanie pełnomocnictwa do występowania i dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności formalno – prawnych związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia przekaże je Wykonawcy. Pełnomocnictwo to nie będzie uprawniało do zaciągania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych ani też nie będzie upoważniało do ustanawiania dalszych pełnomocnictw. Zamawiający przekaże również Wykonawcy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane celem dokonania zgłoszenia w WAB lub uzyskania decyzji pozwolenia a także informację na temat obowiązujących w „ADM” stawek robocizny i narzutów do sporządzenia kosztorysu inwestorskich zgodnych z Sekocenbud.

2) W celu sprawdzenia przez Zamawiającego wywiązania się przez Wykonawcę z terminów realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

- kopii złożonego do WAB-u wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z pieczętką jego wpływu do tego organu
- oryginału decyzji pozwolenia,
- kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót),
- kopii otrzymanego postanowienia dotyczącego postępowania administracyjnego prowadzonego przez WAB (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót), niezwłocznie po jego otrzymaniu,
- kopii potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wyszczególnionych w postanowieniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót) – z datą ich usunięcia,
- kopii wystąpienia do WAB-u o zawieszenie postępowania (z datą wpływu do tego organu) wraz z pisemnym wyjaśnieniem dla Zamawiającego o powodach zawieszenia .

Sposób rozliczenia za realizację przedmiotu zamówienia:

- 1) Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową po dostarczeniu do zamawiającego oryginału decyzji pozwolenia na prowadzenie robót.
- 2) Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru robót po dostarczeniu dokumentów tj. oryginału decyzji pozwolenia oraz kompletnej dokumentacji.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu budowlanego do akceptacji. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji projektu budowlanego. Fakt ten zostanie potwierdzony przez strony umowy stosownym protokołem przekazania i pismem Zamawiającego o akceptacji projektu budowlanego bądź pismem o braku akceptacji i jej powodach.

Zadanie nr 8 :

polega na opracowaniu projektu budowlanego na budowę wewnętrznej instalacji gazowej do gazowego kotła c.o. oraz projektu instalacji c.o. i c.w.u. w lokalu mieszkalnym nr 10 przy ul. **Jasnej 25** w Bydgoszczy (budynek stanowi własność gminy Bydgoszcz)

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) przebudowa instalacji gazowej na potrzeby gazowego pieca c.o. i kuchni 4 pp,
- 2) budowa instalacji c.o. wraz z doбором grzejników ,
- 3) budowa c.w.u. wraz z podejściami do istniejących urządzeń

Obowiązkiem Wykonawcy przed przystąpieniem do opracowania projektu jest dokonanie wizji lokalnej, zinventaryzowanie lokalu i istniejącej w nim instalacji co i cwu wraz z grzejnikami w zakresie niezbędnym do opracowania projektu, zapoznanie się i dostosowanie się do zapisów opinii kominiarskiej oraz warunków technicznych przyłączenia wydanymi przez PSG (w załączeniu).

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia z oferty warunków , map geodezyjnych, opinii niezbędnych do opracowania projektu budowlanego .
- b) Wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi.

Projekt budowlany winien być sporządzony w ilości 5 egzemplarzy i zawierać :

- warunki BIOZ, wytyczne BHP, p. poż.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,
- szczegółowy kosztorys inwestorski w ilości – 2 egz ,sporządzony w oparciu o obowiązujące w „ADM” stawki,
- przedmiar robót w ilości - 2 egz. ,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

- c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa - decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem, a wymaganych przepisami prawa budowlanego

Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

- 1) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego pisma Wykonawcy o wydanie pełnomocnictwa do występowania i dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności formalno – prawnych związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia przekazuje je Wykonawcy. Pełnomocnictwo to nie będzie uprawniało do zaciągania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych ani też nie będzie upoważniało do ustanawiania dalszych pełnomocnictw. Zamawiający przekazuje również Wykonawcy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane celem dokonania zgłoszenia w WAB lub uzyskania decyzji pozwolenia a także informację na temat obowiązujących w „ADM” stawek robocizny i narzutów do sporządzenia kosztorysu inwestorskich zgodnych z Sekocenbud.

2) W celu sprawdzenia przez Zamawiającego wywiązania się przez Wykonawcę z terminów realizacji zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

- kopii złożonego do WAB-u wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z pieczętą jego wpływu do tego organu
- oryginału decyzji pozwolenia,
- kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót),
- kopii otrzymanego postanowienia dotyczącego postępowania administracyjnego prowadzonego przez WAB (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót), niezwłocznie po jego otrzymaniu,
- kopii potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wyszczególnionych w postanowieniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót) – z datą ich usunięcia,
- kopii wystąpienia do WAB-u o zawieszenie postępowania (z datą wpływu do tego organu) wraz z pisemnym wyjaśnieniem dla Zamawiającego o powodach zawieszenia

Sposób rozliczenia za realizację przedmiotu zamówienia:

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową po dostarczeniu do zamawiającego oryginału decyzji pozwolenia na prowadzenie robót.
2. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru robót po dostarczeniu dokumentów tj. oryginału decyzji pozwolenia oraz kompletnej dokumentacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu budowlanego do akceptacji. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji projektu budowlanego. Fakt ten zostanie potwierdzony przez strony umowy stosownym protokołem przekazania i pismem Zamawiającego o akceptacji projektu budowlanego bądź pismem o braku akceptacji i jej powodach.

Zadanie nr 9 :

polega na opracowaniu projektu budowlanego na budowę wewnętrznej instalacji gazowej do gazowego kołta c.o. oraz projektu instalacji c.o. i c.w.u. w lokalu mieszkalnym nr 1 przy ul. **Śląskiej 9** w Bydgoszczy (lokal własność Gmina Bydgoszczy, budynek – AO Wspólnoty Mieszkaniowej).

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) przebudowa instalacji gazowej na potrzeby gazowego pieca c.o. i kuchni 4 pp,
- 2) budowa instalacji c.o. wraz z doбором grzejników ,
- 3) budowa c.w.u. wraz z podejściami do istniejących urządzeń

Obowiązkiem Wykonawcy przed przystąpieniem do opracowania projektu jest dokonanie wizji lokalnej, zinventaryzowanie lokalu i istniejącej w nim instalacji co i cwu wraz z grzejnikami w zakresie niezbędnym do opracowania projektu, zapoznanie się i dostosowanie się do zapisów opinii kominiarskiej oraz warunków technicznych przyłączenia wydanymi przez PSG (w załączeniu).

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia z oferty warunków , map geodezyjnych, opinii niezbędnych do opracowania projektu budowlanego .
- b) Wykonanie dokumentacji (projektu budowlanego) zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi.

Projekt budowlany winien być sporządzony w ilości 5 egzemplarzy i zawierać :

- warunki BIOZ, wytyczne BHP, p. poż.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w ilości – 2 egz.,
- szczegółowy kosztorys inwestorski w ilości – 2 egz ,sporządzony w oparciu o obowiązujące w „ADM” stawki,
- przedmiar robót w ilości - 2 egz. ,

Powyższa dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej – zapisanej na nośniku CD/DVD – 1 szt.

c) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa

- decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem, a wymaganych przepisami prawa budowlanego

Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

1) Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego pisma Wykonawcy o wydanie pełnomocnictwa do występowania i dokonywania w imieniu Zamawiającego czynności formalno – prawnych związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia przekaze je Wykonawcy. Pełnomocnictwo to nie będzie uprawniało do zaciągania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych ani też nie będzie upoważniało do ustanawiania dalszych pełnomocnictw. Zamawiający przekaze również Wykonawcy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane celem dokonania zgłoszenia w WAB lub uzyskania decyzji pozwolenia a także informację na temat obowiązujących w „ADM” stawek robocizny i narzutów do sporządzenia kosztorysu inwestorskich zgodnych z Sekocenbud.

2) W celu sprawdzenia przez Zamawiającego wywiązania się przez Wykonawcę z terminów realizacji zamówienia - Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

- kopii złożonego do WAB-u wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z pieczętą jego wpływu do tego organu
- oryginału decyzji pozwolenia,
- kopii zawiadomienia o wszczęciu postępowania przez WAB UM niezwłocznie po jego otrzymaniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót),
- kopii otrzymanego postanowienia dotyczącego postępowania administracyjnego prowadzonego przez WAB (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót), niezwłocznie po jego otrzymaniu,
- kopii potwierdzającej usunięcie nieprawidłowości lub braków wyszczególnionych w postanowieniu (dotyczy przypadku wymagalności decyzji pozwolenia na wykonanie robót) – z data ich usunięcia,
- kopii wystąpienia do WAB-u o zawieszenie postępowania (z datą wpływu do tego organu) wraz z pisemnym wyjaśnieniem dla Zamawiającego o powodach zawieszenia

Sposób rozliczenia za realizację przedmiotu zamówienia:

1) Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą końcową po dostarczeniu do zamawiającego oryginału decyzji pozwolenia na prowadzenie robót.

2) Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru robót po dostarczeniu dokumentów tj. oryginału decyzji pozwolenia oraz kompletnej dokumentacji.

3) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu budowlanego do akceptacji. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych do zajęcia stanowiska w sprawie akceptacji projektu budowlanego. Fakt ten zostanie potwierdzony przez strony umowy stosownym protokołem przekazania i pismem Zamawiającego o akceptacji projektu budowlanego bądź pismem o braku akceptacji i jej powodach.

2. Zobowiązanie Wykonawcy obejmować także będzie pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji , chyba że Zamawiający z tego zrezygnował.

3. Dokumentacja będzie wykonana z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie wykonawcy, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw oraz pozostałych powszechnie obowiązujących przepisów, z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Dokumentacja będzie wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie zawodowe pozwalające na należyte wykonanie umowy zgodne z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010, Nr 243, poz.1623 tekst jednolity).

4. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust.1.

(zapis będzie dostosowany do zadania, którego będzie dotyczyć umowa)

Dokumentację, o której mowa w paragrafie 1 – Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie :

*** Zadanie nr 1, 2, 3 i 4 - do 40 dni** od daty zawarcia umowy

*** Zadanie nr 5, 6, 7, 8, 9 :**

- w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dokumentacji (projekt + przedmiar + kosztorys) i przedłożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji,
- w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – złożenie do WAB wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych,
- w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM).

§ 3

Za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się Wykonawca , w tym podwykonawców , Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

§ 4

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy istotne do wykonania prac projektowych objętych umową niezbędne informacje, materiały, wytyczne i dane wyjściowe .
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba przy ul. Śniadeckich 1 oficyna (dział ZRI).
3. Osobą upoważnioną do odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 ust.1 umowy jest p. lub osoba przez nią upoważniona.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w §1 ust.1 przystąpi do czynności odbioru, który zakończy w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania, albo podpisaniem odpowiednich protokołów odbiorów albo zwrotem dokumentów, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru. Fakt otrzymania dokumentów Zamawiający potwierdza na protokole przekazania przygotowanym i podpisanym przez Wykonawcę.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy są odpowiednie protokoły odbioru, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez upoważnionych reprezentantów obu stron.
6. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić braki i wady stwierdzone przez Zamawiającego oraz jest zobowiązany do wprowadzenia poprawek i modyfikacji w terminie 7 dni roboczych od daty zwrotnego otrzymania od zamawiającego dokumentacji, w przypadku kiedy przedmiot umowy, nie został opracowany z wytycznymi Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 - w terminie określonym w § 2.
2. Cała dokumentacja, o której mowa w ust.1 musi być dostarczona Zamawiającemu również w wersji elektronicznej, zapisanej na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD).
3. Za dodatkowe egzemplarze ponad liczbę określoną przez Zamawiającego w §1 ust.1, a które zażąda Zamawiający, Wykonawca ma prawo żądać zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia .
4. Wykonawca opatrzy dokumentację , jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie stwierdzające ilość przekazanego przedmiotu umowy oraz iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji .

§ 6

1. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osobę :
p. - posiadającą uprawnienia
2. Do koordynowania swych prac i kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza: p.
dostępnego pod nr telefonu
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej oraz weryfikacji prawidłowości jej wykonania .

4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest odpowiedni protokół odbioru, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany po stronie Zamawiającego przez osobę wymienioną w § 4 ust. 3 a po stronie Wykonawcy przez osobę wskazaną w § 6 ust.2 niniejszej umowy. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktur VAT.

§ 7

(treść par.7 zostanie dostosowana do zadania, którego będzie dotyczyć umowa)

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia – jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi **brutto** : zł (słownie:),
3. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi, na podstawie rzetelnej i prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzonej kopią u Wykonawcy bądź, w przypadku Wykonawcy nie będącego podatnikiem VAT na podstawie wystawionego przez niego rachunku. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest podpisany przez strony bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 4.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze/rachunku, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu prac po terminie, o którym mowa w § 2 - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do **1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 przypadającego za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad.
- Kary, o których mowa w ust.1. pkt.1.1 zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający obciążą Wykonawcę stosowną notą księgową.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (tylko z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 2
- b) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 25,00 zł. za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

2. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust.1 pkt.1.1 lit. d), Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

(zapisy par.9 nie dotyczą zadania nr 1,2,3)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 gwarancję i rękojmię .
2. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy.
3. Strony rozszerzają niniejszym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji -do dnia podpisania przez strony realizujące remont/inwestycję bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty spisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy, ze względu na cel określony w umowie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji/rękojmi za usunięcie wad dokumentacji (również tych powstałych po odbiorze), lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nie stwierdzonych w chwili odbioru.
7. Prawo wyboru uprawnień przysługujących Zamawiającemu z instytucji gwarancji lub rękojmi należy do Zamawiającego.
8. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o wykryciu wad Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia ujawnienia wady.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi wynikających z niniejszej umowy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
11. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
12. Uznanie przez Zamawiającego protokołem odbioru przedmiotu za należyte wykonane nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad dokumentacji – te bowiem mogą ujawnić się w każdym czasie tj. zarówno w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji jak i po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji

§ 10

Wraz z momentem przekazania efektów czynności określonych niniejszą umową, Zamawiający – bez konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia – nabywa autorskie prawo majątkowe do wszystkich tzw. „dzieł technicznych” i innych opracowań, które mogą stanowić utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz. U. Nr 24, poz. 83, tekst jednolity - Dz. U. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a stworzonych przez Wykonawcę i podległe mu osoby w ramach wykonywania zobowiązań określonych niniejszą Umową. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich wszystkich znanych następuje w chwili zawarcia pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” celem ich wykorzystania dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności, w szczególności dla celów związanych z realizacją wymogów obowiązującego prawa, zgodnie z celami, dla których została sporządzona, w tym do jej utrwalania i zwielokrotnienia dla tychże potrzeb, a także do udostępnienia osobom trzecim (organom administracji rządowej i samorządowej, spółkom dominującym, podmiotom autorskim, instytucjom związanym z przyznawaniem środków z Europejskich Funduszy Społecznych i innych programów pomocowych) jak również do wprowadzenia zmian i uzupełnień niezbędnych do ich prawidłowego wykorzystania .

§ 11

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być zgodna z treścią art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych .
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i przypadkach niżej określonych:
 - a) wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
 - b) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu - jednak nie później niż w dniu określonym w umowie na dzień zakończenia realizacji

zamówienia i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność protokołu konieczności i zaakceptowanego przez strony. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż przed upływem terminu zakończenia realizacji zamówienia - poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie .

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

b) w przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,

1.2. Sytuacja, o której mowa w ust.1 pkt.1.1 lit. b) traktowana będzie jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

1.3 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- zmianie siedziby lub nazwy wykonawcy,

- toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do wykonawcy,

- upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec wykonawcy,

- zawieszeniu działalności firmy wykonawcy ,

- likwidacji firmy wykonawcy,

§ 14

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

.....

.....

(data zawarcia i czytelny podpis)