

**Bydgoszcz: 109/P/2013**

Numer ogłoszenia: **386272 - 2013; data zamieszczenia: 24.09.2013**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: **Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3481600, faks 052 3481607.**

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **109/P/2013.**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: **usługi.**

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: **Opracowanie ekspertyz mykologiczno- budowlanych budynków przy ul. Łokietka 30 i Pomorskiej 57 oraz ekspertyzy budowlanej dla budynku przy ul. Łokietka 32 i również opracowanie projektów budowlanych na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach przy ul. Nakielska 51, H. Sienkiewicza 45 , 20 Stycznia 1920 r , Jasnej 25 , Śląskiej 9 oraz projekt remontu dachu na budynku przy ul. Gdańskiej 66 w Bydgoszczy.**

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **tak, liczba części: 9.**

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - zrealizował należycie zamówienia odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia (odpowiednio dla zadania) tj. WYKONAŁ: 1) dla zadania nr 1 - co najmniej 1 (słownie: jedną) ekspertyzę mykologiczno-budowlaną wraz z ekonomiczną analizą opłacalności przeprowadzenia remontu budynku 2) dla zadania nr 2 - co najmniej 1 (słownie: jedną) ekspertyzę budowlaną wraz z analizą ekonomiczną opłacalności remontu 3) dla zadania nr 3 - co najmniej 1 (słownie: jedną ) ekspertyzę mykologiczno-budowlaną wraz z ekonomiczną analizą opłacalności przeprowadzenia remontu budynku 4) dla zadania nr 4 - co najmniej 1 (słownie: jeden)projekt budowlany na budowę lub przebudowę lub rozbudowę lub remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użytkowego . 5) dla zadania nr 5 - co najmniej 1 (słownie: jeden) projekt budowlany dotyczący wykonania podłączenia do instalacji gazowej budynku . 6) dla zadania nr 6 - co najmniej 1 (słownie: jeden ) projekt budowlany dotyczący wykonania podłączenia do instalacji gazowej budynku . 7) dla zadania nr 7 - co najmniej 1 (słownie: jeden ) projekt budowlany dotyczący wykonania podłączenia do instalacji gazowej budynku , 8) dla zadania nr 8 - co najmniej 1 (słownie: jeden ) projekt budowlany dotyczący wykonania podłączenia do instalacji gazowej budynku 9) dla zadania nr 9 - co najmniej 1 ( słownie : jeden ) projekt budowlany dotyczący wykonania podłączenia do instalacji gazowej budynku

**III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie

spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum : 1) warunek dla zadania 1 i 3 : - jedną

osobą posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zarejestrowaną w Centralnym Rejestrze Rzeczoznawców Budowlanych ( art.15 Prawo budowlane - Dz. U. z 2010 r. , Nr 243 , poz. 1623 tekst jednolity) , która jednocześnie ukończyła z wynikiem pozytywnym specjalistyczny kurs ( szkolenie ) w zakresie mykologii budowlanej, 2) warunek dla zadania 2 : - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zarejestrowaną w Centralnym Rejestrze Rzeczoznawców Budowlanych (art.15 Prawo budowlane - Dz. U. z 2010 r. , Nr 243 , poz. 1623 tekst jednolity ) , 3) warunek dla zadania 4 : - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, 4) warunek dla zadania 5, 6, 7 , 8 i 9: - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć: wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (w oryginale) 2. w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo o którym mowa w pkt.7.7. ust.1) niniejszej SIWZ (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ) 3. w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy - pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez Pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ) 4. Formularz oferty - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony.**

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: **najniższa cena.**

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych

*Tomasz Skierecki*  
Tomasz Skierecki

Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i przypadkach niżej określonych: 1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. 2. Zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu - jednak nie później niż w dniu określonym w umowie na dzień zakończenia realizacji zamówienia i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanej na tę okoliczność protokołu konieczności i zaakceptowanego przez strony. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy. 3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż przed upływem terminu zakończenia realizacji zamówienia - poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie. 4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.adm.com.pl](http://www.bip.adm.com.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: **Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro , pokój nr 2 )**.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: **02.10.2013 godzina 10:00, miejsce: Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. Dział Zamówień Publicznych 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 9 ( 2 piętro, pokój nr 2 )**.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie**

#### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

##### **CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: 109/P/2013.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Ekspertyza mykologiczno-budowlana dla budynku przy ul. Łokietka 30.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 40.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

##### **CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: 109/P/2013.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Ekspertyza budowlana dla budynku przy ul. Łokietka 32.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 40.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

##### **CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: 109/p/2013.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Ekspertyza mykologiczno-budowlana budynku przy ul. Pomorskiej 57.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 40.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

##### **CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: 109/P/2013.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Opracowanie projektu budowlanego na remont dachu przy ul. Gdańskiej 66.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 40.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: 109/P/2013.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Projekt budowlany na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowę wewnętrznej instalacji c.o. dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Nakielskiej 51. Termin wykonania : - w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dokumentacji ( projekt + przedmiar + kosztorys) i przedłożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji, - w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego - złożenie do WAB wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, - w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM)..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 38.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: 109/P/2013.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Projekt budowlany na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej oraz budowę wewnętrznej instalacji c.o. dla lokalu nr 10 w budynku przy ul. Sienkiewicza 45. Termin wykonania : - w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dokumentacji ( projekt + przedmiar + kosztorys) i przedłożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji, - w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego - złożenie do WAB wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, - w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM)..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 38.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: 109/P/2013.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Projekt budowlany na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach nr 5 i 5a budynku przy ul. 20 Stycznia 1920 r., polegająca na rozdzieleniu instalacji gazowej w tych lokalach . Termin wykonania : - w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dokumentacji ( projekt + przedmiar + kosztorys) i przedłożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji, - w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego - złożenie do WAB wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, - w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM)..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 38.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: 109/P/2013.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Projekt budowlany na budowę wewnętrznej instalacji gazowej do gazowego kotła c.o. oraz projektu instalacji c.o. i c.w.u. w lokalu nr 10 w lokalu mieszkalnym przy ul. Jasnej 25. Termin wykonania : - w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dokumentacji ( projekt + przedmiar + kosztorys) i przedłożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji, - w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego - złożenie do WAB wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, - w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM)..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.30.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 38.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Thomasz Skierecki*  
Thomasz Skierecki

**CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: 109/P/2013.**

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Projekt budowlany na budowę wewnętrznej instalacji gazowej do gazowego kotła c.o. oraz projektu instalacji c.o. i c.w.u. w lokalu mieszkalnym nr 1 przy ul. Śląskiej 9. Termin wykonania : - w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy opracowanie dokumentacji ( projekt + przedmiar + kosztorys) i przedłożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji, - w ciągu 3 dni od daty otrzymania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego - złożenie do WAB wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, - w ciągu 5 dni od daty wydania decyzji pozwolenia dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z projektami (z pieczętkami UM)..
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-1, 71.00.00.00-8.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 38.
- 4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Shierecki*  
Tomasz Shierecki