



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **44 404 500 zł**

L.dz. ZZP/1596/RD/2013

Bydgoszcz, dnia 19.09.2013r

Sprawa 102 /P/2013

Opracowanie projektu zagospodarowania terenu przy ul. Modrzewiowej 23, Smoleńskiej 62-100, Gdańska 63, Gdańska 9, Fordońska 56 oficyna, Kapliczna 2 oraz inwentaryzacji konserwatorskiej budynków przy ul. Kujawskiej 53, 55, 57, 61 w Bydgoszczy

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. informuje, że w dniu 18.09.2013 r. wpłynęło do Zamawiającego pismo zawierające następujące pytania do przedmiotowego postępowania:

Pytanie do zadania nr 1:

- jaka jest wielkość powierzchni podlegającego opracowaniu terenu,
- jaka jest wielkość powierzchni dachów, z których mają być odprowadzone wody opadowe,
- jaka jest wielkość powierzchni terenu utwardzonego,
- czy opracowanie ma obejmować zaprojektowanie przyłącza do kanalizacji deszczowej,
- w jakiej odległości od objętej opracowaniem działki znajduje się studnia lub rurociąg sieci kanalizacji deszczowej,

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1 :

- Powierzchnia terenu będąca przedmiotem opracowania - 1419 m²
- Powierzchnia dachów, z których mają być odprowadzone wody opadowe – 461m²,
- Powierzchnia terenu utwardzonego – 760 m²
- Opracowanie nie ma obejmować zaprojektowania przyłącza do kanalizacji deszczowej bowiem takowe istnieje. Studnia kanalizacji deszczowej znajduje się na działce objętej opracowaniem. Projekt powinien uwzględnić odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów (obiektów zaznaczonych na załączonym planie kolorem czerwonym) oraz z powierzchni utwardzonej terenu nieruchomości przy ul. Modrzewiowej 23 w Bydgoszczy

Pytanie do zadania nr 2 :

- jaka jest wielkość powierzchni podlegającego opracowaniu terenu,
- jaka jest liczba i wielkość mieszkań w budynku znajdującym się na terenie objętym opracowaniem,
- jaka jest oczekiwana liczba stanowisk na projektowanym parkingu,
- czy opracowaniem należy objąć również odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów,
- czy opracowanie ma obejmować zaprojektowanie przyłącza do kanalizacji deszczowej, w jakiej odległości od objętej opracowaniem działki znajduje się studnia lub rurociąg sieci kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2 :

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Lomżyńska 33
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

- Powierzchnia terenu (działka 5/2- 6 .0234 ha)
- Na terenie znajduje się 20 budynków (baraków) , w każdym średnio 6-7 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni
- Projektowany parking winien spełniać wymogi pod względem ilości miejsc parkingowych przewidziane aktualnymi wytycznymi (warunkami technicznymi , jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
- Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów powinno znaleźć się w zakresie opracowania ,
- Opracowanie ma obejmować zaprojektowanie przyłącza do kanalizacji deszczowej ,
- Rurociąg sieci kanalizacji deszczowej ułożony jest równolegle wzdłuż szczytów budynków przy ul. Smoleńskiej 62-100 w odległości ok. 19 m od tych budynków i w odległości ok. 9 m od działki objętej opracowaniem ,

Pytanie do zadania nr 3 :

- *jaka jest kubatura podlegających opracowaniu budynków*
- *czy istnieje wystarczająca dla potrzeb sporządzenia projektu instalacji domofonowej inwentaryzacja budowlana objętych opracowaniem budynków ,*

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3 :

Informuję , że kubatura budynku frontowego wynosi 10245m³ , a powierzchnia zabudowy 581m² , natomiast kubatura budynku oficyny wynosi 840m³ , a powierzchnia zabudowy 127 m². Ponadto informuję , że ROM-3 jest w posiadaniu projektu instalacji gazowej budynku frontowego (rzuty kondygnacji) oraz karty ewidencyjnej zabytku budynku z opisem elementów zdobionych .

Pytanie do zadania nr 4 :

- *jaka jest powierzchnia zabudowy podlegającego opracowaniu budynku ,*
- *czy istnieje wystarczająca dla potrzeb sporządzenia projektu odwodnienia , inwentaryzacja budowlana objętego opracowaniem budynku,*
- *w jakiej odległości od budynku przebiega istniejący drenaż ,*
- *czy jeżeli wpięcie do istniejącego drenażu nie będzie możliwe , opracowanie ma obejmować zaprojektowanie przyłącza do kanalizacji deszczowej ,*
- *w jakiej odległości od objętej opracowaniem działki znajduje się studnia lub rurociąg sieci kanalizacji deszczowej ,*

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4 :

- powierzchnia zabudowy budynku wynosi 410 m²
- ROM-3 jest w posiadaniu rzutów poszczególnych kondygnacji budynku (projekt instalacji) oraz map uzbrojenia terenu,
- w obrębie nieruchomości nie przebiega drenaż ,
- projekt winien zawierać włączenie drenażu do kanalizacji deszczowej ,
- w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przebiega poziom kanalizacji deszczowej oraz usytuowane są studnie ,

Pytanie do zadania nr 5 :

- *jaka jest powierzchnia zabudowy i kubatura budynku przeznaczonego do rozbiórki,*
- *jaka jest wielkość powierzchni terenu na którym znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki*
- *jaki sposób utylizacji materiałów z rozbiórki jest przez inwestora oczekiwany ,*

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5 :

- pow. terenu - 2411m²
- pow. zabudowy – 43,27 m²
- kubatura 193,20 m³

Utylizacja materiałów zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012r o odpadach Dz. U z 2013r. poz. 21

Pytanie do zadania nr 6 :

- *jaka jest powierzchnia zabudowy i kubatura budynku przeznaczonego do rozbiórki,*

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki

- *jaka jest wielkość powierzchni terenu na którym znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki jaki sposób utylizacji materiałów z rozbiórki jest przez inwestora oczekiwany,*

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6 :

- pow. użytkowa budynku do rozbiórki 44,00 m²
- pow. terenu 618,00 m²
- kubatura 131,00 m³

Utylizacja materiałów zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012r o odpadach Dz. U z 2013r. poz. 21

Pytanie do zadania nr 7 :

- *jaka jest powierzchnia zabudowy i kubatura obiektów przeznaczonych do rozbiórki,*
- *jaka jest wielkość powierzchni terenu na którym znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki,*
- *jaki sposób utylizacji materiałów z rozbiórki jest przez inwestora oczekiwany,*

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 7 :

- Wiata nr 1 – pow. użytkowa kryta eternitem w kątownikach 46,90 m² (boki i przód)
kubatura 156,18m³
- Wiata nr 2 – pow. użytkowa 9 98m²
kubatura 33,73 m³
- Wiata nr 3 - pow. użytkowa 163,40 m²
- kubatura 555,56 m³

Utylizacja materiałów zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012r o odpadach Dz. U z 2013r. poz. 21

Pytanie do zadania nr 8 :

- *jaka jest powierzchnia zabudowy i kubatura inwentaryzowanych budynków ,*
- *jaka jest wielkość powierzchni terenu na którym znajdują się inwentaryzowane budynki,*
- *czy określenie „inwentaryzacji konserwatorskiej” oznacza , ze budynki objęte są ochrona konserwatorską ?*

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8 :

1. Kujawska 53b. Frontowy :	kub. 1323 m ³ ,	pow. użytkowa 258,5m ²
Oficina :	261m ³ ,	69,0m ²
Kujawska 55 :	1656 m ³ ,	274,6m ²
Kujawska 57 b. Frontowy :	678,0m ³	105,0 m ²
Oficina :	360,0 m ³ ,	171,5 m ²
Kujawska 61 b. Frontowy :	914,0 m ³ ,	130,0 m ²
Oficina :	268,0 m ³ ,	94,7 m ²

2. Powierzchnia terenu odpowiedni : 504, 391, 357, 234 m²

3. Wszystkie ww budynki nie znajdują się w gminnej ewidencji zabytków jednak w związku z planowanym wyburzeniem konserwator zabytków wymaga sporządzenia inwentaryzacji konserwatorskiej tych obiektów .

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert


KIEROWNIK
 Działu Zamówień Publicznych
 Tomasz Skierecki