

Pracownia Projektowa

"INGRAF"

Anna Pawlicka-Zabojszcz

ul. Łokietka 5/1

85-200 Bydgoszcz

tel. 0-52 322-67-27

URZĄD MIASTA

Bydgoszczy


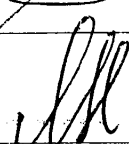
Wydział Administracji Budowlanej

INWESTOR: **ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH**
"ADM" Spółka z o. o.
85-011 BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY**
BYDGOSZCZ UL. JASNA 2
 działka nr 136, 137, 138/2 obręb 79;
 H bud > 12,0m

TEMAT: **PROJEKT REMONTU ŚCIANY FRONTOWEJ**
I DOCIEPLENIA ŚCIAN OD PODWÓRZA
ORAZ ŚCIAN SZCZYTOWYCH Z KOLORYSTYKĄ

RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT ARCH:	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Jerzy Mąkowski	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności konstr- budowlanej nr upr:UA/IV/8346/192/TO/88-89	

Bydgoszcz 30 kwietnia 2013

NIP 953-100-58-22

REGON 090116497

e-mail: ingraf@neo.pl

adres do korespondencji: "Ingraf" Anna Pawlicka-Zabojszcz

ul. Grunwaldzka 30 ,85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55

OŚWIADCZENIE:

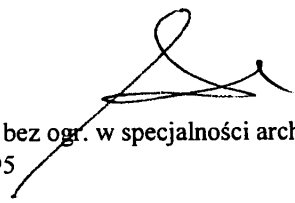
**URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej**

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie dotyczy: projektu remontu ściany frontowej i docieplenia ścian podwórzowych oraz szczytowych z kolorystyka w budynku mieszkalnym przy ul. Jasnej 2 w Bydgoszczy

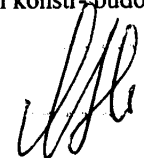
mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz

uprawnienia do projektowania bez ogr. w specjalności architektonicznej
Nr. ewid. GPKG -I- 7342-43/95



mgr inż. Jerzy Mąkowski

Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności konstr. budowlanej
nr upr:UA/IV/8346/192/TO/88-89



Bydgoszcz 30.04.2013 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria PAWLICKA-ZABOJSZCZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPKG-I-7342-43/95** ,, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0131**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-12-2012 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0131-3ECB-974D-Y6D2-EC6Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

a zgodność z oryginałem
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz
podpis data 30.04.13 2



WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 28.05.1996 r.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95

DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1 i ust. 4, art. 14, ust. 1, pkt 1 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U. Nr 89, poz. 414], w związku z § 3, § 4, ust. 3 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Pawlickiej Zabojszcz,

nadaje

Pani Annie PAWLICKIEJ ZABOJSZCZ

mgr inż. architekt

ur. dnia 11 kwietnia 1960 r. w Bydgoszczy,

**uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
architektonicznej
bez ograniczeń**

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

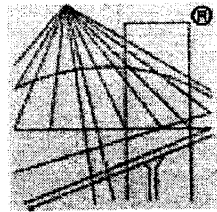


Wojewoda Bydgoski

Wiesław Olszewski

z zgodność z oryginałem
dłż. Anna Pawlicka-Zabojszcz

podpis data 30.04.13



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-4J8-OLT-OAE *

Pan JERZY MAKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3031/02

adres zamieszkania ul. E. PLATER 10/3, 85-664 BYDGOSZCZ

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-14 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

godność z oryginałem
n. Anna Pawlicka-Zabojszcz
data 30.04.13

URZĄD WOJEWÓDZKI

ul. Wolności 100, 85-001 Toruń
Urząd Wojewódzki
i Nadzoru Budowlanego
(kuchnia)

Toruń

URZĄD MIASTA
1989-02-22 Boguszczy
Wydział Administracji Budowlanej

UA-IV/8346/192/TO/88-89

Nr

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr. 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) JERZY MAKOWSKI
(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 18 stycznia 1957 r. w Toruniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ogólnobudowlanym

(specjalizacja zawodowa)
BIA-BUA.14
CWD MA-BUA-14 zam. 10057-KW-W-70 WDA zam. 218-K1 50.000 plm. 71g

Za zgodność z oryginałem
arch. Anna Pawińska-Zabojszcz

podpis data 20.04.13



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, 02.05.2013 r.

BKZ.4120.11.4. 6 .2013.IJ

Pracownia Projektowa
INGRAF
Anna Pawlicka-Zabojszcz
ul. Łokietka 5/1
85-200 Bydgoszcz

Dotyczy: remontu wraz z kolorystyką budynku przy ul. Jasnej 2 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.04.2013 (wpływ do tut. biura 30.04.2013) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że opiniuje pozytywnie zakres prac remontowych budynku wraz z zaproponowaną kolorystyką w projekcie autorstwa mgr inż. arch. Anny Pawlickiej-Zabojszcz z kwietnia 2013 roku.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

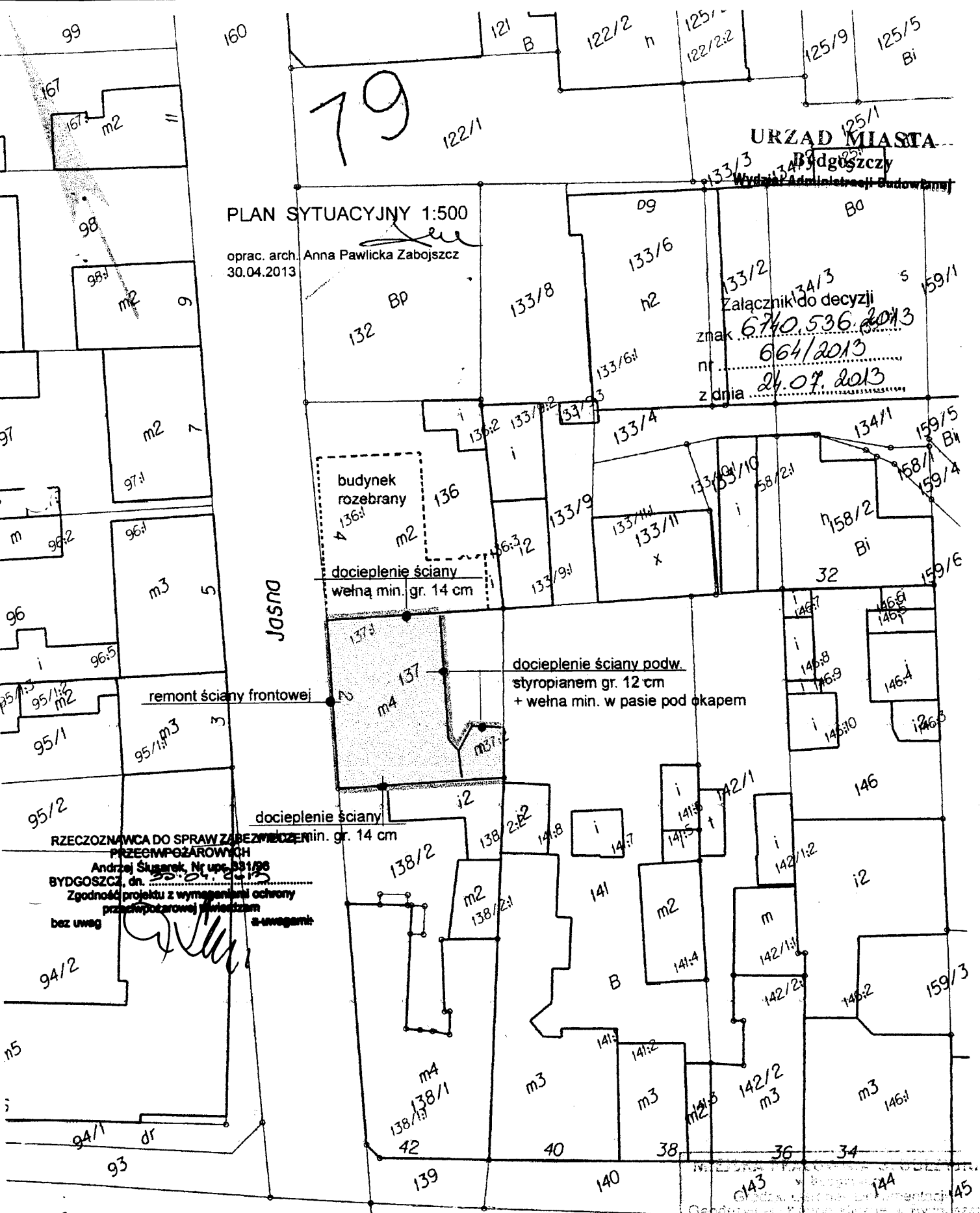
Sławomir Marcysiak

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2 ,
tel.: (52) 58 58 499. fax.: (52) 58 58 820.
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

... z oryginałem
... Anna Pawlicka-Zabojszcz
... data 09.05.13



PLAN SYTUACYJNY 1:500

oprac. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz
30.04.2013

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy

Wydział Administracji i Budownictwa
Załącznik do decyzji
znak 6740.536.2013
nr 664/2013
z dnia 24.07.2013

JASOJ

budynek rozebrany
136
m2
docieplenie ściany
wełną min. gr. 14 cm

docieplenie ściany podw.
styropianem gr. 12 cm
+ wełna min. w pasie pod okapem

remont ściany frontowej

docieplenie ściany
wełną min. gr. 14 cm

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPÓŻAROWYCH
Andrzej Skusarek, Nr upr. 531/98
BYDGOSZCZ, dn. 25.07.2013
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej przewidzianym
bez uwag z uwagami

Grunwaldzka

REPRODUKCYJĘ WYKONANO
w MPB Bydgoszcz, dn. 16.09.13
Nr ewid. 760/13 egz. 2

83

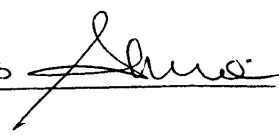
119 GOLF

16.07.2013

Leszek Ciołek

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU ŚCIANY FRONTOWEJ I
DOCIEPLENIA ŚCIAN SZCZYTOWYCH I PODWÓRZOWYCH
BUDYNKU PRZY UL. JASNA 2 W BYDGOSZCZY**

uzup. Sierpień 2013



1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2 Inwentaryzacja dla celów projektowych
- 1.3 Projekt budowlany docieplenia ścian budynku opracowany przez biuro projektowe „e-certificate” z Krakowa
- 1.4 Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Plastykiem Miejskim

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt:

- 2.1 Remontu ściany elewacji frontowej budynku wraz z opracowaniem kolorystyki.
- 2.2 Docieplenia ścian elewacji podwórzowej
- 2.3 Docieplenia ścian szczytowych budynku

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem usytuowanym w pierzei ulicy, przylegający w przeszłości jedną ścianą do budynku sąsiedniego na działce nr 136- obecnie rozebranego. Druga ściana szczytowa przylega do niewielkiego budynku gospodarczego na działce nr ewid. 138/2). Kamienica jest obiektem wzniesionym na planie prostokąta, trzykondygnacyjnym, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym. Konstrukcja budynku: murowana, tradycyjna. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły gr. 51, 38, 25 cm, od frontu tynkowane. Wykusze murowane z cegły dziurawki. Dach dwuspadowy: od podwórza płaski o konstrukcji drewnianej, kryty papą, od ulicy mansardowy z lukarnami kryty dachówką karpiówką układaną w koronkę. Czas budowy: pocz. XX wieku (ok. 1912r.).
- **Elewacja od ulicy** płaska 7-osiowa, symetryczna, z dwoma wykuszami w poziomie I i II piętra. Drzwi wejściowe do budynku z prostym nadprożem ozdobionym ornamentem roślinnym. Okna prostokątne. Stolarka okienna drewniana, częściowo wymieniona na współczesną z PCV.
- Na elewacji budynku zachowały się sztukaterie stanowiące w obrębie parteru i częściowo wykuszy płaskie boniowanie w grubości tynku, oraz gzyms kordonowy nad parterem i profilowe opaski okien.. Detal pozostałych kondygnacji bogaty, w dużym stopniu zniszczony. Przeważa ornament roślinny, w tym kwiatowy (motyw stylizowanej róży?)

- na całej powierzchni dachu wszystkie istniejące pęcherze i sfalowania rozciąć i podkleić klejem na zimno VEDATEC Adhesive
- po naprawie całą powierzchnię dachu zagruntować środkiem gruntującym EMALLIT BV-extra (0,25 l/m²) Należy koniecznie odczekać do wyschnięcia naniesionej powłoki.
- na okapach zamontować rynhaki bezpośrednio na deskach
- przy okapach na szerokości ok. 50 cm (tam gdzie pokrycie papowe było usunięte w całości) ułożyć dwie warstwy papy: np. VEDA Sprint,
- przed ułożeniem wełny mineralnej w min. czterech miejscach zamontować kominki wentylacyjne (1 szt. na 40-60 m² powierzchni dachu). Ma to na celu odprowadzenie pary wodnej migrującej z wnętrza budynku, jak również umożliwienie odparowania wilgoci zalegającej w starych pokładach dachu. Wysokość kominków musi uwzględniać grubość 15 cm docieplenia
- Na tak przygotowane pokrycie dachowe (istniejące + nowy pas papy wzdłuż okapu) nanosić punktowo lub pasmami klej **KB-Monrock** (co zapewnia miniwentylację istniejącego stropodachu) przeznaczony do klejenia wełny do pokrycia papowego
- W pasie jednego metra wzdłuż okapu, w strefie narażonej na mocniejsze podrywanie wiatrem, zastosować większą ilość kleju lub dodatkowo łączniki mechaniczne
- Następnie można przystąpić do montażu wełny mineralnej gr.15 cm z pokryciem bitumicznym. np. **MONROCK MAX ICObIT** lub **ROCKBIT**. Płyty należy układać warstwą bitumu do góry tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte.
- Płyty z wełny zamocować także na ściankach attyki przy użyciu łączników mechanicznych
- Po zamocowaniu docieplenia można przystąpić do zgrzewania papy nawierzchniowej (w układzie jednowarstwowym) Należy pamiętać, aby ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na warstwę bitumu na wełnie, gdyż może to spowodować przepalenie papy użytej do laminacji. Papę należy układać zgodnie ze sztuką dekarską, dbając o zachowanie odpowiednich szerokości zakładów. Należy unikać wywijania papy na ogniomur (attyki) lub inne elementy konstrukcyjne dachu bezpośrednio pod kątem 90 stopni.
- Na całej pozostałej połaci ułożyć papę EUROFLEX S (przeznaczoną do mocowania punktowego, co zapewnia miniwentylację istniejącego stropodachu) lub papę MONOLIGHT lub MONODACH WM (papa nawierzchniowa do pokryć jednowarstwowych)
- wszystkie obróbki stykające się z pokryciem dachowym z papy wykonujemy także z papy. Dotyczy to obróbek: kominów, podstawy wyłazów, wywiewek kanalizacji itp.. Używamy w tym celu jak wspomniano wyżej zestawu: z papy dwuwarstwowo: VEDA Sprint +VEDATEC Euroflex PYE PV 250 S5 po uprzednim zagruntowaniu gruntem EMALLIT BV-extra.

występujący przede wszystkim jako obramowanie otworów okiennych, z wyjątkiem okien wykuszy I piętra, gdzie występują opaski geometryczne-uszate.

- Cokół z cegły licówki.
 - Niewielkie pęknięcia muru na ścianie frontowej, podwórzowej i ścianie szczytowej
 - ubytki cegły w ścianie szczytowej północnej, powstałe po rozbiórce sąsiedniej kamienicy
 - Gzyms wieńczący murowany, z uszkodzonym tynkiem
 - Stan tynków istniejących i sztukaterii elewacji frontowej jest średni na parterze, a w niektórych częściach (I i II piętro oraz szczyty) zły (w wielu miejscach tynk odpadł). Z uwagi na planowane prace należy skuć tynk w całości oraz ew. część sztukaterii
- Skuwane elementy sztukaterii zachować jako wzór do wykonania kopii tych elementów.**
- Ściany podwórka gładkie, nie otynkowane, z oknami prostokątnymi. Niewielkie pęknięcia muru na elewacji
 - balkony od strony podwórza o konstrukcji drewnianej (zarówno belki nośne, jak i posadzka oraz balustrady)
 - ogólny stan budynku dobry.
 - Od strony podwórza do budynku frontowego przylega parterowa oficyna z tarasem na dachu

4. DEMONTAŻ I ROZBIÓRKI

4.1 Elewacja frontowa

- skucie tynku na ścianach : (ostrożnie, aby nie zniszczyć profili elewacyjnych, które będą naprawiane) .
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : (stosunkowo niewielki zakres: daszki wykuszy), obróbki gzymsów,
- rynny i rury spustowe pozostają bez zmian, zabezpieczyć na czas remontu
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia, reklam itp.
- demontaż części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – reszta do ponownego montażu w brzdach (tylko w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, TPSA itp.)
- Szczególnie istotna przeróbka mocowania przyłącza energetycznego.
- Demontaż okien przewidzianych do wymiany (kondygnacje nadziemne i pinica)

4.2 Elewacja od podwórza i szczytowa

- skucie resztek tynku na ścianach
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : , rynny i rury spustowe do ponownego użycia
- na ścianach szczytowych demontaż obróbek atyk.
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia,
- Demontaż okien przewidzianych do wymiany (kondygnacje nadziemne i pinica)

- Ściana szczyt PN-Wsch: wywózka gruzu zalegającego wzdłuż ściany pozostałego po rozbiórce sąsiedniej kamienicy
- Mała oficynka od podwórza: demontaż szklanego „daszku” oraz stalowej balustrady w trójkątnej wnęce,
- demontaż balustrady drewnianej balkonu II piętra nad oficyną

5. REMONT ŚCIANY FRONTOWEJ

5.1 REMONT ŚCIANY FRONTOWEJ

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy wykonać prace dotyczące naprawy spękań muru:

- Miejsca, gdzie mury są spękane naprawić poprzez zbrojenie spoin prętem stalowym ze stali nierdzewnej kwasoodpornej z wypełnieniem spoiny zaprawą modyfikowaną z żywicami syntetycznymi. 2 szt, pretów dług 0,8 mb. Szczegóły ostatecznie uzgodnić z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem robót.

5.2 TYNKOWANIE I MALOWANIE ŚCIANY FRONTOWEJ

Następnie przed dalszymi pracami renowacyjnymi ściany umyć gorącą wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej.

Nowe tynki należy wykonać w układzie co najmniej trójwarstwowym, dobierając właściwie skład i rodzaj materiału uwzględniając słabsze podłoże i kolejne warstwy. Proponuje się wykonać tynki podkładowe na bazie zapraw wapienno trassowych. Dodatek trassu (pucolanu) – tufu wulkanicznego znacznie wzmacnia odporność wapna (w tym na kwaśne deszcze) pozostawiając jednak znakomite parametry paroprzepuszczalności, plastyczności przyczepności i bardzo niskiego skurczu.

Tak więc w miejscach, gdzie tynk istniejący został usunięty, należy wykonać pierwszą warstwę z :

- **Tubag Trass-Werksteinmortel** – gotowa niskoalkaliczna zaprawa wapienno-trassowa do wykonania wstępnej obrzutki (szpryc) oraz jako pierwsza warstwa przy dużych grubościach tynku > 2 cm lub konieczności szpałdowania podłoża. (zużycie ok. 15 kg/m² na 1 cm)

drugą warstwę z:

- **Tubag Trass-Kalk-Machinenleichtputz** – lekka wyprawa wapienno-trassowa zawierająca dodatki pumeksu do wykonania elastycznego tynku podkładowego (zużycie 10 kg/m² na 1 cm)

Następne warstwy:

- **Ispo Putzgrund** – grunt podkładowy (zużycie ok. 0,25 kg/m²)
- **Ispo Klasyk** – mineralna elastyczna drobnoziarnista wierzchnia wyprawa zakładana na 2-4 mm grubości zawierająca mikrowłókna (zużycie ok. 1,2kg/m² na 1 mm) – gładka powierzchnia

Elewację powyżej gzymsu nad parterem należy wykonać wykonując nowy tynk przy użyciu jako ostatniej warstwy tynku **gładkiego Ispo Klasyk i tynku z fakturą np. Ispo Laichputz K2** (mineralny tynk nawierzchniowy o strukturze drapanej) Układ faktury tynku pokazano na rys kolorystyki.

- Elewację boniowaną parteru należy wykonać wykonując nowy tynk przy użyciu jako ostatniej warstwy tynku **gładkiego Ispo Klasyk**
- zachować układ istniejącego boniowania, w grubości tynku

Cokół istniejący:

- Po umyciu myjką ciśnieniową, uzupełnić wypłukane spoiny przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej **Ispo-Kalk-Fugensaniermortel** f-my ISPO)
- powierzchnię z cegły zabezpieczyć hydrofobowo preparatem **Fasadenschutz BS 290**.
Cokół zabezpieczyć preparatem antygrafitti

Sztukaterie:

Profile bardziej uszkodzone, należy wykonać w całości lub w większych fragmentach w technice ciągniętej bezpośrednio na elewacji lub wcześniej wykonanych przez sztukatora i zamocowanych . Wykonać szablony według wymiarów profili istniejących.

Materiały:

Stuckprofilmortel grob – lekka szybkowiążąca zaprawa do wykonania wstępnego narzutu rdzenia , nawet do kilku cm. (zużycie ok. 10kg/m² na 1 cm)

Pozostałe profile wykańczać wyprawą **Ispo Klasyk** i malować wg projektu elewacji.

Malowanie elewacji wykonać przy użyciu farb krzemooorganicznych o wysokiej hydrofobowości i paroprzepuszczalności np.

- **Isposil** – farba silikonowa wg projektu kolorystyki (zużycie ok. 0,25l/m²)
- **Ispo Silikon-Impragrunt LF** – silikonowy grunt pod farby (zużycie 0,02l/m²)

Malować należy takim samym odcieniem farby węgaraki okien jak ściana przylegająca.

5.3 PRACE DODATKOWE przy remoncie ściany frontowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : gzymsy nad i podokienne, parapety itp. z blachy stalowej ocynkowanej powlekannej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- Wykonać nowe pokrycie papowe x1 oraz pokrycie z blachy cynk-tytan na rąbek stojący na daszkach kopertowych na wykuszach, wykonać nowe obróbki blacharskie na styku wykusza ze ścianą i na krawędziach łącznie z rzygaczami.
- Montaż nowych okien z PCV (patrz pkt.9) (uzyskać zgodę od Konserwatora)

- Zachować istniejące spustowe i rynny z blachy stalowej ocynkowanej w miejscu istniejących .
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne (wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- Szczególnie istotna jest przeróbka mocowania przyłącza energetycznego (nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania).

6. DOCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWEJ I ŚCIAN SZCZYTOWYCH

6.1. REMONT ŚCIANY PODWÓRZOWEJ ORAZ SZCZYTOWYCH

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy wykonać prace dotyczące naprawy spękań muru:

- Miejsca, gdzie mury są spękane naprawić poprzez zbrojenie spoin prętem stalowym ze stali nierdzewnej kwasoodpornej z wypełnieniem spoiny zaprawą modyfikowaną z żywicami syntetycznymi. 14 szt, prętów dług 1 mb. Ew miejsca z uszkodzonymi ceglami przemurować. Szczegóły ostatecznie uzgodnić z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem robót. Wszystkie ubytki cegieł na ścianie szczytowej (ok. 10 gniazd w miejscu rozbiórki przemurować ceglami z zachowaniem wątku i przesunięciem spoin.

- o Wyrównać ubytki spoin zaprawą oraz nierówności w płaszczyźnie ściany (zwłaszcza na ścianie Pn-Wsch w miejscu wyburzonego budynku ściana jest bardzo nierówna!!)
- o uzupełnienie ubytków spoin w ścianie podwórzowej do poziomu okien parteru
- o

6.2. IZOLACJA ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ I COKOŁU ŚCIANY SZCZYT. PN-WSCH I CZĘŚCIOWO SZCZYT PD-ZACH

- prace izolacyjne fundamentów należy rozpocząć od odkopania fundamentów naprzemiennie w odcinkach nie dłuższych niż 120 cm.(z uwagi na groźbę zawalenia ściany) na głębokość ok. 80-90 cm Głębokość ścian piwnicznych-fundamentowych wynosi około 2,2 m.
- Po odstąpieniu ściany fundamentowej (we fragmentach, patrz pkt 4) należy zastosować następujące materiały : (przykładowo w technologii ISPO)
- - **Trass-Zement- Maschinenputz**, szczelna, cementowo-trassowa zaprawa wyrównawcza i uzupełniająca fugi , w zależności od stanu ściany 1-2 cm grubości.(zużycie ok 15 kg/m² na 1 cm.)
- - **STO Murisol BD 1K** , elastyczna, bitumiczna warstwa izolacyjna do warstw ok 4-5 mm (zużycie 5-6 l/m²)
- na tak zabezpieczone powierzchnie zamocować do linii cokołu płyty polistyrenowe ekstrudowane(gr. 6 cm.) lub styropian spieniony ekstrudowany wodoodporny (gr. 6 cm.) gęstości KS 35 na głębokość 80 cm, następnie zasypać dół warstwą gruntu

średnioprzepuszczalnego (np. żwir) Elementy płyty polistyrenowej do linii cokołu powyżej gruntu pokryć siatką z tworzywa na zaprawie zbrojonej oraz **tynką akrylową (kamyczkową) barwioną w masie** (patrz kolorystyka) o nazwie **ISPOLIT** (zużycie 2,5 kg/m²,).

6.3. DOCIELENIE ŚCIANY

- Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie firmy ISPO ISPOTHERM-C (kołkowy na styropianie z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową) lub w innym systemie o podobnych parametrach .
- Docieplenie ściany podwórzowej należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej na wysokości ok. 5 cm powyżej poziomu terenu od strony podwórza i na linii cokołu na ścianach szczytowych.
- cokół docieplić płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 5 cm
- Jako warstwę izolacyjną ściany podwórzowej stosować **płytę styropianową** frezowaną PS15 LUB eps 70-040 fASADA o grubości **12 cm** i w pasie szerokości 1.0 m **wełnę mineralną** pod okapem więźby drewnianej)
- W pasie 1.m nad daszkiem oficyny i pod balkonami drewnianymi także stosować **wełnę mineralną**
- Jako warstwę izolacyjną ściany szczytowej stosować wełnę mineralną o grubości **14 cm**
- do przyklejenia płyt styropianowych stosować zaprawę klejową Ispo Baukleber, natomiast siatkę zbrojącą zatopić w zaprawie zbrojącej Ispo NR 1. Dodatkowo płyty izolujące zamocować kołkami wbijanymi z trzpieniem metalowym (systemowe) o dł. 20 cm w ilości 6 szt/m² .
- Jako wyprawę tynkarską stosować tynk mineralny Ispo Leichtputz K2. Malowanie wykonać dwuwarstwowo farbą silikonową NEOSIL w kolorze zgodnym z projektem kolorystycznym.
- Uwaga: ścianę szczytową **TYNKOWAĆ ZE ZRÓŻNICOWANIEM FAKTURY** jak ścianę frontową

Uwaga: z uwagi na wymagania p-poz należy do ocieplania stosować system posiadający atest stwierdzający, że przyjęte rozwiązanie spełnia warunek nierozprzestrzeniania ognia (w tym przypadku aprobatę techn. ITB AT-15-3590/2000)

6.4. PRACE DODATKOWE przy dociepleniu remoncie ściany podwórzowej i szczytowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : parapety . z blachy stalowej ocynkowanej powlekaniej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- Wykonać nowe obróbki blacharskie attyk
- Wykonać nowe rury spustowe i rynny z blachy stalowej ocynkowanej w miejscu istniejących tj. bud. frontowy i parterowa oficyna
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne (wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- Drewniany gzyms pod okapem pomalować dwukrotnie farbami do drewna
- remont murków przy oknach piwnicznych.
- Remont stopni przed drzwiami klatki schodowej od podwórza i montaż wycieraczki stalowej + studzienki i rury pcv do odprowadzenia wody.
- opaska 40 cm z kostki cementowej na podsypce piaskowej i krawężnikiem ułożona ze spadkiem wzdłuż ścian podwórzowych i szczytowych
- zamontować nową balustradę drewnianą (dł. ok2,0 m) na parterze w trójkątnej wnęcie,
- wykonać posadzkę z płytek gress mrozoodpornych na klej na parterze w trójkątnej wnęcie pow. ok. 2,0 m²
- zamontować cztery daszki z poliwęglanu na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo o wym. 160x80cm : 2 szt. nad drzwiami balkonowymi II p., 1 szt. nad drzwiami klatki schodowej od podwórza oraz 1 szt. nad drzwiami balkonowymi na parterze w trójkątnej wnęcie. Wymiar ostatecznie zdjąć z natury.
- Wymienić papę na daszku nad weranda nad parterową oficyną
- Montaż nowych okien z PCV (patrz pkt.9) (uzyskać zgodę od Konserwatora)

7. REMONT BALKONÓW

Istniejące balkony drewniane 3 szt. wyremontować poprzez:

- impregnację istniejących belek nośnych drewnianych
- wymianę desek podłogowych na deski gr. min. 32 mm- malowanie farbami do drewna typu: Sadolin, Bondex
- malowanie balustrad jw.
- na balkonie II p. od strony oficyny wymienić balustradę na identyczną drewnianą o wys. 1,1 m
- przed dociepleniem ściany wełną mineralną belki owinąć papą asfaltowa na odcinku grubości docieplenia.

8. STOLARKA OKIENNA

Istniejące okna drewniane zaznaczone na rysunku wymienić na okna z PCV białe dwuszybowe o podziałach identycznych jak oryginalne

Okna $U=1,4\text{mW/m}^2\text{K}$ typ. szczelny + nawiewniki higrosterowane

(uzyskać zgodę Konserwatora Zabytków)

9. OCHRONA ŚRODOWISKA na podstawie ekspertyzy ornitologicznej opracowanej przez p. Bogdana Rudzionka z dnia 10.06.2013:

- w wyniku przeprowadzonych obserwacji nie stwierdzono pewnego gniazdowania ptaków
- wskazano potencjalne miejsca gniazdowania takich gatunków jak: kawka, wróbel, mazurek, kopciuszek
- nie proponuje się kompensacji miejsc lęgowych na tym budynku, z powodu braku pewnego gniazdowania ptaków. Przed rozpoczęciem prac remontowych należy jeszcze raz dokonać oględzin budynku, celem stwierdzenia, czy któreś z potencjalnych miejsc gniazdowania zostało zajęte. Dalsze postępowanie będzie uzależnione od sytuacji i w razie potrzeby uzgodnione z organami ochrony przyrody. O dokładnym terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić ornitologa tydzień wcześniej.

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

Sierpień 2013

INFORMACJA DOTYCZĄCA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ OBIEKTU

- w uzupełnieniu do opisu technicznego

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.2 Inwentaryzacja dla celów projektowych
- 1.3 Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna

2. DANE OGÓLNE

- Kubatura części ogrzewanej: ok. 2590 m³
- powierzchnia przykładowego mieszkania: ok 60- 80,0 m²
- Liczba mieszkań: ok. 8
- Sposób przygotowania ciepłej wody: indywidualne (gazowe, elektryczne)
- Rodzaj systemu ogrzewania budynku: częściowo indywidualne ogrzewanie gazowe i piece kafłowe

3. CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU WENTYLACJI

- Wentylacja naturalna, grawitacyjna.
- Doprowadzenie powietrza: oknami, odprowadzenie: kanałami wentylacji graw.
- Liczba wymian: 1/h

4. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

lp	przegroda	Stan istniejący	Stan projektowany	Uwagi
1	Ściany zewnętrzne [W/(m ² K)]	ściana szczytowa 0,27 pozostałe ściany 1,15	ściana szczytowa 0,24 ściana podwórza 0,30 ściany frontowe 1.15	Spełnia wymagania izolacyjności cieplnej od strony podwórza i szczytów
2	Stropodach pod poddaszem nieużytkowym [W/(m ² K)]	0,5	0,50	Nie spełnia wymagań izolacyjności cieplnej
3	Dach [W/(m ² K)]	0,27	0,27	Nie spełnia wymagań izolacyjności cieplnej
3	Strop nad piwnicą [W/(m ² K)]	0,93	0,93	Nie spełnia wymagań izolacyjności cieplnej
4	Okna [W/(m ² K)] w części wspólnej	2,00 / 1,50	2,00 / 1,50	Częściowo spełniają wymagania izolacyjności cieplnej

5. WNIOSKI KOŃCOWE

Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych przewidzianych w niniejszym projekcie ilość energii potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem będzie utrzymana na racjonalnie niskim poziomie.

Aby budynek spełniał inne wymagania określone w zał. 2 do rozporządzenia "Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki" należy docelowo:

- docieplić strop od piwnicy i stropodach poddasza nieużytkowego.

Powyższe prace mogą zostać wykonane w następnym etapie.

Z uwagi na historyczny charakter elewacji frontowych nie jest możliwe docieplenie elewacji frontowej.

Opracowała:
mgr inż arch. Anna Pawlicka-Zabojcz

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt budowlany: Budynek mieszkalny przy ul. Jasnej 2 w Bydgoszczy

Inwestor: ADM Spółka z o.o. w Bydgoszczy

Informację sporządziła: arch. Anna Pawlicka Zabojszcz

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związana z realizacją remontu i docieplenia ścian elewacji podwórzowych i szczytowych budynku przy ul. Jasnej 2 w Bydgoszczy

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy

Wydział Administracji Budowlanej

I. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace związane z remontem ścian frontowych i dociepleniem ścian podwórzowych budynku oraz ściany szczytowych

II. Istniejące obiekty budowlane.

Na działce znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania: obiekt murowany, 3-kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony z dachem dwuspadowym, półmansardowym o konstrukcji drewnianej. Budynek przylega jedną ścianą boczną do niewysokiego sąsiedniego budynku gospodarczego.

III. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

1.. Prace na wysokości i prace na rusztowaniach.

Prace na wysokości wystąpią przy robotach dociepleniowych, murarskich i malarskich oraz przy robotach dekarских.

Podstawowe zagrożenia przy wykonaniu robót na wysokościach to;

- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,,
- nie wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny,
- niewłaściwa organizacja pracy,
- upadek z wysokości,
- oblodzenie pomostów roboczych,
- przedmioty spadające.

V. Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót związany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników. Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i urządzenia ochronne zgodnie z odpowiednimi tabelami i normami zakładowymi oraz zostać przeszkoleni w zakresie ich prawidłowego używania. Pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie BHP wg. obowiązujących przepisów a na terenie budowy winna znajdować się dokumentacja szkłań.

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczegółowego zagrożenia.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót można podzielić na działania organizacyjno – prawne, działania techniczne i działania nadzorcze.

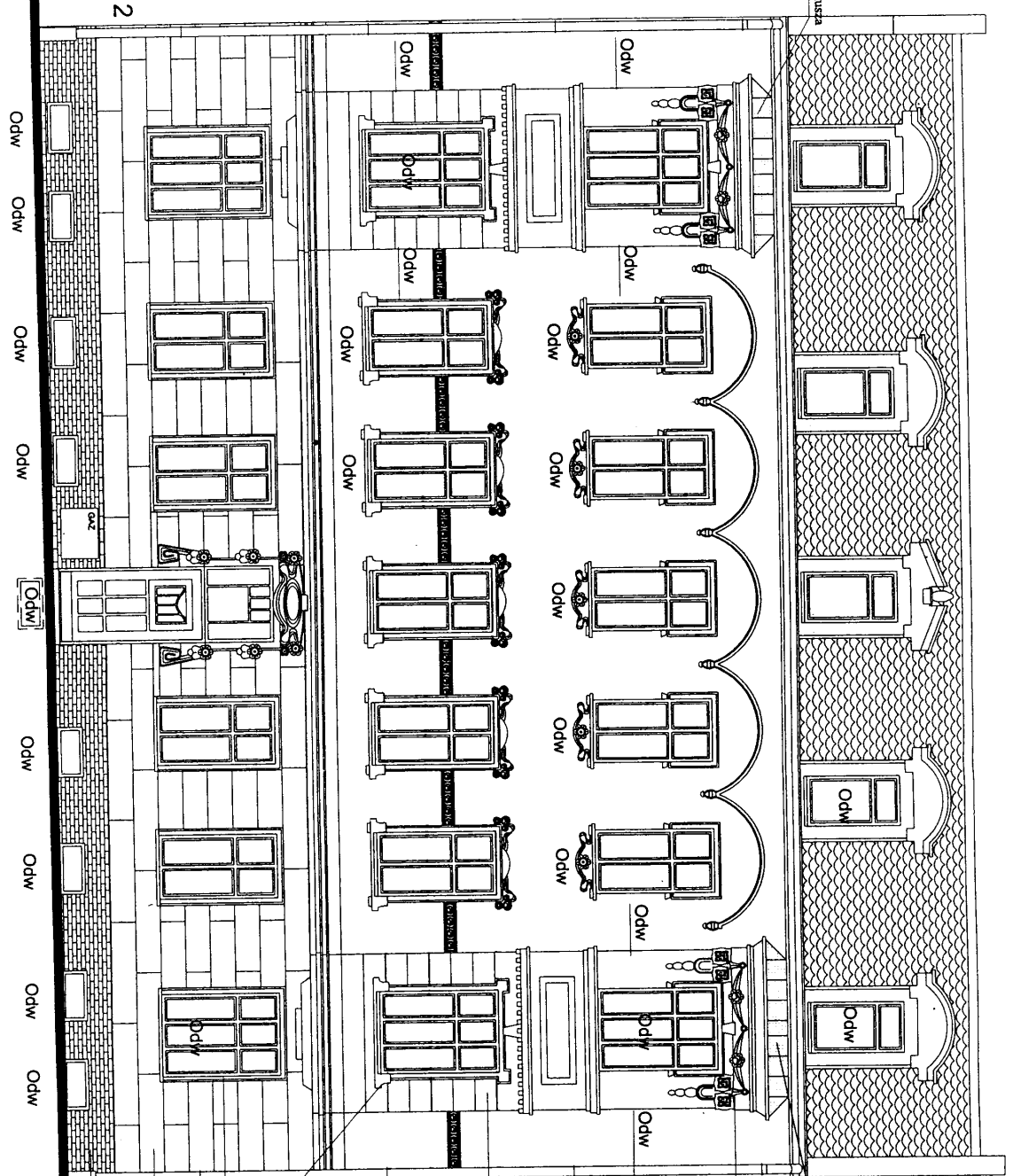
Do środków organizacyjno – prawnych należy przeprowadzenie kompleksowych szkoleń pracowniczych, sporządzenie planu BIOZ i szczegółowy, bieżący instruktarz pracowników przed wykonaniem niebezpiecznych prac. Działania te winny być poprzedzone szczegółową analizą dokumentacji technicznej pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Działania techniczne to zgodne z przepisami wyposażenie pracowników w odzież ochronną oraz środki i urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo prac. Należy do nich zagospodarowanie placu budowy w sieci komunikacyjną, drogi montażowe dla maszyn ciężkich, środki transportu poziomego i pionowego, składowiska i magazyny, oświetlenie placu budowy. W ten zakres wchodzi również wygrodzenie niebezpiecznych odcinków robót. Działania nadzorcze prowadzone są przez personel techniczny i dotyczą kompleksowego aspektu bezpieczeństwa i higieny pracy opisanego w planie BIOZ.

arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

Odw okno do wymiany

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
od ul. Jasnej



wymiana blachy na deskę wykusza

wymiana blachy na deskę wykusza

BUDYNEK SAŚIEDNI

detail STO 32 123

ściana I i II p. STO 32 121

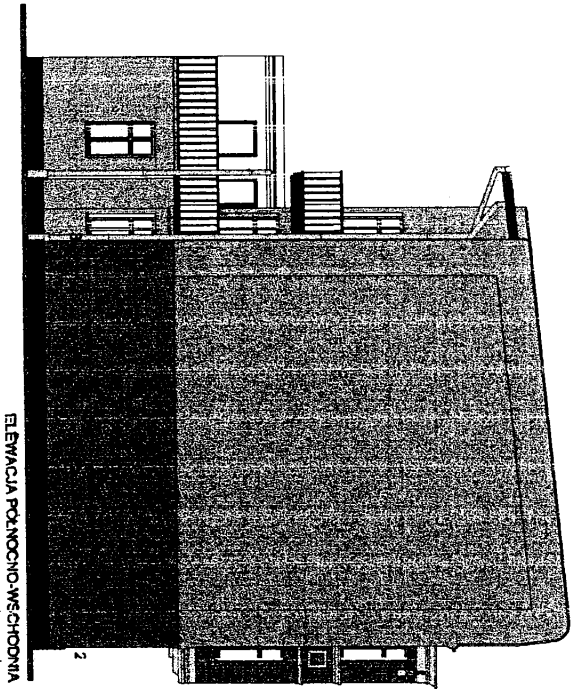
ściana wykusza STO 32 120

detail STO 32 123

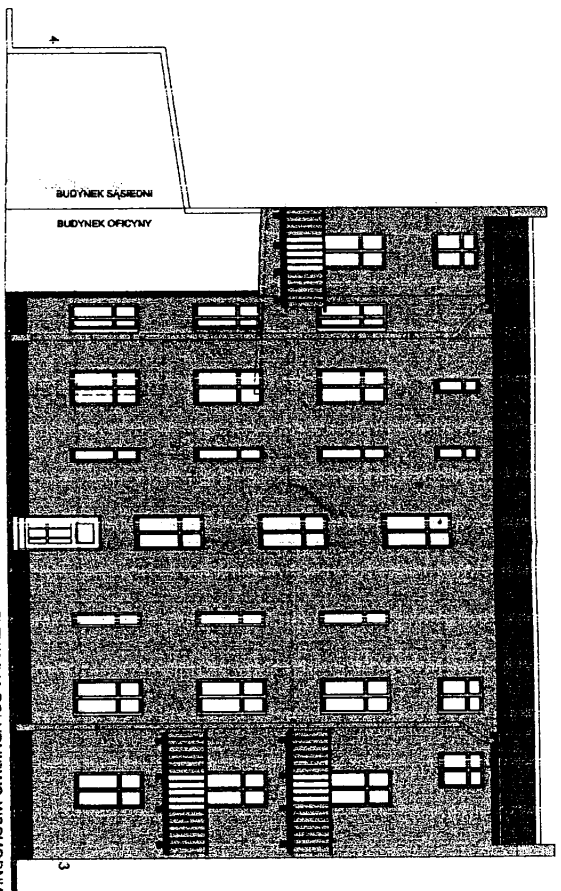
ściana parteru STO 32 120

front cokół: klinkier istniejący

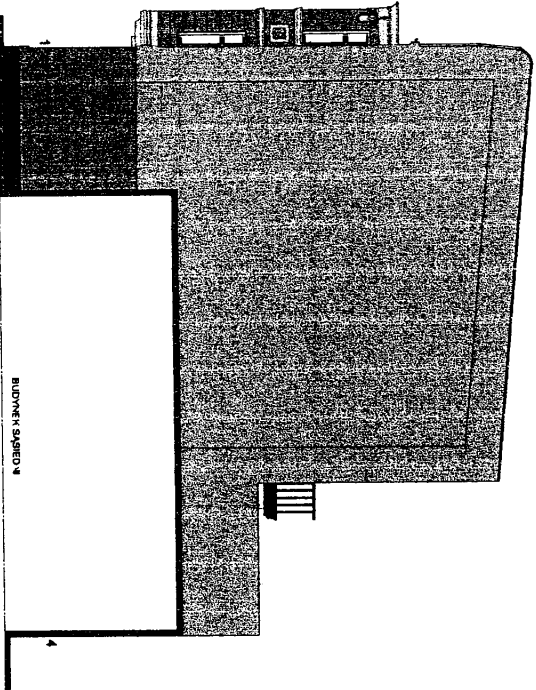
PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF"	
ANNA PAWLIĆKA-ZABOISZCZ	
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52-3226727	
Investor	Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. 85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1
Temat	Budynek mieszkalny ul. Jana 2 w Bydgoszczy PROJEKT REMONTU ŚCIANY FRONTOWEJ I DOCIEPLENIA ŚCIAN POZOSTAŁYCH z Kolorytą 4
ARCH	mgr inż. arch. A. Pawlićka-Zabojszcz Nr ewid. GPK-G-1-7342-4/3/95
Autor projektu	08.2013
Data	04.2013
Skala	1:75
Nr rysunku	







ELEWACJA PÓLNOCHNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
pd podwizra



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

-  detal. STO 32 123
-  ściana I i II p. STO 32 121
-  ściana PARTERU. STO 32 120
-  cokół STO 32 341

ELEWACJEPODWÓRZOWA I SZCZYTOWE
KOLORYSTYKA 1:150

<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF"</p> <p>ANNA PAWLIŁKA-ZABOJSZCZ</p> <p>UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52-3226727</p>	
<p>Investor</p> <p>Administracja Portow Mięsiech Sp. z o.o.</p> <p>K5-011 Bydgoszcz</p> <p>ul. Świduckich 1</p>	<p>ARCH</p>
<p>Tytuł</p> <p>Budynek mieszkalny</p> <p>ul. Jasiona 2 w Bydgoszczy</p> <p>PROJEKT RENOWACJI I DOCIEPLENIA</p> <p>FRONTOWEJ I DOCIENIENIA</p> <p>ŚCIAN POZOSTAŁYCH</p> <p>z kolorystyką</p>	<p>Autorka projektu</p> <p>mgr inż. arch. Anna Pawliłka-Zabojszcz</p> <p>Nr ewid. GPKG-1-2442-4376</p>
<p>Data</p> <p>04.2013</p>	<p>Skala</p> <p>1:150</p>
<p>Nr projektu</p>	