

WAB.II.6740.536.2013.MP

Nr rejestru 5154

Bydgoszcz 2013.07.24

DECYZJA NR 664/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267) i art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2013r. (wpływ do tut. organu 15.05.2013r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ¹⁾**

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

polegających na remoncie ściany frontowej i dociepleniu ścian od strony podwórza oraz ścian szczytowych wraz z kolorystyką budynku przy ulicy Jasnej 2 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 136, 137 i 138/2 obręb 79)

według projektu budowlanego opracowanego przez Pracownię Projektową „INGRAF” Anna Pawlicka – Zabojszcz, ul. Łokietka 5/1, 85-200 Bydgoszcz:

projektant – mgr inż. arch. Anna Pawlicka - Zabojszcz, upr. bud. nr GPKG-I-7342-43/95
w specjalności architektonicznej
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr KP-0131

sprawdzający – mgr inż. Jerzy Mąkowski, upr. bud. nr UA-IV/8346/192/TO/88-89
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
członek Polskiej izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BO/3031/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy ~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~ ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz zamieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia verte

„ADM” Dział Remontów

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Wpl. 30 LIP. 2013
dn. 30.07.2013

WAB.II.6740.536.2013.MP

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje działki zajęte pod inwestycję nr ew. 136, 137 i 138/2 w obrębie ewidencyjnym 79.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z ud. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Gajdzicki
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Miejskiej

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Dawid Kolański
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy