

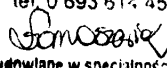
III KOLORY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 693 61 44 51

PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy elewacji, docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu
oraz remontu i przebudowy pomieszczeń warsztatowych
w budynku przy ul. Paderewskiego 15 w Bydgoszczy
(dz. nr 71/4 i 72/4, obr. 169)

INWESTOR	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.	ul. Śniadeckich 1 Bydgoszcz
-----------------	---	--

		mgr inż. architekt JUSTYNA ŁOMASZEWICZ tel. 0 693 614 451 
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	projektant: mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA/582003
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	sprawdzający: mgr inż. arch. Sławomir Rybacki	mgr inż. Sławomir Rybacki ARCHITEKT uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny KPOKK IA/102003
PROJEKT KONSTRUKCJI	projektant: mgr inż. Krzysztof Świsłowski	CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KP-0193
PROJEKT KONSTRUKCJI	sprawdzający: mgr inż. Grażyna Dłużewska	mgr inż. Grażyna Dłużewska upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. RGP/IA/7342-22/97
PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA	projektant: mgr inż. Marcin Budziński	mgr inż. Marcin Budziński upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. KUP/0172/PW05/09
PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA	sprawdzający: mgr inż. Wojciech Patyk	WOJCIECH PATYK mgr inż. urządzeń sanitarnych upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. KUP/0058/P00S/08
PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ – – wg odrębnego opracowania		

21 lutego 2013

21 lutego 2013

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Projekt budowlany przebudowy elewacji, docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu oraz remontu i przebudowy pomieszczeń warsztatowych w budynku przy ul. Paderewskiego 15 w Bydgoszczy (dz. nr 71/4 i 72/4, obr. 169)

1. STRONA TYTUŁOWA

2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

4.1. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

4.2. OPIS TECHNICZNY

4.3. RYSUNKI PROJEKTU

01 – Plan sytuacyjny	
02 – Rzut parteru – rys. poglądowy	skala 1:100
03 – Rzut parteru – fragment (Inwentaryzacja)	skala 1:50
04 – Elewacja pd – wsch, elewacja pn – wsch (Inwentaryzacja)	skala 1:100
05 – Elewacja pn – zach, elewacja pd – zach (Inwentaryzacja)	skala 1:100
06 – Rzut parteru (Projekt)	skala 1:100
07 – Rzut parteru – fragment (Projekt)	skala 1:50
08 – Elewacja pd – wsch, elewacja pn – wsch (Projekt)	skala 1:100
09 – Elewacja pn – zach, elewacja pd – zach (Projekt)	skala 1:100
10 – Zestawienie okien i drzwi	skala 1:50
11 – Kraty okienne	skala 1:50

III KOLORY

21 lutego 2013

12 – Rozmieszczenie krat okiennych	skala 1:100
13 – Rozmieszczenie krat okiennych	skala 1:100
14 – Zadaszenia	
15 – Zadaszenia	

5. PROJEKT KONSTRUKCJI

6. PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

7. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ – wg odrębnego opracowania

21 lutego 2013

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że w związku z zamierzeniem przebudowy elewacji, docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu oraz remontu i przebudowy pomieszczeń warsztatowych budynku położonego przy ul. Paderewskiego 15 w Bydgoszczy, sporządzony przeze mnie projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

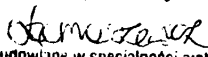
Projektant:

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

mgr inż. architekt

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

tel. 0 693 614 451

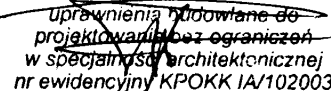

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
KPOKK IA 58/2009

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Sławomir Rybacki

mgr inż. Sławomir Rybacki

ARCHITEKT


~~Uprawnienia budowlane do~~
~~projektowania bez ograniczeń~~
w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny KPOKK IA/102003
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW
KP-0193

III KOLORY

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 pkt.4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

Tytuł projektu: **Przebudowa elewacji, docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu oraz remont i przebudowa pomieszczeń warsztatowych w budynku przy ul. Paderewskiego 15 w Bydgoszczy**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Paderewskiego 15, Bydgoszcz
działka nr 71/4, 72/4**

Inwestor: **Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1**

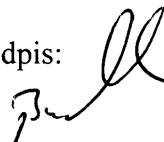
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Marcin Budziński

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid.: KUP/0172/PWOS/09

Podpis:



Sprawdzający:

mgr inż. Wojciech Patyk

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid.: KUP/0058/POOS/08

Podpis:



21 luty 2013

21 lutego 2013

- -

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

III KOLORY

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „III KOLORY” JUSTYNA ŁOMASZEWICZ
UL. J. K. CHODKIEWICZA 7/1A; 85-065 BYDGOSZCZ, TEL. 693 61 44 51**

21 lutego 2013

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

**dot. przebudowy elewacji, docieplenia ścian zewnętrznych
i stropodachu oraz remontu i przebudowy pomieszczeń warsztatowych
w budynku przy ul. Paderewskiego 15 w Bydgoszczy
(dz. nr 71/4 i 72/4, obr. 169)**

1. KARTA INFORMACYJNA

- budynek istniejący: jedno – i dwukondygnacyjny budynek biurowy (*b*)
i inny budynek niemieszkalny (*i*) bez podpiwniczenia
o dachach płaskim i stromym
- lokalizacja: ul. Paderewskiego 15, Bydgoszcz
- Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, Bydgoszcz
- autor projektu: Pracownia Architektoniczna III KOLORY
mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (znowelizowana) – rozdz. 3,
art. 20, ust. 1, pkt 1b, dotycząca podstawowych obowiązków projektanta
przy opracowywaniu projektu w zakresie informacji dla planu BIOZ i art. 21a,
ust. 1, o obowiązkach kierownika budowy przy sporządzaniu tego planu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie
bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
(Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r., nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie
informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r. nr 120,
poz. 1126)
- Rozporządzenie MSW w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych
obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 92, poz. 351)
- normy i inne przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowanie

III KOLORY

21 lutego 2013

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdz. 3, art. 20, ust. 1, pkt 1b), jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Sporządzenie takiego planu jest niezbędne, ponieważ w ramach inwestycji polegającej na przebudowie elewacji, dociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu oraz remoncie i przebudowie pomieszczeń warsztatowych budynku zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Paderewskiego 15, dz. nr 71/4 i 72/4, obr. 169, wykonywane będą roboty wymienione w Ustawie Prawo Budowlane (rozdz. 3, art. 21a, ust. 1, pkt 1a, ppkt 2), trwające dłużej niż 30 dni.

W ramach opracowania wykonano część opisową w której podano ogólne informacje dotyczące:

- zakresu zasadniczych robót dla całego zamierzenia, kolejności ich realizacji
- podstawowych zasad oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót
- wykazu robót o szczególnym zagrożeniu, które mogą wystąpić na tej budowie
- miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentacji technicznej stosowanych maszyn i urządzeń

4. ZAKRES ZASADNICZYCH ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA, KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Zakres inwestycji obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu oraz remont pomieszczeń warsztatowych budynku istniejącego: biurowego (b) i innego budynku niemieszkalnego (i).

Realizacja inwestycji odbywać się będzie w granicach działek o numerach 71/4 i 72,4, obr. 169, które są własnością Inwestora.

Do rozpoczęcia robót niezbędne jest spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót:

- umowa na wykonanie robót budowlano – montażowych oraz uzgodniony projekt organizacji tych robót (jeśli jest wymagany)
- pozwolenie na budowę oraz przekazanie wykonawcy robót Dziennika Budowy wraz z wpisem Inspektora Nadzoru
- protokolarne przekazanie placu budowy wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym bhp i p.poż., obowiązujących na budowie; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania

uzgodnienia, pomiędzy wykonawcą a Inwestorem, dotyczące punktów poboru



21 lutego 2013

energii elektrycznej, wody

- zabezpieczenie, w porozumieniu z Inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót na wysokości

Kolejność wykonywania zasadniczych robót budowlano - montażowych związanych z realizacją w/w zamierzenia, powinna być następująca:

- roboty przygotowawcze oraz zagospodarowanie placu budowy, ogrodzenie terenu budowy itp.
- roboty remontowe pomieszczeń warsztatowych (w tym wykonanie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach nośnych)
- roboty elewacyjne (docieplenia ścian i dachu części wysokiej budynku, instalacja krat okiennych)
- roboty wykończeniowe na i w budynku oraz roboty instalacyjne wewnętrzne zgodnie z opisem technicznym i rysunkami branżowymi oraz wg technologii producentów materiałów budowlanych.

Po realizacji robót należy zlikwidować plac budowy porządkując teren.

5. PODSTAWOWE ZASADY I PRZEPISY BHP ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE ZAGROŻENIOM

- przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym bhp i p.poż. obowiązujących na budowie; wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia
- warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości
- do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami
- wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej, odpowiedni do wykonywanej pracy
- teren robót powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych
- wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę; urządzenia elektryczne należy, przed wrzeniem, poddać próbie technicznej; muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem
- na placu budowy, wokół stanowiska p.poż. i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu
- wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości, jeśli zajdzie taka potrzeba, muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- strefę niebezpieczną wygradzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi; w obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy
- nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń



21 lutego 2013

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Głównym przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu wraz z remontem pomieszczeń warsztatowych w budynku przy ul. Paderewskiego 15 w Bydgoszczy. Projekt uwzględnia również montaż otwieralnych i stałych krat okiennych na całości budynku, wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych pomieszczeń warsztatowych, przekształcenie istniejących otworów drzwiowych na okienne w ścianach zewnętrznych, a także remont instalacji centralnego ogrzewania i elektrycznej.

4. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji pozwalającej na prawidłowe wykonanie przebudowy elewacji, docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu oraz remontu i przebudowy pomieszczeń warsztatowych w budynku.

Opracowanie ma stanowić podstawę realizacji inwestycji. Obejmuje opis stanu istniejącego, propozycje zmian i rozwiązań materiałowych.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejący budynek zlokalizowany jest na 2 działkach o numerach 71/4 i 72/4 (obr. 169), położony wewnątrz jednego z kwartałów zabudowy śródmiejskiej zamkniętego ulicami: Paderewskiego, Chodkiewicza, 20 Stycznia 1920 r. i Zamoyskiego. Jest to w jednej części jednokondygnacyjny inny budynek niemieszkalny (i), bez podpiwniczenia o dachu płaskim, a w drugiej części dwukondygnacyjny budynek biurowy (b) o dachu stromym, również bez podpiwniczenia. Elewacja frontowa budynku zorientowana jest na stronę południowo – wschodnią i od tejże strony prowadzą do niego dwa inne wejścia, dodatkowe cztery znajdują się w elewacji południowo – zachodniej.

Obsługa komunikacyjna działki i obiektu następuje od strony ul. Paderewskiego poprzez działkę o numerze 72/1 i 71/2. Miejsca parkingowe zapewnione są na działce o numerze 71/4.

Odpady gromadzone są w typowych pojemnikach opróżnianych przez jednostki specjalistyczne.

W związku z zamierzonymi pracami remontowo – budowlanymi, istniejący stan zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie.

III KOLORY

21 lutego 2013

6. BUDYNEK ISTNIEJĄCY

Budynek użytkowy zlokalizowany przy ul. Paderewskiego 15 w Bydgoszczy jest obiektem jedno – i dwukondygnacyjnym, nieposiadającym podpiwniczenia, o dachach płaskim i stromym oraz o nieregularnym kształcie. Pochodzi z ok. 1972 r., później nadbudowywany. Budynek stanowi zabudowę wolnostojącą, zwrócony jest elewacją frontową w kierunku południowo – wschodnim – ul. Paderewskiego. Od tejże strony prowadzi do niego główny wjazd i wejście. Ponadto do budynku prowadzi 6 innych, dodatkowych wejść.

7. ZAGADNIENIA BHP

Budynek w całości zostanie wyposażony w kraty okienne. W każdym pomieszczeniu przewidziano montaż stałych krat okiennych i minimum jednej kraty otwieralnej.

W parterowej części budynku znajdują się pomieszczenia warsztatowe służące hydraulikom. Z uwagi na charakter ich zawodu, prace związane z montażem, instalacją i naprawą instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania wykonywane są w terenie – poza obiektem, a pomieszczenia warsztatowe stanowiące przedmiot remontu służą, z uwagi na powyższe, przede wszystkim do składowania narzędzi i materiałów potrzebnych do wykonywania prac hydraulicznych. Przedmiotowe lokale posiadają funkcję pomieszczeń warsztatowych i nie przewiduje się zmiany sposobu ich użytkowania ze względu na możliwość prowadzenia w nich prac służących potrzebom zawodowym użytkowników lokali. Zaplecze sanitarno – szatniowo – socjalne zapewnione jest w części istniejącej. Zatrudnienie nie ulegnie zmianie.

8. UWAGI DODATKOWE

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

W cyklu technologicznym budowy należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP. O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór budowlany w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.

B.A OCHRONA ŚRODOWISKA

W trakcie procesu budowlanego należy wykonać decyzję ZDO i wykonać ekspertyzę ornitologiczną wykonaną w związku z ochroną dzikich gatunków ptaków wykonujących skopolich, jako miejsce legon.

**III KOLORY**

21 lutego 2013

9. PRACE REMONTOWO - BUDOWLANE

UWAGA: Zastosowane w trakcie realizacji rozwiązania powinny odpowiadać zawartym w opracowaniu propozycjom, a użyte materiały być o parametrach nie gorszych niż zaproponowane. *DOCIĘPIENIE WYKONAĆ W SYSTEMIE NRO*

9.1. PRACE REMONTOWO – BUDOWLANE POMIESZCZEŃ WARSZTATOWYCH

- demontaż ceramiki sanitarnej i wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej w istniejącej łazience – zgodnie z rysunkiem fragmentu rzutu parteru
- skucie płytek ceramicznych i rozbiórka ścianek działowych istniejącej łazienki, od góry ku dołowi – zgodnie z rysunkiem fragmentu rzutu parteru
- wykonanie otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych – wg rysunku architektonicznego i projektu konstrukcji; w ścianie nośnej nadproże stalowe z 2 [100 mm, spięte śrubami co około 30 cm;
zasady realizacji nadproży:
 - wykonanie poduszek betonowych z betonu C20/25 (B25) jako bazy pod oparcie belek na 7 dni przed planowanym osadzeniem belek stalowych – poduszki na całą grubość ściany; wysokość ok. 15 cm i długość 25 cm
 - wykonanie bruzdy w murze i osadzenie jednej z belek stalowych (nie używać narzędzi powodujących wstrząsy konstrukcji)
 - wykucie bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenie drugiej belki stalowej
 - skręcenie belek śrubami przy podporach i w przęśle
 - zabetonowanie gniazd, osiatkowanie (siatką Rabitza) i obetonowanie belek
 - wycięcie otworu po 5 dniach od osadzenia belek
 - tynkowanie tynkiem cementowo – wapiennym o parametrach nie gorszych niż WEBER TP571 (ip18)
- zamurowanie istniejącego otworu wentylacyjnego w ścianie zewnętrznej – zgodnie z rysunkiem fragmentu rzutu parteru, przy użyciu cegły wapienno – piaskowej na zaprawie cementowo - wapiennej
- demontaż części istniejącej stolarki drzwiowej (5 szt.) – zgodnie z rysunkiem fragmentu rzutu parteru
- demontaż części istniejącej stolarki okiennej (6 szt.) – zgodnie z rysunkiem fragmentu rzutu parteru
- pomniejszenie jednego z otworów drzwiowych, przebudowa otworów drzwiowych na okienne; zamurowania przy użyciu cegły wapienno – piaskowej na zaprawie cementowo – wapiennej – zgodnie z rysunkiem fragmentu rzutu parteru
- osadzenie nowej stolarki okiennej z PVC (10 szt.) za pomocą elementów montażowych wskazanych przez producenta, mocowanie z boków okna, w progu i nadprożu przy użyciu klocków podporowych i listew progowych, z zachowaniem odstępów między punktami mocowania w odległości maks. 70 cm, odstępów od

III KOLORY

21 lutego 2013

narożnika wewnętrznego kształtownika i krawędzi słupka min. 15 cm, uzupełnienie szczelin na obwodzie pianką poliuretanową o parametrach nie gorszych niż CERESIT TS 61 – wymiary okien zdjęć z natury; dobór okien wg rysunku zestawienia okien i drzwi

- osadzenie nowej stolarki drzwiowej w ścianie zewnętrznej (1 szt.) w przygotowanym otworze za pomocą kotew stalowych (odległość między punktami mocowania ościeżnicy nie większa niż 75 cm, a maksymalne odległości od naroży ościeżnicy nie większe niż 30 cm), uzupełnienie szczelin na obwodzie między ościeżem, a ościeżnicą pianką poliuretanową o parametrach nie gorszych niż CERESIT TS 61 – wymiary zdjęć z natury; dobór drzwi wg rysunku zestawienia okien i drzwi
- wykonanie remontu instalacji centralnego ogrzewania i elektrycznej – wg projektów branżowych
- usunięcie luźnych i osypliwych fragmentów tynków z powierzchni ścian i sufitów szczotką stalową, usunięcie wszystkich istniejących powłok malarskich (z farb emulsyjnych, olejnych itp)
- usunięcie istniejących warstw posadzkowych aż do podłoża z chudego betonu, usunięcie warstw o niskiej wytrzymałości, skucie ostrych wypukłości posadzki lub ich zeszlifowanie
- dokładne oczyszczenie i odkurzenie powierzchni sufitów i ścian
- mechaniczne oczyszczenie podłoża posadzki z zabrudzeń
- zagruntowanie powierzchni sufitów i ścian gruntem o parametrach nie gorszych niż ACRYL-PUTZ GRUNT POLIMEROWY Głęboko Penetrujący
- wyrównanie nierówności, ubytków oraz spękań powierzchni sufitów i ścian wewnętrzną masą szpachlową o parametrach nie gorszych niż ACRYL-PUTZ START
- zabezpieczenie pęknięć powierzchni sufitów i ścian taśmą papierową lub masą naprawczą ACRYL-PUTZ FLEX
- wyrównanie ewentualnych zagłębień i podłoża posadzki o nieregularnej powierzchni zaprawą cementową
- zagruntowanie podłoża posadzki gruntem o parametrach nie gorszych niż Ceresit CT 17
- nałożenie wysokoelastycznej, niezawierającej bitumu masy izolacyjnej gr. 4 mm, o parametrach nie gorszych niż Ceresit CP 1, nakładanej w 2 warstwach na równe podłoże; „wywinięcie” izolacji na ściany wewnętrzne do wysokości około 30 cm
- ułożenie taśmy uszczelniającej o parametrach nie gorszych niż Ceresit CL 152 w narożach na styku posadzki podłogowej i ścian, między dwiema warstwami zaprawy mineralnej



21 lutego 2013

- wykonanie na warstwie kontaktowej posadzki cementowej gr. 4 cm, o parametrach nie gorszych niż Ceresit CN 82
- wykonanie na posadzce cementowej wylewki z zaprawy samopoziomującej o parametrach nie gorszych niż Ceresit CN 69
- osadzenie okiennych parapetów wewnętrznych z PCV, 10 szt., kolor biały (wymiary zdjąć z natury)
- zagruntowanie powierzchni sufitów i ścian impregnatem gruntującym o parametrach nie gorszych niż ATLAS UNI-GRUNT – 1 x
- malowanie powierzchni sufitów i ścian farbą lateksową o parametrach nie gorszych niż MAGNAT – 1 x, kolor biały
- osadzenie stolarki drzwiowej w ścianach wewnętrznych (2 szt.) w przygotowanych otworach za pomocą kotew stalowych (odległość między punktami mocowania ościeżnicy nie większa niż 75 cm, a maksymalne odległości od naroży ościeżnicy nie większe niż 30 cm), uzupełnienie szczelin na obwodzie między ościeżem, a ościeżnicą pianką poliuretanową o parametrach nie gorszych niż CERESIT TS 61 – dobór drzwi wg rysunku zestawienia okien i drzwi
- ułożenie wykładziny podłogowej PVC

9.2. TERMOIZOLACJA DACHÓW CZĘŚCI WYSOKIEJ BUDYNKU

- termoizolacja – włókno celulozowe impregnowane związkami boru, gr. 20 cm, wdmuchiwane metodą suchą otworami technologicznymi wyciętymi w połąci dachu o wymiarach 40 x 40 cm (po jednym otworze w każdym dachu); po zakończeniu prac otwory zabezpieczone blachą gr. 4 mm oraz dwukrotnie papą termozgrzewalną
- zamontowanie dodatkowych kominków wentylacyjnych w ilości po 2 sztuki na każdym dachu

9.3. ROBOTY ELEWACYJNE

UWAGA: Ściany poniżej poziomu gruntu przygotowywać i ocieplać fragmentami, w odcinkach dwumetrowych!

UWAGA: Roboty elewacyjne przeprowadzić po pracach remontowo – budowlanych pomieszczeń warsztatowych!

- skucie betonowego podestu – zgodnie z rysunkiem fragmentu rzutu parteru
- demontaż płyt chodnikowych i skucie betonowej nawierzchni przylegającej do budynku w pasie umożliwiającym wykonanie docieplenia części ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu
- demontaż istniejących ochronnych zadaszeń ponad wejściami do budynku



21 lutego 2013

- demontaż istniejącej obróbki blacharskiej na zwieńczeniach ścian attykowych, systemu rynien i rur spustowych, istniejących krat okiennych, parapetów zewnętrznych
- demontaż drewnianych podbitek
- demontaż pozostałych elementów kolidujących z zamierzonymi pracami elewacyjnymi
- oczyszczenie ścian z kurzu, pyłu, nalotów, plam, wykwitów, łuszczących się farb i innych zabrudzeń; wyrównanie uszkodzonych miejsc; wysuszenie
- izolacja przeciwwilgociowa – 2 x DYSPERBIT (lub inna, wolna od rozpuszczalników masa bitumiczna), wykonywana jako pionowa na ścianach poniżej poziomu gruntu do wysokości 30 cm powyżej terenu, rozprowadzona na cienkim tynku kategorii II, tzw. rapówce zagruntowanej Dysperbitem rozcieńczonym wodą
- termoizolacja – płyty z pianki polistyrenowej ekstrudowanej XPS, gr. 14 cm, np. Polyfoam C-350 TG I, płyty na pióro i wpust mocowane na ścianach poniżej poziomu gruntu do wysokości 30 cm powyżej poziomu terenu; klejone do ścian wodną emulsją asfaltowo-kauczukową, np. Dysperbitem albo Abizolem TM (bezrozpuszczalnikowym klejem bitumicznym); płyty mocowane bez zastosowania łączników mechanicznych, w układzie poziomym, kaskadowo
- termoizolacja - styropian EPS 70-040 elewacje, spełniający normę PN-EN 13163:2004, gr. 14 cm, frezowany na pióro i wpust, przyklejany na ścianach zewnętrznych od wysokości 30 cm powyżej poziomu terenu, mocowany zaprawą klejową o parametrach nie gorszych CT 85 w układzie poziomym, kaskadowo, zgodnie metodą pasmowo – punktową, na obrzeżach pasmami o szerokości 3 – 4 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy ok. 8 cm, z przestrzeganiem zasad dociepleń; narożniki, otwory okienne i drzwiowe zabezpieczone wklejonymi perforowanymi kątownikami aluminiowymi lub paskami z tkaniny pancernej
- zaprawa klejowa o parametrach nie gorszych niż CERESIT CT 87 „2 w 1” z wtopioną siatką z włókna szklanego o parametrach nie gorszych niż CERESIT CT 325 o gęstości min. 145 g/m², układaną na zakład ok. 10 cm w pionie i poziomie, wygiętą na narożach na ścianę sąsiednią pasami o szer. min. 15 cm; narożniki otworów okiennych i drzwiowych wzmocnione dodatkowymi kawałkami tkaniny o wym. 20 x 35 cm; w części parterowej i cokołowej siatka zbrojąca w dwóch warstwach lub w postaci warstwy grubej tkaniny szklanej, tzw. tkaniny pancernej
- powyżej poziomu gruntu cokół z tynku mozaikowego o parametrach nie gorszych niż CERESIT CT 77, o wysokości ok. 30 cm, w kolorze jak cienkowarstwowego tynku silikonowego (w razie potrzeby malowania, podłoże zaimpregnować silikonowym preparatem gruntującym, a następnie pomalować wodorozcieńczalną, dyspersyjną farbą elewacyjną produkowaną na bazie dyspersji akrylowej w kolorze jak cienkowarstwowego tynku silikonowego) – wg rysunków elewacji



21 lutego 2013

- tynk zewnętrzny silikonowy, cienkowarstwowy o parametrach nie gorszych niż CERESIT CT 74 o fakturze kamyczkowej, ziarno 1,5 mm, nakładany powyżej strefy cokołowej; kolor NEBRASKA NB 1, ETNA ET 3, ETNA ET 5 i CUBA CB3 – wg rysunków elewacji
- montaż nowej obróbki blacharskiej z blachy cynkowo – tytanowej na opierzeniach (mocowanych na trzymakach), w pasach nadrynnowych i podrynnowych
- montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo - tytanowej
- montaż podbitek drewnianych, malowanie lakierobejcą impregnującą do drewna o parametrach nie gorszych niż SADOLIN TINOVA, kolor Orzech Włoski 45
- montaż parapetów aluminiowych, malowanych proszkowo w kolorze RAL 9022
- montaż stałych i otwieralnych krat okiennych wykonanych z kształtowników stalowych o przekroju kwadratowym 30 x 30 mm i prętów stalowych o przekroju kwadratowym 10 x 10 mm, malowanych proszkowo w kolorze RAL 9022 – wg rysunków krat okiennych i ich rozmieszczenia; każde pomieszczenie winno posiadać minimum jedną kratę otwieralną
- montaż zadaszeń części wejściowych – oparte o rozwiązanie systemowe, na konstrukcji stalowej i o szklanym przekryciu – zgodnie z rysunkiem zadaszenia i rysunkami elewacji

UWAGA: Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z przestrzeganiem czasów dojrzewania i wiązania zapraw oraz ściśle wg wskazówek producenta materiałów budowlanych.

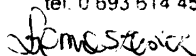
Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Łomaszewicz

mgr inż. architekt

JUSTYNA ŁOMASZEWICZ

tel. 0 693 614 451



Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
KPOKK IA 58/2009

III KOLORY