

Pracownia Projektowa

"INGRAF"

Anna Pawlicka- Zabojszcz
 ul. Łokietka 5/1
 85-200 Bydgoszcz
 tel. 0-52 322-67-27


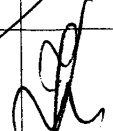
INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH
 "ADM" Spółka z o. o.
 85-011 BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1

OBIEKT: BUDYNEK USŁUGOWO-MIESZKALNY
 85-054 BYDGOSZCZ
 UL. OBRONCÓW BYDGOSZCZY 16
 działka nr 141, 250 obręb 128,
 działka nr 103/1 obręb 110

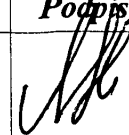
TEMAT: PROJEKT REMONTU I DOCIEPLENIA
 ŚCIAN ORAZ DACHU
 BUDYNKU FRONTOWEGO I OFICYNY
 WRAZ Z KOLORYSTYKĄ

RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT:

	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT ARCH:	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	
PROJEKTANT KONSTR:	inż. Kazimierz Kaczmarek	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności konstr- budowlanej nr upr:WBPP-NB-7210/123/82	

SPRAWDZAJĄCY:

	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
SPRAWDZAJĄCY KONSTR:	mgr inż. Jerzy Mąkowski	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności konstr- budowlanej nr upr:UA/IV/8346/192/TO/88-89	

Bydgoszcz 19 kwietnia 2013

NIP: 953-100-58-22

REGON 090116497

e-mail: ingraf@neo.pl

adres do korespondencji: "Ingraf" Anna Pawlicka-Zabojszcz

ul. Grunwaldzka 30, 85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie dotyczy: projektu remontu ścian frontowych i docieplenia ścian podwórzowych z kolorystyka w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Długiej 13-17 w Bydgoszczy

mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz

uprawnienia do projektowania bez ogr. w specjalności architektonicznej
Nr. ewid. GPKG -I- 7342-43/95

inż. Kazimierz Kaczmarek

Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności konstr- budowlanej
nr upr:WBPP-NB-7210/123/82

SPR.

mgr inż. Jerzy Mąkowski

Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności konstr- budowlanej
nr upr:UA/IV/8346/192/TO/88-89

Bydgoszcz 19.04.2013 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria PAWLICKA-ZABOJSZCZ

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPKG-I-7342-43/95** ,, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0131**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-12-2012 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0131-3ECB-974D-Y6D2-EC6Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem:
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz
podpis data 10.05.13

Bydgoszcz, dnia 28.05.1996 r.



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95

DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1 i ust. 4, art. 14, ust. 1, pkt 1 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U. Nr 89, poz. 414], w związku z § 3, § 4, ust. 3 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Pawlickiej Zabojszcz,

nadaje
Pani Annie PAWLICKIEJ ZABOJSZCZ
mgr inż. architekt
ur. dnia 11 kwietnia 1960 r. w Bydgoszczy,

uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
architektonicznej
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Wojewoda Bydgoski
[Signature]
Wiesław Olszewski

Za zgodność z oryginałem
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz
podpis data 10.05.13

Bydgoszcz 2012-12-12

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **KACZMAREK KAZIMIERZ**

miejsce zamieszkania
**85-361 BYDGOSZCZ
UL. SZCZYTOWA 19**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/0895/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2013-01-01**
do dnia **2013-12-31**

**KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
w BYDGOSZCZY
05-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 54

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

A. Adam Podchorąża
prof. dr hab. inż. Adam Podchorąża
(liczący i społecznie przewodniczący)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fackie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o rozszczeniu, które może rodzic odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do STU Ergo Hestia S.A. ul. Sienkiewicza 11, 44-100 Gliwice tel. (32) 305 55 08 lub za pomocą poczty elektronicznej: ocinzyniera@ergohestia.pl

Do dyspozycji członów Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

Za zgodność z oryginałem
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

data 12.12.2012

Nr WBPP-NB-7210/123/82

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5. ust. 1, § 6, ust. 1 i 3, § 7..... i § 13 ust. 1 pkt. 2... lit. ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Kazimierz Kaczmarek
..... inżynier budownictwa
..... (tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 26 lutego 19. 49 r. w Miechowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta, kierownika budowy i robót
..... konstrukcyjno-budowlanej
w specjalności
w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Kazimierz Kaczmarek jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania ziemi związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i ustalania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych

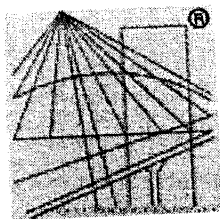
Za zgodność z oryginałem
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

podois

data .. 10.05.17

I Wojewody
GŁÓWNY ARCHITECTA WOJEWÓDZKI
DIREKTOR BIURA





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-4J8-OLT-OAE *

Pan JERZY MAKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3031/02
adres zamieszkania ul. E. PLATER 10/3, 85-664 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-14 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

za zgodność z oryginałem
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz
data 10.05.13

URZĄD WOJEWÓDZKI

Toruń

dnia 1989-02-22

Urząd Wojewódzki,
Urząd Miejski,
i Nadzoru Budowlanego
(ul. Czajki)

Nr UA-IV/8346/192/TO/88-89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) JERZY MAKOWSKI
(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 18 stycznia 1957 r. w Toruniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w szczególności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ogólnobudowlanym
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA.14

CWD MA-BUA-14 zm 1037-KW-W-78 WDA zm. 218-K1 50.000 plm. 71g

Za zgodność z oryginałem
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

podpis

data 10.05.13



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 08.05.2013 r.

BKZ. 4120.17.2.8.2013.IJ

**Pracownia Projektowa
INGRAF
Anna Pawlicka – Zabojszcz
Ul. Łokietka 5/1
85-200 Bydgoszcz**

**Dotyczy: termomodernizacji budynku przy ul. Obrońców Bydgoszczy 16
w Bydgoszczy.**

Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy po ponownym przeanalizowaniu tematu oraz brakiem zachowanych materiałów źródłowych o pierwotnym wyglądzie fasady informuje, że nie wnosi uwag do termomodernizacji budynku np. płytami fenolowymi z odtworzeniem na nowej powierzchni gzymsów, boni i opasek okiennych.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Sławomir Marcysiak

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,
tel.: (52) 58 58 499. fax.: (52) 58 58 820.
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

Za zgodność z oryginałem
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz
..... data 10.05.13



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 25.04.2013 r.

BKZ.4120.17.1.1.2013.IJ

**Pracownia Projektowa
INGRAF
Anna Pawlicka- Zabojszcz
ul. Łokietka 5/1
85-200 Bydgoszcz**

Dotyczy: docieplenia budynku przy ul. Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.04.2013 (wpływ do tut. biura 17.04.2013) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że zgodnie z zapisami Studium Historyczno-Konserwatorskiego w wytycznych konserwatorskich postuluje się przeprowadzenie remontu konserwatorskiego fasady z odtworzeniem brakującego detalu architektonicznego i zastosowaniem kolorystyki odpowiedniej dla budynku powstałego w 3 ćw. XIX w.
MKZ nie wnosi uwag do docieplenia pozostałych ścian (tylnych) budynku.

Otrzymują:
4. adresat
2.aa

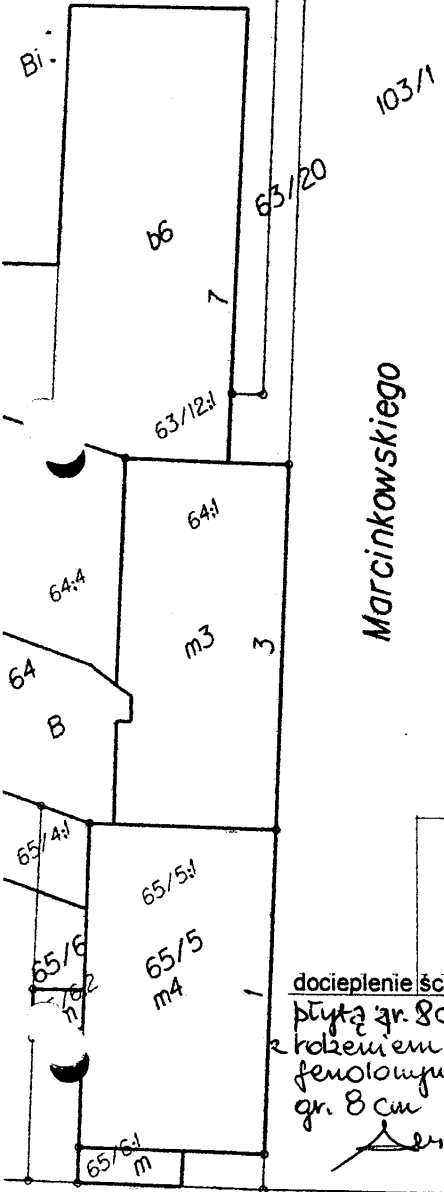
85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2 ,
tel.: (52) 58 58 499. fax.: (52) 58 58 820.
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

Za zgodność z oryginałem
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz
..... data 10.05.13

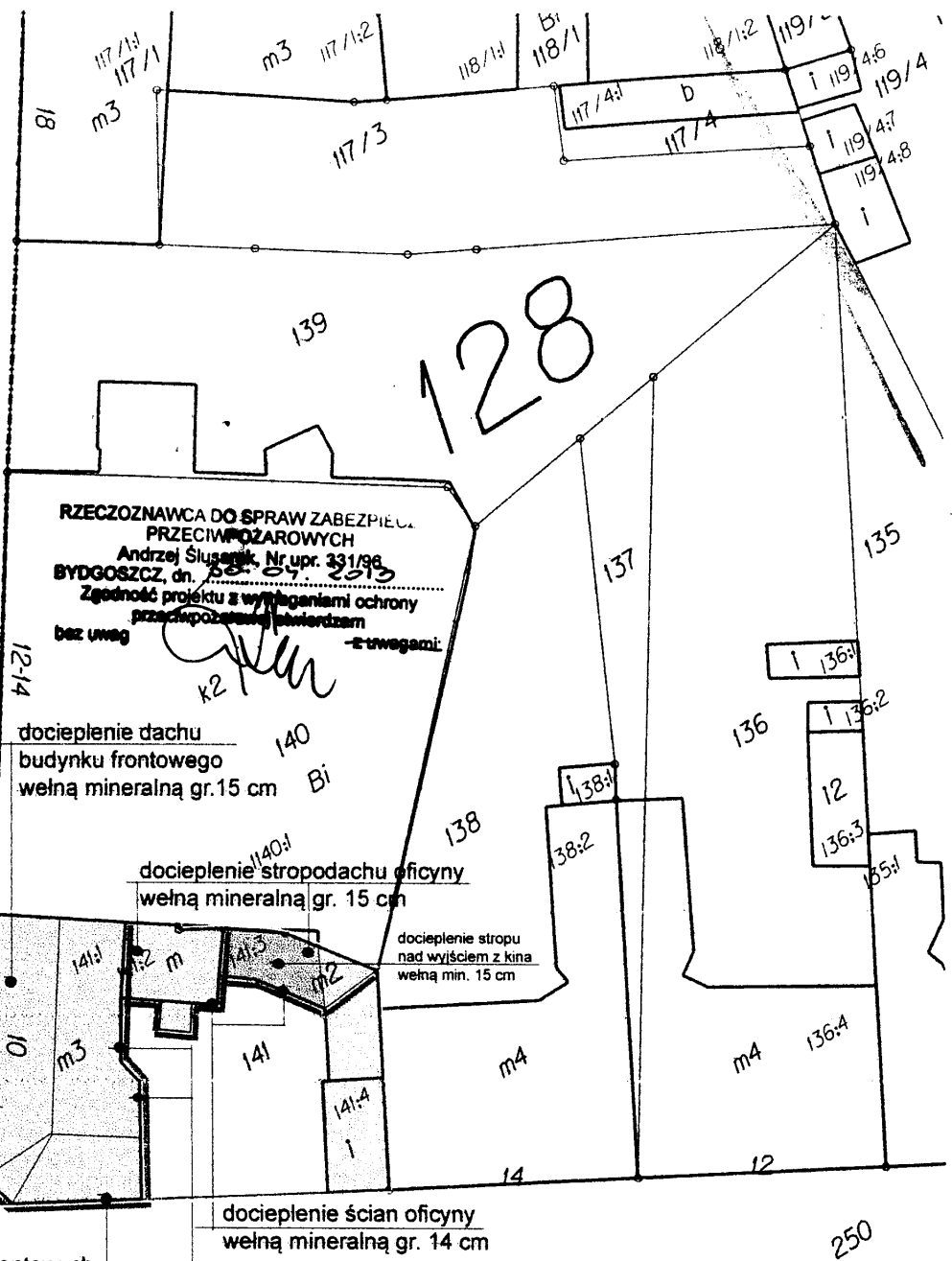
Grodzki Górnok Biokam 1200
 eodsz (nie) K...
 63/12/1
 63/12/2
 63/12/3
 63/12/4
 63/12/5
 63/12/6
 63/12/7
 63/12/8
 63/12/9
 63/12/10
 63/12/11
 63/12/12
 63/12/13
 63/12/14
 63/12/15
 63/12/16
 63/12/17
 63/12/18
 63/12/19
 63/12/20
 63/12/21
 63/12/22
 63/12/23
 63/12/24
 63/12/25
 63/12/26
 63/12/27
 63/12/28
 63/12/29
 63/12/30
 63/12/31
 63/12/32
 63/12/33
 63/12/34
 63/12/35
 63/12/36
 63/12/37
 63/12/38
 63/12/39
 63/12/40
 63/12/41
 63/12/42
 63/12/43
 63/12/44
 63/12/45
 63/12/46
 63/12/47
 63/12/48
 63/12/49
 63/12/50
 63/12/51
 63/12/52
 63/12/53
 63/12/54
 63/12/55
 63/12/56
 63/12/57
 63/12/58
 63/12/59
 63/12/60
 63/12/61
 63/12/62
 63/12/63
 63/12/64
 63/12/65
 63/12/66
 63/12/67
 63/12/68
 63/12/69
 63/12/70
 63/12/71
 63/12/72
 63/12/73
 63/12/74
 63/12/75
 63/12/76
 63/12/77
 63/12/78
 63/12/79
 63/12/80
 63/12/81
 63/12/82
 63/12/83
 63/12/84
 63/12/85
 63/12/86
 63/12/87
 63/12/88
 63/12/89
 63/12/90
 63/12/91
 63/12/92
 63/12/93
 63/12/94
 63/12/95
 63/12/96
 63/12/97
 63/12/98
 63/12/99
 63/12/100

Łegek Cieślak

12.04.2013



Marcinkowskiego



Obróćców Bydgoszczy

PLAN SYTUACYJNY 1:500

oprac. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz
 19.04.2013

REPRODUKCIĘ WYKONANO
 w MPG Bydgoszcz, dn. 12.03.13
 Nr ewid. 569/13 egz. 1

Nr ewid. SIT 1/2000/2013

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU DOCIEPLENIA ŚCIAN FRONTOWYCH,
SZCZYTOWYCH I PODWÓRZOWYCH ORAZ STROPODACHÓW
BUDYNKU PRZY UL. OBROŃCÓW BYDGOSZCZY 16 W BYDGOSZCZY**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2 Inwentaryzacja dla celów projektowych
- 1.3 Projekt budowlany docieplenia ścian budynku opracowany przez biuro projektowe „Development” z Bydgoszczy w 2011 r.
- 1.4 Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt:

- 2.1 Docieplenia ściany elewacji frontowych budynku frontowego
- 2.2 Docieplenia ścian elewacji podwórzowej i szczytowej budynku frontowego
- 2.3 Docieplenia dachu budynku frontowego
- 2.4 Docieplenia ścian oficyn
- 2.5 Docieplenia stropodachu w oficynie i stropu nad wyjściem z kina
- 2.6 Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w budynku frontowym i oficynie.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem usytuowanym na narożniku ulic, przylegający jedną ścianą do budynku sąsiedniego od strony ul. Marcinkowskiego. Do drugiej ściany szczytowej przylega wolnostojący murowany portal stanowiący wejście na posesję, prawdopodobnie część dawniejszego ogrodzenia działki. Kamienica jest obiektem wzniesionym na planie prostokąta, trzy-kondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Konstrukcja budynku: murowana, tradycyjna. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły gr. 51, 38, 25 cm, tynkowane. Wykusze murowane z cegły dziurawki. Dach dwuspadowy: płaski o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Czas budowy: 3 ćw. XIX wieku.
- **Elewacja od ulicy** płaska 7-osiowa, nieznacznie asymetryczna, z dwoma wykuszami w poziomie I i II piętra. Drzwi wejściowe do budynku od strony ściany szczytowej. Okna prostokątne. Stolarka okienna drewniana, częściowo wymieniona na współczesną z PCV. Witryny i okna parteru. zasłonięte kratami stalowymi. Drzwi wejściowe do klatki schodowej oryginalne drewniane, przeszklone, z ozdobną kratą..
- Na elewacji budynku zachowały się nieliczne sztukaterie: gzyms kordonowy nad parterem i płaskie tynkowe opaski okien okiennych oraz proste gzymsy podparapetowe.

- Cokół tynkowany
- Niewielkie pęknięcia muru na ścianie frontowej
- ubytki cegły w ścianie szczytowej północnej, powstałe po rozbiórce sąsiedniej kamienicy
- Gzyms wieńczący drewniany typu skrzynkowego, poniżej płaski fryz nieznacznie profilowany, tynkowany nad oknami strychowymi.
- Stan tynków istniejących i sztukaterii elewacji frontowej jest średni na parterze, a w pozostałych częściach (I i II piętro oraz szczyty i podwórze) zły (w wielu miejscach tynk odpadł). Z uwagi na planowane prace należy skuć tynk w całości oraz ew. część sztukaterii **Skuwane elementy sztukaterii zachować jako wzór do wykonania kopii tych elementów.**
- Ściany podwórka gładkie, otynkowane, z oknami prostokątnymi. Niewielkie pęknięcia muru na elewacji
- ogólny stan budynku dobry.
- Od strony podwórza do budynku frontowego przylega oficyna w części parterowa, a nad wyjściem z kina- piętrowa.

4. DEMONTAŻ I ROZBIÓRKI

4.1 Elewacja frontowa

- skucie tynku na ścianach : (ostrożnie, aby nie zniszczyć nielicznych profili elewacyjnych, które będą naprawiane) .
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : obróbki gzymsów, rynny i rury spustowe
- demontaż krat okiennych na parterze
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia, reklam itp.
- demontaż części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – reszta do ponownego montażu w bruzdach (tylko w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, TPSA itp.)

4.1 Elewacja od podwórza i szczytowa

- skucie resztek tynku na ścianach
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : rynny i rury spustowe
- na ścianach szczytowych demontaż obróbek dachu
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia,

4.1 Dach budynku frontowego

- demontaż pokrycia papowego (ok. 3 warstwy)
- demontaż desek poszycia dachowego

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i opierzeń kominów
- demontaż wjazdu na dach

4.1 Elewacja oficyn

- skucie luźnych fragmentów tynku na ścianach
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : rynny i rury spustowe
- na ścianach szczytowych demontaż obróbek dachu
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia,
- rozbiórka "wiatrołapu" przed wejściem do oficyny

4.1 Stropodach oficyny

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
-

4.1 Stolarka okienna i drzwi zewnętrznych

- demontaż okien i drzwi zewnętrznych.
- demontaż drzwi wejściowych na klatkę schodową do ponownego montażu po renowacji.
-

5. DOCIEPLENIE ŚCIANY FRONTOWEJ

5.1 PRACE REMONTOWE I PRZYGOTOWAWCZE

5.1.1. Naprawa spękań

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy wykonać prace dotyczące naprawy spękań muru:

- Miejsca, gdzie mury są spękane naprawić poprzez zbrojenie spoin prętem stalowym ze stali **nierdzewnej kwasoodpornej** z wypełnieniem spoiny zaprawą modyfikowaną z żywicami syntetycznymi. 23 szt, prętów długość 0,8 mb. Prace wykonać w sposób następujący :

- wykuć bruzdy prostopadłe do trasy szczelin w odstępach co ok. 30 cm. Głębokość bruzdy ok. 3-5 cm.
- w bruzdach osadzić pręty stalowe ϕ 10 ze stali St3S dł. 80 cm przy użyciu gotowej zaprawy epoksydowo-cementowej np. typu ECC w taki sposób, aby rysa przebiegała przez środek jej rozpiętości.
- Wypełnić rysę preparatem iniekcyjnym wykonanym w oparciu o składniki mineralne, po uprzednim oczyszczeniu i zwilżeniu szczeliny wodą. (np. przy użyciu zawiesiny cementowej POLYMENT Micropress, zawierającej dodatki uszlachetniające i polimery.
- Przykryć miejsca osadzenia prętów oraz ubytki zaprawy wzdłuż trasy spękań tynkiem cementowym.
- Zaleca się użycie warstwy szepnej pomiędzy tynkiem a podłożem ceglanym.
- Szczegóły ostatecznie uzgodnić z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem robót.

5.1.2. Zmniejszenie otworów okiennych

- otwory witryn sklepowych przy narożniku budynku z obu stron podmurować o ok. 30 cm cegłą ceramiczną (patrz rys. elewacji)

5.1.3. Przygotowanie ściany pod docieplenie

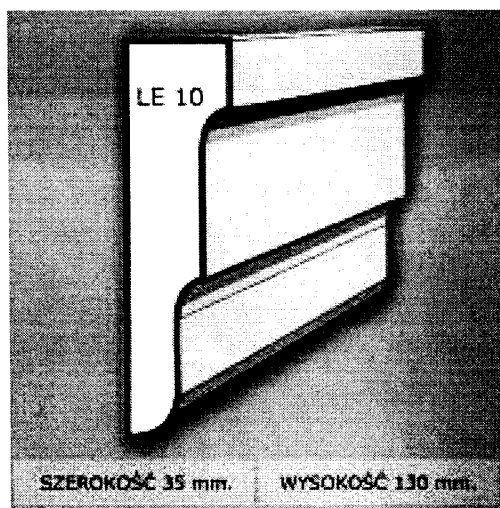
- Następnie przed dalszymi pracami dociepleniowymi po skuciu tynków wszystkie większe nierówności ściany wyrównać słabą zaprawą cem-wapienną.
- Uzupelnienie spoin między cegłami zaprawą jak wyżej (prawie cały cokół ma wypłukane spoiny)

5.2 DOCIEPLENIE, TYNKOWANIE I MALOWANIE ŚCIANY FRONTOWEJ

- Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie firmy ISPO ISPOTHERM-C (kołkowy na styropianie z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową) lub w innym systemie o podobnych parametrach, uwzględniając zróżnicowanie podkładu dociepleniowego: styropian, wełna mineralna i płyta z rdzeniem formaldehydowym .
- Docieplenie ściany frontowej należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej na wysokości istniejącego cokolu
- Jako warstwę izolacyjną ściany frontowej stosować **plytę z rdzeniem fenolowo-formaldehydowym np. Kingspan Kooltherm K5 lub Weber PH 930 o następujących grubościach:**
 - cokół docieplić płytami fenolowymi gr. 3 cm ($\lambda=0,021$ W/mK)
 - ścianę parteru docieplić płytami fenolowymi gr. 5 cm ($\lambda=0,021$ W/mK)
 - ścianę I i II piętra docieplić płytami fenolowymi gr. 8 cm ($\lambda=0,021$ W/mK)
 - w pasie szerokości 1.0 m pod okapem więźby drewnianej **welnę mineralną gr. 8 cm**
- do przyklejenia płyt fenolowych stosować zaprawę klejową Ispo Baukleber, natomiast siatkę zbrojącą zatopić w zaprawie zbrojącej Ispo NR 1. Dodatkowo płyty izolujące zamocować kołkami wbijanymi z trzpieniem metalowym (systemowe) o dł. 20 cm w ilości 6 szt/m² .
- Jako wyprawę tynkarską stosować tynk mineralny Ispo Leichtputz K2. Malowanie wykonać dwuwarstwowo farbą silikonową NEOSIL w kolorze zgodnym z projektem kolorystycznym. Cokół zabezpieczyć preparatem antygrafitti

- wymiary standardowo 35 x 130 mm/ inne rozmiary na zamówienie
- materiał POLISTYREN EXPANDOWANY EPS 200
- powierzchnia SUROWA lub UTWARDZONA do bezpośredniego montażu i malowania

- **GZYMS PODOKIENNY OKIEN STRYCHOWYCH : Listwa elewacyjna LE 10**



Listwa elewacyjna

Zastosowanie: dekoracja ścian zewnętrznych budynku.

- wymiary standardowo 35 x 130 mm/ inne rozmiary na zamówienie
- materiał POLISTYREN EXPANDOWANY EPS 200
- powierzchnia SUROWA lub UTWARDZONA do bezpośredniego montażu i malowania

- **EFEKT BONIOWANIA**, który został zaprojektowany w pasie kondygnacji parteru należy wykonać poprzez naklejenie w wyznaczonych miejscach (patrz rys. elewacji) taśmy papierowej gr. 3-4 cm na warstwę zaprawy zbrojącej przed tynkowaniem. Po naklejeniu taśmy należy wykonać warstwę tynku (w tym przypadku o fakturze "baranka" K2) a następnie odkleić taśmę co pozostawi gładką fakturę pasków. Malować należy identycznym odcieniem farby zarówno część z fakturą , jak i część gładką.

Cokół zabezpieczyć preparatem antygrafitti

-

5.3 PRACE DODATKOWE przy remoncie ściany frontowej

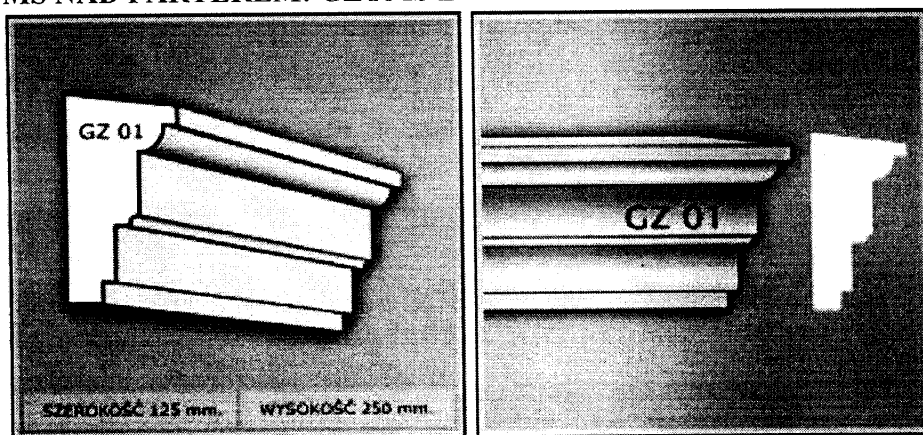
- wykonać nowe obróbki blacharskie : gzymsy nad i podokienne, parapety itp. z blachy stalowej ocynkowanej powlekannej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- Zamontować spustowe i rynny z blachy stalowej ocynkowanej w miejscu istniejących .
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy

- Uwaga: z uwagi na wymagania p-poż należy do ocieplania stosować system posiadający atest stwierdzający, że przyjęte rozwiązanie spełnia warunek nierozprzestrzeniania ognia (w tym przypadku aprobatą techn. ITB AT-15-3590/2000)

Na zamocowane docieplenie należy przykleić styropianowe sztukaterie nawiązujące do historycznego wyglądu elewacji:

- Poniżej pokazano przykładowe elementy odpowiednie do zastosowania na projektowanej elewacji producent: STYROPROFIL. Sztukateria, gzymsy elewacyjne, listwy, www.styroprofil.pl/

- GZYMS NAD PARTEREM: GZYMS ELEWACYJNY GZ 01

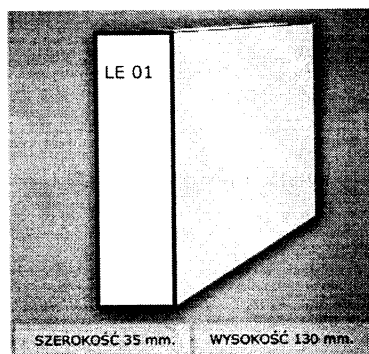


Gzyms elewacyjny

Zastosowanie: dekoracja ścian zewnętrznych budynku.

- wymiary standardowo 125 x 250 mm/ inne rozmiary na zamówienie
- materiał POLISTYREN EXPANDOWANY EPS 200
- powierzchnia SUROWA lub UTWARDZONA do bezpośredniego montażu i malowania

- OPASKI OKIENNE i GZYMSY PODOKIENNE: LISTWA ELEWACYJNA LE 01



Listwa elewacyjna

Zastosowanie: dekoracja ścian zewnętrznych budynku.

- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne (wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- Zamontować stolarkę okienną i drzwiową (oddzielny punkt)

6. DOCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWEJ I ŚCIAN SZCZYTOWYCH

6.1. PRACE REMONTOWE I PRZYGOTOWAWCZE

6.1.1. Naprawa spękań

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy wykonać prace dotyczące naprawy spękań muru:

- Miejsca, gdzie mury są spękane naprawić poprzez zbrojenie spoin prętem stalowym ze stali nierdzewnej kwasoodpornej z wypełnieniem spoiny zaprawą modyfikowaną z żywicami syntetycznymi. 4 szt, prętów dług 1 mb. Ew miejsca z uszkodzonymi ceglami przemurować. Szczegóły ostatecznie uzgodnić z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem robót. Sposób mocowania pretow w scianach analogicznie jak p-kt 5.11.

6.1.2. Zamurowanie i zmniejszenie otworów okiennych

- Otwór okienny przy narożniku z oficyną od dołu podmurować o ok. 20 cm cegłą ceramiczną (patrz rys. elewacji) i obniżyć nadproże o 20 cm poniżej kominow spalinowych.
- Po zdemontowaniu istniejącego okna i kraty należy zamocować na poziomie istniejącego i nowego nadproża profile stalowe zimnogięte C 100 z blachy gr. 0,6 mm (profile standardowe do płyt np. gkf) Od zewnątrz do ceowników zamocować płytę cementowo-włóknową np. Aquapanel Outdoor lub Basic gr. 12 mm, a od strony pomieszczenia płytę gkf wilgoci-odporną. Pustą przestrzeń wypełnić wełną mineralną o grubości ściany.
- Drzwi od podwórza zdemontować a otwór zamurować gazobetonem gr. 24 cm
- Następnie przed dalszymi pracami dociepleniowymi po skuciu tynków wszystkie większe nierówności ściany wyrównać słabą zaprawą cem-wapienną.

6.1. DOCIELENIE ŚCIANY

- Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie firmy ISPO ISPOTHERM-C (kołkowy na styropianie z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową) lub w innym systemie o podobnych parametrach .
- Docieplenie ściany podwórzowej należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej na wysokości ok. 5 cm powyżej poziomu terenu,
- cokół docieplić płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm
- Jako warstwę izolacyjną ściany podwórzowej stosować **płytę styropianową** frezowaną EPS 70-040 fASADA o grubości **14 cm** i w pasie szerokości 1.0 m pod okapem więźby drewnianej **wełną mineralną** oraz inne partie elewacji pokazane na rysunku)

- W pasie szer. ok 1.m pod kominami spalinowymi ściany szczytowej **welnę mineralną**
- Jako warstwę izolacyjną ściany szczytowej stosować **plytę styropianową** frezowaną EPS 70-040 fASADA o grubości **14 cm** i w pasie szerokości 1.0 m pod okapem więźby drewnianej **welnę mineralną** oraz inne partie elewacji pokazane na rysunku)
- do przyklejenia płyt styropianowych stosować zaprawę klejową Ispo Baukleber, natomiast siatkę zbrojącą zatopić w zaprawie zbrojącej Ispo NR 1. Dodatkowo płyty izolujące zamocować kołkami wbijanymi z trzpieniem metalowym (systemowe) o dł. 20 cm w ilości 6 szt/m² .
- Jako wyprawę tynkarską stosować tynk mineralny Ispo Leichtputz K2. Malowanie wykonać dwuwarstwowo farbą silikonową NEOSIL w kolorze zgodnym z projektem kolorystycznym.
- Uwaga: ścianę szczytową **TYNKOWAĆ ZE ZRÓŻNICOWANIEM FAKTURY** jak ścianę frontową

Uwaga: z uwagi na wymagania p-poz należy do ocieplania stosować system posiadający atest stwierdzający, że przyjęte rozwiązanie spełnia warunek nierozprzestrzeniania ognia (w tym przypadku aprobatę techn. ITB AT-15-3590/2000)

6.2. DOCIEPLENIE ŚCIAN PIWNICY

- W piwnicy należy wykonać docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz przy użyciu bloczków systemu YTONG MULTIPOR gr.5 cm
- Przed rozpoczęciem montażu bloczków YTONG MULTIPOR należy odpowiednio przygotować podłoże. Należy je oczyścić z nierówności, resztek oleju, farby i tynku. W przypadku montażu bloczków, jako izolacji od wewnątrz, na podłożu należy rozłożyć taśmę izolacyjną, która zabezpiecza bloczki YTONG MULTIPOR przed podciąganiem wilgoci.
- Lekką zaprawę YTONG MULTIPOR należy przygotować zgodnie z instrukcją na opakowaniu. Zawartość worka należy wymieszać z odpowiednią ilością wody (ok. 6-6,5 l) przy pomocy mieszadła i wiertarki wolnoobrotowej.
- Zaprawę należy rozprowadzić równomiernie na całej powierzchni bloczka za pomocą pacy zębatej (uzębienie 10 x 10 mm). Warstwa nałożonej zaprawy powinna mieć ok. 8 mm grubości.
- Przyklejenie bloczków YTONG MULTIPOR polega na dociśnięciu ich do powierzchni ściany w odległości 3-4 cm od docelowego miejsca montażu i dosunięciu ich płynnym ruchem na właściwą pozycję.
- Po ułożeniu bloczków, pacą do szlifowania wyrównuje się ewentualne nierówności, które powstały na ich łączeniach

- W przypadku docieplenia powierzchni zamkniętych, istnieje możliwość pozostawienia płyt YTONG MULTIPOR bez wykonywania dodatkowych warstw wykończeniowych. Równa powierzchnia bloczków oraz biały kolor sprawiają, że efekt jest estetyczny i nie wymaga dodatkowego wykańczania. Powierzchnię należy wówczas jedynie pomalować farbą silikatową w celu jej zaimpregnowania.

6.3. PRACE DODATKOWE PRZY DOCIEPLENIU ŚCIANY PODWÓRZOWEJ I SZCZYTOWEJ

- wykonać nowe obróbki blacharskie : parapety . z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- Wykonać owe obróbki blacharskie attyk i doklejonego gzymsu nad parterem
- Wykonać nowe rury spustowe i rynny z blachy stalowej ocynkowanej w miejscu istniejących
- zamontować nowe rury dwupłaszczowe wentylacyjne średnicy 16 cm: 2x 6 mb + 2x3mb
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- zamontować daszek poliwęglanowy nad drzwiami do klatki o wym 1x2 m
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne (wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- Drewniany gzyms pod okapem pomalować dwukrotnie farbami do drewna
- zamontować pochwyty przy schodach zewn bud frontowego

7. DOCIEPLENIE DACHU BUDYNKU FRONTOWEGO

7.1. Wzmocnienie konstrukcji dachu

- po demontażu pokrycia dachowego (papa i deskowanie) należy wykonać impregnację konstrukcji grzybochronnie i owadochronnie przy użyciu preparatu FOBOS M-4 oraz zabezpieczyć OGNIOCHRONEM do stopnia niezapalności.
- Zaprojektowano dodatkowe wzmocnienie, które ma zwiększyć przestrzeń na ułożenie wełny mineralnej gr.15 cm oraz przenieść ciężar dokładanych warstw stropu.
- Jako wzmocnienie przyjęto 2 deski grubości 32 mm szer. 22 cm dobijanych z obu stron belek stropowych oraz dodatkową deskę łączącą poziomo dwie dobite deski.

7.2. Docieplenie konstrukcji dachu

- do spodu wzmocnionych krokwi zamocować paroizolację z folii paroszczelnej i podsufitkę z desek sosnowych gr 2,4 cm. Od strony strychu zamontować opcjonalnie płytę gkf (jeśli strych miałby zostać użytkowany jako np. pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi)
- Następnie ułożyć lekką wełnę mineralną gr. 15 cm (maks. 35 kg/m²) i zamontować od góry folię paroprzepuszczalną

- na krokwie nabić deski sosnowe gr.3,2 cm na pioro i wpust i ułożyć pokrycie z 2x papy termozgrzewalnej.

7.3. Wykonanie pokrycia z papy

- ułożyć dwie warstwy papy: jako podkład użyć VEDA Sprint, a jako papę nawierzchniową stosować VEDATEC Euroflex PYE PV 250 S5

7.4. Roboty dodatkowe

- wykonać nowe rynny z blachy stal. ocynkowanej (Stosować typowe rozwiązania obróbek blacharskich pasów nadrynnowych, podrynnowych)
- zamontować w miejscu istniejącego włazu nową podstawę z kantówek drewnianych sosnowych impregnowanych lub sklejki wodoodpornej
- Należy zachować minimalną wysokość podstawy włazu 17-20 cm od pow. dachu.
- Obróbki podstawy włazu wykonać z papy dwuwarstwowo: VEDA Sprint +VEDATEC Euroflex PYE PV 250 S5 po uprzednim zagruntowaniu gruntem EMALLIT BV-extra.
- Na przygotowanej podstawie zamontować wąż z drewna sosnowego impregnowanego, systemowy o wym 90x90 w swietle
- wykonać nowe obróbki kominów: wykonanie obróbek papowych świetlików i kominów z wykonaniem wyoblonych połączeń na styku z dachem. wszystkie obróbki stykające się z pokryciem dachowym z papy wykonujemy także z papy. Dotyczy to obróbek: kominów, podstaw świetlików i wyłazów, wywiewek kanalizacji itp.. Używamy w tym celu zestawu: z papy dwuwarstwowo: VEDA Sprint +VEDATEC Euroflex PYE PV 250 S5 po uprzednim zagruntowaniu gruntem EMALLIT BV-extra.
- **Instalacja odgromowa:**Po zdemontowaniu istniejącej instalacji odgromowej, odtworzyć instalacje odgromowa zgodnie ze stanem istniejącym Instalacje wykonać z drutu miedzianego, na uchwytych systemowych miedzianych, bez penetracji pokrycia dachowego.

8. DOCIEPLENIE ELEWACJI OFICYN

▪ Przygotowanie ściany pod docieplenie

- Następnie przed dalszymi pracami dociepleniowymi po skuciu tynków wszystkie większe nierówności ściany wyrównać słabą zaprawą cem-wapienną.
- Uzupelnienie spoin między cegłami zaprawą jak wyżej (ok 20% pow)
- Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie firmy ISPO ISPOTHERM (kołkowy na wełnie mineralnej z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową) lub w innym systemie o podobnych parametrach
- Jako warstwę izolacyjną ściany oficyn stosować płytę styropianową frezowaną EPS 70-040 FASADA o grubości **14 cm** (wiatrołap) i **wełnę mineralną gr. 14 cm** (partie elewacji

pokazane na rysunku) Uwzględnić docieplenie wełną bocznej ściany oficyny od strony parterowej części na deskowaniu

- części niemieszkalne oficyny malować lub tynkować i malować

9. DOCIEPLENIE STROPODACHU OFICYNY

- docieplenie wyłącznie nad częścią mieszkalną będzie polegało na a dociepleniu **wełną mineralną gr. 15 cm** powleczoną bitumem np. **MONROCK MAX ICOBIT** lub **ROCKBIT** i pokryciu nową papą, bez demontażu istniejącego, starego pokrycia papowego.
- Podłoże istniejące , trzeba dobrze oczyścić z brudu oraz usunąć istniejące nierówności.
- na całej powierzchni dachu wszystkie istniejące pęcherze i sfalowania rozciąć i podkleić klejem na zimno VEDATEC Adhesive
- po naprawie całą powierzchnię dachu zagruntować środkiem gruntującym EMALLIT BV-extra (0,25 l/m²) Należy koniecznie odczekać do wyschnięcia naniesionej powłoki.
- na okapach zamontować rynhaki bezpośrednio na deskach
- przy okapach na szerokości ok. 50 cm (tam gdzie pokrycie papowe było usunięte w całości ułożyć dwie warstwy papy: np. VEDA Sprint,
- przed ułożeniem wełny mineralnej w min. czterech miejscach zamontować kominki wentylacyjne (1 szt. na 40-60 m² powierzchni dachu). Ma to na celu odprowadzenie pary wodnej migrującej z wnętrza budynku, jak również umożliwienie odparowania wilgoci zalegającej w starych pokładach dachu. Wysokość kominków musi uwzględniać grubość 15 cm docieplenia
- Na tak przygotowane pokrycie dachowe (istniejące + nowy pas papy wzdłuż okapu) nanosić punktowo lub pasmami **klej KB-Monrock** (co zapewnia miniwentylację istniejącego stropodachu) przeznaczony do klejenia wełny do pokrycia papowego
- W pasie jednego metra wzdłuż okapu, w strefie narażonej na mocniejsze podrywanie wiatrem, zastosować większą ilość kleju lub dodatkowo łączniki mechaniczne
- Następnie można przystąpić do montażu wełny mineralnej gr.15 cm z pokryciem bitumicznym. np. **MONROCK MAX ICOBIT** lub **ROCKBIT**. Płyty należy układać warstwą bitumu do góry tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte.
- Płyty z wełny zamocować także na ściankach attyki przy użyciu łączników mechanicznych
- Po zamocowaniu docieplenia można przystąpić do zgrzewania papy nawierzchniowej (w układzie jednowarstwowym) Należy pamiętać, aby ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na warstwę bitumu na wełnie, gdyż może to spowodować przepalenie papy

użytej do laminacji . Papę należy układać zgodnie ze sztuką dekarską, dbając o zachowanie odpowiednich szerokości zakładów. Należy unikać wywijania papy na ogniomur (attyki) lub inne elementy konstrukcyjne dachu bezpośrednio pod kątem 90 stopni.

- Na całej pozostałej połąci ułożyć papę EUROFLEX S (przeznaczoną do mocowania punktowego, co zapewnia miniwentylację istniejącego stropodachu) lub papę MONOLIGHT lub MONODACH WM (papa nawierzchniowa do pokryć jednowarstwowych)
- wszystkie obróbki stykające się z pokryciem dachowym z papy wykonujemy także z papy. Dotyczy to obróbek: kominów, podstawy wyłazów, wywiewek kanalizacji itp.. Używamy w tym celu ,jak wspomniano wyżej zestawu: z papy dwuwarstwowo: VEDA Sprint +VEDATEC Euroflex PYE PV 250 S5 po uprzednim zagruntowaniu gruntem EMALLIT BV-extra.
- Wykonać obróbki blacharskie attyk, rynny i ryry spustowe.

10. DOCIEPLENIE STROPU NAD WYJŚCIEM Z KINA+ INNE ROBOTY

DODATKOWE

Wełna mineralna gr 15 cm na ruszcie stalowym podwójnym mocowanym do stropu + płyty cementowe gr.9 mm typu Fermacell+malowanie

Prace dodatkowe:

- zamiast „wiatrołapu) zamontować daszek z poliwęglanu z bocznymi parawanami
- wyremontować schody prowadzące na I piętro oficyny

11. STOLARKA OKIENNA

demontaż okien i witryn-

Istniejące okna drewniane wymienić na okna z PCV białe oraz witryny PCV w kolorze brązowym. (część okien już wymieniono)

Drzwi wejściowe do sklepów analogicznie PCV w kolorze brązowym, z profili profilowanych typu „historyk” Szczegóły w zestawieniu stolarki.

Okna $U=1,4\text{mW/m}^2\text{K}$ typ. b.szczelny + nawiewniki higrosterowane

Drzwi do sklepów i mieszkań w oficynie $U=2,6\text{ W/m}^2\text{K}$

Zachować jedno okno na II p. od strony ul. Marcinkowskiego jako tzw.”Swiadka historii” i poddać go pełnej konserwacji.

Wykonać rekonstrukcję drzwi wejściowych do klatki schodowej bud. Frontowego.

(wykonać nowe na wzór istniejących (płycinowe, przeszklone), przełożyć oryginalna kratę do nowego przeszklenia, pomalować, zamontować ponownie w nowej ościeżnicy. Zamontować zamki.

12. OCHRONA ŚRODOWISKA (na podst. Opinii Gen. Dyr. Ochrony Środowiska)

Zwraca się szczególną uwagę na fakt, że realizacja prac termomodernizacyjnych nawet poza okresem lęgowym ptaków, nie zwalnia inwestora z obowiązku ochrony siedlisk ptaków. **Jerzyk (Apus apus) objęty jest ochroną gatunkową ścisłą na mocy ustawy o ochronie przyrody**

W związku z powyższym należy:

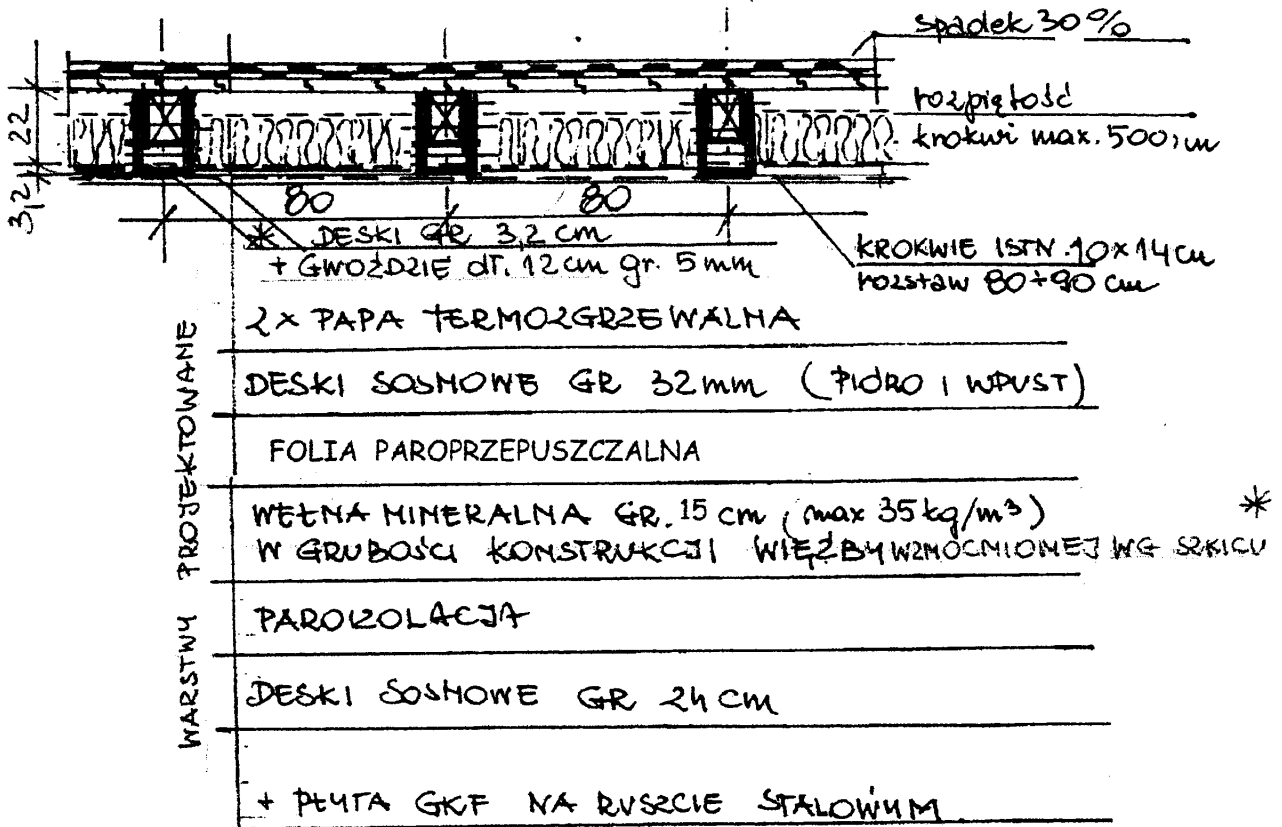
- dostosować terminy i sposoby wykonywania prac budowlanych, remontowych i innych do okresów lęgow, rozrodu i hibernacji,
- w przypadku jeżeli w okresie lęgowym stwierdzono lęgi ptasie, np. w szczelinach lub otworach stropodachu nie wolno tych miejsc niszczyć ani zamykać.
- przed rozpoczęciem prac remontowych lub termomodernizacyjnych zarządca budynku powinien zlecić. doświadczonemu ornitologowi inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia schronień jerzyka podczas prac budowlanych.
- W sytuacji, gdy zniszczenie schronień jerzyka podczas prac budowlanych jest konieczne, należy zwrócić się do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o wydanie stosownego zezwolenia oraz zapewnić temu gatunkowi zastępcze miejsca lęgowe.
- Podczas remontu czy termomodernizacji budynku wskazanym jest zawieszanie budek lęgowych dla tych ptaków w miejscach, gdzie dotychczas miały one swoje lęgi.
- Za niszczenie siedlisk jerzyków uznać można również montowanie krated w otworach wentylacyjnych budynków, uniemożliwiając tym samym ptakom powrót do miejsc lęgowych, z których korzystały w poprzednich latach. Inwestor winien zapewnić jerzykom budki lęgowe w przypadku, gdy montowanie takich krated jest niezbędne.

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

BUDYNEK FRONTOWY OBROŃCÓW BYDGOSZCZY 16

PRZEKRÓJ PRZEZ KONSTRUKCJĘ DACHU WZMOCNIONĄ I DOCIEPLONĄ.



* wzmocnienie kolor czerwony

Inż. Kazimierz Kaczmarek
Uprawnienia w specjalności
konstr. budowl. WBP. NB-7210/123/82
nr 210/235/88

INFORMACJA DOTYCZĄCA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ OBIEKTU - w uzupełnieniu do opisu technicznego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.2 Inwentaryzacja dla celów projektowych
- 1.3 Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
- 1.4 Audyt energetyczny oprac. przez Andrzeja Rutza

2. DANE OGÓLNE

- Kubatura części ogrzewanej: ok. 1761 m³
- powierzchnia mieszkań: ok 294 m²
- Liczba mieszkań: ok. 7
- Liczba lokali użytkowych 2(o pow. ok. 117 m²)
- Sposób przygotowania ciepłej wody: indywidualne (gazowe, elektryczne)
- Rodzaj systemu ogrzewania budynku: częściowo indywidualne ogrzewanie gazowe i piece kaflowe

3. CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU WENTYLACJI

- Wentylacja naturalna, grawitacyjna.
- Doprowadzenie powietrza: oknami, odprowadzenie: kanałami wentylacji graw.
- Liczba wymian: 1/h

4. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

lp	przeграда	Stan istniejący	Stan projektowany]	Uwagi
1	Ściany zewnętrzne [W/(m ² K)]	1,59 1,42 1,15	0,24	Spełnia wymagania izolacyjności cieplnej
2	Stropodach/dach [W/(m ² K)]	0,22 0,81	0,11 0,19	Spełnia wymagania izolacyjności ciepln
3	Strop nad piwnicą [W/(m ² K)]	0,93	0,93	Nie spełnia wymagań izolacyjności cieplnej
4	Okna/drzwi zewn. [W/(m ² K)]	2,30 / 3,20	1,40 / 2,60	Spełniają wymagania izolacyjności cieplnej

5. WNIOSKI KOŃCOWE

Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych przewidzianych w niniejszym projekcie ilość energii potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem będzie utrzymana na racjonalnie niskim poziomie.

- Z uwagi na istniejące schody zewnętrzne zaprojektowano docieplenie ścian piwnicy od wewnątrz specjalistycznym gazobetonem typu MULTIPOR.
- Z uwagi na drewnianą więźbę dachu zaprojektowano docieplenie dachu i stropodachu oficyny wyłącznie wełną mineralną.

Opracowała:
mgr inż arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt budowlany: Budynek mieszkalny przy ul. Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy

Inwestor: ADM Spółka z o.o. w Bydgoszczy

Informację sporządziła: arch. Anna Pawlicka Zabojszcz

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związana z realizacją remontu i docieplenia ścian oraz dachów budynku przy ul. Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy

I. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace związane z dociepleniem wszystkich ścian budynku frontowego i oficyny.

II. Istniejące obiekty budowlane.

Na działce znajduje się budynek frontowy będący przedmiotem opracowania: obiekt murowany, 3-kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym, płaskim o konstrukcji drewnianej. Budynek przylega jedną ścianą boczną do oficyny parterowej, w części piętrowej.

III. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

1.. Prace na wysokości i prace na rusztowaniach.

Prace na wysokości wystąpią przy robotach dociepleniowych, murarskich i malarskich oraz przy robotach dekarских.

Podstawowe zagrożenia przy wykonaniu robót na wysokościach to;

- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,,
- nie wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny,
- niewłaściwa organizacja pracy,
- upadek z wysokości,
- oblodzenie pomostów roboczych,
- przedmioty spadające.

V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót związany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników. Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i urządzenia ochronne zgodnie z odpowiednimi tabelami i normami zakładowymi oraz zostać przeszkoleni w zakresie ich prawidłowego używania. Pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie BHP wg. obowiązujących przepisów a na terenie budowy winna znajdować się dokumentacja szkłań.

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczegółowego zagrożenia.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót można podzielić na działania organizacyjno – prawne, działania techniczne i działania nadzorcze.

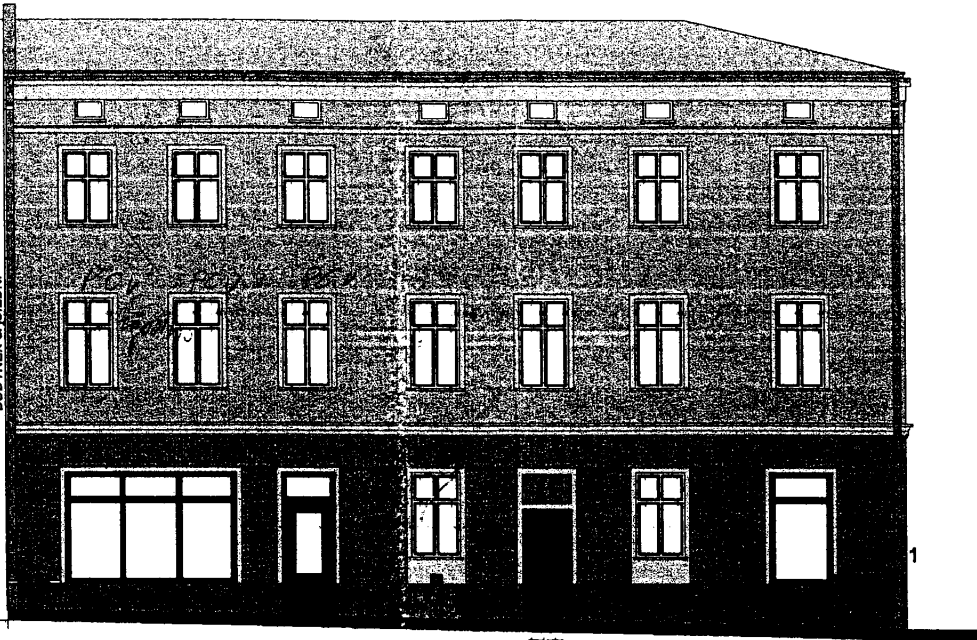
Do środków organizacyjno – prawnych należy przeprowadzenie kompleksowych szkoleń pracowniczych, sporządzenie planu BIOZ i szczegółowy, bieżący instruktarz pracowników przed wykonaniem niebezpiecznych prac. Działania te winny być poprzedzone szczegółową analizą dokumentacji technicznej pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Działania techniczne to zgodne z przepisami wyposażenie pracowników w odzież ochronną oraz środki i urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo prac. Należy do nich zagospodarowanie placu budowy w sieci komunikacyjną, drogi montażowe dla maszyn ciężkich, środki transportu poziomego i pionowego, składowiska i magazyny, oświetlenie placu budowy. W ten zakres wchodzi również wygrodenie niebezpiecznych odcinków robót. Działania nadzorcze prowadzone są przez personel techniczny i dotyczą kompleksowego aspektu bezpieczeństwa i higieny pracy opisanego w planie BIOZ.

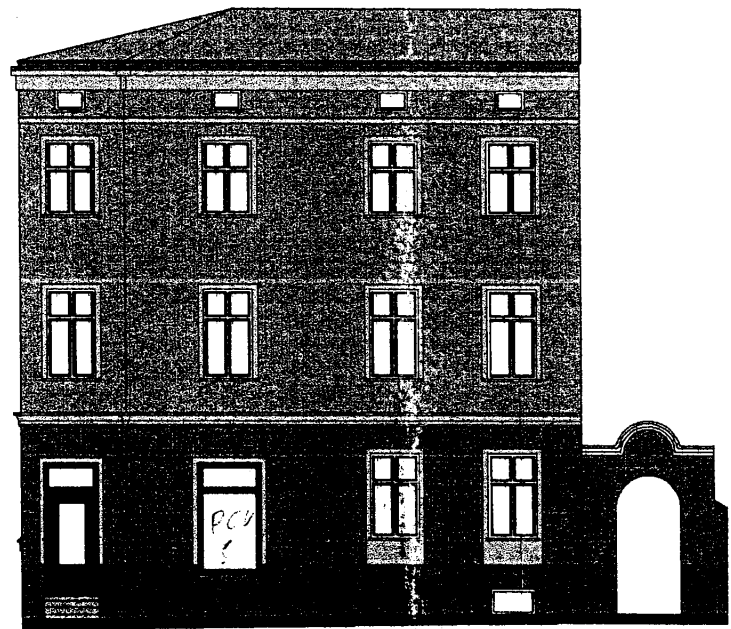
inż. Kazimierz Kaczmarek

arch. Anna Pawlička-Zabojszcz

BUDYNEK SABIEDNI



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
od ul. Marcinkowskiego



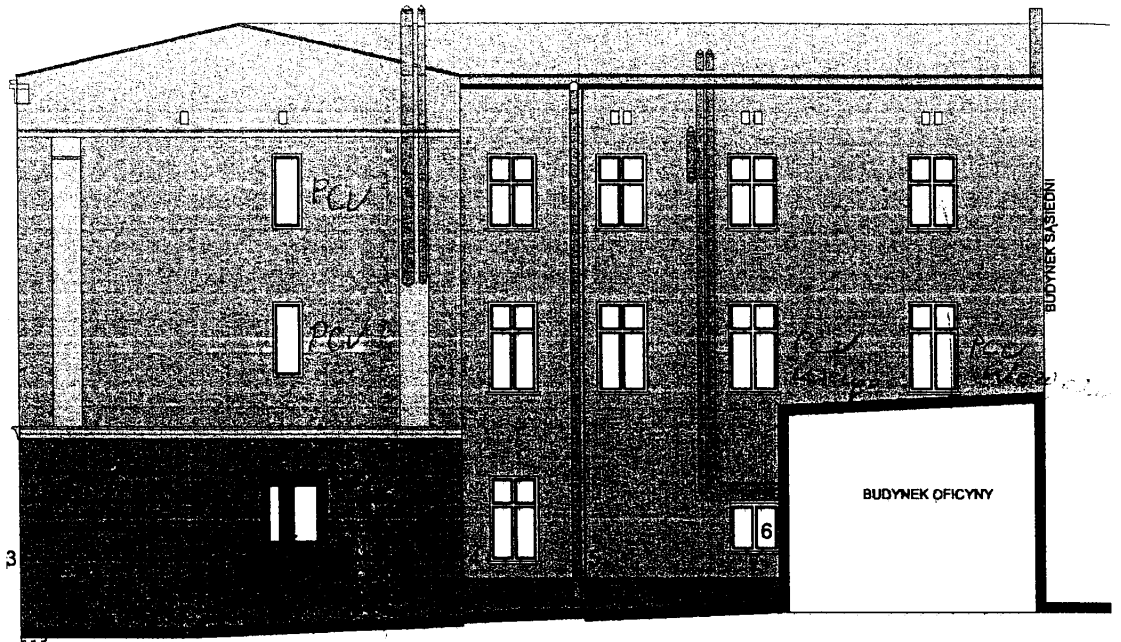
ELEWACJA ZACHODNIA
skrzyżowanie ul. Marcinkowskiego
- ul. Obrońców Bydgoszczy

ELEWACJA PÓŁDNIOWO-ZACHODNIA
od ul. Obrońców Bydgoszczy

ELEWACJE - KOLORYSTYKA 1:150

	STO 32 232		STO 32 222
	STO 32 220		STO 32 223

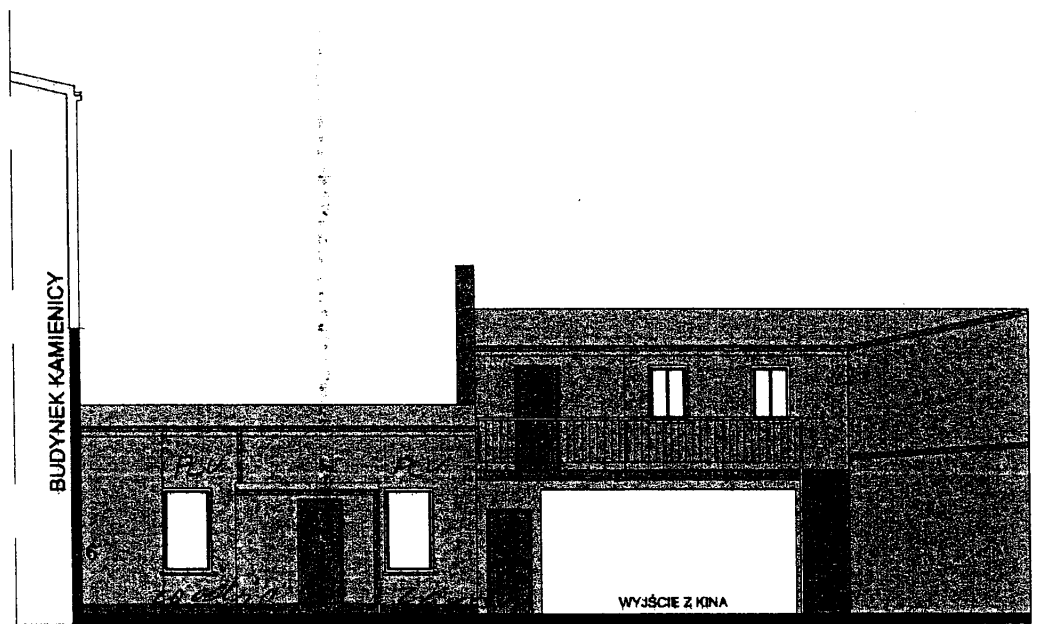
PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF" ANNA PAWLICKA- ZABOJSZCZ UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52-3226727			
Inwestor Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. 85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1	Autor projektu ARCH.	mgr.inż.arch.A.Pawlicka- Zabojszcz Nr ewid. GPKG-L-7342-43/95	
Obiekt Budynek mieszkalno-usługowy ul. Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy			
Temat PROJEKT DOCIEPLENIA ŚCIANY I DACHU BUDYNKU FRONTOWEGO I OFICYNY z kolorystyką	04.2013	1:150	
	Data	Skala	Nr rysunku



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
od podwórza

ELEWACJA WSCHODNIA
od podwórza

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
od podwórza



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
od podwórza

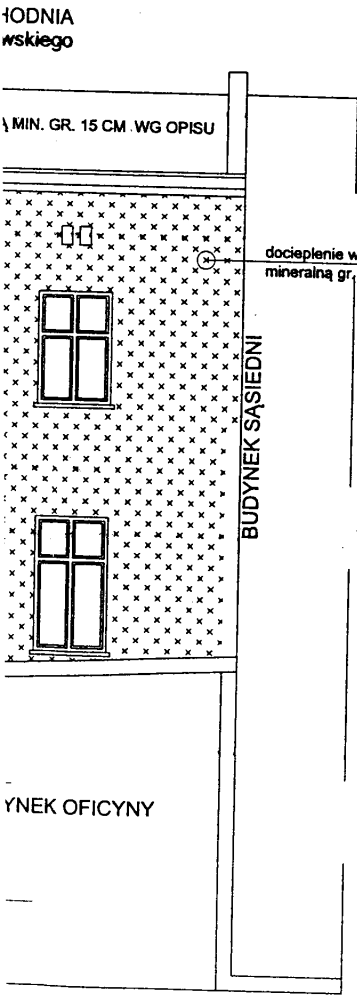


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA
od podwórza



ELEWACJA ZACHODNIA
skrzyżowanie ul. Marcinkowskiego
- ul. Obrońców Bydgoszczy

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
od ul. Obrońców Bydgoszczy



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
od podwórza

BUDYNEK FRONTOWY ELEWACJE REMONTOWANE I DOCIEPLANE 1:100

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF" ANNA PAWLICKA-ZABOJSZCZ UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52-322672		
Investor Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. 85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1	Autor projektu ARCH.	mgr.inż.arch.A.Pawlick Zabojszcz Nr ewid. GPKG-I-7342-48/95
Temat Budynek mieszkalno-usługowy ul. Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy	Autor projektu KONSTR	inż. Kazimierz Kaczmarek WBPP-NB-7710/123/8
Temat PROJEKT DOCIEPLENIA ŚCIANY I DACHU BUDYNKU FRONTOWEGO I OFICYNY z kolorystyką	Sprawdził	mgr inż. Jerzy Makowski UA/IV/8346/97/TC/8E
	04.2013	1:150
	Data	Skala Nr rysunk

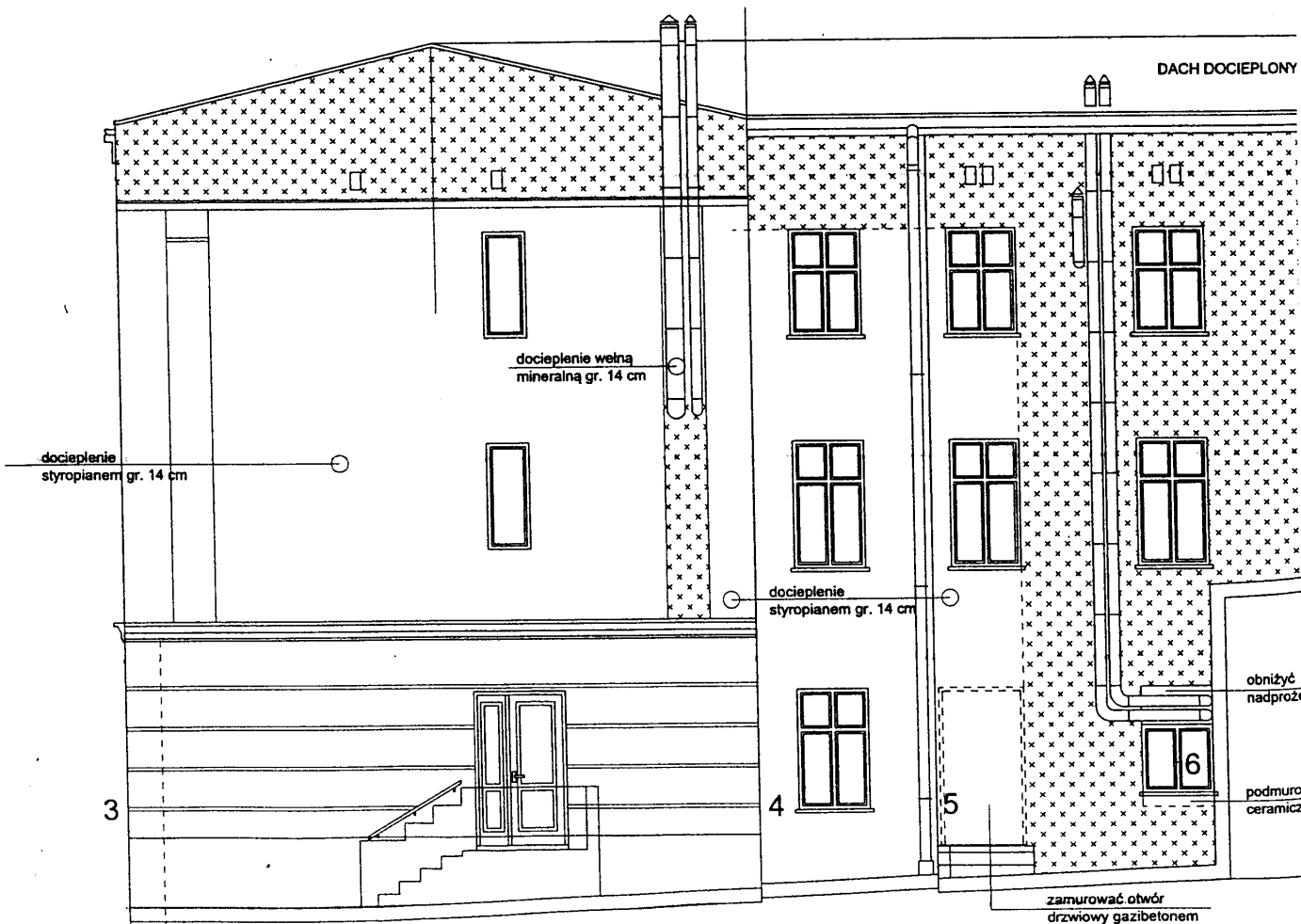
DACH DOCIEPLONY WELNĄ MIN. GR. 15 CM WG OPISU

BUDYNEK SĄSIEDNI



drzwi pełne

ELEWACJA PÓŁNOCNO-
od ul. Mar



DACH DOCIEPLONY

docieplenie
styropianem gr. 14 cm

docieplenie wełną
mineralną gr. 14 cm

docieplenie
styropianem gr. 14 cm

obniżyc
nadproże

podmuro
ceramicz

zamurować otwór
drzwiowy gazibetonem

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

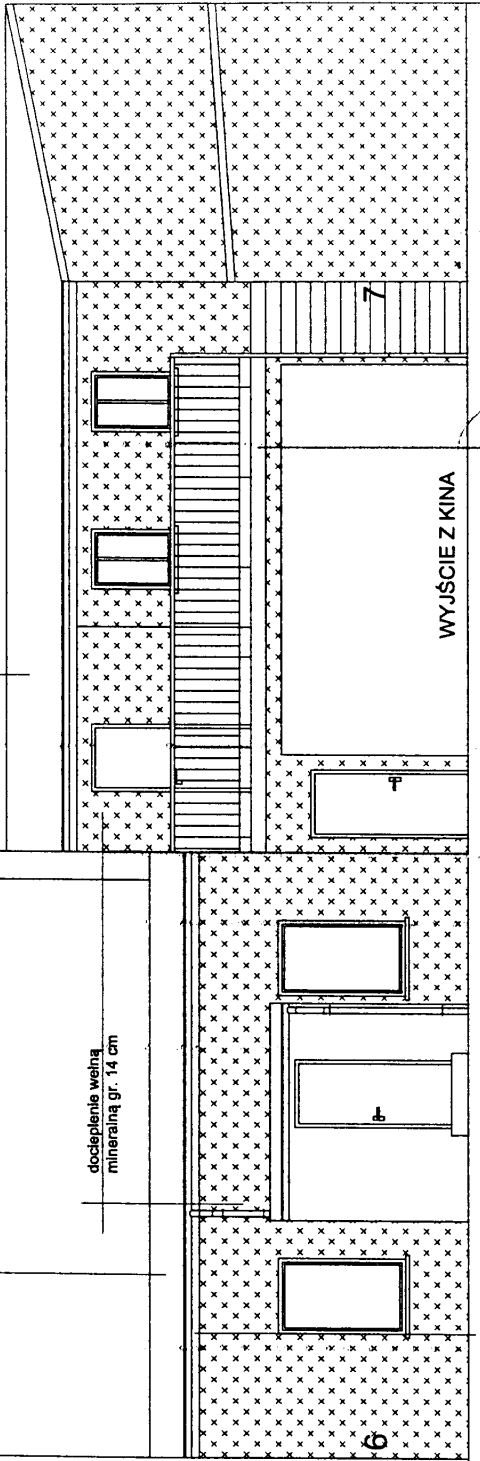
ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA

BUDYNEK KAMIENICY

DACH DOCIEPLONY WELNĄ MIN. GR. 15 CM W OKLEINIE Z POPY WG OPISU

docieplenie wełną
mineralną gr. 14 cm



WYJŚCIE Z KINA

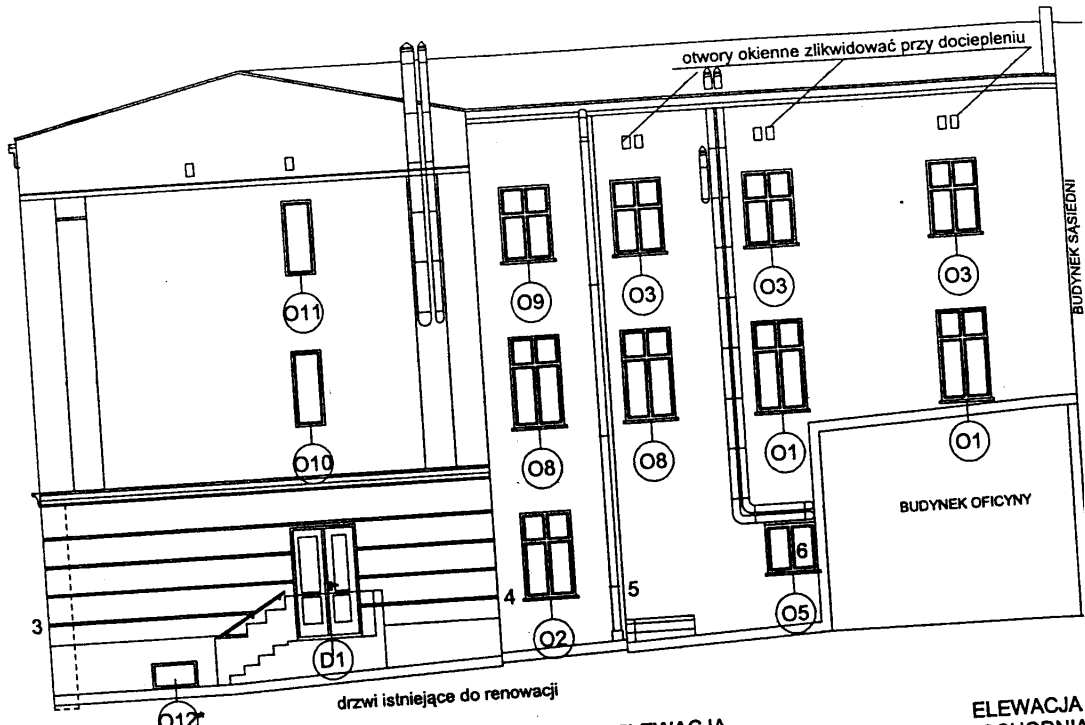
docieplenie wełną mineralną gr. 15 cm na ruszcie stropu nad wejściem db kina

ELEWACJA POLUDNIOWO-ZACHODNIA
od podwórza

BUDYNEK OFICYNY ELEWACJE DOCIEPLANE 1:100

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF"
ANNA PAWLICKA-ZABOJSZCZ
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52-3226727

Inwestor Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. 85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1	mgr.inż.arch.A.Pawlicka- Zabojszcz Nr ewid. GPKG4-7342-43/98	inż. arch. A. Pawlicka- Zabojszcz Nr ewid. GPKG4-7342-43/98
Temat Budynek mieszkalno-usługowy ul. Obrotców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy	Autor projektu ARCH.	inż. Kazimierz Kaczmarek WBPP-NP. 7319/123/82
Temat PROJEKT DOCIEPLENIA ŚCIANY I DACHU BUDYNKU FRONTOWEGO I OFICYNY z kolorystyką	Sprawdził	mgr inż. Jerzy UAI/IV/8346/82 088-89
	04.2013	1:150
	Data	Skala
		Nr rysunku



ELEWACJA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
od podwórza

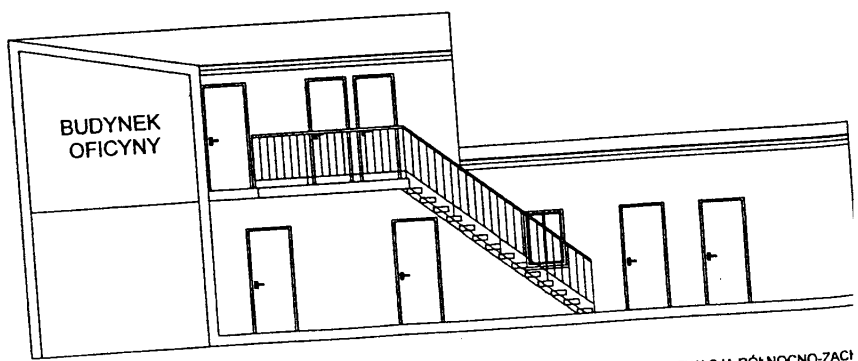
ELEWACJA
WSCHODNIA
od podwórza

ELEWACJA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
od podwórza

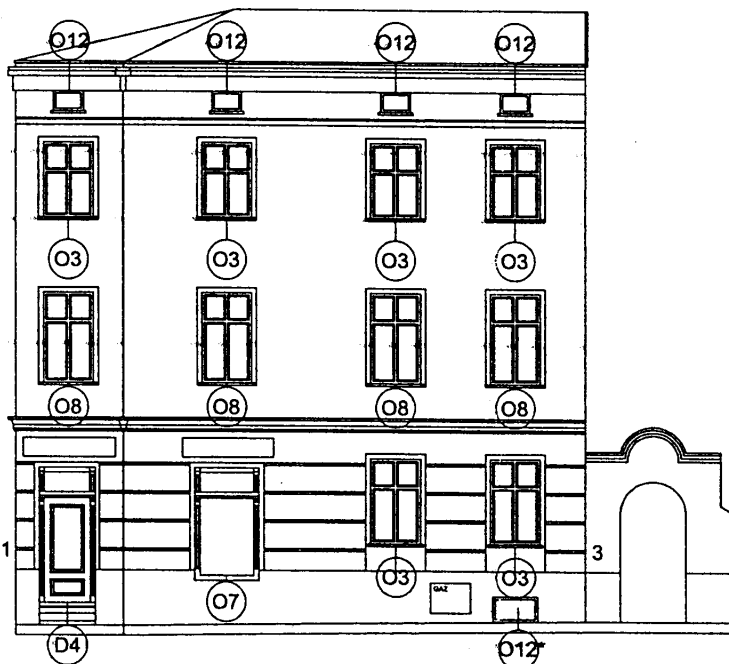
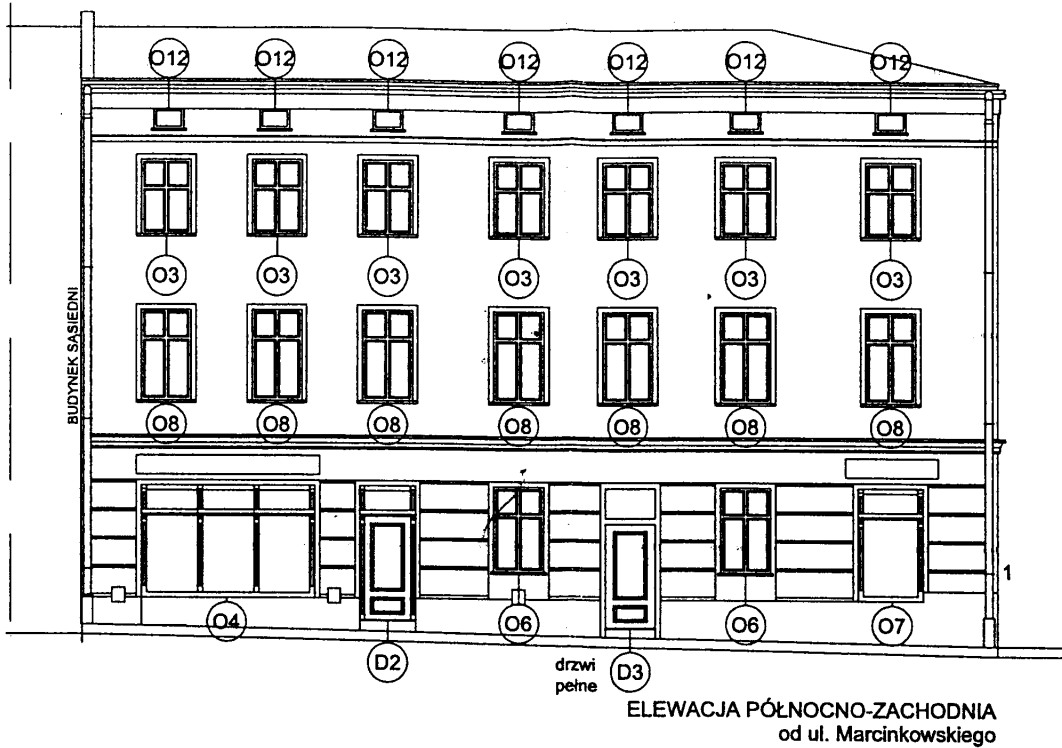
BUDYNEK OFICYNY



ELEWACJA POŁUDNIOWO-Z



ELEWACJA PÓLNO-CZ
od p



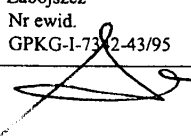
ELEWACJA ZACHODNIA
skrzyżowanie ul.
Marcinkowskiego
- ul.Obrońców Bydgoszczy

ELEWACJA PÓŁDNIOWO-ZACHODNIA
od ul. Obrońców Bydgoszczy

STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ 1:150

łącznie z zestawieniem stolarki

o zdjęć z natury

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF" ANNA PAWLICKA- ZABOJSZCZ UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52-3226727			
Investor Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. 85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1	Autor projektu ARCH.	mgr.inż.arch.A.Pawlicka- Zabojszcz Nr ewid. GPKG-I-732-43/95	
Obiekt Budynek mieszkalno-usługowy ul. Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy			
Temat PROJEKT DOCIEPLENIA ŚCIANY I DACHU BUDYNKU FRONTOWEGO I OFICYNY z kolorystyką			
	04.2013	1:150	
	Data	Skala	Nr rysunku

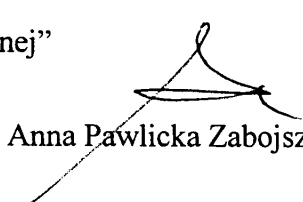
ZESTAWIENIE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ

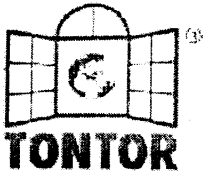
Zestawienie dotyczy: projektu docieplenia ścian i stropodachu w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Obrońców Bydgoszczy 16 w Bydgoszczy

symbol	Wymiary s x h* cm	ilość	lokalizacja
O1	105 x 180	2	Bud. frontowy- podwórze Ip.
O2	105 x 180	1	Bud. frontowy- parter Ip
O3	105 x 165	16	Bud. frontowy- front i podwórze IIp
O4	340 x 2250	1	Bud. frontowy- witryna duża
O5	959 x 100	1	Bud. frontowy- podwórze parter (zmniejsz.)
O6	105 x 170	2	Bud. frontowy- front parter
O7	125 x 2250	2	Bud. frontowy- witryny małe
O8	105 x 175	13	Bud. frontowy- front i podwórze Ip
O9	105 x 130	1	Bud. frontowy- podwórze IIp.
O10	60 x 170	1	Bud. frontowy- szczyt Ip
O11	60 x 130	1	Bud. frontowy- szczyt IIp
O12	55 x 40	11	Bud. frontowy- strych
O12*	90 x 50	2	Bud. frontowy- piwnica
O13	120 x 170	2	Oficyna - parter
O14	87 x 110	2	Oficyna – I piętro
O15	45 x 60	1	Oficyna- parter (wiatrołap)
D1	130 x 218	1	Drzwi wejściowe przeszklone do renowacji
D2	110 x 268	1	Drzwi h=213, przeszklone, z naświetlem
D3	100 x 208	1	Drzwi pełne
D4	105x 268	1	Drzwi h=213, przeszklone, z naświetlem
D5	90 x 205	2	Drzwi wejściowe do mieszkań w oficynie

* wymiary każdorazowo zdjąć z natury

- Stolarka okienna $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka drzwiowa $U=2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka witryn i drzwi w budynku frontowym PCV w kolorze brązowym (okleina w kolorze drewna) profile stylizowane na stolarkę historyczną (np. typu „historyk” wg zał. ulotki).
- zestawienie rozpatrywać z rysunkiem”Wymiana stolarki zewnętrznej”


mgr inż. arch. Anna Pawlicka Zabojszcz



FIRMA Z WIDOKIEM NA PRZYSZŁOŚĆ



STOLARKA PCV

STOLARKA ALUMINIOWA

ROLETY ZEWNĘTRZNE

Strona korzysta z plików cookies zgodnie z polityką plików cookies. Korzystając ze strony wyrażasz zgodę na używanie cookie, zgodnie z aktualnymi ustawieniami przeglądarki. Zamknij.

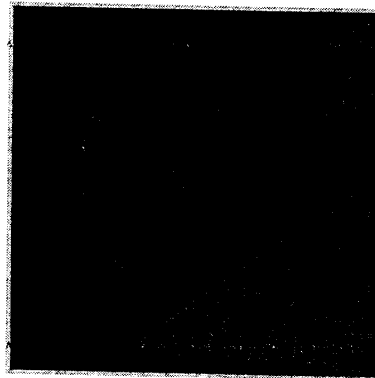
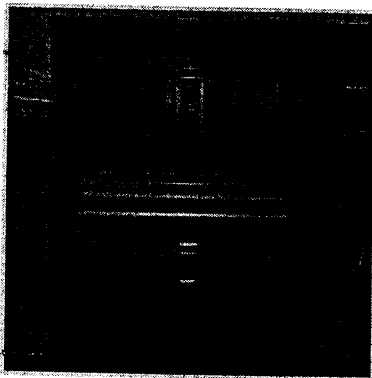
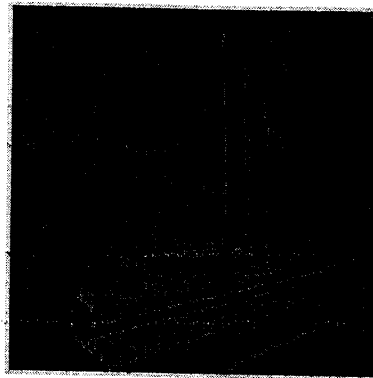
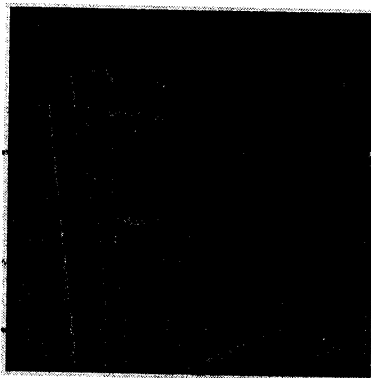
Rodzaj systemu / Historyk - imitacja starych okien

Wróć do podstrony: Okna - Rodzaj systemu

Historyk - imitacja starych okien

Nowoczesność i tradycjonalizm

Historyk to dodatkowe elementy okien montowane w budynkach zabytkowych od zewnątrz na ramie, słupku i skrzydle w celu zmiany wyglądu okna na starodawne. Stylizacja ta pozwala na montowanie nowoczesnych systemów okiennych zachowując ich styl i wygląd z końca XIX wieku.



FIRMA

STOLARKA PCV

Informacje ogólne

Wybór systemu w zależności od Uw

Okna - Rodzaj systemu

Drzwi balkonowo-tarasowe

Drzwi wejściowe

Wypełnienia do drzwi

wejściowych

Okucia - Rodzaje okuć

Okucia - Elementy dodatkowe

Klamki i pochwyt

Kolory profili

Szyby

Szpros i listwy przyszybowe

Nawiewniki

Poszerzenia i inne profile

Łączniki

ROLETY ZEWNĘTRZNE

STOLARKA ALUMINIOWA

GALERIA

OKNO TONTOR **NR 1** W POLSCE!OKNO TONTOR TOPTONE-
WYRÓŻNIONE PRESTIZIOWANAGRODA GRANYPRIX
W KONKURSIE

EURO TOPTEN 2012

W KATEGORII

OKIEN ENERGOOSZCZĘDNYCH



WIĘCEJ O KONKURSIE

WIĘCEJ O NAGRODZONYM OKNIE

Przeładowane profile w kolorze szlupowych

NASI PARTNERZY

